|  |
| --- |
| ПРОЕКТ |
|  |
| **ДУМА****УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****ПРИМОРСКОГО КРАЯ****РЕШЕНИЕ** |
| \_\_\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ |  | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_-НПА |

г. Уссурийск

**О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 03 февраля 2012 года № 521-НПА "О Положении об управлении имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа"**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Законом Приморского края от 06 августа 2004 года № 131-КЗ "Об Уссурийском городском округе Приморского края", решением Думы Уссурийского городского округа от 29 сентября 2009 года № 102 "О структуре администрации Уссурийского городского округа", Уставом Уссурийского городского округа Приморского края, Дума Уссурийского городского округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Уссурийского городского округа от 03 февраля 2012 года № 521-НПА "О Положении об управлении имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа" (далее – решение) следующие изменения:

1)  в решении:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"О Положении об управлении имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа Приморского края";

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить Положение об управлении имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа Приморского края (прилагается).";

2) в приложении к решению "Положение об управлении имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа" (далее – положение):

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Положение об управлении имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа Приморского края";

б) в разделе 1 "Общие положения":

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

"1.1. Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа Приморского края (далее - Управление) является отраслевым (функциональным) органом администрации Уссурийского городского округа Приморского края (далее — администрация Уссурийского городского округа), уполномоченным по владению, пользованию, распоряжению муниципальным имуществом казны Уссурийского городского округа Приморского края (далее — Уссурийский городской округ), за исключением средств бюджета Уссурийского городского округа, объектов жилого фонда, земельных участков, лесов и иных природных объектов, и подотчетно главе Уссурийского городского округа, заместителю главы администрации по имущественным отношениям в соответствии с полномочиями, возложенными на него главой Уссурийского городского округа.";

в пункте 1.6 после слов "(за исключением земельных участков, капитальных вложений)"," дополнить словами "от 05 декабря 2018 года
№ 2807-НПА "Об утверждении Положения о порядке осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества Уссурийского городского округа",";

б) в разделе 2 "Задачи":

подпункт 2.1.4 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

"2.1.4. Осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества Уссурийского городского округа (за исключением средств бюджета Уссурийского городского округа, объектов жилого фонда, земельных участков, лесов и иных природных объектов);";

в) в разделе 3 "Полномочия":

подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1.1. Осуществляет в установленном порядке учет муниципального имущества, предоставление информации об объектах учета, содержащейся в реестре муниципального имущества Уссурийского городского округа (далее – реестр муниципального имущества), ведет реестр муниципального имущества (Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденный Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 года № 163н);

3.1.2. Осуществляет формирование, управление и распоряжение имуществом муниципальной казны Уссурийского городского округа в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Уссурийского городского округа, принятыми во исполнение решения Думы Уссурийского городского округа от 01 ноября 2010 года № 315-НПА "О Положении "О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа";

3.1.3. Осуществляет от имени Уссурийского городского округа организационные действия, направленные на проведение государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество:

1) направляет заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации (прекращении) права собственности Уссурийского городского округа и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав (за исключением земельных/лесных участков);

2) направляет в орган регистрации прав заявление о регистрации (прекращении) права, ограничения права или обременения права недвижимого имущества муниципальной казны Уссурийского городского округа, возникающих на основании акта органа местного самоуправления либо сделки с Управлением, в том числе сделки, совершенной на основании акта органа местного самоуправления, и прилагаемые к нему документы (за исключением обременений прав, возникающих на основании договора найма жилого помещения, аренды и (или) безвозмездного (срочного) пользования земельным/лесным участком, земельного сервитута);

3.1.4. Организует проведение кадастровых работ в отношении имущества муниципальной казны Уссурийского городского округа (за исключением земельных и лесных участков), недвижимых вещей, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории Уссурийского городского округа, в установленном действующим законодательством порядке;";

в подпункте 3.1.10 пункта 3.1 после слов "муниципальной казны" дополнить словами "Уссурийского городского округа";

подпункт 3.1.16 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1.16. В соответствии с действующим законодательством организует и проводит торги (конкурсы, аукционы) на право заключения договоров купли-продажи, аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении объектов муниципальной казны Уссурийского городского округа, а также на право заключения концессионных соглашений;";

в подпункте 3.1.19 пункта 3.1 слова "муниципальное имущество, находящееся в казне Уссурийского городского округа" заменить словами "имущество, находящееся в муниципальной казне Уссурийского городского округа";

подпункт 3.1.20 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1.20. В соответствии с действующим законодательством заключает договоры залога на имущество муниципальной казны Уссурийского городского округа (за исключением земельных участков, лесов и иных природных объектов, а также ценных бумаг, за исключением акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной казне Уссурийского городского округа), дает согласие на передачу в залог муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, а также имущества, находящегося в муниципальной казне Уссурийского городского округа (Федеральный закон от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", решение Думы Уссурийского городского округа Приморского края от 26 июня 2018 года № 832-НПА "О Порядке передачи в залог муниципального имущества, находящегося в казне Уссурийского городского округа");";

подпункт 3.1.21 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1.21. Ведет учет (реестры) договоров купли-продажи, мены, соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, залога в отношении объектов муниципальной казны Уссурийского городского округа, осуществляет контроль соблюдения условий договоров (за исключением договоров, заключенных в отношении земельных участков, лесов и иных природных объектов);";

подпункт 3.1.34 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1.34. Осуществляет контроль за перечислением в бюджет Уссурийского городского округа дивидендов по находящимся в муниципальной собственности акциям акционерных обществ, доходов по долям в уставном капитале иных хозяйственных обществ, доходов от использования и продажи муниципального имущества, средств от приватизации и доходов от использования имущества муниципальной казны Уссурийского городского округа (за исключения земельных участков, объектов жилого фонда, лесов и иных природных объектов), принимает необходимые меры для обеспечения этих поступлений (Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решение Думы Уссурийского городского округа Приморского края от 28 июня 2012 года № 588-НПА "О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа");";

в подпункте 3.1.35 пункта 3.1 слова "в лице управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа" заменить словами "в лице Управления";

подпункты 3.1.37, 3.1.39, 3.1.40 пункта 3.1 исключить;

подпункт 3.1.41 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

 "3.1.41. Осуществляет продажу в установленном порядке объектов, подлежащих приватизации, осуществляет полномочия продавца муниципального имущества от имени собственника имущества - Уссурийского городского округа при преобразовании унитарного предприятия в акционерное общество, унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью, при продаже муниципального имущества на конкурсе, аукционе, посредством публичного предложения, по минимально допустимой цене, акций акционерных обществ, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе, аукционе, акций акционерных обществ по результатам доверительного управления, внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества (Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решение Думы Уссурийского городского округа Приморского края от 28 июня 2012 года № 588-НПА "О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа");";

подпункт 3.1.42 пункта 3.1 исключить;

в подпункте 3.1.50 пункта 3.1 слова "Федеральный закон от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" заменить словами "постановление администрации Уссурийского городского округа от 05 декабря 2018 года № 2807-НПА "Об утверждении Положения о порядке осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества Уссурийского городского округа";

в подпункте 3.1.52 пункта 3.1 слова "и земельных" исключить;

подпункт 3.1.56 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1.56. Обеспечивает сохранность имущества муниципальной казны Уссурийского городского округа, за исключением объектов жилого фонда, земельных участков, лесов и иных природных объектов, имущества, переданного во временное владение (пользование) третьим лицам;";

подпункт 3.1.60.4 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1.60.4. В случаях, предусмотренных частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, обеспечивает подготовку проекта соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с предоставлением взамен другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, с последующим его заключением;";

г) в разделе 4 "Организационная структура":

абзац второй пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

"Начальник Управления непосредственно подчиняется заместителю главы администрации по имущественным отношениям и находится в прямом подчинении главы Уссурийского городского округа.";

в пункте 4.7 слова "специалистов подразделений" заменить словами "специалистов отделов, входящих в структуру Управления,";

д) в разделе 5 "Взаимоотношения с другими органами и организациями":

подпункты 5.1.2, 5.1.3 пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

"5.1.2. Первым заместителем главы администрации;

5.1.3. Заместителями главы администрации;";

е) в разделе 7 "Ответственность":

в пункте 7.1 слова "правовыми актами администрации Уссурийского городского округа" заменить словами "муниципальными правовыми актами Уссурийского городского округа".

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы Уссурийского городского округа Приморского края | Глава Уссурийского городского округа Приморского края |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Черныш | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Е. Корж |