



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2015

№ 3425-НПА

г. Уссурийск

Об утверждении Порядка
и условий размещения
объектов на землях
или земельных участках,
находящихся в государственной
или муниципальной
собственности, без
предоставления земельных
участков и установления
сервитутов на территории
Уссурийского городского округа

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», постановлением Администрации Приморского края от 9 сентября 2015 года № 336-па «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Приморского края», Уставом Уссурийского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

029455

1. Утвердить Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Уссурийского городского округа.

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 30.12.2015 № 3425-НП/А

Порядок и условия размещения
объектов на землях или земельных участках, находящихся
в государственной или муниципальной собственности, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов
на территории Уссурийского городского округа

1. Настоящий Порядок и условия размещения на территории Уссурийского городского округа объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Уссурийского городского округа (далее - Порядок), регламентирует процедуру и условия размещения объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов согласно Перечню, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Приморского края от 9 сентября 2015 года № 336-па «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Приморского края (далее - объекты).

2. Размещение объектов на территории Уссурийского городского округа осуществляется на основании разрешения на размещение объектов

(далее - разрешение), выдаваемого администрацией Уссурийского городского округа в лице управления градостроительства, уполномоченного на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее - управление).

Разрешение составляется в соответствии с типовой формой согласно Приложению № 1 к Порядку.

3. Разрешение выдается на основании заявления о выдаче разрешения на размещение объектов на территории Уссурийского городского округа (далее - заявление), подаваемого физическим или юридическим лицом (далее - заявитель) либо уполномоченным представителем указанных лиц (далее - представитель заявителя) в управление.

Заявление может быть подано в форме электронного документа, подписанного простой и (или) усиленной квалифицированной электронной подписью с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

4. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и ОГРН заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае если заявление подается представителем заявителя;

г) кадастровый номер земельного участка - в случае если планируется использование всего земельного участка или его части;

д) почтовый адрес, (при наличии) адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

е) адресные ориентиры земель или земельного участка;

ж) предполагаемый срок использования земель или земельного участка

(срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения и (или) эксплуатации объектов (объекта);

з) предполагаемая цель использования земель или земельного участка.

5. К заявлению прилагаются:

а) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации заявителя или его представителя;

г) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории - в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (далее - Схема границ).

В случае если указанные в подпунктах «а», «б» пункта 5 Порядка документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются управлением в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

6. Схема границ представляет собой документ, в котором в текстовой и графической форме отражены сведения о земельном участке, необходимые для размещения объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута.

Схема границ составляется в соответствии с типовой формой согласно Приложению № 2 к Порядку и содержит:

а) описание границ (смежные землепользователи, обеспеченность подъездными путями, наличие охраняемых объектов: природных, культурных и т.д.);

б) характеристики поворотных точек, дирекционных углов, длин линий;

в) характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений;

г) охранные (для размещений линейных объектов), санитарно-защитные (при наличии) и иные зоны (в том числе проектируемые);

д) принятые условные обозначения.

Схема границ составляется в системе координат МСК-25 с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 и сведений государственного кадастра недвижимости.

7. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается управлением в течение месяца со дня поступления заявления и прилагаемых документов.

В течение пяти календарных дней с даты принятия решения о выдаче разрешения, данное решение направляется заявителю заказным письмом, с приложением представленных им документов или выдается нарочно заявителю или уполномоченному представителю заявителя в зависимости от того, какой способ получения документов был указан в заявлении.

8. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктом 4, подпунктами «в», «г» пункта 5, пунктом 6 Порядка;

б) в заявлении указаны объекты, не указанные в перечне, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

в) если земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу;

г) размещение объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

9. В решении об отказе в выдаче разрешения указывается мотивированное обоснование причин отказа, предусмотренного

пунктом 8 Порядка.

10. По окончании срока действия разрешения в случаях и в порядке, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Приморского края, заинтересованное лицо:

проводит работы по рекультивации земельного участка, на котором осуществлено размещение объекта;

обеспечивает установление охранных зон в случае необходимости такого установления.

11. Выдача разрешения осуществляется без взимания платы с заявителя.

12. Размещение объектов на территории Уссурийского городского округа без разрешения не допускается.

Приложение № 1

к Порядку и условиям размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Уссурийского городского округа

РАЗРЕШЕНИЕ
НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА №

_____ « ____ » _____
место выдачи _____ дата выдачи _____

наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на размещение объекта разрешает _____

наименование заявителя, его почтовый индекс и адрес, телефон,

адрес электронной почты

размещение объекта _____
наименование объекта в соответствии с проектной

документацией (при наличии), краткие проектные характеристики

на землях _____
Уссурийского городского округа, находящихся в государственной собственности Российской Федерации, Приморского края или государственная собственность на которые не разграничена

Местоположение: _____
адрес места размещения объекта, ориентир в

соответствии с проектной документацией (при наличии)

Разрешение выдано на срок _____.

_____ _____ _____
должность _____ подпись _____ расшифровка подписи _____

М.П.

Приложение № 2

к Порядку и условиям размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Уссурийского городского округа

Утверждаю

№ _____ от « _____ » _____ 20____ года

СХЕМА ГРАНИЦ

Графическая часть

Объект:

местоположение/кадастровый номер (при наличии)

земельного участка, квартала

Площадь земельного участка: _____

Категория земель: _____

Вид разрешенного использования: _____

Каталог координат (в системе координат МСК-25)			
№ точки	Длина линии (м)	X	Y

Описание границ смежных землепользователей:

От _____ точки до _____ точки -

Условные обозначения

Заявитель

подпись

расшифровка подписи

М.П.
(для юридических лиц и
индивидуальных
предпринимателей)
