



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.01.2015

№ 122

г. Уссурийск

Об утверждении условий  
приватизации нежилого  
помещения № 61,  
назначение: нежилое,  
общей площадью 56,6 кв.м,  
этаж 1, расположенного  
по адресу: Приморский  
край, г. Уссурийск,  
ул.Амурская, д. 45

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решения Арбитражного суда Приморского края от 22 июля 2014 года А51-12798/2014 на основании заявления индивидуальных предпринимателей Баевой Ларисы Григорьевны, Даниш Ольги Геннадьевны, Юшковой Ольги Александровны, Крыловой Елены Викторовны, протокола заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 23 декабря 2014 года № 149, уведомления об отчуждении имущества от 22 декабря 2014 года № 11-01/17/2529

024563

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 61, назначение: нежилое, общей площадью 56,6 кв.м, этаж 1, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Амурская, д. 45 (прилагаются).

2. Отделу пресс - службы администрации Уссурийского городского округа (Галевич) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Информационному - аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Софиенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации  
Уссурийского городского округа



  
Е.Е.Корж

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 20.01.2015 № 122

Условия

приватизации нежилого помещения № 61, назначение: нежилое,  
общей площадью 56,6 кв.м, этаж 1, расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Уссурийск, ул. Амурская, д. 45

Состав подлежащего приватизации имущества:

1. Нежилое помещение

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентар ный
1.	Нежилое помещение № 61 назначение: нежилое, общей площадью 56,6 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Амурская, д.45. Существующие ограничения (обременения) права: нежилое помещение № 61 в здании, передано на праве аренды индивидуальным предпринимателям: Юшковой Ольге Александровне до 12 августа 2013 года, Крыловой Елене Викторовне по 14 августа 2013 год, Даниш Ольге Геннадьевне до 11 августа 2013 года,	год постройки – 1976 год Свидетельство о государственной регистрации права серия 25-АБ № 299696 от 27 января 2010 года, запись № 25-25- 12/098/2009-192 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 27 января 2010 года	05:423: 001:0100 54960: 0001: 20061

Баевой Ларисе Григорьевне по 11 августа 2013 года, продолжают пользоваться по настоящее время.		
--	--	--

2. Приватизация муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права арендатора, соответствующего требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на приобретение арендуемого имущества.

3. Форма платежа: в рассрочку, ежеквартально.

4. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

5. Рыночная стоимость нежилого помещения № 61 (без учета НДС) – 1912674 (один миллион девятьсот двенадцать тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля.

6. Срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества – 5 лет.

7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

8. В случае согласия арендатора на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, договор купли – продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение 30 дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли – продажи арендуемого имущества.

9. Срок оплаты первого платежа – в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

10. Приобретаемое имущество находится в залоге у продавца до полной оплаты по договору купли-продажи.

---