

**ГЛАВА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.09.2018

г. Уссурийск

№ 105

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 17 августа 2018 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания в срок с 14 сентября 2018 года по 16 ноября 2018 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (Приложение 1), в соответствии с Приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Провести экспозицию 15 ноября 2018 года по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", по следующим адресам:

1) г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), в 10.00 часов;

2) ) г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, 46, в 11.00 часов.

4. Провести собрание участников публичных слушаний 16 ноября 2018 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", по следующим адресам:

1) г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10.00 часов.

2) г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Школьная, 32, в 11.30 часов;

3) г. Уссурийск, с. Раковка, ул. Советская, 1а, в 12.00 часов;

4) г. Уссурийск, с. Боголюбовка, ул. Центральная, 4а, в 12.25 часов;

5) г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 70, в 14.30 часов;

5) г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, 46, в 15.10 часов.

5. Установить срок подачи предложений и замечаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 16 ноября 2018 года.

6. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

7. Администрации Уссурийского городского округа (Корж):

7.1. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа 14 сентября 2018 года;

7.2. разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа проект и информационные материалы к нему по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" в срок не позднее семи дней после опубликования Приложения 2 к настоящему постановлению.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

9. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя председателя Думы Уссурийского городского округа В.В. Фриауф.

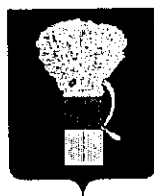
Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь

Приложение 1  
к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 11.09.2018 г. № 105

ПРОЕКТ



**ДУМА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ 2018 г.

г. Уссурийск

№ \_\_\_\_ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы  
муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район  
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования  
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 17 августа 2018 года, предложением Латышева Евгения Александровича об изменении границы территориальной зоны, предложением Гусарова Андрея Борисовича об изменении границы территориальной зоны, предложением управления по работе с территориями об изменении границы территориальной зоны, предложением Арушанян Сейрана Сергеевича об изменении границы территориальной зоны, предложением Мигашко Елены Анатольевны об изменении границы территориальной зоны, предложением Богомолова Евгения Геннадьевича об изменении границы территориальной зоны, предложением Шевченко Анатолия Ивановича об изменении границы территориальной зоны, предложением Володских Кирилла Викторовича об изменении границы территориальной зоны, предложением Кулабуховой Нины Дмитриевны об изменении границы территориальной зоны, предложением Мандрика Александра Юрьевича об изменении границы территориальной зоны, предложением ООО "Геос-Инфо" об изменении границы

территориальной зоны, предложением жителей села Баневурово об изменении границы территориальной зоны, предложением Поповой Елены Анатольевны об изменении границы территориальной зоны, предложением управления градостроительства об изменении границы территориальной зоны и Уставом Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

## РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" следующие изменения:

в разделе II "Карта градостроительного зонирования":

1) изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1), для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017401:585, расположенного примерно в 319 м на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Александра Францева, 23;

2) изменить границы коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по координатам поворотных точек, для земельного участка, площадью 13233 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Промпарк, 12,5,2,1;

3) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1), для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:18:035101:17, площадью 20000 кв.м, 25:18:350101:1300, площадью 28000 кв.м, расположенных по адресу: Приморский край, с. Раковка;

4) изменить границы территориальной зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:915, площадью 998 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лермонтова, 7;

5) изменить границы территориальной зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:895, площадью 1150 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лермонтова, 11;

6) изменить границы территориальной зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:916, площадью 1068 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лермонтова, 9;

7) изменить границы территориальной зоны индивидуальными жилыми домами (Ж 1), зоны режимных территорий (РТ), зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), зоны коммерческого и коммунально

бытового назначения (ОДЗ 3), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1), по координатам поворотных точек, для земельного массива расположенного по ул. Лермонтова;

8) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), по координатам поворотных точек, для земельного участка, площадью 881 кв.м, расположенного примерно в 2992 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дубовая роща, 15;

9) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны объектов животноводства (СХЗ 2) для земельного участка с кадастровым номером 25:18:035303:42, площадью 1121 кв.м., расположенного примерно в 6163 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Боголюбовка, ул. Заречная, 7;

10) изменить изменения границы территориальной коммунально складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по координатам поворотных точек, для земельного участка, площадью 572 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Попова, 13;

11) изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны коммерческого и коммунально бытового назначения (ОДЗ 3), по координатам поворотных точек, для земельных участков, расположенных по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Волочаевская, 74, 74а, 74б, 74в. Изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Волочаевская, в районе дома 74 (южнее);

12) изменить границы территориальной зоны промышленности (ПР 1) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), по координатам поворотных точек, для земельного участка, площадью 1053 кв.м., расположенного примерно в 15 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, с. Новоникольск, ул. Колхозная, 14;

13) изменить границы территориальной зоны жилой застройки сел (Ж 7) в результате уменьшения и введения зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1), по координатам поворотных точек, для земельного участка, площадью 3500 кв.м., расположенного примерно в 220 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, с. Баневурово, ул. Уссурийское шоссе, 27;

14) изменить границы коммунально-складской зоны (ПР 5), зоны промышленности (ПР 1), зоны промышленных объектов III класса опасности (ПР 3), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2), зоны объектов

сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), зоны делового назначения (ОДЗ 1), зоны городских лесов (ЕЛ 2), в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, с. Борисовка;

15) изменить границы территориальной зоны объектов животноводства (СХЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельных участков: с кадастровым номером: 25:34:017301:5846, расположенного примерно в 623 м по направлению на восток относительно ориентира здание-холодильник, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дарвина, 10; с кадастровым номером: 25:34:017301:5847, расположенного примерно в 610 м по направлению на юго-запад относительно ориентира здание-холодильник, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дарвина, 10; с кадастровым номером: 25:34:017301:5849, расположенного примерно в 598 м по направлению на юго-запад относительно ориентира здание-холодильник, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дарвина, 10; с кадастровым номером: 25:34:017301:5848, расположенного примерно в 603 м по направлению на юго-запад относительно ориентира здание-холодильник, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дарвина, 10;

16) изменить границы территориальной зоны учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:015502:804, расположенного примерно в 2030 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, с. Борисовка, ул. Дорожная, 15.

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь

Приложение 2  
к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 11 сентября 2018 года № 1125

Оповещение

о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"

Информация о проекте	Изменение границ территориальных зон
Перечень информационных материалов к проекту.	Принять в соответствии с Приложением 1 к постановлению главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"
Места размещения оповещения	г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; с. Новоникольск, ул. Советская, 74; с. Баневурово, ул. Уссурийское шоссе, 14; с. Боголюбовка, ул. Центральная, 4а; с. Борисовка, ул. Советская, 46. <u>Административные здания:</u> с. Новоникольск, ул. Советская, 70; с. Борисовка, ул. Советская, 55; с. Баневурово, ул. Школьная, 32; с. Раковка, ул. Советская, 1а. <u>Отделы приема соцзащиты:</u> г. Уссурийск, ул. Полушкина, 49а; г. Уссурийск, ул. Амурская, 45; г. Уссурийск, ул. Короленко, 13; г. Уссурийск, ул. Некрасова, 19.
Порядок проведения публичных слушаний.	1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) проведение экспозиции или экспозиций



	<p>проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;</p> <p>4) проведение собрания участников публичных слушаний;</p> <p>5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;</p> <p>6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.</p>
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте администрации	в срок до 20 сентября 2018 года информация будет размещена на сайте: <a href="https://adm-ussuriisk.ru">https://adm-ussuriisk.ru</a> .
Сроки проведения публичных слушаний.	В течение периода проведения публичных слушаний с 14 сентября 2018 года по 16 ноября 2018 года.
Сроки проведения экспозиции:	15 ноября 2018 года по следующим адресам: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), в 10.00 часов;</li> <li>2) г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, 46, в 11.00 часов.</li> </ol>
Сроки проведения собрания участников публичных слушаний (с постановления):	16 ноября 2018 года по следующему адресу: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), в 10.00 часов;</li> <li>2) г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Школьная, 32, в 11.30 часов;</li> <li>3) г. Уссурийск, с. Раковка, ул. Советская, 1а, в 12.00 часов;</li> <li>4) г. Уссурийск, с. Боголюбовка, ул. Центральная, 4а, в 12.25 часов;</li> <li>5) г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 70, в 14.30 часов;</li> <li>6) г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, 46, в 15.10 часов.</li> </ol>
Порядок внесения предложений и замечаний	В течение периода проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается за два дня до окончания срока проведения общественных обсуждений. Участниками общественных обсуждений считаются граждане прошедшие идентификацию.
Сроки внесения предложений и замечаний	14 сентября 2018 года по 16 ноября 2018 года
Форма представления	Предложения и замечания могут вноситься:



<p>замечаний предложений</p>	<p>и</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) посредством официального сайта;</li> <li>2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии;</li> <li>3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.</li> </ol>
<p>Идентификация участников обществен- ных слушаний</p>	<p>Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся право-обладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица, предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>