



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2023

№ 1845-НПА

г. Уссурийск

О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 29 декабря 2018 № 3014-НПА «Об утверждении порядка проведения закрытого аукциона и определения победителя на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа, порядка и сроков включения претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа и об определении уполномоченного органа по отбору претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля

2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Администрации Приморского края от 17 апреля 2018 года № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края», Уставом Уссурийского городского округа, постановлением администрации Уссурийского городского округа от 2 ноября 2015 года № 2896-НПА «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа», с целью приведения правовых актов администрации Уссурийского городского округа в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа от 29 декабря 2018 года № 3014-НПА «Об утверждении порядка проведения закрытого аукциона и определения победителя на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа, порядка и сроков включения претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа и об определении уполномоченного органа по отбору претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа» (далее – постановление) следующие изменения:

а) в Порядке проведения закрытого аукциона и определения победителя на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа, утвержденном постановлением (далее – Порядок):

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Аукцион является закрытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право включения претендента в Схему. В аукционе принимают участие хозяйствующие субъекты, подавшие заявление о включении их в Схему в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты опубликования в средствах массовой информации Извещение о наличии свободных мест в Схеме НТО и участие в аукционе.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Заявление - заявление о включении в Схему хозяйствующего субъекта, оформленное в соответствии с Приложением № 1 или Приложением № 2 к настоящему постановлению (далее - Заявление).»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Извещение о наличии свободных мест в Схеме НТО и участие в аукционе (далее - Извещение) - информация, публикуемая в официальных средствах массовой информации, в которых осуществляется официальное опубликование нормативных правовых актов, и размещаемая на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Извещение также является объявлением о проведении аукциона.»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Единственный претендент - Заявитель, получивший право на включение в Схему, без проведения аукциона в соответствии с пунктами 2.6 и 2.6.1 Постановления администрации Приморского края от 17 апреля 2018 года № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края» (далее – Порядок отбора претендентов), а также Заявитель в случае, установленном пунктом 24 настоящего Порядка»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Протокол об итогах аукциона – протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о результатах аукциона и Победителе аукциона.»;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Уполномоченный орган при наличии в Схеме свободных мест для размещения НТО публикует Извещение в официальных средствах массовой информации, в которых осуществляется официальное опубликование нормативных правовых актов администрации Уссурийского городского округа, а также размещает на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа - www.adm-ussuriisk.ru, в течение 10 рабочих дней со дня наступления следующих оснований:

- а) наличие собственной инициативы Уполномоченного органа;
- б) принятие Уполномоченным органом заявления о включении хозяйствующего субъекта в Схему по форме согласно Приложениям № 1, № 2 к настоящему постановлению.

Извещение не размещается при отборе претендентов без проведения аукциона в случае включения в Схему крестьянских фермерских хозяйств и организаций потребительской кооперации, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход.»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Извещение должно содержать:

наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона Уполномоченного органа;

предмет аукциона (лоты) с указанием: их номеров и мест размещения НТО (адресные ориентиры); вида НТО; специализации НТО; площади НТО (кв. м); площади земельного участка для размещения НТО (кв. м); координат характерных точек границ земельного участка, занятого НТО, в местной системе координат МСК-25; периодов размещения НТО;

размер начальной (минимальной) цены лота за право на включение претендента в Схему;

размер задатка на участие в аукционе, сведения о сроках и порядке внесения задатка, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка;

даты и время начала и окончания срока подачи заявлений в Уполномоченный орган на включение хозяйствующего субъекта в Схему;

место, дата и время проведения аукциона (в том числе вскрытия конвертов) и подведения его итогов;

реквизиты счета для перечисления денежных средств - цены, предложенной по результатам аукциона за право на включение в Схему хозяйствующего субъекта;

порядок ознакомления с документацией о проведении аукциона, даты начала и окончания срока предоставления Уполномоченным органом разъяснений участникам аукциона положений проведения аукциона.»;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Уполномоченный орган в течение 17 рабочих дней с даты опубликования Извещения в официальных средствах массовой информации, в которых осуществляется официальное опубликование нормативных правовых актов администрации Уссурийского городского округа, предоставляет заявителям возможность ознакомления с документацией о предмете аукциона.»;

пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. В срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня опубликования Извещения Заявители направляют в Уполномоченный орган Заявления, которые регистрируются Уполномоченным органом в журнале регистрации Заявлений в день их поступления. В течение 3 рабочих дней со дня регистрации Уполномоченный орган рассматривает заявления на наличие отсутствия оснований для возврата, установленных пунктом 18¹ Порядка.

В случае отсутствия оснований для возврата Заявления, указанных в пункте 18¹ Порядка, Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня

регистрации заявления принимает решение о приеме Заявления и вручает Заявителю уведомление о принятом решении лично в день принятия решения либо направляет его с использованием средств почтовой связи или на адрес электронной почты в день принятия решения.

В случае наличия оснований для возврата Заявления, указанных в пункте 18¹ Порядка, Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение о возврате Заявления и вручает Заявителю в день принятия решения уведомление с указанием оснований возврата лично либо направляет его с использованием средств почтовой связи или на адрес электронной почты в день принятия решения.

Заявления, поданные по истечении 5 рабочих дней с даты опубликования Извещения рассмотрению не подлежат.»;

Порядок дополнить пунктом 18¹ следующего содержания:

«18¹. Основаниями для возврата заявления являются:

а) несоответствие заявления установленной Порядком форме (Приложение № 1, Приложение № 2);

б) текст заявления не поддается прочтению;

в) неполнота и (или) недостоверность сведений, указанных в заявлении;

г) место в Схеме, на которое претендует хозяйствующий субъект, освобождено по следующим причинам:

внесение изменений в документы, определяющие направления социально-экономического развития муниципального образования;

ремонт и реконструкция автомобильных дорог, повлекшие необходимость переноса нестационарного торгового объекта.

Уведомление, содержащее решение о возврате заявления, не является препятствием для повторного обращения в уполномоченный орган.»;

пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. В случае отсутствия в течение 5 рабочих дней со дня опубликования Извещения заявлений о включении хозяйствующего субъекта в Схему от иных хозяйствующих субъектов, хозяйствующий субъект, чье заявление послужило основанием для опубликования Извещения, на основании решения Комиссии

по проведению аукциона объявляется Победителем и получает право на включение в Схему без проведения аукциона.»;

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Дата проведения аукциона устанавливается не позднее 30 календарных дней с момента опубликования Извещения в установленном уполномоченным органом месте.»;

пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Для участия в аукционе Заявитель предоставляет в Уполномоченный орган в срок не позднее 17 рабочих дней с момента опубликования Извещения следующие документы:

а) эскиз (фото) предполагаемого к размещению НТО, номер в Схеме и место размещения НТО (адресные ориентиры); вид НТО; специализацию НТО; площадь НТО (кв. м); площадь земельного участка для размещения НТО (кв. м); координаты характерных точек границ земельного участка, занятого НТО, в местной системе координат МСК-25; период размещения НТО;

б) для юридических лиц:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или копию такой выписки, полученную не ранее чем за 30 дней до дня опубликования Извещения;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения (приказа, учредительного документа) о назначении (избрании) физического лица на должность, в соответствии с которым оно обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель). Если от имени Заявителя действует иное лицо - доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, подписанную руководителем и удостоверенную печатью юридического лица. К доверенности подписанной лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, прилагается документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) для индивидуальных предпринимателей:

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копию такой выписки, полученную не ранее, чем за 30 дней до дня опубликования Извещения;

в случае если Заявителем от имени индивидуального предпринимателя выступает иное доверенное лицо, доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, подписанную индивидуальным предпринимателем;

г) заявление в произвольной форме об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

д) платежное поручение с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Заявителем задатка на участие в аукционе;

е) опись прилагаемых документов в двух экземплярах, при этом один экземпляр описи с отметкой о дате и времени регистрации возвращается заявителю, другой остается в деле Уполномоченного органа.»;

пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Заявитель имеет право отозвать Заявление и предоставленные к участию в аукционе документы, указанные в пункте 21, не позднее чем за 7 рабочих дней до даты проведения аукциона, направив в Уполномоченный орган уведомление об отзыве Заявления и документов (далее - Уведомление об отзыве) в письменной форме. Уполномоченный орган регистрирует Уведомление об отзыве в журнале регистрации заявлений в день его поступления и возвращает Заявление и предоставленные к участию в аукционе документы Заявителю, в срок не позднее 7 рабочих дней с момента поступления письменного Уведомления об отзыве лично либо почтовым отправлением.»;

пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Уполномоченный орган в срок не позднее 7 рабочих дней до даты проведения аукциона рассматривает поданные Заявителями документы и принимает решение о признании Заявителя Претендентом или об отказе в признании Заявителя Претендентом.

Основаниями для отказа в признании заявителя Претендентом является:

а) непредставление и/или предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 21 Порядка либо наличие в таких документах недостоверных сведений о заявителе;

б) отсутствие подтверждения поступления денежных средств на счет, указанный в Извещении, в установленный в Извещении срок;

в) нарушение срока предоставления документов, указанного в Извещении.

Перечень указанных оснований для отказа в признании заявителя Претендентом на участие в аукционе является исчерпывающим.»;

пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Уполномоченный орган оформляет решение о признании Заявителя Претендентом (далее - Решение). В Решении приводится перечень принятых Заявлений с указанием Заявителей, перечень отозванных Заявлений, Заявителей, признанных Претендентами, а также Заявителей, которым было отказано в признании Претендентами, с указанием оснований отказа.

В случае если по итогам признания Заявителей Претендентами Уполномоченный орган не признает ни одного из Заявителей Претендентом, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если по итогам признания Заявителей Претендентами Уполномоченный орган в Решении признает одного заявителя Претендентом, он определяется Единственным претендентом.

Решение оформляется в двух экземплярах, один из которых остается в деле Уполномоченного органа, второй - передается в Комиссию в срок не позднее дня проведения аукциона. Копия Решения направляется Заявителям не позднее 3-х рабочих дней с момента принятия решения путем вручения лично или почтовым отправлением с наличием уведомления.»;

пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Решение Комиссии об определении Победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, в котором указывается: место, время и дата проведения аукциона, сведения о Претендентах, сведения о Победителе аукциона: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), место жительства (для индивидуального предпринимателя), цена, предложенная Победителем аукциона за приобретаемое право на включение в Схему.

Протокол Комиссии оформляет секретарь Комиссии. Один экземпляр протокола секретарь передает в Уполномоченный орган, второй, не позднее 3 рабочих дней со дня его подписания вручает Победителю аукциона лично, или направляет почтовым отправлением с уведомлением.»;

пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Для участия в аукционе Уполномоченным органом устанавливается требование о внесении задатка на участие в аукционе в размере, равном начальной цене лота. Начальная цена лота составляет сумму, не менее суммы, равной годовой плате по договору на размещение НТО (в случае сезонного размещения НТО - равной плате по договору на один сезон).»;

пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. В случае если Заявитель не признан Претендентом, Уполномоченный орган обеспечивает перечисление задатка на счет Заявителя, указанный в платежном поручении, в течение 10 календарных дней с даты подписания протокола об отказе в признании Заявителя Претендентом.»;

пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. В случае отзыва Претендентом Заявления до даты проведения аукциона в порядке, определенном в пункте 22 Порядка, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату на счет Заявителя, указанный в платежном поручении в течение 10 календарных дней со дня поступления Уведомления об отзыве в Уполномоченный орган.»;

пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Уполномоченный орган перечисляет задаток на расчетный счет Претендента, указанный платежном поручении, в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона.»;

дополнить Порядок пунктом 42 следующего содержания:

«42. Задаток не возвращается в следующих случаях:

а) при уклонении (отказе) Победителя от подписания протокола о результатах аукциона;

б) при уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения договора.»;

б) дополнить Порядок Приложением № 1 (прилагается);

в) дополнить Порядок Приложением № 2 (прилагается);

г) подпункты «а», «б» пункта 3 Порядка и сроков включения претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа, утвержденного постановлением изложить в следующей редакции:

«а) Претендент, получивший право на включение в Схему, без проведения закрытого аукциона в соответствии с пунктами 2.6 и 2.6.1 Постановления Администрации Приморского края от 17 апреля 2018 года № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края» ;

б) Претендент, определенный единственным претендентом в соответствии с пунктом 24 Порядка проведения закрытого аукциона и определения победителя на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа, порядка и сроков включения претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа и об определении уполномоченного органа по отбору претендентов на право включения в схему размещения

нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа, утвержденного постановлением;»;

пункт 2 Порядка и сроков включения претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа, утвержденного постановлением, изложить в следующей редакции:

«2. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня объявления победителя по результатам аукциона либо без проведения аукциона принимает решение о включении хозяйствующего субъекта, получившего право на включение в Схему, о чем он уведомляется в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

Включение Претендентов в Схему оформляется постановлением администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в Схему (далее - постановление).».

2. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава
Уссурийского городского округа

Е.Е. Корж