



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2020

№ 1188

г. Уссурийск

Об отклонении предложений
о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Уссурийского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 21 февраля 2020 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложение Артыковой Галины Анатольевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части внесения изменений в раздел III Градостроительного регламента:

пункт 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны объектов

046649

сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) дополнить пунктом «Для ведения личного подсобного хозяйства» (приусадебный земельный участок)», следующего содержания:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для ведения личного подсобного хозяйства	Минимальные размеры земельного участка: 400 кв. м. Максимальные размеры земельного участка: 3500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 40%	

Согласно Приказу Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование» включает в себя подвид «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», которое предполагает производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства.

Согласно Федеральному закону от 07 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Учитывая изложенное, установление данного вида разрешенного использования будет противоречить целевому использованию данной территориальной зоны.

2. Отклонить предложение Солодовникова Николая Михайловича и Мельникова Андрея Ивановича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части внесения изменения в раздел III Градостроительные регламенты:

в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5) в колонке «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» вида «Объекты хранения автомобильного транспорта» слова «за исключением гаражей» исключить.

В соответствии со статьей 44 Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» действие настоящих Правил не распространяется: на использование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, введенные в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил, использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом.

Учитывая изложенное внесение изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа является нецелесообразным.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте

администрации Уссурийского городского округа

4. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского
городского округа




Е.Е. Корж