



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2022

№ 2000

г. Уссурийск

Об изъятии земельного участка, жилых помещений, расположенных в городе Уссурийске по ул. Попова, дом 19

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 08 августа 2014 года № 3085 «О признании многоквартирного жилого дома № 19 по улице Попова в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу», принимая во внимание, что собственниками жилых помещений в многоквартирном доме не осуществлен снос многоквартирного дома, в срок, установленный в требовании от 13 февраля 2019 года № 17/01-25/415, требования от 28 января 2019 года № 17-01/25-159, требования от 28 января 2019 года № 17-01/25-158, требования от 28 января 2019 года № 17-01/25-160, требования от 28 января 2019 года № 17-01/25-161, требования от 28 января 2019 года № 17-01/25-162, требования от 09 февраля 2021 года № 17/03-25/13, требования от 22 апреля 2021 года № 17/04-25/100, требования от 28 января 2019 года № 17-01/25-166, требования от 04 июня 2018 года

№ 17/03-25/73, требования от 08 августа 2014 года № 17/03-25/309, требования от 28 января 2019 года № 17-01/25-167, требования от 08 июля 2022 года № 17/04-21/33, требования от 08 июля 2022 года № 17/04-21/32

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа земельный участок, кадастровый номер 25:34:016501:5316, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, ул. Попова, дом 19, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирные жилые дома, площадью – 4395 кв. м, правообладатель – собственники помещений многоквартирного дома, вид права – общая долевая собственность, в целях сноса расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять с целью сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу: жилое помещение № 1а – собственник Козина Наталья Анатольевна, жилое помещение № 2 – собственник Моисеенко Светлана Викторовна, Огородников Геннадий Николаевич и Огородникова Татьяна Петровна, жилое помещение № 3а – собственник Чистик Татьяна Владимировна и Чистик Дмитрий Вадимович, жилое помещение № 3б – собственник Песцова Наталья Михайловна, жилое помещение № 4 – Гнилицкая Кира Валерьевна, жилое помещение № 5 – Шипина Вера Александровна, жилое помещение № 6/1 – Бурцева Дарья Игоревна, жилое помещение № 6/2 – Юн Наталья Антоновна и Юн Светлана Сергеевна, жилое помещение № 7 – Новикова Алла Владимировна, жилое помещение № 8/1 – Карпенко Алексей

Антонович и Карпенко Виктория Алексеевна, расположенные в доме № 19 по улице Попова в городе Уссурийске Приморского края.

3. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Стефаненко) направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин) предложить собственникам жилых помещений, за исключением граждан, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости.

5. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Степанова):

а) в случае отказа собственников жилых помещений, указанных в пункте 4 настоящего постановления от жилого помещения, предлагаемого взамен изымаемого, а также, в случае если граждане приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, подлежащем сносу с учетом рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственников в праве общей собственности на такое имущество;

б) направить копию решения об изъятии собственнику жилого помещения № 1а – собственнику Козиной Наталье Анатольевне, жилого помещения № 2 – собственнику Моисеенко Светлане Викторовне, Огородникову Геннадию Николаевичу и Огородниковой Татьяне Петровне, жилого помещения № 3а – собственнику Чистик Татьяне Владимировне и Чистик Дмитрию Вадимовичу, жилого помещения № 3б – собственнику Песцовой Наталье Михайловне, жилого помещения № 4 – Гнилицкой Кире Валерьевне, жилого помещения № 5 – Шипиной Вере Александровне, жилого помещения № 6/1 – Бурцевой Дарье Игоревне, жилого помещения № 6/2 – Юн Наталье Антоновне и Юн Светлане Сергеевне, жилого помещения № 7 – Новиковой Алле Владимировне, жилого помещения № 8/1 – Карпенюк Алексею Антоновичу и Карпенюк Виктории Алексеевне, расположенных в доме № 19 по улице Попова в городе Уссурийске Приморского края письмом с уведомлением о вручении;

в) направить проект соглашения об изъятии недвижимости собственникам изымаемых жилых помещений в случаях установленных подпунктом «а» настоящего пункта письмом с уведомлением о вручении;

г) в случае если собственники жилого и нежилого помещения не заключили соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии помещений, предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого и нежилого помещения;

д) подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое и нежилое помещение.

6. Определить уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа, осуществляющим переселение граждан из аварийного фонда, управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин).

7. Возмещение за изымаемое жилое и нежилое помещение собственнику выплачивает администрация Уссурийского городского округа.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж