



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2018

№ 2373

г. Уссурийск

Об изменении способа приватизации
нежилого здания (лит. А),
расположенного по адресу:
Приморский край, г. Уссурийск,
с. Пуциловка, ул. Советская, д. 5а
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года № 667 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2018 год», (в редакции решения Думы Уссурийского городского округа от 24 апреля 2018 года № 805 «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года № 667 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2018 год»)), решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, в связи с признанием аукциона несостоявшимся

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

041001

1. Изменить способ приватизации нежилого здания (лит. А), расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д. 5а и земельного участка, на «посредством публичного предложения».

2. Утвердить следующие условия приватизации:

«а) здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	Здание, общая площадь 89,3 кв.м, лит. А, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д.5а Назначение: нежилое Этажность: 1 Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Год постройки – 1998 год Свидетельство о государственной регистрации права от 25 декабря 2013 года серия 25-АВ № 141969, запись № 25-25-12/034/2007-213 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 04 декабря 2007 года	25:18:3401 01:499

б) земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
1.	2	3	4

<p>Земельный участок площадью 1164 кв. м Разрешенное использование: объекты административно-делового назначения, категория земель: земли населенных пунктов Адрес (местонахождение объекта): Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д.5а</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации права от 28 мая 2015 года серия 25-АВ № 456601 запись № 25-25-12/035/2011-438 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21 июня 2011 года</p>	<p>25:18:340101:379</p>
---	--	-------------------------

в) способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

г) средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли);

д) начальная цена здания (с учетом НДС) – 230000 (двести тридцать тысяч) рублей;

е) начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 217000 (двести семнадцать тысяч) рублей;

ж) цена первоначального предложения – 447000 (четыреста сорок семь тысяч) рублей;

з) размер задатка – 20% цены первоначального предложения – 89400 (восемьдесят девять тысяч четыреста) рублей;

и) величина снижения цены первоначального предложения – «шаг понижения» – 10% цены первоначального предложения – 44700 (сорок четыре тысячи семьсот) рублей;

к) величина повышения цены первоначального предложения – «шаг аукциона» – 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения;

л) минимальная цена предложения (цена отсечения) – 223500 (двести двадцать три тысячи пятьсот) рублей;

- н) форма платежа – единовременный расчет;
- о) форма подачи предложения о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения продажи – открытая;
- п) срок заключения договора купли-продажи – не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения;
- р) срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи.».

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж