



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2022

№ 2433

г. Уссурийск

Об изъятии земельного участка, жилых помещений, расположенных в городе Уссурийске по ул. Строительная, дом ба

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 25 июля 2016 года № 2233 «О признании многоквартирного жилого дома № ба по улице Строительная в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу», принимая во внимание, что собственниками жилых помещений в многоквартирном доме не осуществлен снос многоквартирного дома, в срок, установленный в требовании от 11 марта 2021 года № 17/03-25/38, требовании от 11 марта 2021 года № 17/03-25/39, требовании от 11 марта 2021 года № 17-03/25/40, требовании от 21 января 2019 года № 17-01/25-106, требовании от 26 июля 2016 года № 17/03-25/266, требовании от 10 августа 2016 года № 17/03-25/309, требовании от 10 августа 2016 года № 17/03-25/310, требовании от 10 августа 2016 года № 17/03-25/311, требовании от 26 июля 2016 года № 17/03-25/264, требовании от 21 мая 2018 года № 17/03-25/60, требовании от 21 мая 2018 года № 17/03-25/60, требовании от 21 мая 2018 года № 17/03-25/62,

требования от 07 июня 2021 года № 17/04-25/142, требования от 21 января 2019 года № 17-01/25-103, требования от 21 января 2019 года № 17-03/25-102, требования от 26 июля 2016 года № 17/03-25/261, требования от 10 марта 2020 года № 17-01/25/216, требования от 22 апреля 2021 года № 17/04-25/103, требования от 21 января 2019 года № 17-01/25-98, требования от 14 июля 2021 года № 17/04-25/179, требования от 21 января 2019 года № 17-01/25-99, требования от 21 января 2019 года № 17-01/25-97, требования от 21 января 2019 года № 17-01/25-96, требования от 26 июля 2016 года № 17/03-25/281, требования от 26 июля 2016 года № 17/03-25/282, требования от 26 июля 2016 года № 17/03-25/283, требования от 10 августа 2016 года № 17/03-25/312, требования от 26 июля 2016 года № 17/03-25/284, требования от 26 июля 2016 года № 17/03-25/286, требования от 26 июля 2016 года № 17/03-25/285, требования от 05 августа 2020 года № 17/03-25/335, требования от 22 января 2019 года № 17-01/25-124, требования от 22 января 2019 года № 17-01/25/122, требования от 22 января 2019 года № 17-01/25-123, требования от 26 июля 2016 года № 17/03-25/290, требования от 22 января 2019 года № 17-01/25-125

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа земельный участок, кадастровый номер 25:34:016101:2705, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Строительная, дом ба, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирные жилые дома, площадью – 1248 кв. м, правообладатель – собственники помещений многоквартирного дома, вид права – общая долевая собственность, в целях сноса расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять с целью сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу: жилое помещение № 3 – собственник Юткина Василиса Евгеньевна, Юткин Денис Евгеньевич и Юткина Кристина Андреевна, жилое помещение № 4 – собственник Ртищева Марина Васильевна, жилое помещение № 5 – собственник Сметанко Олеся Васильевна, жилое помещение № 9 – собственник Коробатова Дарья Игоревна, Коробатова Екатерина Игоревна, Коробатова Ольга Александровна, жилое помещение № 11 – собственник Оглы Регина Ивановна, Оглы Аделина Ивановна, Оглы Венера Ивановна, Оглы Зульфия Романовна, жилое помещение № 12 – собственник Черенкова Татьяна Григорьевна, жилое помещение № 15 – собственник Беляева Наталья Михайловна, жилое помещение № 16 – собственник Вихарев Иван Павлович, жилое помещение № 17 – собственник Сергеев Александр Владимирович, жилое помещение № 18 – собственник Керимов Михаил Гасан оглы, жилое помещение № 19 – собственник Туманова Наталия Ивановна, жилое помещение № 22 – собственник Москалюк Андрей Викторович и Вегера Татьяна Викторовна, жилое помещение № 23 – собственник Глоба Дмитрий Ильич, жилое помещение № 24 – собственник Васильев Максим Сергеевич, жилое помещение № 25 – собственник Коробков Владимир Федорович, жилое помещение № 26 – собственник Петров Виктор Юрьевич и Петрова Ирина Викторовна, жилое помещение № 28 – собственник Питнер Магдалина Юрьевна и Питнер Василий Иванович, жилое помещение № 36 – собственник Палеха Любовь Владимировна, жилое помещение № 37 – собственник Гордеева Наталья Владимировна и Гордеев Ян Александрович, жилое помещение № 40 – собственник Касимова Татьяна Васильевна, жилое помещение № 43 – собственник Кондратенко Виктор Петрович, Мамонтова Анна Александровна и Кондратенко Евгений Викторович, жилое помещение № 44 – собственник Самарина Маргарита Алексеевна, жилое помещение № 46 – собственник Кривенко Анастасия Петровна, расположенные в доме № 6а по улице Строительная в городе Уссурийске Приморского края.

3. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Стефаненко) направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин) предложить собственникам жилых помещений, за исключением граждан, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости.

5. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Степанова):

а) в случае отказа собственников жилых помещений, указанных в пункте 4 настоящего постановления от жилого помещения, предлагаемого взамен изымаемого, а также, в случае если граждане приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, подлежащем сносу с учетом рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственников в праве общей собственности на такое имущество;

б) направить копию решения об изъятии собственнику жилого помещения № 3 – собственнику Юткиной Василисе Евгеньевне, Юткину Денису Евгеньевичу и Юткиной Кристине Андреевне, жилого помещения № 4 – собственнику Ртищевой Марине Васильевне, жилого помещения № 5 –

собственнику Сметанко Олесе Васильевне, жилого помещения № 9 – собственнику Коробатовой Дарье Игоревне, Коробатовой Екатерине Игоревне, Коробатовой Ольге Александровне, жилого помещения № 11 – собственнику Оглы Регине Ивановне, Оглы Аделине Ивановне, Оглы Зульфие Романовне и Оглы Венере Ивановне, жилого помещения № 12 – собственнику Черенковой Татьяне Григорьевне, жилого помещения № 15 – собственнику Беляевой Натальи Михайловне, жилого помещения № 16 – собственнику Вихареву Ивану Павловичу, жилого помещения № 17 – собственнику Сергееву Александру Владимировичу, жилого помещения № 18 – собственнику Керимову Михаилу Гасан оглы, жилого помещения № 19 – собственнику Тумановой Наталии Ивановне, жилого помещения № 22 – собственнику Москалюк Андрею Викторовичу и Вегера Татьяне Викторовне, жилого помещения № 23 – собственнику Глоба Дмитрию Ильичу, жилого помещения № 24 – собственнику Васильеву Максиму Сергеевичу, жилого помещения № 25 – собственнику Коробкову Владимиру Федоровичу, жилого помещения № 26 – собственнику Петрову Виктору Юрьевичу и Петровой Ирине Викторовне, жилого помещения № 28 – собственнику Питнер Магдалине Юрьевне и Питнер Василию Ивановичу, жилого помещения № 36 – собственнику Палеха Любви Владимировне, жилого помещения № 37 – собственнику Гордеевой Натальи Владимировне и Гордееву Яну Александровичу, жилого помещения № 40 – собственнику Касимовой Татьяне Васильевне, жилого помещения № 43 – собственнику Кондратенко Виктору Петровичу, Мамонтовой Анне Александровне и Кондратенко Евгению Викторовичу, жилого помещения № 44 – собственнику Самариной Маргарите Алексеевне, жилого помещения № 46 – собственнику Кривенко Анастасии Петровне, расположенных в доме № 6а по улице Строительная в городе Уссурийске Приморского края письмом с уведомлением о вручении;

в) направить проект соглашения об изъятии недвижимости собственникам изымаемых жилых помещений в случаях установленных подпунктом «а» настоящего пункта письмом с уведомлением о вручении;

г) в случае если собственники жилого и нежилого помещения не заключили соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии помещений, предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого и нежилого помещения;

д) подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое и нежилое помещение.

6. Определить уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа, осуществляющим переселение граждан из аварийного фонда, управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин).

7. Возмещение за изымаемое жилое и нежилое помещение собственнику выплачивает администрация Уссурийского городского округа.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского  
городского округа

Е.Е. Корж