



**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2019 г.

г. Уссурийск

№ 55

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы
Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение
Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 5.1.,31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 12 апреля 2019 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания в срок с 07 июня 2019 года по 09 августа 2019 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (Приложение 1), в соответствии с Приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Провести экспозицию 02 августа 2019 года по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), в 10.00 часов.

4. Провести собрание участников публичных слушаний 09 августа 2019 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", по следующим адресам:

1) г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10.00 часов;

2) г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Октябрьская, 42б, в 11.30 часов.

5. Установить срок подачи предложений и замечаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 09 августа 2019 года.

6. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

7. Администрации Уссурийского городского округа (Корж):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа 07 июня 2019 года;

2) разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа проект и информационные материалы к нему по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" в срок не позднее семи дней после опубликования Приложения 2 к настоящему постановлению.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

9. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя председателя Думы Уссурийского городского округа В.В. Фриауф.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

_____ 2019 г.

г. Уссурийск

№ ____ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы
муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 12 апреля 2019 года, предложениями: Ким Ю.А. об изменении границы территориальной зоны, Комышенко С.В. об изменении границы территориальной зоны, Сим Л.В. об изменении границы территориальной зоны, Гудзь С.В. об изменении границы территориальной зоны, Андриевской Г.Г. об изменении границы территориальной зоны, Применко Н.Н. об изменении границы территориальной зоны, Гарибова Яшара Шазеддин Оглы об изменении границы территориальной зоны, Гарибова Гариба Шахзеддин Оглы об изменении границы территориальной зоны, Ковальского В.В. об изменении границы территориальной зоны, Макарова А.А. об изменении границы территориальной зоны, Хоменко И.Ф. об изменении границы территориальной зоны, Терещенко И.О. об изменении границы территориальной зоны, Уставом Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1.1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" следующие изменения:

в разделе II "Карта градостроительного зонирования":

1) изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:533, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Мичурина, 6;

2) изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:399, площадью 1235 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Мичурина, 8а;

3) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016901:772 площадью 512 кв.м, расположенного относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Молодежный, 3;

4) изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:913, площадью 1485 кв.м, расположенного относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калугина, 37;

5) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек для земельного участка площадью 563 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Серышева, 14;

6) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016901:1164 площадью 670 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пионерская, 37;

7) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016301:228, площадью 733 кв.м, установленного относительно ориентир жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Короленко, 28;

8) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016301:229, площадью 634 кв.м, установленного относительно ориентир жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Короленко, 30;

9) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 1331 кв.м, расположенного примерно в 2150 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Заветная, 18;

10) изменения границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны объектов животноводства (СХЗ 2), для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:035201:6, площадью 139400 кв.м. расположенного по адресу: в Приморском крае, с. Глуховка, ул. Макарова, 1;

11) изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 780 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, стд. «Заря» участок № 108;

12) изменения границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016501:67 площадью 906 кв.м, расположенного в границах участка, адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, 47 в.

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь

Приложение 2
к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 30 мая 2019 года № 55

Оповещение

о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"

Информация о проекте	Изменение границ территориальных зон
Перечень информационных материалов к проекту.	Принять в соответствии с Приложением 1 к постановлению главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"
Места размещения оповещения	г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; с. Глуховка, ул. Октябрьская, 35а; Отделы приема Соцзащиты: г. Уссурийск, ул. Полушкина, 49а; г. Уссурийск, ул. Амурская, 45; г. Уссурийск, ул. Некрасова, 19.
Порядок проведения публичных слушаний.	1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; 4) проведение собрания участников публичных слушаний; 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
Сроки размещения проекта и информационных материалов к	в срок до 13 июня 2019 года информация будет размещена на сайте: https://adm-ussuriisk.ru .

проекту на официальном сайте администрации	
Сроки проведения публичных слушаний.	В течение периода проведения публичных слушаний с 07 июня 2019 года по 09 августа 2019 года.
Сроки проведения экспозиции:	02 августа 2019 года по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), в 10.00 часов.
Сроки проведения собрания участников публичных слушаний (с постановления):	02 августа 2019 года по следующим адресам: 1) г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10.00 часов. 2) г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Октябрьская, 42б, в 11.30 часов.
Порядок внесения предложений и замечаний	В течение периода проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается за два дня до окончания срока проведения общественных обсуждений. Участниками общественных обсуждений считаются граждане прошедшие идентификацию.
Сроки внесения предложений и замечаний	с 07 июня 2019 года по 09 августа 2019 года
Форма представления замечаний и предложений	Предложения и замечания могут вноситься: 1) посредством официального сайта; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии; 3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.
Идентификация участников общественных слушаний	Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капиталь-

	<p>ного строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица, предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>
--	--