



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2020

№ 2144

г. Уссурийск

Об установлении  
публичного сервитута  
на земельном участке  
с кадастровым номером  
25:34:016402:772

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Уссурийское предприятие тепловых сетей» (ОГРН 1192536034910, ИНН 2511111265) от 03 августа 2020 года, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05 августа 2020 года № 25/000/003/2020-88889, информационного сообщения, опубликованного в газете «Коммунар» от 07 августа 2020 года, информации, размещенной 07 августа 2020 года на сайте администрации Уссурийского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения сооружения – тепловая сеть, в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:772, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание – административный

047389

корпус. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Амурская, дом 71, сроком 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме местоположения границ публичного сервитута на земельном участке (прилагается).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержания ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

4. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Стефаненко) в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения:

направить копию настоящего постановления:

правообладателю земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут;

в орган регистрации прав;

заявителю.

5. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

6. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в печатном издании в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

И.о. главы Уссурийского  
городского округа



Е.А. Шелкопляс

Утверждена постановлением  
 администрации Уссурийского  
 городского округа  
 от 30.09.2020 № 2144

### Схема границ публичного сервитута на земельном участке

Земельный участок, на который планируется установить публичный сервитут:  
 Кадастровый номер: **25:34:016402:772**  
 Адрес: **установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание - административный корпус. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г.Уссурийск, ул. Амурская, 71**  
 Разрешенное использование: **для размещения завода**  
 Площадь сервитута: **1618 кв.м**  
 Вид права: **Собственность, № 25-25-12/028/2013-075 от 19.04.2013 г**  
 Правообладатель: **Козицкий Анатолий Михайлович**

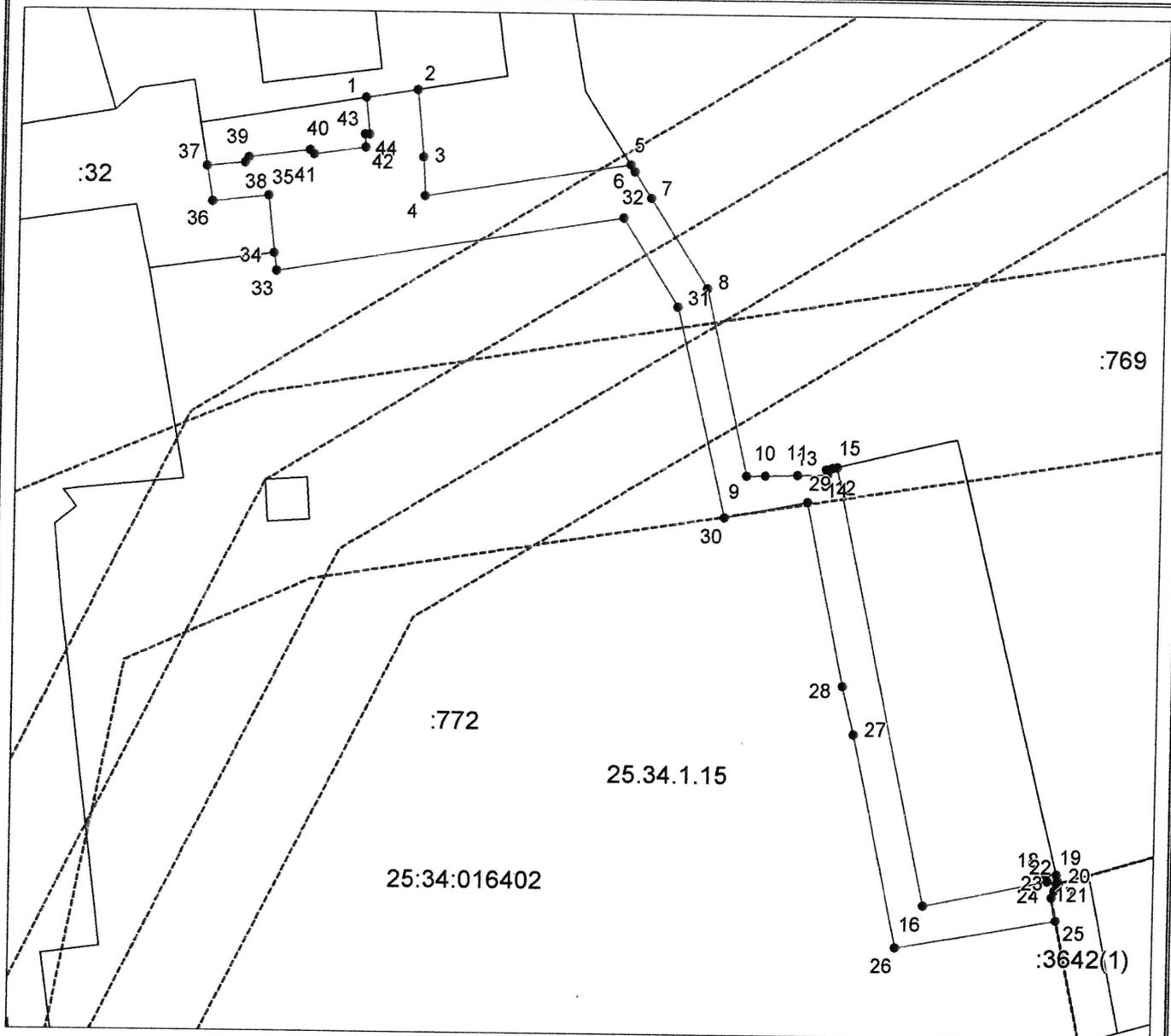
Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей	Точность определений положения характерных точек границ земельных участков, (Мт), м
Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	<i>Mt -0,1</i> вычислено с использованием программного обеспечения Credo сертификационное удостоверение РОСС ВУ. СП 15. Н00110

Каталог координат поворотных точек границ публичного сервитута, система координат **МСК-25, зона 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436934,07	1399273,38
2	436935,38	1399281,29
3	436924,90	1399282,34
4	436918,90	1399282,75
5	436924,07	1399314,16
6	436922,98	1399314,85
7	436918,91	1399317,43
8	436905,01	1399326,24
9	436876,02	1399332,82
10	436876,10	1399335,69
11	436876,24	1399340,72
12	436876,36	1399345,37
13	436877,12	1399345,14
14	436877,35	1399346,11
15	436877,54	1399346,87
16	436809,64	1399361,23
17	436813,70	1399380,26
18	436814,76	1399380,03
19	436814,76	1399381,65
20	436813,82	1399381,88
21	436813,48	1399381,96
22	436813,41	1399381,71
23	436812,26	1399381,32
24	436811,16	1399380,95
25	436807,62	1399381,66
26	436803,08	1399357,05
27	436836,11	1399350,10

28	436843,59	1399348,24
29	436872,07	1399342,33
30	436869,52	1399329,48
31	436902,12	1399321,81
32		
33	436915,82	1399313,24
34	436907,05	1399260,05
35	436909,81	1399259,63
36	436918,73	1399258,64
37	436917,74	1399250,11
38	436923,19	1399249,22
39	436923,81	1399254,99
40	436924,65	1399255,58
41	436925,83	1399264,88
42	436925,18	1399265,48
43	436928,36	1399273,29
44	436928,40	1399273,95
1	436934,07	1399273,38

# План границ объекта



Масштаб 1: 1000

## Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта,
- - - - - установленная граница муниципального образования,
- · - · - · - установленная граница населенного пункта,
- граница земельного участка,
- — характерная точка объекта.

Подпись  Скритко Н. С. Дата 18 февраля 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

