



ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2020

№ 14

г. Уссурийск

О назначении публичных слушаний по проекту:
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами:
25:34:016902:13874, 25:34:016201:174,
25:18:015401:1008, 25:34:016201:143, 25:18:100101:6385»

В соответствии со статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе» и на основании заявлений Гуняковой Елены Александровны, управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, Хашиевой Заиры Башировны, генерального директора ООО «УСК» Мишина С.П., Емельяненко Галины Владимировны

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания с 28 февраля 2020 года

000033

по 12 марта 2020 года по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:016902:13874, 25:34:016201:174, 25:18:015401:1008, 25:34:016201:143, 25:18:100101:6385» в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению по заявлениям:

а) Гуняковой Елены Александровны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:016902:13874, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тимирязева, д. 11, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с установлением вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

б) управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:016201:174, площадью 1006 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоселова, д. 12, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с установлением вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

в) Хашиевой Заиры Башировны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:18:015401:1008, площадью 48000 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 371 м по направлению на северо-восток относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кугуки, пер. Цветочный, д. 2, в территориальной зоне объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), с установлением вида разрешенного использования – объекты животноводства, птицеводства и звероводства;

г) генерального директора ООО «УСК» Мишина С.П.

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:016201:143, площадью 23404 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, д. 11, в территориальной зоне промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4), с установлением вида разрешенного использования – объекты торгового назначения и общественного питания;

д) Емельяненко Галины Владимировны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:6385, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Октябрьская, д. 11а, кв. 16, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с установлением вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Инициатором публичных слушаний является глава Уссурийского городского округа.

3. Провести собрание участников публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, 12 марта 2020 года в 10:00 часов по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111.

4. Установить срок и место подачи предложений и замечаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии по проведению публичных слушаний, состав которой утвержден постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», провести и организовать публичные слушания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

6. Комиссии по проведению публичных слушаний организовать размещение оповещения о проведении публичных слушаний и размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского

округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Папченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 26.02.2020 № 14

Оповещение

о проведении публичных слушаний по проекту:
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального строительства
для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:016902:13874,
25:34:016201:174, 25:18:015401:1008, 25:34:016201:143, 25:18:100101:6385»

Информация о проекте	«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:016902:13874, 25:34:016201:174, 25:18:015401:1008, 25:34:016201:143, 25:18:100101:6385» (Приложение № 2)
Перечень информационных материалов к проекту	информационные материалы отсутствуют.
Места размещения оповещения	<ol style="list-style-type: none"> 1. г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; 2. Центральная городская библиотека Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система»: г. Уссурийск, ул. Некрасова, 249; 3. Отделы приема социальной поддержки населения, г. Уссурийск, ул. Амурская, 45
Порядок проведения публичных слушаний	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оповещение о начале публичных слушаний. 2. Размещение проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к ним на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта. 3. Проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях. 4. Проведение собрания участников публичных слушаний. 5. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний. 6. Подготовка и опубликование заключения о

	результатах публичных слушаний.
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте	в срок до 05 марта 2020 года на сайте: https://adm-ussuriisk.ru .
Сроки проведения публичных слушаний	с 28 февраля 2020 года по 12 марта 2020 года.
Проведение экспозиции	с 05 марта 2020 года по 12 марта 2020 года, часы посещения: с 9:00 до 18:00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе). Проведение консультаций вторник с 15:00 до 18:00.
Проведение собрания участников публичных слушаний	12 марта 2020 года по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10:00 часов.
Порядок внесения предложений и замечаний	Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, подлежащие регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая, выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.
Сроки внесения предложений и замечаний	с 05 марта 2020 года по 12 марта 2020 года.
Форма представления замечаний и предложений	Предложения и замечания могут вноситься: 1. Посредством официального сайта. 2. В письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии (г. Уссурийск, ул. ул. Октябрьская, 58, каб. 210). 3. Посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. 4. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.
Идентификация участников общественных слушаний	Участники публичных слушаний в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний,

	<p>являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>
--	--

Приложение № 2

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 26.02.2020 № 14

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный
вид использования земельного
участка или объекта
капитального строительства
для земельных участков
с кадастровыми номерами:
25:34:016902:13874, 25:34:016201:174,
25:18:015401:1008, 25:34:016201:143,
25:18:100101:6385

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

а) Гуняковой Елене Александровне на земельный участок с

кадастровым номером 25:34:016902:13874, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тимирязева, д. 11, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с установлением вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

б) управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа на земельный участок с кадастровым номером 25:34:016201:174, площадью 1006 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоселова, д. 12, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с установлением вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

в) Хашиевой Заире Башировне на земельный участок с кадастровым номером 25:18:015401:1008, площадью 48000 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 371 м по направлению на северо-восток относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кугуки, пер. Цветочный, д. 2, в территориальной зоне объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), с установлением вида разрешенного использования – объекты животноводства, птицеводства и звероводства;

г) генеральному директору ООО «УСК» Мишину С.П. на земельный участок с кадастровым номером 25:34:016201:143, площадью 23404 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Повоникольское шоссе, д. 11, в территориальной зоне промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4), с установлением вида разрешенного использования – объекты торгового назначения и общественного питания;

д) Емельяненко Галине Владимировне на земельный участок с кадастровым номером 25:18:100101:6385, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Октябрьская, д. 11а, кв. 16, в территориальной зоне застройки

малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с установлением вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Папченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж