



ГЛАВА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2020

№ 26

г. Уссурийск

О назначении публичных слушаний по проекту:  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами:  
25:34:016901:8116; 25:34:017001:0832;  
25:34:016901:1263»

В соответствии со статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе» и на основании заявлений Гаранина Дмитрия Станиславовича; Нам Герасима; Петросян Софьи Владимировны

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания с 30 апреля 2020 года по 13 мая 2020 года по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта

капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:016901:8116; 25:34:017001:0832; 25:34:016901:1263» в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению по заявлениям:

а) Гаранина Дмитрия Станиславовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:016901:8116, площадью 1157 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ермакова, д. 26, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с установлением вида разрешенного использования – объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты);

б) Нам Герасима о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:0832, площадью 667 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Волочаевская, д. 47, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с установлением вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

в) Петросян Софьи Владимировны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:016901:1263, площадью 892 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дзержинского, д. 116, в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), с установлением вида разрешенного использования – объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты).2. Инициатором публичных слушаний является глава Уссурийского городского округа.

3. Провести собрание участников публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, 13 мая 2020 года в 10:00 часов по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66, большой зал.

4. Установить срок и место подачи предложений и замечаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии по проведению публичных слушаний, состав которой утвержден постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», провести и организовать публичные слушания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

6. Комиссии по проведению публичных слушаний организовать размещение оповещения о проведении публичных слушаний и размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа



  
Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 27.04.2020 № 26

Оповещение

о проведении публичных слушаний по проекту:  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка или объекта капитального строительства  
для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:016901:8116;  
25:34:017001:0832; 25:34:016901:1263»

Информация о проекте	«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:016901:8116; 25:34:017001:0832; 25:34:016901:1263» (Приложение № 2)
Перечень информационных материалов к проекту	информационные материалы отсутствуют.
Места размещения оповещения	1. г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; 2. Центральная городская библиотека Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система»: г. Уссурийск, ул. Некрасова, 249; 3. Отделы приема социальной поддержки населения, г. Уссурийск, ул. Амурская, 45
Порядок проведения публичных слушаний	1. Оповещение о начале публичных слушаний. 2. Размещение проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к ним на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта. 3. Проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях. 4. Проведение собрания участников публичных слушаний. 5. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний. 6. Подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте	с 06 мая 2020 года на сайте: <a href="https://adm-ussuriisk.ru">https://adm-ussuriisk.ru</a> .
Сроки проведения публичных слушаний	с 30 апреля 2020 года по 13 мая 2020 года.
Проведение экспозиции	с 06 мая 2020 года по 19 мая 2020 года, часы посещения: с 9:00 до 18:00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе). Проведение консультаций вторник с 15:00 до 18:00.
Проведение собрания участников публичных слушаний	13 мая 2020 года по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66, большой зал, в 10:00 часов.
Порядок внесения предложений и замечаний	Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, подлежащие регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая, выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.
Сроки внесения предложений и замечаний	с 06 мая 2020 года по 13 мая 2020 года.
Форма представления замечаний и предложений	Предложения и замечания могут вноситься: 1. Посредством официального сайта. 2. В письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии (г. Уссурийск, ул. ул. Октябрьская, 58, каб. 210). 3. Посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. 4. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.
Идентификация участников общественных слушаний	Участники публичных слушаний в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями

соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.

Приложение № 2

к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 27.04.2020 № 26

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного  
участка или объекта капитального  
строительства для земельных участков  
с кадастровыми номерами:  
25:34:016901:8116; 25:34:017001:0832;  
25:34:016901:1263»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:
  - а) Гаранину Дмитрию Станиславовичу на земельный участок с кадастровым номером 25:34:016901:8116, площадью 1157 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск,

ул. Ермакова, д. 26, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с установлением вида разрешенного использования – объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты);

б) Нам Герасиму на земельный участок с кадастровым номером 25:34:017001:0832, площадью 667 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Волочаевская, д. 47, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с установлением вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

в) Петросян Софье Владимировне на земельный участок с кадастровым номером 25:34:016901:1263, площадью 892 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дзержинского, д. 116, в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), с установлением вида разрешенного использования – объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты).

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского  
городского округа

Е.Е. Корж