



ГЛАВА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2019

№ 3

г. Уссурийск

О назначении публичных слушаний по проекту:  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

В соответствии со статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе» и на основании заявлений Кабачинского Юрия Борисовича, Пастухова Алексея Сергеевича

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания с 01 ноября 2019 года по 12 ноября 2019 года:

а) по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым

номером: 25:18:310101:4080» в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению по заявлению Кабачинского Юрия Борисовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:310101:4080, площадью 7573 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 16 м по направлению на северо-запад от ориентира здание-конторы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 4, в территориальной коммунально - складской зоне (ПР 5) с северо-западной границы земельного участка с 3 м до 0 м, разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания;

б) по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017302:689» в соответствии с Приложением № 3 к настоящему постановлению по заявлению Пастухова Алексея Сергеевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017302:689, площадью 682 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 3314 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дубовая Роща, д. 15, земельный участок № 271 в садовом некоммерческом товариществе «Восход» в территориальной зоне застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) с восточной границы земельного участка с 3 м до 0,4 м, с западной границы земельного участка с 3 м до 0,7 м, разрешенное использование – земельные участки для ведения садоводства.

2. Инициатором проведения публичных слушаний является глава Уссурийского городского округа.

3. Комиссии по проведению публичных слушаний провести экспозицию по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления с 07 ноября 2019 года по 12 ноября 2019 года в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

4. Провести собрание участников публичных слушаний по проектам указанным в пункте 1 настоящего постановления, 12 ноября 2019 года в 10:00 часов по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111.

5. Установить срок и место подачи предложений и замечаний по проектам указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

6. Комиссии по проведению публичных слушаний, состав которой утвержден постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», организовать и провести публичные слушания по проектам указанным в пункте 1 настоящего постановления.

7. Комиссии по проведению публичных слушаний организовать размещение оповещения о проведении публичных слушаний и размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

8. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Врио главы Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 31.10.2019 № 3

Оповещение  
о проведении публичных слушаний по вопросу:  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства»

Информация о проекте	<p>1) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:310101:4080;</p> <p>2) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017302:689</p>
Перечень информационных материалов к проекту	<p>1) Проект решения (Приложение 2);</p> <p>2) Проект решения (Приложение 3).</p>
Места размещения оповещения	<p>1) г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа;</p> <p>2) отделы приема социальной поддержки населения, г. Уссурийск, ул. Амурская, 45;</p> <p>3) Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система» (библиотека № 1): г. Уссурийск, ул. Пролетарская, 89;</p> <p>4) Муниципальное бюджетное учреждение «Центральная клубная система» по адресу: с. Баневурово, ул. Школьная, 32.</p>
Порядок проведения публичных слушаний	<p>1) оповещение о начале публичных слушаний;</p> <p>2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;</p> <p>3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;</p> <p>4) проведение собрания участников публичных слушаний;</p>

	<p>5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;</p> <p>6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.</p>
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте	С 07 ноября 2019 года на сайте: <a href="https://adm-ussuriisk.ru">https://adm-ussuriisk.ru</a> .
Сроки проведения публичных слушаний	С 01 ноября 2019 года по 12 ноября 2019 года.
Проведение экспозиции	С 07 ноября 2019 года по 12 ноября 2019 года, часы посещения: с 9:00 до 18:00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе). Проведение консультаций вторник с 15:00 до 18:00.
Сроки проведения собрания участников публичных слушаний	12 ноября 2019 года по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10:00 часов.
Порядок внесения предложений и замечаний	В течение периода проведения публичных слушаний участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается в день проведения публичных слушаний. Участниками публичных слушаний считаются граждане прошедшие идентификацию.
Сроки внесения предложений и замечаний	С 01 ноября 2019 года по 12 ноября 2019 года.
Форма представления замечаний и предложений	Предложения и замечания могут вноситься: 1) посредством официального сайта; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии (г. Уссурийск, ул. ул. Октябрьская, 58, каб. 210); 3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта; 4) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.
Идентификация участников общественных слушаний	Участники публичных слушаний в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением

	<p>документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>
--	---

---

Приложение № 2

к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 31.10.2019 № 3

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального  
строительства для земельного  
участка с кадастровым номером:  
25:18:310101:4080

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Кабачинскому Юрию Борисовичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:310101:4080, площадью 7573 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 16 м по направлению на северо-запад от ориентира здание-конторы, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 4, в территориальной коммунально - складской зоне (ПР 5) с северо-западной границы земельного участка с 3 м до 0 м, разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Врио главы Уссурийского  
городского округа

Е.Е. Корж



Приложение № 3

к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального  
строительства для земельного  
участка с кадастровым номером:  
25:34:017302:689

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Пастухову Алексею Сергеевичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017302:689, площадью 682 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 3314 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дубовая Роща, д. 15, земельный участок № 271 в садовом некоммерческом товариществе «Восход» в территориальной зоне застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) с восточной границы земельного участка с 3 м до 0,4 м, с западной границы земельного участка с 3 м до 0,7 м, разрешенное использование – земельные участки для ведения садоводства.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Врио главы Уссурийского  
городского округа

Е.Е. Корж