



**ГЛАВА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.11.2017

г. Уссурийск

№ 134

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 18 октября 2017 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания 05 февраля 2018 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (проект решения прилагается) по следующим адресам:

- 1) г. Уссурийск, с. Дубовый ключ, ул. Садовая, 18; в 10-00 часов;
- 2) г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Октябрьская, 42б; в 15-00 часов;
- 3) г. Уссурийск, с. Боголюбовка, ул. Центральная, 4а; в 16-30 часов.

3. Провести публичные слушания 06 февраля 2018 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (проект решения прилагается) по следующим адресам:

- 1) г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10-00 часов;
- 2) г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Новая, 59, в 12-00 часов

- 3) г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 70; в 15-00 часов;
- 4) г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, 55; в 16-00 часов;
- 5) г. Уссурийск, с. Корсаковка, ул. Комсомольская, 12; в 17-00 часов.

4. Установить срок подачи предложений в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа по проекту постановления главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 02 февраля 2018 года. Предложения принимаются по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, кабинет № 210.

5. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

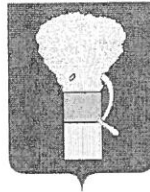
6. Администрации Уссурийского городского округа (Корж) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в источнике для официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь



**ДУМА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ 2018 г.

г. Уссурийск

№ \_\_\_\_\_ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы муниципального  
образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 г.  
№ 104 "О Правилах землепользования и застройки  
Уссурийского городского округа"**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 18 октября 2017 года, на основании предложения Ляхова Сергея Викторовича, Шпеник Светланы Юрьевны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Общества с ограниченной ответственностью «Лидер-строй» об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Дундуа Закро Тристановича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Усманкулова Фарруха Шухратовича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Метелкина Сергея Николаевича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Галкина Антона Викторовича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Погосова Сергея Петровича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Варюжка Виктора Владимировича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Агаи Рахмана Исмаиловича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Вовк Виталия Сергеевича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения

Краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Уссурийский агропромышленный колледж» об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Ким Николая Пяк-Ноковича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа об изменении границы территориальной зоны, руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" следующие изменения:

в раздел II "Карта градостроительного зонирования":

1) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), в связи с оформлением земельного участка, по координатам поворотных точек (земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ивасика, 30);

2) изменить границы территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), по координатам поворотных точек, земельный участок расположен в границах ул. Александра Францева, ул. Сергея Ушакова, дамба обвалования, в связи с оформлением земельного участка;

3) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) по границе земельного участка, с кадастровым номером 25:18:035301:1205 (земельный участок располагается примерно в 708 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Долины, пер. Лесной, 6);

4) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) по границе земельного участка, с кадастровым номером 25:18:035301:1204 (земельный участок располагается примерно в 426 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Долины, пер. Лесной, 6);

5) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), по границам земельного участка, с кадастровым номером 25:18:000000:814 (земельный участок расположен примерно в 450 м на юго-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Новая, 59);

6) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны объектов животноводства (СХЗ 2) по координатам поворотных точек (земельный участок по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Луговая, 64) в связи с оформлением земельного участка в собственность;

7) изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:5395 (земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чемеркина, 1);

8) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХЗ 4) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1), по координатам поворотных точек, земельный участок расположен примерно в 1415 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, с. Борисовка, ул. Лазо, 14а, в связи с выкупом земельного участка;

9) изменить границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. 6-ой км, 2;

10) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1), в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:035303:46 (земельный участок расположен примерно в 5822 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Боголюбовка, ул. Заречная, 7);

11) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), по координатам поворотных точек, земельный участок расположен примерно в 14м по направлению на юг от ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, 9 а;

12) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) и зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХЗ 4) в результате уменьшения и введения зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Профсоюзная 19. (в связи с оформлением земельного участка);

13) изменить границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны объектов животноводства (СХЗ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:015401:836, земельный участок расположен примерно в 1572 м по направлению на восток от ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, 40;



14) изменить границы территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 25:18:035201:27 и 25:18:035201:28, земельные участки расположены примерно в 3,95 км по направлению на юго-запад относительно ориентира: фельдшерский пункт, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Октябрьская, 44-А и примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад относительно ориентира: фельдшерский пункт, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Октябрьская, 44-А.

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь