



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2019

№ 2900

г. Уссурийск

Об отказе в предоставлении
разрешения на отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов
капитального строительства для
земельного участка с кадастровым
номером 25:34:017501:5908

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», заключением о результатах публичных слушаний от 27 сентября 2019 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», протоколом проведения публичных слушаний от 27 сентября 2019 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 28 октября 2019 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

045165

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Ястребкову Олегу Сергеевичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017501:5908, площадью 1008 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 73 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ивасика, 32б, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) от северо-западной границы земельного участка до существующего объекта капитального строительства 5:3:3:3, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов, в связи с нарушением требований, предусмотренных статьями 40, 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства предоставляется в отношении объектов планируемых к строительству или реконструкции, а не для построенных объектов. Построенный объект не соответствует документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа от 25 января 2017 года № 192 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Ивасика, ул. Солдатская, ул. Лазурная, прот. Славянка», также отсутствуют основания, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, испрашиваемый земельный участок имеет благоприятную конфигурацию, инженерно-геологические характеристики и иные характеристики благоприятны для застройки.

2. Управлению информатизации и организации предоставления

муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж