



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2024

№

5128

г. Уссурийск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении Муниципального унитарного предприятия «Уссурийск-Водоканал» (ОГРН 1022500859061, ИНН 2511040110) от 16 августа 2024 года № МУ 015026, публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 20 августа 2024 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения водопроводной сети, необходимой для подключения (технологического) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земельного участка местоположение Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новая, д. 17а, сроком 49 лет.
2. Утвердить границы публичного сервитута (прилагаются).
3. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению (прилагается).
4. Размещение водопроводной сети осуществляется в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 22 августа 2023 года № 258.



5. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, в отношении земельных участков находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению (прилагается).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержания ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов водоснабжения, водоотведения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Приказом Муниципального унитарного предприятия «Уссурийск-Водоканал» от 15.02.2018 года № 124 «Об установлении охранных зон на объекты водоснабжения и водоотведения».

7. Муниципальному унитарному предприятию «Уссурийск – Водоканал» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства водопроводной сети, для размещения которой устанавливается публичный сервитут.

8. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Бобрыш) в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения:

а) направить копию настоящего постановления:

в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Приморскому краю;

обладателю публичного сервитута.

9. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа» в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 23.09.2024 № 5128

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
(ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

сеть водопровода к жилому дому, расположенному по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новая, д. 17а

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, г. Уссурийск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР)	157 м' 6 м'
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут Наименование охраняемого объекта: сеть водопровода к жилому дому, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новая, д. 17а

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

I. Система координат <u>мск-25, зона I</u>					
2. Сведения о характерные точках границ объекта					
Обозначение характерные точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной ТОЧКИм	Средняя к ВА Витическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	430978.13	1404548.25	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	
2	430980.55	1404551.06		0,10	
3	430973.93	1404557.41		0,10	
4	430956.05	1404574.53		0,10	
5	430951.46	1404579.07		0,10	
6	430948.79	1404575.84		0,10	
7	430978.13	1404548.25		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположение измененных (уточненных) границ объекта

I. Система координат <u>мск-25, зона I</u>							
2. Сведения о характерные точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя к ВА Витическая е погрешность положения характерной точкн (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
		1	4		6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
i	2	3	4	5	6	7	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

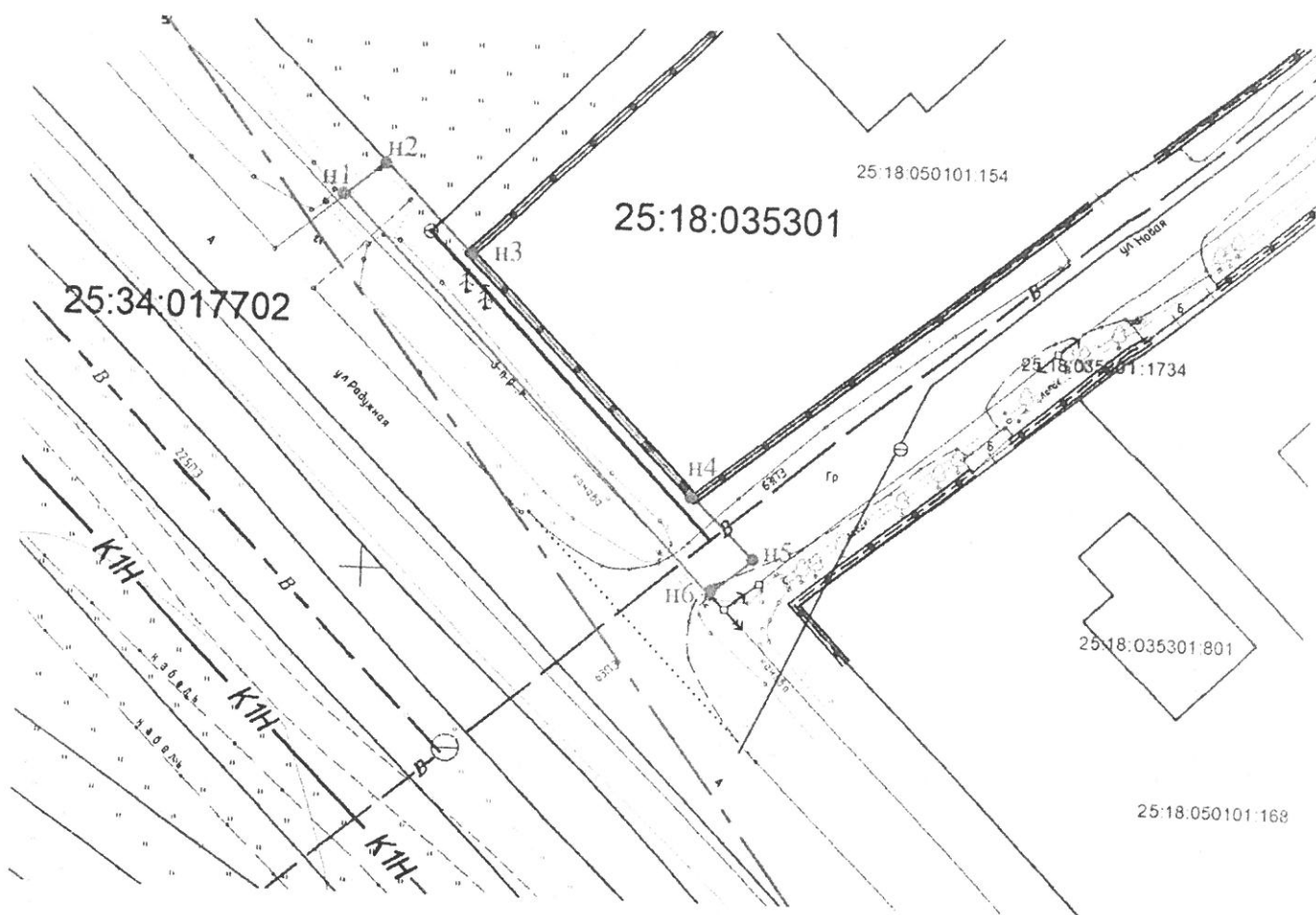
Прохождение границы		Р	е Р	Р
1	2	3		

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

объекта сети водопровода к жилому дому, расположенному по адресу: Приморский край,
г. Уссурийск, ул. Новая, д. 17а

Местоположение публичного сервитута	Приморский край, г. Уссурийск	
Площадь публичного сервитута	157,0 кв.м., из них: в границах кадастрового квартала 25:18:035301 - 157,0 кв.м.	
Система координат	МСК-25 зона 1	
Метод определения координат характерной точки	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0.1	
Перечень характерных точек		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	430978.13	1404548.25
н2	430980.55	1404551.06
н3	430973.93	1404557.41
н4	430956.05	1404574.53
н5	430951.46	1404579.07
н6	430948.79	1404575.84
н1	430978.13	1404548.25

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
объекта сети водопровода к жилому дому, расположенному по адресу: Приморский край,
г. Уссурийск, ул. Новая, д. 17а



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - границы публичного сервитута
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

• 2 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута

25:18:050101:154 - кадастровые номера земельных участков

25:18:035301 - кадастровый номер кадастрового квартала

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Размер платы кадастровой стоимости земельного участка:

$K_{ст} = Плз/у * Ср$, где:

Плз/у- площадь земельного участка обремененного сервитутом, кв. м.

Ср – средний уровень кадастровой стоимости, руб, согласно постановлению Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28 декабря 2022 года № 108-п.

Номер п/п	Кадастровый квартал	Плз/у, кв.м	Ср, руб	Кст, руб
1	25:18:035301	157	724,50	113746,5

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$Рп = Кст * 0,01\%$, где:

Рп – размер платы за публичный сервитут, руб. в год.

Кст – кадастровая стоимость земельного участка, руб.

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %.

Земельные участки, находящиеся в собственности Уссурийского городского округа

Номер п/п	Кадастровый квартал	Кст, руб	0,01%	Плз/у, кв.м	Рп, руб	РП за 49 лет (весь срок публичного сервитута), руб
1	25:18:035301	113746,5	0,0001	157	11,37	557,36

Банковские реквизиты для оплаты:

На счет Правообладателя - УФК по Приморскому краю (Администрация Уссурийского городского округа) ИНН 2511004094 КПП 251101001, код ОКТМО 05723000, номер казначейского счета 03100643000000012000, БИК ТОФК 010507002, ЕКС 40102810545370000012 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, КБК 00111105012040000120, КБК 00111105012040220120 – пени.