



**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2016

г. Уссурийск

№ 124

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы
Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение
Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 16 сентября 2016 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания 26 декабря 2016 года по вопросу «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (проект решения прилагается) по следующим адресам:

1) г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 11-00 часов;

2) с. Новоникольск, ул. Советская, 78 (Дом культуры), в 14-30 часов;

3. Установить срок подачи предложений в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа по проекту постановления главы Уссурийского городского округа «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104

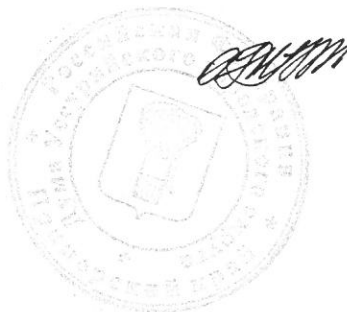
«О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» до 19 декабря 2016 года. Предложения принимаются по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, кабинет № 210.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

5. Администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в источнике для официального опубликования.

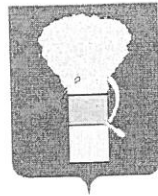
Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь
Н.Н. Рудь

Приложение к постановлению
главы Уссурийского
городского округа
от 14 октября 2016 г. № 124

ПРОЕКТ



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

_____ 2016

г. Уссурийск

№

**О внесении изменений в решение Думы муниципального
образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 года
№ 104 "О Правилах землепользования и застройки
Уссурийского городского округа"**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 25 ноября 2016 года по вопросу: «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 16 сентября 2016 года, на основании предложения Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество) об изменении границы территориальной зоны; на основании предложения Поляковской Татьяны Владимировны об изменении границы территориальной зоны; на основании предложения председателя садового некоммерческого товарищества «АВТОМОБИЛИСТ УВВАКУ» об изменении границы территориальной зоны; на основании предложения Солодкого Василия Анатольевича об изменении границы территориальной зоны; на основании предложения Бурмистрова Бориса Васильевича, Кипятковой Марины Александровны, Хромцовой Светланы Валерьевны, Ермошиной Елены Александровны, Кандрашиной Натальи Александровны, Кандрашина Сергея Валентиновича, Угай Светланы Викторовны об изменении границы территориальной зоны; на основании предложения Галицкого Сергея Владимировича об изменении границы территориальной зоны; на основании

предложения Садычко Анатолия Трофимовича об изменении границы территориальной зоны; на основании предложения Банку Татьяны Анатольевны об изменении границы территориальной зоны; на основании предложения Банку Константина Всеволодовича об изменении границы территориальной зоны; на основании предложения Ульященко Елены Владимировны об изменении границы территориальной зоны; на основании предложения Садычко Андрея Анатольевича об изменении границы территориальной зоны, руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" следующие изменения:

в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа (далее - Правила):

1) в разделе II «Карта градостроительного зонирования»:

а) изменить границы территориальной зоны объектов газоснабжения (ИИ 6) в результате уменьшения и введения зоны объектов связи и телекоммуникаций (ИИ 5) по границам земельных участков с кадастровыми номерами:

- 25:34:016401:5762, расположенного примерно в 7 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пологая, 3а (земельный участок – собственность, S – 1590 кв.м, разрешенное использование – объекты инженерно-технического обеспечения);
- 25:34:016401:80, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пологая, 3а (земельный участок – собственность, S – 1845 кв.м, разрешенное использование – для размещения телевизионного ретранслятора);

б) изменить границы территориальной зоны объектов животноводства (СХЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек (земельный участок расположен примерно в 1744 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 3, участок № 306 в садовом товариществе «КЭЧ-2», земельный участок – оформление в собственность, S – 444 кв.м, разрешенное использование – для ведения садоводства):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	429292,42	1403006,66	4	429251,08	1403014,90
2	429295,29	1403017,28	5	429292,42	1403006,66
3	429253,38	1403024,63			

в) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен примерно в 11 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Надеждинская, 26, земельный участок – приведение в соответствие, S – 20000 кв.м, разрешенное использование – для ведения садоводства):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	428789	1401874,64	43	428615,29	1401926,09
2	428785,59	1401898,44	44	428623,84	1401924,19
3	428749,7	1401889,02	45	428625,59	1401917,04
4	428704,77	1401871,33	46	428611	1401916,33
5	428673,36	1401858,5	47	428596,69	1401915,63
6	428665,04	1401871,62	48	428582,84	1401915,03
7	428677,13	1401875,6	49	428570,07	1401914,45
8	428683,71	1401879,14	50	428553,71	1401912,67
9	428692,16	1401883,54	51	428539,66	1401911,13
10	428700,82	1401883,85	52	428521,74	1401908,78
11	428706,15	1401885,46	53	428503,23	1401906,36
12	428709,2	1401888,13	54	428508,78	1401869,53
13	428711,71	1401890,33	55	428529,27	1401864,87
14	428724,19	1401892,35	56	428547,87	1401860,26
15	428726,79	1401893,03	57	428562,47	1401856,55
16	428732,04	1401894,99	58	428576,15	1401853,09
17	428742,25	1401899	59	428580,17	1401853,27
18	428740,22	1401909,6	60	428594,79	1401847,09
19	428737,72	1401916,63	61	428597,49	1401845,94
20	428724,94	1401922,33	62	428609,87	1401848,37
21	428717,41	1401923,2	63	428614,79	1401849,41
22	428715,37	1401923,27	64	428618,06	1401851,9
23	428706,2	1401927,89	65	428624,71	1401853,07
24	428702,98	1401927,89	66	428641,44	1401855,99
25	428691,37	1401927,97	67	428650,24	1401857,54
26	428683,87	1401926,38	68	428654,76	1401858,96
27	428673,95	1401924,57	69	428659,26	1401852,74
28	428653,3	1401921,09	70	428674,43	1401832,77
29	428642,35	1401919,48	71	428674,16	1401831,1
30	428639,89	1401923,31	72	428676,09	1401828,43
31	428642,7	1401933,92	73	428682,64	1401833,22
32	428641,7	1401954,34	74	428689,3	1401839,62
33	428637,6	1401962,38	75	428695,59	1401844,03
34	428613,45	1401959,54	76	428703,64	1401847,75
35	428578,33	1401955,78	77	428725,09	1401852,81
36	428538,6	1401948,71	78	428727,89	1401833,97

37	428498,8	1401939,76	79	428765,89	1401838,74
38	428500,25	1401926,47	80	428771,47	1401848,56
39	428543,04	1401932,79	81	428769,33	1401856,78
40	428547,56	1401932,46	82	428768,69	1401860,49
41	428581,88	1401929,91	83	428767,62	1401867,38
42	428606,29	1401928,07	1	428789	1401874,64

г) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:18:310101:829, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная, 75 (земельный участок – собственность, S – 3300 кв.м, жилой дом – собственность, S – 52,5 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства);

д) изменить границы территориальной зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, 39):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435220	1398850	5	435199	1398890
2	435223	1398854	6	435194	1398853
3	435231	1398887	1	435220	1398850
4	435213	1398889			

е) изменить границы территориальной зоны коммунально-складской (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016501:815, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. 3-й Тургенева, 6 (земельный участок – собственность, S – 1500 кв.м, жилой дом – собственность, S – 68 кв.м, разрешенное использование – ИЖС);

ж) изменить границы территориальной зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек (земельный участок расположен примерно в 191 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Мишенная, 12):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	428123,27	1402870,18	9	428109,53	1402872,83
2	428135,10	1402919,21	10	428112,82	1402872,12
3	428125,12	1402921,44	11	428112,71	1402871,80
4	428122,49	1402922,08	12	428116,29	1402871,21
5	428107,63	1402925,08	13	428121,36	1402870,06
6	428098,17	1402882,35	14	428122,71	1402870,38
7	428096,93	1402875,81	15	428123,27	1402870,18
8	428098,05	1402875,52			

з) изменить границы территориальной зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек (земельный участок расположен примерно в 316 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Мишенная, 25, участок № 26 садовое товарищество «Отечество»):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	428165,17	1402885,45	4	428154,96	1402915,63
2	428177,08	1402950,10	5	428150,03	1402887,67
3	428161,17	1402952,68	6	428165,17	1402885,45

и) изменить границы территориальной зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек (земельный участок расположен примерно в 356 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Мишенная, 25, участок № 7 садовое товарищество «Отечество»):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	428160,64	1402860,76	5	428135,01	1402919,00
2	428165,17	1402885,45	6	428130,41	1402900,64
3	428150,03	1402887,67	7	428123,32	1402870,07
4	428154,96	1402915,63	8	428160,64	1402860,76

к) изменить границы территориальной зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек (земельный участок расположен примерно в 218 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ключевая, 4, участок № 59 садовое товарищество «Отечество»):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	428096,93	1402875,81	4	428078,03	1402931,08
2	428098,17	1402882,35	5	428068,54	1402885,08
3	428107,63	1402925,08	6	428096,93	1402875,81

м) изменения границы территориальной зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек (земельный участок расположен примерно в 252 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ключевая, 4, участок № 113 садовое товарищество «Отечество»):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	428068,54	1402885,08	4	428044,71	1402892,20
2	428078,03	1402931,08	5	428068,54	1402885,08
3	428053,38	1402935,50			

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь