



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2023

№ 3888

г. Уссурийск

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального
строительства для земельного
участка с кадастровым номером
25:34:016902:14577

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации Приморского края от 24 декабря 2019 года № 878-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в границах улиц Тимирязева, Горького, Фрунзе, Советская в городе Уссурийске Приморского края, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года №2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», протоколом проведения публичных слушаний от 15 ноября 2023 года, заключением о результатах публичных слушаний от 15 ноября 2023 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 21 ноября 2023 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при соблюдении технических регламентов:

обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УссурЭнергоСтрой» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 25:34:016902:14577, площадью 4647 кв.м, местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, д. 46, в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), с 5 м до 0 м с северной, с 3 м до 0 м с восточной границ земельного участка, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с расположением земельного участка в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в границах улиц Тимирязева, Горького, Фрунзе, Советская в городе Уссурийске Приморского края, с целью сохранения исторической среды объектов культурного наследия и обеспечения их зрительного восприятия в сложившейся застройке.

2. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Данченко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И.о. главы Уссурийского
городского округа

М.Р. Терчиев