



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2024

№ 3523

г. Уссурийск

Об отклонении предложений  
о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
Уссурийского городского округа

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 28 марта 2024 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложение Артамонова Дениса Игоревича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны природных ландшафтов (Р 4) в результате уменьшения и введения зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества (СХ 1)



Администрация УГО – 205026

для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:5383, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Шахта 4-ая, д. 21.

Согласно статье 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Согласно Генеральному плану Уссурийского городского округа, утвержденному решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа» (далее – Генеральный план), участок расположен в границах функциональной зоны лесов, категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно пункту 9 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, занятые городскими лесами, используются для отдыха граждан и туризма.

В соответствии с пунктом 5 Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях населенных пунктов, утвержденных приказом министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 05 августа 2020 года № 564, в лесах, расположенных на землях населенных пунктов, запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и выполняемыми ими полезными функциями.

Из системного толкования положений пунктов 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, части 15 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации следует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначение территории, отнесенной к функциональным зонам.

В связи с несоответствием испрашиваемых изменений установленной Генеральным планом функциональной зоне лесов установление территориальной зоны – зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества (СХ 1) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:5383 невозможно.

2. Отклонить предложение Ижболдина Валерия Викторовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны природных ландшафтов (Р 4) в результате уменьшения и введения зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества (СХ 1) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:5397, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 58 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Шахта 4-ая, д. 22.

Согласно статье 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Согласно Генеральному плану участок расположен в границах функциональной зоны лесов, категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно пункту 9 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, занятые городскими лесами, используются для отдыха граждан и туризма.

В соответствии с пунктом 5 Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях населенных пунктов, утвержденных приказом министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 05 августа 2020 года № 564, в лесах, расположенных на землях населенных пунктов, запрещается осуществление

деятельности, несовместимой с их целевым назначением и выполняемыми ими полезными функциями.

Из системного толкования положений пунктов 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, части 15 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации следует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначение территории, отнесенной к функциональным зонам.

В связи с несоответствием испрашиваемых изменений установленной Генеральным планом функциональной зоне лесов установление территориальной зоны – зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества (СХ 1) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:5397 невозможно.

3. Отклонить предложение Хаймович Людмилы Викторовны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны зеленых насаждений (Р 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами сельских населенных пунктов (Ж 5) для земельного участка с кадастровым номером 25:18:120101:1058, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 127 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Зеленая, д. 2а.

Согласно статье 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Согласно Генеральному плану участок расположен в границах функциональной зоны рекреационного назначения, категория земель – земли

населенных пунктов.

Согласно пункту 9 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки в составе рекреационных зон используются для отдыха граждан и туризма. Согласно статье 94 Земельного кодекса Российской Федерации земли рекреационного назначения относятся к землям особо охраняемых территорий. В соответствии с пунктом 5 статьи 98 Земельного кодекса Российской Федерации на землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Из системного толкования положений пунктов 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, части 15 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации следует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначение территории, отнесенной к функциональным зонам.

В связи с несоответствием испрашиваемых изменений установленной Генеральным планом функциональной зоне рекреационного назначения установление территориальной зоны – зоны застройки индивидуальными жилыми домами сельских населенных пунктов (Ж 5) для земельного участка с кадастровым номером 25:18:120101:1058 невозможно.

4. Отклонить предложение Подвалова Сергея Николаевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны зеленых насаждений (Р 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами сельских населенных пунктов (Ж 5) для земельного участка с кадастровым номером 25:18:120101:1059, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 153 м по направлению на юго-восток от ориентира.

Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Зеленая, д. 2а.

Согласно статье 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Согласно Генеральному плану участок расположен в границах функциональной зоны рекреационного назначения, категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно пункту 9 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки в составе рекреационных зон используются для отдыха граждан и туризма. Согласно статье 94 Земельного кодекса Российской Федерации земли рекреационного назначения относятся к землям особо охраняемых территорий. В соответствии с пунктом 5 статьи 98 Земельного кодекса Российской Федерации на землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Из системного толкования положений пунктов 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, части 15 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации следует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначение территории, отнесенной к функциональным зонам.

В связи с несоответствием испрашиваемых изменений установленной Генеральным планом функциональной зоне рекреационного назначения установление территориальной зоны – зоны застройки индивидуальными жилыми домами сельских населенных пунктов (Ж 5) для земельного участка с кадастровым номером 25:18:120101:1059 невозможно.

5. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) опубликовать настоящее постановление

в сетевом издании «Официальный сайт администрации Уссурийского городского округа».

Глава Уссурийского  
городского округа



  
Е.Е. Корж