



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2020

№ 1260

г. Уссурийск

Об изменении способа  
приватизации объекта  
незавершенного строительства,  
степень готовности 99%,  
расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Уссурийск,  
ул. Тургенева, д. 152в/1  
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 29 октября 2019 года № 76 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2020 год», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, в связи с признанием аукциона несостоявшимся

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить способ приватизации объекта незавершенного строительства, степень готовности 99%, расположенного по адресу:

045063

Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 152в/1 и земельного участка на «посредством публичного предложения».

2. Утвердить следующие условия приватизации:

а) здание:

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	<p>Объект незавершенного строительства площадью 219,7 кв.м. Назначение: нежилое. Степень готовности 99%, Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 152в/1</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p>	<p>Год завершения строительства - данные отсутствуют. Выписка из ЕГРН от 23.07.2019 года № 25/000/003/2019-99363</p>	25:34:016501:2252

б) земельный участок:

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
1	2	3	4

1.	Земельный участок площадью 1000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты административно-делового назначения. Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 152в/1. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Выписка из ЕГРН от 23.07.2019 года № 25/000/003/2019-99323	25:34:016501:4946
----	--	--	-------------------

в) способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

г) средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли);

д) цена первоначального предложения здания (с учетом НДС) – 7491443 (семь миллионов четыреста девяносто одна тысяча четыреста сорок три) рубля 00 копеек;

цена первоначального предложения земельного участка (НДС не облагается) – 3058810 (три миллиона пятьдесят восемь тысяч восемьсот десять) рублей 00 копеек;

цена первоначального предложения муниципального имущества (с учетом НДС) – 10550253 (десять миллионов пятьсот пятьдесят тысяч двести пятьдесят три) рубля 00 копеек;

е) размер задатка – 20% цены первоначального предложения – 2110050 (два миллиона сто десять тысяч пятьдесят) рублей 60 копеек;

ж) величина снижения цены первоначального предложения – «шаг понижения» – 10% цены первоначального предложения – 1055025 (один миллион пятьдесят пять тысяч двадцать пять) рублей 30 копеек;

з) величина повышения цены первоначального предложения – «шаг

аукциона» – 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения;

и) минимальная цена предложения (цена отсечения) – 5275126 (пять миллионов двести семьдесят пять тысяч сто двадцать шесть) рублей 50 копеек;

к) форма платежа – единовременный расчет;

л) форма подачи предложения о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения продажи – открытая;

м) срок заключения договора купли-продажи – не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения;

н) срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж