



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2020

№ 1103

г. Уссурийск

Об отказе в предоставлении  
разрешения на условно  
разрешенный вид использования  
земельного участка или объекта  
капитального строительства  
для земельного участка  
с кадастровым номером:  
25:18:100101:6385

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», протоколом проведения публичных слушаний от 12 марта 2020 года, заключением о результатах публичных слушаний от 12 марта 2020 года рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 27 марта 2020 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

Емельяненко Галине Владимировне для земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:6385, площадью 2000 кв.м,

046574

расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Октябрьская, д. 11а, кв. 16, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) с установлением вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Согласно пункту 4 статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации одним из принципов законодательства о градостроительной деятельности является осуществление строительства на основе документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки и документации по планировке территории.

В соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке Правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района.

Руководствуясь статьей 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечение комплексного и устойчивого развития территории, в том числе строительства осуществляется на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории.

Испрашиваемый земельный участок расположен на территории, на которую разработана и утверждена документация по планировке

территории, постановление администрации Уссурийского городского округа от 23 мая 2013 года № 1883 «Об утверждении документации по планировке территории с. Воздвиженка Уссурийского городского округа». Согласно документации по планировке территории вид использования земельного участка – объекты торгового назначения и общественного питания.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории подготавливается в целях реализации положений документов территориального планирования и изменение вида разрешенного использования будет противоречить утвержденной документации по планировке территории, а также документам территориального планирования.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского  
городского округа



  
Е.Е. Корж