



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2013

№ 122-МПА

г. Уссурийск

О внесении изменений в  
постановление администрации  
Уссурийского городского округа  
от 14 июня 2012 года № 1768-НПА  
«Об утверждении ведомственной  
целевой программы  
«Софинансирование капитального  
ремонта многоквартирных домов,  
расположенных на территории  
Уссурийского городского округа,  
на 2013 год»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 08 июня 2011 года № 148-па «О субсидиях бюджетам муниципальных образований Приморского края, предоставляемых из краевого бюджета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в целях формирования регионального проекта «Дом, в котором мы живем», в связи с распределением дополнительных бюджетных средств и установлением дополнительных критериев оценки обращений управляющих организаций, товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов для отбора многоквартирных домов

012528

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в ведомственную целевую программу «Софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Уссурийского городского округа, на 2013 год», утвержденную постановлением администрации Уссурийского городского округа от 14 июня 2012 года № 1768-НПА (далее – Программа) следующие изменения:

а) в Паспорте Программы:

в разделе «Целевые индикаторы и показатели» изложить в новой редакции:

Целевые индикаторы и показатели	<p>1. Общая площадь многоквартирных домов, отремонтированных в рамках реализации Программы, составит не менее 300,0 тыс. квадратных метров.</p> <p>2. Количество многоквартирных домов, в которых планируется улучшить техническое состояние не менее 90 ед.</p> <p>3. Количество граждан, для которых планируется создать безопасные и комфортные условия проживания составит не менее 8265 человек.</p>
---------------------------------	---

в разделе «Объемы и источники финансирования с разбивкой по годам и видам источников» изложить в новой редакции:

Объемы и источники финансирования с разбивкой по годам и видам источников	<p>Общая стоимость мероприятий Программы планируется в размере 205 714, 286 тыс. рублей, из них за счет средств:</p> <p>краевого бюджета, предусмотренного на долевое финансирование Программы (35%) – 72 000, 0 тыс. рублей;</p> <p>местного бюджета, предусмотренного на долевое финансирование Программы (35%) – 72 000, 0 тыс. рублей;</p> <p>средств товариществ собственников</p>
---	---

	<p>жилья или собственников помещений в многоквартирных домах (30%) – 61 714,286 тыс. рублей, в том числе софинансирование в части муниципальной доли в сумме 13 400,0 тыс. рублей.</p>
--	--

в пункте 3 раздела «Ожидаемые конечные результаты реализации ведомственной целевой программы» цифры «4,6» заменить цифрами «12»;

б) в главе IV «Описание целевых индикаторов с количественными показателями» Программы изложить в новой редакции:

1. Общая площадь многоквартирных домов, отремонтированных в рамках реализации Программы, составит не менее 300,0 тыс. квадратных метров.

2. Количество многоквартирных домов, в которых планируется улучшить техническое состояние не менее 90 ед.

3. Количество граждан, для которых планируется создать безопасные и комфортные условия проживания составит не менее 8265 человек.

в) в разделе VI «Ресурсное обеспечение Программы» второй абзац изложить в новой редакции:

Общая стоимость мероприятий Программы планируется в размере 205 714, 286 тыс. рублей, из них за счет средств:

краевого бюджета, предусмотренного на доленое финансирование Программы (35%) – 72 000, 0 тыс. рублей;

местного бюджета, предусмотренного на доленое финансирование Программы (35%) – 72 000, 0 тыс. рублей;

средств товариществ собственников жилья или собственников помещений в многоквартирных домах (30%) – 61 714,286 тыс. рублей, в том числе софинансирование в части муниципальной доли в сумме 13 400,0 тыс. рублей.

г) в главе VI «Ресурсное обеспечение Программы» таблицу критериев оценки поступивших заявок и документов от управляющих

организаций, товариществ собственников жилья, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов для отбора многоквартирных домов» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование критерия	Значение критерия	Количество баллов
1	2	3	4
1.	Сделан выбор способа управления домом	собственниками помещений в многоквартирном доме выбран и реализован способ управления многоквартирным домом посредством управления УО, ТСЖ, ЖК, СПК	3
2.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта.	более 40 лет	5
		от 20 до 40 лет	3
		от 15 до 20 лет	1
3.	Техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме.	наличие угрозы сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан	5
4.	Комплексность капитального ремонта или качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта	планируется проведение всех или более 50% видов работ, предусмотренных абзацем 3 раздела 5 постановления, включая ремонт кровли	5
		ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления	3
		утепление и ремонт фасадов, ремонт и замена лифтового оборудования, ремонт подвальных помещений	1

5.	Качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта	повышение энергоэффективности, включая мероприятия по энергоресурсосбережению, в том числе установка общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов и систем регулирования теплопотребления в многоквартирном доме)	5
6.	Необходимость приведения в противопожарное состояние дома повышенной этажности	капитальный ремонт и комплектование системы внутреннего противопожарного водопровода, ремонт лифтового оборудования, лифтовых шахт и устройств подпора воздуха в шахты лифтов, ремонт системы электроснабжения	5
7.	Необходимость исполнения предписаний органа государственного жилищного надзора об устранении выявленных в ходе проверки нарушений в содержании жилищного фонда	наличие предписаний органа государственного жилищного надзора об устранении выявленных в ходе проверки нарушений в содержании жилищного фонда	3
8.	Уровень поддержки собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома и его долевого финансирования.	за проведение капитального ремонта и его долевого финансирование проголосовали собственники помещений, обладающие 80-100% голосов от общего количества голосов собственников помещений дома	5
		за проведение капитального ремонта и его долевого финансирование проголосовали собственники помещений, обладающие 71-79% голосов от общего количества голосов собственников помещений дома	3
		за проведение капитального ремонта и его долевого финансирование проголосовали собственники помещений, обладающие 67-70%	1

		ГОЛОСОВ от общего количества ГОЛОСОВ собственников помещений дома	
9.	Размер долевого финансирования капитального ремонта, утвержденный собственниками помещений на общем собрании.	свыше 35% от сметной стоимости	5
		от 30% до 35% от сметной стоимости	3
10.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме – уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (среднемесячный % сбора за 12 месяцев до момента подачи заявки).	оплата 100%	5
		оплата 95-100%	3
		оплата менее 95%	-10

д) в пункте 3 главы VIII «Ожидаемые конечные результаты реализации ведомственной целевой программы» цифры «4,6» заменить цифрами «12»;

е) подпункт 5 «Единовременное перечисление краевого, местного, средств собственников предусмотренных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, на отдельный банковский счет Получателя субсидий в соответствии с Соглашением» пункта 2 приложения №1 к Программе изложить в новой редакции:

5.	Единовременное перечисление краевого, местного, средств собственников предусмотренных	краевой бюджет	72 000,0	Срок до 01 марта 2013 года	Управление бухгалтерс кого учета и отчетности администра
		местный бюджет	72 000,0		
		средства УО, ТСЖ, ЖК, СПК в том числе:	61 714,286		

на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, на отдельный банковский счет Получателя субсидий в соответствии с Соглашением	софинансирование в части муниципальной доли	13 400,0		ции Уссурийского городского округа, УО, ТСЖ, ЖК, СПК
	Итого:	205 714,286		

2. Состав комиссии по оценке заявок, отбору многоквартирных домов, формированию перечня многоквартирных домов, включаемых в программу изложить в новой редакции:

Хомяков Андрей  
Викторович

заместитель главы администрации  
по вопросам жизнеобеспечения,  
председатель комиссии

Янкин Николай  
Леонидович

начальник управления жилищной  
политики администрации Уссурийского  
городского округа заместитель  
председателя комиссии

Грабарчук Людмила  
Васильевна

начальник отдела по работе с жилищным  
фондом, управления жилищной политики  
администрации Уссурийского городского  
округа, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Гасанов Ильтифат  
Мирзоевич оглы

и. о. директора муниципального  
учреждения Уссурийского городского  
округа «Служба единого заказчика-  
застройщика»

Бирюкова Валерия  
Витальевна

юрисконсульт отдела по работе с  
жилищным фондом, управления  
жилищной политики администрации  
Уссурийского городского округа

Полещук Александр

депутат Думы Уссурийского городского

Николаевич

округа

Атрошко Михаил  
Юрьевич

депутат Думы Уссурийского городского  
округа

Тен Александр  
Владимирович


депутат Думы Уссурийского городского  
округа

3. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Софиенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

4. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского городского округа  
глава администрации Уссурийского  
городского округа



  
С. П. Рудица