



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2019

№ 399

г. Уссурийск

Об отказе в предоставлении  
разрешения на отклонение  
от предельных параметров  
разрешенного строительства,  
реконструкции объектов  
капитального строительства  
для земельного участка  
с кадастровым номером  
25:34:017001:1704

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», заключением о результатах публичных слушаний от 10 января 2019 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», протоколом проведения публичных слушаний от 10 января 2019 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства», рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 01 февраля 2019 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

042240

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Алиеву Ахмеду Абазар оглы в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, с кадастровым номером 25:34:017001:1704, площадью 194 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, 44, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) с 3 м до 0 м с северной, восточной, южной, западной границ земельного участка, увеличения процента застройки земельного участка до 55%, разрешенное использование – для эксплуатации и обслуживания нежилого здания, в связи с нарушением требований, предусмотренных статьями 40, 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства предоставляется в отношении объектов планируемых к строительству или реконструкции, а не для построенных объектов. В нарушении требований градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденными решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», в нарушение требований статьи 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельном участке, в отсутствие разрешения, реконструкция планируемого объекта уже проведена, этажность увеличена, двухэтажное административное здание функционирует).

Кроме того, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с частью 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской

Федерации предоставляется при соблюдении требований технических регламентов. Однако, требование технических регламентов не соблюдены: не соблюдено противопожарное расстояние между существующим жилым домом по ул. Ленина, 42 и нежилым зданием и составляет 0 м (согласно СП 4.1330.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» должно составлять 6 м).

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И.о. главы администрации  
Уссурийского городского округа



С.В. Ефремов