



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2019

№ 2349

г. Уссурийск

Об изменении способа приватизации
нежилого здания, лит. А,
расположенного по адресу:
Приморский край, г. Уссурийск,
с. Пуциловка, ул. Советская, д. 5а
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 25 сентября 2018 года № 869 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2019 год» (в редакции решения Думы Уссурийского городского округа от 30 апреля 2019 года № 995 «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 25 сентября 2018 года № 869 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2019 год»), решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, в связи с признанием аукциона несостоявшимся

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

044287

1. Изменить способ приватизации нежилого здания, лит. А, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д. 5а и земельного участка, на «посредством публичного предложения».

2. Утвердить следующие условия приватизации:

«1. Здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	Здание, общая площадь 89,3 кв.м, лит. А, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д.5а Назначение: нежилое Этажность: 1 Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Год постройки – 1998 год Свидетельство о государственной регистрации права от 25 декабря 2013 года серия 25-АВ № 141969, запись № 25-25-12/034/2007-213 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 04 декабря 2007 года	25:18:3401 01:499

2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
1.	2	3	4

<p>Земельный участок площадью 1164 кв. м Разрешенное использование: объекты административно-делового назначения, категория земель: земли населенных пунктов Адрес (местонахождение объекта): Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д.5а Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации права от 28 мая 2015 года серия 25-АВ № 456601 запись № 25-25-12/035/2011-438 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21 июня 2011 года</p>	<p>25:18:340101:379</p>
--	--	-------------------------

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

4. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

5. Начальная цена здания (с учетом НДС) – 556516 (пятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 80 копеек.

6. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 237840 (двести тридцать семь тысяч восемьсот сорок) рублей.

7. Цена первоначального предложения – 794356 (семьсот девяносто четыре тысячи триста пятьдесят шесть) рублей 80 копеек.

8. Размер задатка – 20% цены первоначального предложения – 158871 (сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 36 копеек.

9. Величина снижения цены первоначального предложения – «шаг понижения» – 10% цены первоначального предложения – 79435 (семьдесят девять тысяч четыреста тридцать пять) рублей 68 копеек.

10. Величина повышения цены первоначального предложения – «шаг аукциона» – 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения.

11. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 397178

(триста девяносто семь тысяч сто семьдесят восемь) рублей 40 копеек.

12. Форма платежа – единовременный расчет.

13. Форма подачи предложения о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения продажи – открытая.

14. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

15. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи.».

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Врио главы Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж