

**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2018

г. Уссурийск

№ 16

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы
Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение
Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 26 декабря 2018 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания 16 апреля 2018 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (проект решения прилагается) по следующим адресам:

- 1) г. Уссурийск, с. Линевицы, ул. Весенняя, 2; в 11-30 часов;
- 2) г. Уссурийск, с. Дубовый ключ, ул. Садовая, 18; в 15-00 часов;
- 3) г. Уссурийск, с. Каменушка, ул. Школьная, 15; в 15-30 часов.

3. Провести публичные слушания 17 апреля 2018 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10-00 часов.

4. Установить срок подачи предложений в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа по проекту постановления главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 13 апреля 2018 года. Предложения принимаются по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, кабинет № 210.

5. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

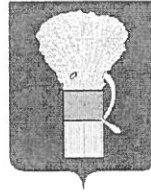
6. Администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в источнике для официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

_____ 2018 г.

г. Уссурийск

№ ____ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы муниципального
образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 года
№ 104 "О Правилах землепользования и застройки
Уссурийского городского округа"**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 26 декабря 2017 года, на основании предложений: Кича О.Е. об изменении границы территориальной зоны, Глуговского С.А. об изменении границы территориальной зоны, Сергиенко Л.Т. об изменении границы территориальной зоны, Трофимовича О.П. об изменении границы территориальной зоны, Закрыжевской Е.И. об изменении границы территориальной зоны, Мурадова Изули Мамед оглы об изменении границы территориальной зоны, Васич В.В. об изменении границы территориальной зоны, Усманкуловой О.В. об изменении границы территориальной зоны, Денисенко Д.М. об изменении границы территориальной зоны, Савватеевой Л.Ю., Савватеева Е.А., Парфенова А.В., Бахтина И.Е., Ивлицкой Н.В., Ивлицкого С.М., Ивлицкого А.М. об изменении границы территориальной зоны, Кибенко Ю.А., Кибенко А.Е., Кибенко В.А. об изменении границы территориальной зоны, Губарь Б.С., Губарь Л.И. об изменении границы территориальной зоны, Маркосян С.В. об изменении границы территориальной зоны, Канашкова А.В., Канашковой А.В. об изменении границы территориальной зоны, Лубинца А.В. об изменении границ территориальной зоны, Управления по работе с территориями об

изменении границ территориальной зоны, Бугай О.Б. об изменении границ территориальной зоны, руководствуясь Уставом Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" следующие изменения:

в раздел II "Карта градостроительного зонирования" Правил:

1) изменить границы территориальной зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), по координатам поворотных точек земельного участка, (местоположение участка № 218 в садовом обществе "Мясокомбинат", расположенного примерно в 1450 м. по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Уссурийское шоссе, 7;

2) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), по координатам поворотных точек для земельного участка площадью 9409 кв. м., расположенного примерно в 65 метрах по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Янтарная, 25;

3) изменить границы коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:920 площадью 702 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ермакова, 4;

4) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:777 площадью 520 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Молодежный, 8;

5) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:779 площадью 509 кв. м., адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Молодежный, 10;

6) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), по координатам поворотных точек для земельного участка площадью 3500 кв. м, расположенного примерно в 98 метрах по направлению на север относительно ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Уссурийское шоссе, 1;

7) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017101:655 площадью 1178 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, 173-б;

8) изменить границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:000000:807 площадью 19978 кв. м., местоположение которого примерно в 252 м. по направлению на юго-запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Новая, 59;

9) изменить границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:924 площадью 687 кв. м., относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ермакова, ба.

10) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1), в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:035303:46 (земельный участок расположен примерно в 5822 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Боголюбовка, ул. Заречная, 7);

11) изменить границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:921 площадью 498 кв. м, расположенного относительно ориентира жилой дом в границах земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ермакова, 4а;

12) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017501:794 площадью 739 кв. м., расположенного относительно ориентира жилой дом в границах земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Строительная, 16;

13) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017501:666 площадью 872 кв. м., местоположение которого установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Строительная, 12;

14) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по

координатам поворотных точек для земельного участка площадью 778 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Строительный, 10;

15) изменить границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек для земельного участка площадью 2695 кв. м., расположенного примерно в 55 м. по направлению на северо-запад относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комарова, 1-а;

16) изменить границы территориальной зоны жилой застройки сел (Ж 7) и зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) по координатам поворотных точек для земельного участка площадью 690 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка;

17) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017801:19, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 1в.

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь