



ГЛАВА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2019

№ 6

г. Уссурийск

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

В соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе», на основании проекта о внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания с 15 ноября 2019 года по 17 декабря 2019 года по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального

образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», в соответствии с Приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Инициатором проведения публичных слушаний является глава Уссурийского городского округа.

3. Комиссии по проведению публичных слушаний провести экспозицию по проекту указанному в пункте 1 настоящего постановления с 15 ноября 2019 года по 17 декабря 2019 года в соответствии с Приложением 2 к настоящему постановлению.

4. Провести собрание участников публичных слушаний 17 декабря 2019 года по проекту указанному в пункте 1 настоящего постановления по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10:00 часов.

5. Установить срок и место подачи предложений и замечаний по проекту указанному в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению.

6. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа в составе, утвержденном постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» организовать и провести публичные слушания по проекту указанному в пункте 1 настоящего постановления.

7. Комиссии по проведению публичных слушаний организовать размещение оповещения о проведении публичных слушаний и размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа

(Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа

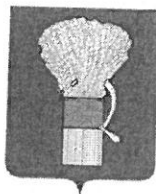


Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 12.11.2019 № 6

ПРОЕКТ



**ДУМА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ 2019 г.

г. Уссурийск

№ \_\_\_\_ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 04 сентября 2019 года, предложением управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в градостроительный регламент, руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» следующие изменения:

в Приложение 1 к решению:

в разделе I Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа (далее - Правила):

а) пункт 7 статьи 2 главы 1 изложить в следующей редакции:

«7. Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Красные линии считаются установленными или отмененными со дня утверждения проекта планировки территории или в случае, предусмотренном пунктом 1.9 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742 «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» со дня утверждения проекта межевания территории»;

б) в статью 7 главы 3:

в пункте 5 слова «и в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляет уведомление о принятом решении главе Уссурийского городского округа» исключить;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, осуществляет его проверку с учетом решения о подготовке документации по планировке территории на соответствие заданию, Генеральному плану Уссурийского городского округа, настоящим Правилам, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов

культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также осуществляет согласование подготовленного проекта документации по планировке территории с заинтересованными органами государственной власти и органами местного самоуправления городского округа. По результатам проверки Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.»;

пункт 13 дополнить словами «не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний»;

пункты 15, 16, 16.1, 17 исключить;

в) пункт 1.1 статьи 37 главы 9 изложить в следующей редакции:

«1.1. Менее одного и более трех месяцев - по проекту правил землепользования и застройки и проекту внесения изменений в них».

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского  
городского округа

Е.Е. Корж

Приложение № 2

к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 12.11.2019 № 6

Оповещение

о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Информация о проекте.	О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа
Перечень информационных материалов к проекту.	Приложение 1
Места размещения оповещения.	г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; Дворец культуры «Дружба» по адресу: г. Уссурийск, ул. Русская, 10; Центр культуры и досуга «Искра» по адресу: г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 26а. Отделы приема Соцзащиты: г. Уссурийск, ул. Полушкина, 49а; г. Уссурийск, ул. Амурская, 45; г. Уссурийск, ул. Короленко, 13; г. Уссурийск, ул. Некрасова, 19.
Порядок проведения публичных слушаний.	1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; 4) проведение собрания участников публичных слушаний;



	<p>5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;</p> <p>6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.</p>
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте.	с 21 ноября 2019 года на сайте: <a href="https://adm-ussuriisk.ru">https://adm-ussuriisk.ru</a> .
Сроки проведения публичных слушаний.	с 15 ноября 2019 года по 17 декабря 2019 года.
Сроки проведения экспозиции:	с 21 ноября 2019 года по 17 декабря 2019 года, часы посещения: с 9:00 до 18:00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе). Проведение консультаций вторник с 15:00 до 18:00.
Проведение собрания участников публичных слушаний	17 декабря 2019 года по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10:00 часов;
Порядок внесения предложений и замечаний	В течение периода проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается за два дня до окончания срока проведения общественных обсуждений. Участниками общественных обсуждений считаются граждане прошедшие идентификацию.
Сроки внесения предложений и замечаний	с 15 ноября 2019 года по 17 декабря 2019 года
Форма представления замечаний и предложений	Предложения и замечания могут вноситься: 1) посредством официального сайта; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии (г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, каб. 210); 3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта; 4) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.
Идентификация участников общественных слушаний	Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной



или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.