



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2020

№ 2143

г. Уссурийск

Об установлении  
публичного сервитута  
на земельном участке  
с кадастровым номером  
25:34:017401:8785

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута муниципального унитарного предприятия «Уссурийск-Электросеть» Уссурийского городского округа (ОГРН 1022500859237, ИНН 2511002019) от 06 августа 2020 года, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04 июня 2020 года № 25/000/003/2020-58686, информационного сообщения, опубликованного в газете «Коммунар» от 21 августа 2020 года, информации, размещенной 21 августа 2020 года на сайте администрации Уссурийского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении земельного участка с кадастровым номером

047388

25:34:017401:8785, местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Бирюкова, д. 11а, сроком 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме местоположения границ публичного сервитута на земельном участке (прилагается).

3. Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 месяц.

4. Строительство объекта электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 06 февраля 2018 года № 64-18.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержания ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

6. Муниципальному унитарному предприятию «Уссурийск-Электросеть» Уссурийского городского округа в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объекта электросетевого хозяйства, привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствие с видом разрешенного использования для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Муниципальному унитарному предприятию «Уссурийск-Электросеть» Уссурийского городского округа (Можара) плату за публичный сервитут определить в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной

политики и нормативно- правовому регулированию в сфере земельных отношений.

8. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Стефаненко) в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения:

направить копию настоящего постановления:

правообладателю земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут;

в орган регистрации прав;

заявителю.

9. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

10. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

И.о. главы Уссурийского  
городского округа



Е.А. Шелкопляс

Утверждена постановлением администрации Уссурийского городского округа от 30.09.2020 № 2143

**Схема расположения границ публичного сервитута**

Земельный участок, на который планируется установить публичный сервитут:

Кадастровый номер: 25:34:017401:8785

Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Бирюкова, д. 11-а

Разрешенное использование: Под строительство жилого деревянного дома

Площадь сервитута: 145 кв.м.

Вид права: Собственность, № 25:34:017401:8785-25/005/2019-3 от 02.10.2019

Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

Точность определения положения характерных точек границ земельных участков, (M±),м

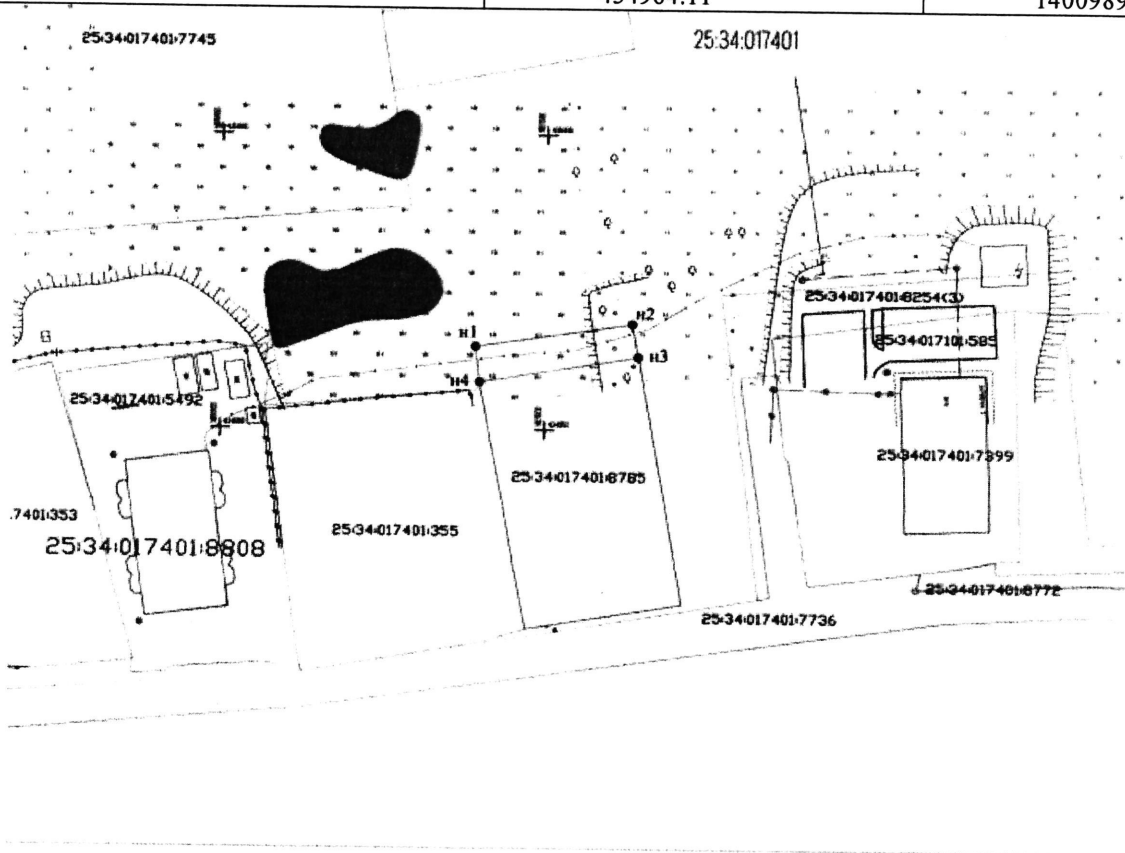
Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

M±=0,1-вычислено с использованием программного обеспечения Credo DAT3.1.

Каталог координат поворотных точек границ публичного сервитута,

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	X
n1	434964.11	1400989.19
n2	434968.03	1401013.58
n3	434962.46	1401014.54
n4	434958.15	1400989.86
n1	434964.11	1400989.19



Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы публичного сервитута
- граница публичного сервитута
- граница земельных участков по сведениям ГКН
- 25:34:017401:7396 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового деления
- 25:34:017401 - обозначение кадастрового квартала
- контур сооружения КЛ 0,4 кВ

Никитенко О.В. *Никитенко*



Дата 03.08.2020 г.