



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2019

№ 2796

г. Уссурийск

Об отклонении предложений
о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Уссурийского городского округа
для земельного участка,
местоположение которого
установлено примерно в 13396 м
по направлению на юго-запад от
ориентира жилой дом, адрес
ориентира: Приморский край,
с. Алексей-Никольское,
ул. Колхозная, 15; для земельного
массива, расположенного
относительно ориентира, адрес
ориентира: Приморский край,
с. Боголюбовка, ул. Кубанская, 13

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 20 сентября 2019 года по вопросу: «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования

044721

и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложение Скосырского Георгия Герасимовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) для многоконтурного земельного участка, местоположение которого установлено примерно в 13396 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, с. Алексей-Никольское, ул. Колхозная, 15.

Согласно Генеральному плану Уссурийского городского округа категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, функциональная зона лесопокрытие.

Согласно сведениям Краевого государственного казенного учреждения «Приморское лесничество» (исх. № 1132 от 08 октября 2019 года), вышеуказанный земельный участок частично налагается на земли государственного лесного фонда, на которых располагаются леса.

В соответствии с частью 5 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации изменение границ земель, на которых располагаются леса, которое может привести к уменьшению площади таких земель, не допускается.

Согласно пунктам 1 и 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом возможности сочетать в пределах одной территориальной зоны различные виды существующего и планируемого использования земельных участков, функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом городского округа.

Из системного толкования положений пунктов 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, части 15 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации следует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначение территории, отнесенной к функциональным зонам. Учитывая изложенное установление данной зоны, будет противоречить функциональному зонированию Генерального плана городского округа.

2. Отклонить предложение Юдина Максима Сергеевича, Юдиной Натальи Викторовны, Юдиной Софии Максимовны, Юдина Дмитрия Максимовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) по координатам поворотных точек для земельного массива, площадью 50394 кв.м, расположенного относительно ориентира, адрес ориентира: Приморский край, с. Боголюбовка, ул. Кубанская, 13.

Согласно Генеральному плану Уссурийского городского округа категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, функциональная зона лесопокрытие.

Согласно сведениям Краевого государственного казенного учреждения «Приморское лесничество» (исх. № 1228 от 17 октября 2019 года), вышеуказанный земельный участок частично налагается на земли государственного лесного фонда, на которых располагаются леса.

В соответствии с частью 5 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации изменение границ земель, на которых располагаются леса, которое может привести к уменьшению площади таких земель, не допускается.

Согласно пунктам 1 и 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом возможности сочетать в пределах одной территориальной зоны

различные виды существующего и планируемого использования земельных участков, функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом городского округа.

Из системного толкования положений пунктов 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, части 15 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации следует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначение территории, отнесенной к функциональным зонам. Учитывая изложенное установление данной зоны, будет противоречить функциональному зонированию Генерального плана городского округа.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа

4. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж