



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2022

№ 2741

г. Уссурийск

Об отказе в предоставлении  
разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного  
участка или объекта капитального  
строительства для земельного  
участка с кадастровым номером  
25:34:016201:635

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», протоколом проведения общественных обсуждений от 29 июня 2022 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 29 июня 2022 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 20 июля 2022 года, на основании договора аренды земельного участка от 23 июля 2015 года № 9147/15

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка или объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Примстройдом» для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016201:635, площадью 21188 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 60 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, д. 27, в коммунально-складской зоне (ПР5), с установлением условно разрешенного вида использования – гостиничное обслуживание, в связи с тем, что изменение вида разрешенного использования повлечет за собой изменение существенных условий договора аренды и может привести к ограничению конкуренции, что противоречит требованиям действующего законодательства.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского  
городского округа

Е.Е. Корж