



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2023

№ 1006-НПА

г. Уссурийск

Об утверждении Порядка  
определения случаев  
установления в 2023 году  
льготной арендной платы  
по договорам аренды земельных  
участков, находящихся  
в собственности Уссурийского  
городского округа, предоставленных  
в аренду без проведения  
торгов, и размера такой платы

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», на основании Устава Уссурийского городского округа, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения случаев установления в 2023 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Уссурийского городского округа,

предоставленных в аренду без проведения торгов, и размера такой платы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

3. Управлению информатизации, связи и муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

4. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского  
городского округа

Е.Е. Корж

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Порядок  
определения случаев установления в 2023 году льготной арендной платы  
по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности  
Уссурийского городского округа, предоставленных в аренду без проведения  
торгов, и размера такой платы

## I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет случаи, процедуру установления в 2023 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Уссурийского городского округа, предоставленных в аренду без проведения торгов, и размер такой платы.

2. Льготная арендная плата устанавливается при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Уссурийского городского округа, предоставленного в аренду без проведения торгов (далее - земельный участок) по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Приморского края, гражданам Российской Федерации, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, или российским юридическим лицам, осуществляющим свою деятельность на территории Уссурийского городского округа и состоящим на налоговом учете в территориальном налоговом органе Уссурийского городского округа (далее соответственно - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо), в целях осуществления видов деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций на территории Приморского края, перечень которых утвержден предусмотренных постановлением Правительства Приморского края от 19 мая 2022 года № 323-пп «Об утверждении Перечня видов экономической деятельности

по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций на территории Приморского края» (далее - Перечень).

3. Льготная арендная плата устанавливается в размере одного процента от кадастровой стоимости земельного участка на один год с даты заключения договора аренды земельного участка по основаниям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка.

4. В целях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключаемых по основаниям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (далее - заявитель) подает в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа (далее - уполномоченный орган) заявление о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов с льготной арендной платой в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» (далее – заявление).

5. В заявлении, подаваемом заявителем в уполномоченный орган, указываются следующие сведения:

а) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (для гражданина, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя);

б) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

- в) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;
  - г) цель использования земельного участка;
  - д) основание предоставления земельного участка;
  - е) срок, на который заключается договор;
  - ж) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;
  - з) вид и номер деятельности в соответствии с Перечнем;
  - и) способ получения результата рассмотрения заявления.
- б. Заявителем к заявлению прилагаются:
- а) копия паспорта гражданина Российской Федерации (для гражданина, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя);
  - б) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя или уполномоченного представителя заявителя;
  - в) заверенные руководителем или уполномоченным представителем заявителя копии учредительных документов (для юридических лиц);
  - г) технико-экономическое обоснование размещения объекта или бизнес-план проекта (далее – проект), содержащие:
    - объемы продукции (услуг) (по годам);
    - планируемый объем инвестиций (по годам);
    - сведения об испрашиваемых земельных участках с указанием кадастрового номера (при наличии), площади, адреса (местоположения);
    - обоснование площади испрашиваемого земельного участка;
    - срок реализации проекта;
    - сведения о планируемом увеличении количества рабочих мест в Уссурийском городском округе;
    - источники финансирования, предполагаемый объем и сроки финансирования с разбивкой по годам;
    - объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Уссурийского городского округа с разбивкой по годам при реализации проекта;

д) проект схемы планировочной организации земельного участка (земельных участков) и (или) иные графические материалы, отражающие предложения по использованию земельного участка (земельных участков), с расчетом показателей в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования;

е) обязательство осуществить реализацию проекта, для которого испрашивается земельный участок, в срок, не превышающий 30 месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка;

ж) справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

з) документы, подтверждающие возможность финансирования в целях реализации проекта;

и) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае образования земельного участка).

7. Заявитель вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе:

а) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для граждан);

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

г) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (земельные участки), на территории которых планируется реализация проекта;

д) иные документы, содержащие сведения о проекте.

8. Регистрация направленного заявителем заявления в Уполномоченном органе осуществляется не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем его поступления в Уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение трех календарных дней с даты

регистрации заявления запрашивает документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, в соответствующих государственных органах и организациях в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме, в случае если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

9. Уполномоченный орган в течение пяти календарных дней со дня получения ответов на запросы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка:

а) обеспечивает подготовку и согласование проекта договора аренды земельного участка с установлением льготной арендной платы (в случае отсутствия оснований для отказа в удовлетворении заявления, указанных в пункте 11 настоящего Порядка);

б) направляет заявителю решение об отказе в удовлетворении заявления в форме письменного уведомления способом, указанным в заявлении (при наличии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка).

10. Договор аренды земельного участка с установлением льготной арендной платы должен содержать:

а) обязательства арендатора по реализации проекта в срок, не превышающий 30 месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка;

б) запрет на изменение вида разрешенного использования (в том числе цели использования) земельного участка;

в) условие об одностороннем отказе арендодателя от такого договора в случае неиспользования земельного участка для целей, указанных в договоре аренды земельного участка, либо использования земельного участка в целях, не предусмотренных договором аренды земельного участка.

11. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в удовлетворении заявления в случае:

а) непредставления заявителем информации и документов, указанных в пунктах 6 настоящего Порядка;

б) несоответствия вида деятельности заявителя видам экономической (предпринимательской) деятельности, установленным Перечнем;

в) несоответствия заявителя требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;

г) несоблюдения требований к содержанию заявления, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка;

д) наличия основания для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

---