



ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2024

№ 15

г. Уссурийск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Уссурийского городского округа «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016301:3009»

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 13 статьи 28 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе» и на основании заявления Вальк Юрия Сергеевича от 25 марта 2024 года № МУ 003906

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить по инициативе главы Уссурийского городского округа публичные слушания в срок с 12 апреля 2024 года по 26 апреля 2024 года по проекту постановления администрации Уссурийского городского округа «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров



Администрация УГО – 100852

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016301:3009» (Приложение № 2 к настоящему постановлению) (далее – проект Решения) по заявлению:

Вальк Юрия Сергеевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016301:3009, площадью 2580 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 168 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Уссурийск, ул. Некрасова, 258 В, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона - коммунальная зона (П 2), вид разрешенного использования – для строительства здания склада, в части уменьшения минимального отступа от границ указанного земельного участка с 5 м до 3 м с северной, западной и южной границы земельного участка.

2. Комиссии, состав которой утвержден постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – Комиссия), организовать размещение оповещения о начале публичных слушаний и размещение проекта Решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

3. Провести собрание участников публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, 22 апреля 2024 года в 15:30 часов по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, кабинет 111.

4. Комиссии организовать и провести публичные слушания по проекту Решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

5. Установить срок и место подачи предложений и замечаний по проекту Решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

6. Комиссии подготовить и оформить протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа и размещению на официальном сайте.

7. Управлению культуры администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 11.04.2024 № 15

Оповещение
о проведении публичных слушаний по проекту постановления
администрации Уссурийского городского округа:
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства для земельного участка с кадастровым
номером 25:34:016301:3009»

Информация о проекте	«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016301:3009»
Перечень информационных материалов к проекту	информационные материалы отсутствуют, текстовый материал представлен в Приложении № 2 к постановлению
Места размещения оповещения	1. г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; 2. г. Уссурийск, ул. Ленина, 80, МАУК «Горизонт»; 3. г. Уссурийск, ул. Русская, 10, ДК «Дружба»; 4. г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 26а, ДК «Искра».
Порядок проведения публичных слушаний	1. Оповещение о начале публичных слушаний. 2. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции такого проекта. 3. Проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. 4. Проведение собрания участников публичных слушаний. 5. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний. 6. Подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
Срок опубликования	12 апреля 2024 года

оповещения о проведении публичных слушаний	
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте	с 19 апреля 2024 года по 23 апреля 2024 года на сайте: https://adm-ussuriisk.ru , платформе обратной связи «общественное голосование» https://pos.gosuslugi.ru/lkp/
Сроки проведения публичных слушаний	с 12 апреля 2024 года по 26 апреля 2024 года
Проведение экспозиции	В течение всего периода размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводится экспозиция такого проекта. Срок проведения экспозиции: с 19 апреля 2024 года по 23 апреля 2024 года, часы посещения: с 9:00 до 18:00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе). Проведение консультаций пятница с 15:00 до 18:00.
Проведение собрания участников публичных слушаний	22 апреля 2024 года по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, кабинет 111, в 15:30 часов.
Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, подлежащие регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая, выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений. В период размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции такого проекта, участники публичных слушаний могут выразить свое мнение, вносить предложения и замечания в срок с 19 апреля 2024 года по 23 апреля 2024 года. Выразить свое мнение и вносить предложения и замечания предлагается: 1) посредством официального сайта https://adm-ussuriisk.ru/ ; 2) посредством платформы обратной связи «общественное голосование» https://pos.gosuslugi.ru/lkp/ ; 3) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии по подготовке Правил

	<p>землепользования и застройки Уссурийского городского округа;</p> <p>4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.</p> <p>Предложения и замечания могут вносить участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию.</p>
<p>Идентификация участников публичных слушаний</p>	<p>Участниками публичных слушаний считаются граждане, прошедшие идентификацию.</p> <p>Участники публичных слушаний в целях идентификации в Комиссию представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями смежных земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>

Приложение № 2

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 11.04.2024 № 15

ПРОЕКТ

«О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального
строительства для земельного
участка с кадастровым
номером 25:34:016301:3009»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вальк Юрию Сергеевичу в части уменьшения минимального отступа

от границ земельного участка с кадастровым номером 25:34:016301:3009, площадью 2580 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 168 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Уссурийск, ул. Некрасова, 258 В, в территориальной коммунальной зоне (П 2), с 5 м до 3 м с северной, западной и южной границы земельного участка, вид разрешенного использования – для строительства здания склада, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с иными неблагоприятными характеристиками земельного участка.

2. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Управлению культуры администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж