



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2020

№ 2854

г. Уссурийск

Об утверждении
актуализированной на 2021 год
«Схемы теплоснабжения
муниципального образования
Уссурийский городской округ
Приморского края на период
с 2017 по 2032 годы»,
о присвоении статуса единой
теплоснабжающей организации
на территории Уссурийского
городского округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 ноября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 6 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», генеральным планом Уссурийского городского округа, утвержденным решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая

044883

2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», протоколом публичных слушаний от 22 декабря 2020 года по проекту актуализации на 2021 год «Схемы теплоснабжения муниципального образования Уссурийского городского округ Приморский край на период с 2017 по 2032 годы», в связи с отсутствием предложений и замечаний

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить актуализированную на 2021 год «Схему теплоснабжения муниципального образования Уссурийский городской округ Приморского края на период с 2017 по 2032 годы» (прилагается).

2. Присвоить статус единой теплоснабжающей организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии, в соответствии с актуализированной на 2021 год «Схемой теплоснабжения муниципального образования Уссурийский городской округ Приморского края на период с 2017 по 2032 годы»:

а) акционерному обществу «Уссурийское предприятие тепловых сетей»;

б) Уссурийскому участку Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиалу открытого акционерного общества «Российские железные дороги»;

в) Уссурийскому локомотиворемонтному заводу – филиалу открытого акционерного общества «Желдорреммаш»;

г) филиалу Федерального государственного бюджетного учреждения науки «Федеральный научный центр биоразнообразия наземной биоты Восточной Азии» Дальневосточного отделения Российской академии наук «Горнотаежная станция им. В.Л. Комарова»;

д) краевому государственному автономному учреждению социального

обслуживания «Уссурийский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью»;

е) краевому государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Медицинский центр мобилизационных резервов «Резерв»;

ж) краевому государственному общеобразовательному бюджетному учреждению «Приморская спецшкола».

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать в средствах массовой информации сведения, о размещении актуализированной на 2021 год «Схемы теплоснабжения муниципального образования Уссурийский городской округ Приморского края на период с 2017 по 2032 годы» на официальном сайте Уссурийского городского округа.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от _____ № _____

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УССУРИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
НА ПЕРИОД С 2017 ПО 2032 ГОДЫ

(Актуализированная редакция на 2021 г.)

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СТРУКТУРА	11
1 РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	18
1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)	18
1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	38
1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	46
1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по городскому округу	46
2 РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	47
2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	47
2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	68
2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	68
2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии	

	расположена в границах двух или более городских округов либо в границах городского округа и города федерального значения или городских округов и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого городского округа, города федерального назначения	78
2.5	Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.....	78
2.6	Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии	86
2.7	Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии	89
2.8	Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии.....	96
2.9	Существующие и перспективные значения тепловой мощности нетто источников тепловой энергии.....	100
2.10	Существующие и перспективные потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь	104
2.11	Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.....	107
2.12	Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности	108
2.13	Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки	111
3	РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.....	116
3.1	Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей.....	116

3.2	Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	127
4	РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	132
4.1	Описание сценариев развития системы теплоснабжения городского округа	132
4.2	Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения.....	135
5	РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....	136
5.1	Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения – обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения городского округа значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения.....	136
5.2	Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	143
5.3	Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	143
5.4	Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	143
5.5	Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших	

нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	144
5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа	144
5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.....	144
5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	145
5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	145
5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	148
6 РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	149
6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	149
6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку	149
6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	157
6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	162

6.5	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	162
7	РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	166
7.1	Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	166
7.2	Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	166
8	РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	167
8.1	Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....	167
8.2	Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	179
8.3	Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	179
8.4	Преобладающий в городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем городском округе	180
8.5	Приоритетное направление развития топливного баланса городского округа	180
9	РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ	181
9.1	Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе	181

9.2	Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	188
9.3	Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе .	195
9.4	Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	195
9.5	Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	195
10	РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)	197
10.1	Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	197
10.2	Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	199
10.3	Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией	205
10.4	Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	212
10.5	Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа	213
11	РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....	219
11.1	Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии	219
11.2	Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа	219
12	РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ	220
12.1	Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления).....	220
12.2	Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»	221
13	РАЗДЕЛ 13 СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А	

ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	222
13.1	Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии 222
13.2	Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии 239
13.3	Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 239
13.4	Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации , выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения..... 239
13.5	Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии 240
13.6	Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения городского округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения 240
13.7	Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения городского округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения..... 241
14	РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА..... 242

14.1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	242
14.2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии.....	242
14.3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	243
14.4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	244
14.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	244
14.6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	245
14.7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах муниципального образования)....	246
14.8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	246
14.9	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	247
14.10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии.....	247
14.11	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения).....	247
14.12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для муниципального образования)	248
14.13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для муниципального образования).....	249
14.14	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения	

санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	250
14.15 Целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии	250
14.16 Существующие и перспективные значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения городского округа, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории такого городского округа	250
15 РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ.....	252

Краткая характеристика Уссурийского городского округа. Географическое положение и территориальная структура

Город Уссурийск, центр Уссурийского городского округа, расположен в юго-восточной части Раздольно-Ханкайской низменности, в месте слияния рек Раздольная, Раковка, Комаровка, в 112 км к северу от административного центра Приморского края - города Владивостока. Город расположен на пересечении Транссибирской магистрали, трассы Владивосток - Хабаровск (М60) и большого количества автомагистралей, что определяет его роль как одного из важнейших транспортных узлов всего российского Дальнего Востока. Уссурийск - одна из самых крупных в регионе железнодорожных станций, через которую проходит практически весь объем транзитных грузов Транссибирской магистрали, адресованных в Западную часть России и Европу, поступающий через систему морских портов Приморья - Владивосток, Находка, Восточный.

Территорию городского округа составляют исторически сложившиеся земли города Уссурийска, сел Алексей-Никольское, Баневурово, Богатырка, Боголюбовка, Борисовка, Борисовский Мост, Воздвиженка, Горно-Таежное, Глуховка, Долины, Дубовый Ключ, ДЭУ-196, Заречное, Каймановка, Каменушка, Кондратеновка, Корсаковка, Корфовка, Красный Яр, Кроуновка, Кугуки, Линевици, Монакино, Новоникольск, Николо-Львовское, Пуциловка, Пушкино, Раковка, Степное, Улитовка, Утесное, Элитное, Яконовка, поселки Партизан и Тимирязевский, железнодорожные станции Воздвиженский и Лимичевка и прилегающие к ним земли, независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в границах городского округа.

Уссурийский городской округ является муниципальным образованием, входящим в состав Приморского края.

Уссурийский городской округ наделен статусом городского округа Законом Приморского края от 6 августа 2004 г. № 131-КЗ «Об Уссурийском городском округе» с исторически сложившимся центром - городом Уссурийск.

В состав городского округа входят 38 населенных пунктов, административным центром которого является город Уссурийск.

Численность населения на 1 января 2020 года составляет 199 207 человек.

Площадь территории – 3626 км², плотность населения – 54,6 чел./км².

Зона жилой застройки представлена домами разной этажности.

Наиболее развитая отрасль экономики – производство транспортных средств и оборудования. Помимо гражданских предприятий, в округе имеется ряд военных предприятий, специализирующихся на ремонте военных машин.

На рисунке 1 изображена схема границ муниципального образования Уссурийский городской округ.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа

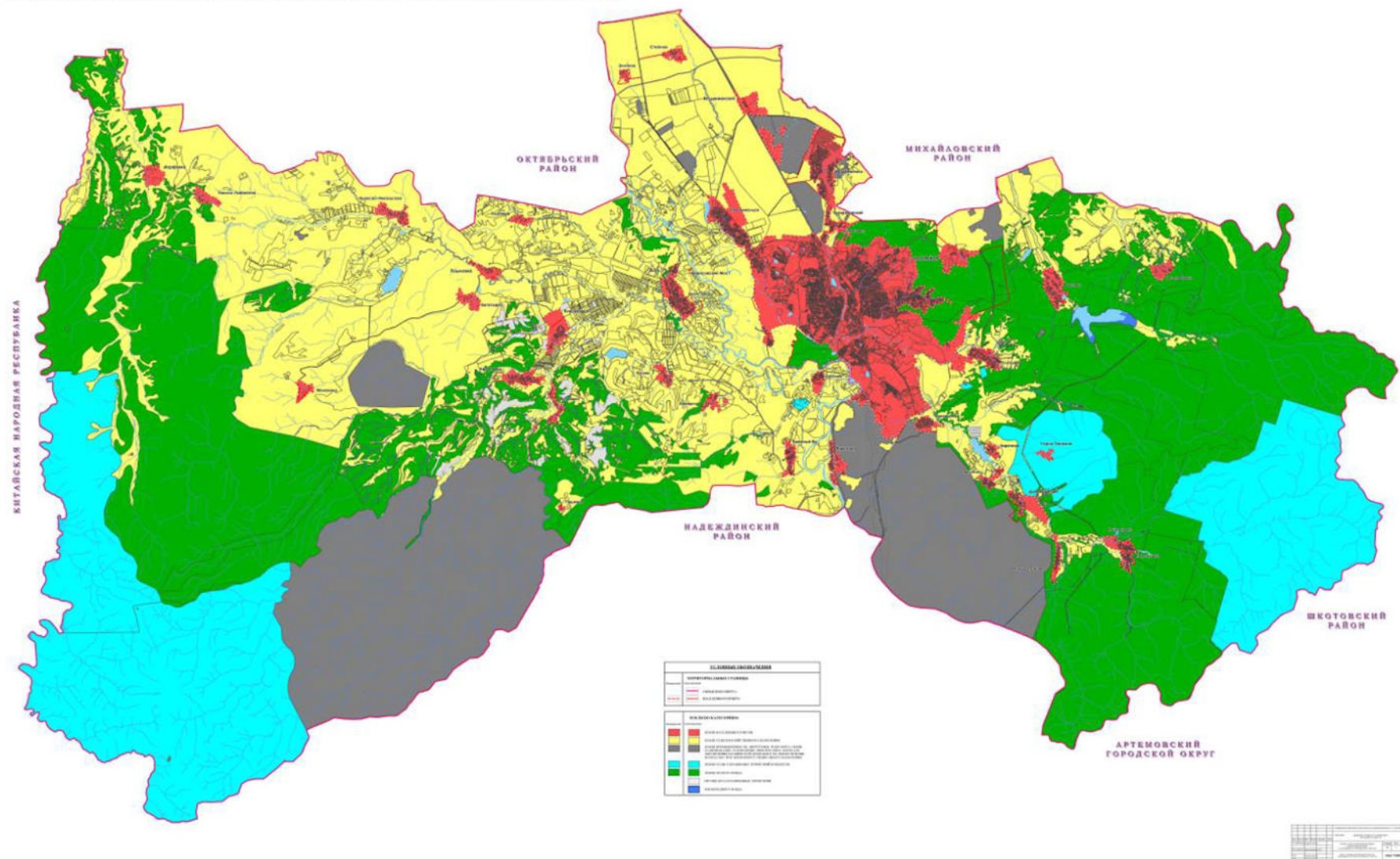


Рисунок 1. Схема границ Уссурйского городского округа

Климатические условия

Климат типично муссонный. Зима слишком холодная для таких сравнительно низких широт, что объясняется «открытостью» Приханкайской равнины для свободного доступа холодного континентального воздуха из центра материка, формирующегося под воздействием мощного сибирского антициклона. Погода зимой в основном ясная, солнечная. Весна сравнительно холодная. Лето теплое, даже жаркое, но влажное с частыми туманами. Осень для всего Приморья характерна тёплой, сухой с преобладанием ясной солнечной погоды. Основные климатические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1. Средняя температура воздуха по месяцам и в целом за год (°С)

№ п/п	Климатические характеристики	Единицы измерения	Значение
1	Средняя температура наиболее холодной пятидневки (расчетная для проектирования систем отопления)	°С	-31
2	Средняя температура наиболее холодного периода (расчетная для проектирования систем вентиляции)	°С	-25
3	Средняя температура наиболее холодного месяца (январь)	°С	-20,3
4	Средняя температура наиболее жаркого месяца (июль)	°С	21,1
5	Продолжительность отопительного периода	сут.	198

Сейсмичность в Уссурийском городском округе при степени сейсмической опасности А (10%) составляет 6 баллов, при степени сейсмической опасности С (1%) составляет 7 баллов.

В таблице 2 представлены климатические характеристики населенных пунктов.

Таблица 2. Температура воздуха (°С)

Наименование населенного пункта		Месяцы											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
г. Уссурийск	Температура наружного воздуха, °С	-20,3	-16,0	-5,6	4,7	10,8	15,5	19,7	20,7	14,8	6,9	-4,6	-15,8
	Температура грунта, °С	-1,7	-3,9	-1,9	-0,3	5,9	12,0	16,2	18,3	17,6	12,6	6,6	2,9
	Температура исходной воды, °С	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	15,0	15,0	15,0	15,0	5,0	5,0	5,0
пос. Тимирязевский	Температура наружного воздуха, °С	-20,3	-16,0	-5,6	4,7	10,8	15,5	19,7	20,7	14,8	6,9	-4,6	-15,8
	Температура грунта, °С	-1,7	-3,9	-1,9	-0,3	5,9	12,0	16,2	18,3	17,6	12,6	6,6	2,9
	Температура исходной воды, °С	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	15,0	15,0	15,0	15,0	5,0	5,0	5,0
с. Воздвиженка	Температура наружного воздуха, °С	-20,3	-16,0	-5,6	4,7	10,8	15,5	19,7	20,7	14,8	6,9	-4,6	-15,8
	Температура грунта, °С	-1,7	-3,9	-1,9	-0,3	5,9	12,0	16,2	18,3	17,6	12,6	6,6	2,9
	Температура исходной воды, °С	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	15,0	15,0	15,0	15,0	5,0	5,0	5,0
с. Красный Яр	Температура наружного воздуха, °С	-20,3	-16,0	-5,6	4,7	10,8	15,5	19,7	20,7	14,8	6,9	-4,6	-15,8
	Температура грунта, °С	-1,7	-3,9	-1,9	-0,3	5,9	12,0	16,2	18,3	17,6	12,6	6,6	2,9
	Температура исходной воды, °С	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	15,0	15,0	15,0	15,0	5,0	5,0	5,0
с. Дубовый ключ	Температура наружного воздуха, °С	-20,3	-16,0	-5,6	4,7	10,8	15,5	19,7	20,7	14,8	6,9	-4,6	-15,8
	Температура грунта, °С	-1,7	-3,9	-1,9	-0,3	5,9	12,0	16,2	18,3	17,6	12,6	6,6	2,9
	Температура исходной воды, °С	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	15,0	15,0	15,0	15,0	5,0	5,0	5,0
с. Каймановка	Температура наружного воздуха, °С	-20,3	-16,0	-5,6	4,7	10,8	15,5	19,7	20,7	14,8	6,9	-4,6	-15,8
	Температура грунта, °С	-1,7	-3,9	-1,9	-0,3	5,9	12,0	16,2	18,3	17,6	12,6	6,6	2,9
	Температура исходной воды, °С	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	15,0	15,0	15,0	15,0	5,0	5,0	5,0
с. Заречное	Температура наружного воздуха, °С	-20,3	-16,0	-5,6	4,7	10,8	15,5	19,7	20,7	14,8	6,9	-4,6	-15,8
	Температура грунта, °С	-1,7	-3,9	-1,9	-0,3	5,9	12,0	16,2	18,3	17,6	12,6	6,6	2,9
	Температура исходной воды, °С	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	15,0	15,0	15,0	15,0	5,0	5,0	5,0

Наименование населенного пункта		Месяцы											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
с. Раковка	Температура наружного воздуха, °С	-20,3	-16,0	-5,6	4,7	10,8	15,5	19,7	20,7	14,8	6,9	-4,6	-15,8
	Температура грунта, °С	-1,7	-3,9	-1,9	-0,3	5,9	12,0	16,2	18,3	17,6	12,6	6,6	2,9
	Температура исходной воды, °С	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	15,0	15,0	15,0	15,0	5,0	5,0	5,0
с. Новоникольск	Температура наружного воздуха, °С	-20,3	-16,0	-5,6	4,7	10,8	15,5	19,7	20,7	14,8	6,9	-4,6	-15,8
	Температура грунта, °С	-1,7	-3,9	-1,9	-0,3	5,9	12,0	16,2	18,3	17,6	12,6	6,6	2,9
	Температура исходной воды, °С	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	15,0	15,0	15,0	15,0	5,0	5,0	5,0
с. Борисовка	Температура наружного воздуха, °С	-20,3	-16,0	-5,6	4,7	10,8	15,5	19,7	20,7	14,8	6,9	-4,6	-15,8
	Температура грунта, °С	-1,7	-3,9	-1,9	-0,3	5,9	12,0	16,2	18,3	17,6	12,6	6,6	2,9
	Температура исходной воды, °С	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	15,0	15,0	15,0	15,0	5,0	5,0	5,0
с. Корсаковка	Температура наружного воздуха, °С	-20,3	-16,0	-5,6	4,7	10,8	15,5	19,7	20,7	14,8	6,9	-4,6	-15,8
	Температура грунта, °С	-1,7	-3,9	-1,9	-0,3	5,9	12,0	16,2	18,3	17,6	12,6	6,6	2,9
	Температура исходной воды, °С	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	15,0	15,0	15,0	15,0	5,0	5,0	5,0
с. Степное	Температура наружного воздуха, °С	-20,3	-16,0	-5,6	4,7	10,8	15,5	19,7	20,7	14,8	6,9	-4,6	-15,8
	Температура грунта, °С	-1,7	-3,9	-1,9	-0,3	5,9	12,0	16,2	18,3	17,6	12,6	6,6	2,9
	Температура исходной воды, °С	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	15,0	15,0	15,0	15,0	5,0	5,0	5,0
с. Пуциловка	Температура наружного воздуха, °С	-20,3	-16,0	-5,6	4,7	10,8	15,5	19,7	20,7	14,8	6,9	-4,6	-15,8
	Температура грунта, °С	-1,7	-3,9	-1,9	-0,3	5,9	12,0	16,2	18,3	17,6	12,6	6,6	2,9
	Температура исходной воды, °С	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	15,0	15,0	15,0	15,0	5,0	5,0	5,0
с. Корфовка	Температура наружного воздуха, °С	-20,3	-16,0	-5,6	4,7	10,8	15,5	19,7	20,7	14,8	6,9	-4,6	-15,8
	Температура грунта, °С	-1,7	-3,9	-1,9	-0,3	5,9	12,0	16,2	18,3	17,6	12,6	6,6	2,9
	Температура исходной воды, °С	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	15,0	15,0	15,0	15,0	5,0	5,0	5,0
с. Алексе- Никольск	Температура наружного воздуха, °С	-20,3	-16,0	-5,6	4,7	10,8	15,5	19,7	20,7	14,8	6,9	-4,6	-15,8
	Температура грунта, °С	-1,7	-3,9	-1,9	-0,3	5,9	12,0	16,2	18,3	17,6	12,6	6,6	2,9

Наименование населенного пункта		Месяцы											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
	Температура исходной воды, °С	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	15,0	15,0	15,0	15,0	5,0	5,0	5,0
с. Новоникольское	Температура наружного воздуха, °С	-20,3	-16,0	-5,6	4,7	10,8	15,5	19,7	20,7	14,8	6,9	-4,6	-15,8
	Температура грунта, °С	-1,7	-3,9	-1,9	-0,3	5,9	12,0	16,2	18,3	17,6	12,6	6,6	2,9
	Температура исходной воды, °С	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	15,0	15,0	15,0	15,0	5,0	5,0	5,0

- 1 Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа
- 1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Согласно информации, предоставленной администрацией Уссурийского городского округа, предусматривается дальнейшее развитие жилищного строительства. Оценка сложившейся жилой застройки и качества существующего жилищного фонда выявила необходимость проведения реконструкции территорий ветхого и аварийного жилищного фонда.

Проектом планируется обеспечить централизованным теплоснабжением практически всю капитальную жилую и общественную застройку на территории города Уссурийск, а также большинство общественной застройки в населенных пунктах Уссурийского городского округа.

Теплоснабжение объектов нового строительства предлагается осуществлять от различных источников тепла:

– многоквартирную, жилую застройку с объектами культурно-бытового обслуживания и объекты многофункциональных центров и коммунально-производственных - от источников тепловой энергии;

– индивидуальную, малоэтажную застройку – от индивидуальных источников тепла.

На основе выявленных приоритетов, а также проблемных ситуаций на территории г. Уссурийск определены принципы организации городской территории:

– повышение эффективности использования за счет уплотнения и функциональной переориентации ряда территорий, максимального освоения

внутренних резервов (функционального упорядочения промышленно-коммунальных, жилых и жилищно-коммунальных территорий, снос малоценного и ветхого фонда и др.);

– переориентация функционального зонирования в сторону повышения доли жилых, общественных, культурно-просветительных, туристических, природно-рекреационных, коммерческо-деловых функций;

– регулирование пространственного развития путем разуплотнения населения, повышения комфортности проживания, развития коммуникативно-общественного каркаса;

– использование территорий, имеющих потенциал общегородского значения, комплексная реконструкция важнейших узлов перспективной системы общегородского центра;

– усиление внутренней связанности городских территорий за счет улучшения транспортных, планировочных, функциональных, композиционных взаимосвязей.

На момент актуализации Схемы теплоснабжения намечается новое строительство:

1. Планировка территории в г. Уссурийск в границах ул. Ладыгина. Площадь территории составит 29,4 га. Вид теплоснабжения – индивидуальное.

2. Планировка территории в г. Уссурийск в границах ул. Заречная, ж/д «Москва – Владивосток», ул. Арсенева, ул. Владивостокское шоссе. Площадь территории составит 71,5026 га. Вид теплоснабжения – централизованное. Теплоснабжение объектов от проектируемой бойлерной (Котельная по ул. Арсеньева, 19а, мощностью 35 МВт).

3. Планировка территории в г. Уссурийск в границах ул. Чичерина, ул. Вокзальная дамба, Сергея Ушакова. Площадь территории составит 23,18 га. Вид теплоснабжения – централизованное. Источник тепловой энергии – Котельная №27, ул. Можайского, 13А.

4. Планировка территории в г. Уссурийск в границах ул. Вострцова, Полушкина, переулка Больничный, проспекта Блюхера. Площадь территории

составит 5,2 га. Проектом предусматривается строительство объекта дошкольного образования (детский сад на 320 мест) площадь застройки 3146,07 м², общая площадь (сумма площадей всех этажей, измеренная в пределах внутренних поверхностей наружных стен) составит 9794,80 м² Вид теплоснабжения – централизованное. В границах разрабатываемой территории расположены жилые дома, признанные ветхими, аварийными: пр. Блюхера, 18, ул. Вострцова, 12. Источник теплоснабжения – проектируемая котельная по ул. Раковская, мощностью 100 МВт.

5. Планировка территории в с. Воздвиженка. Общая площадь проектирования 1187,47 га. Жилая зона – 609,44. Жилищное строительство 144,9 тыс.кв.м. общей площади, в том числе 1 очередь 101,1 тыс.кв.м. общей площади; Вид теплоснабжения – индивидуальное.

6. Планировка территории в с. Борисовка в границах улиц Советской-автодороги Уссурийск-Корфовка. Площадь территории составит 465,7956 га; Вид теплоснабжения – индивидуальное.

7. Планировка территории в с. Новоникольск; Вид теплоснабжения – индивидуальное.

8. Планировка территории в пос. Тимирязевский, ул. Воложенина («Уссурийское Загорье»). В 18-ти квартирных жилых домах и объектах соцкультбыта приготовление горячей воды будет производиться в ИТП, источник тепла блочно-модульная котельная «Уссурийское загорье», работающая на дизельном топливе, а после подключения к централизованной системе газоснабжения на природном газе. Площадь территории составит 351263 кв.м.; Срок ввода объекта в эксплуатацию – 2030 г. Вид теплоснабжения – централизованное.

9. Планировка территории в г. Уссурийск в границах ул. Александра Францева, ул. Сергея Ушакова, дамба обвалования и существующей малоэтажной застройки. Площадь территории оставит 48,6 га; Срок ввода объекта в эксплуатацию – 2022 г и 2027 г. Вид теплоснабжения – централизованное. Источник теплоснабжения - Котельная №24 ул. Ушакова, 16.

10. Школа на 1100 мест в Микрорайоне «Междуречье -1» в границах улиц Чичерина, Мельничная, Вокзальная дамба. Вид теплоснабжения – централизованное. Источник теплоснабжения - Котельная №27, Можайского, 13А.

11. Планировка территории в границах: ул. Пушкина, ул. Приморская, ул. Вокзальная дамба, ул. Чичерина, река Раковка. Общая площадь участка – 34,3 га. Проектируемый жилищный фонд, предлагаемый к размещению на территории, составит 73,729 тыс. кв.; Срок ввода объекта в эксплуатацию – 2027 г. Вид теплоснабжения – централизованное. Источник теплоснабжения - Котельная №27, Можайского, 13А.

12. Планировка территории в Уссурийск в границах ул. Ивасика, ул. Солдатская, ул. Лазурная, прот. Славянка. Площадь территории составит 48,9 га; Вид теплоснабжения – централизованное. Источник теплоснабжения -Кот. №5 Коммунальная 8б/1.

13. Планировка территории в Уссурийск в границах ул. Агеева, Пархоменко, Ивасика, Нахимова. Площадь отведенного участка – 12,3621 га Вид теплоснабжения – централизованное. Источник теплоснабжения -Кот. №5 Коммунальная 8б/1.

14. Застройка территории в г. Уссурийск по направлению на юго-запад от ориентира ул. Мичурина, 6. Площадь территории составит 70502 кв.м.; Срок ввода объекта в эксплуатацию – 2027 г.; Источник теплоснабжения - Кот. №24 ул. Ушакова, 16.

15. Планировка территории в г. Уссурийск в границах улиц Чичерина, Сергея Ушакова, Александра Францева, Выгонная. Площадь участка проектируемой жилой застройки 19,821 га. Год реализации –2027 г. Источник теплоснабжения - Кот. №24 ул. Ушакова, 16.

16. Застройка жилых усадебных домов в границах улиц Севастопольская, Нестерова, Саперная в г. Уссурийск. Площадь территории составит 3,415 га. Теплоснабжение каждого дома - индивидуальное;

17. Застройка территории в г. Уссурийск в границах улиц

Механизаторов, Коммунальной, объездной дороги. Площадь территории составит 374685 кв.м.; Вид теплоснабжения – индивидуальное.

18. Планировка территории в с. Дубовый Ключ в границах ул. Сосновой, автомобильной дороги Хабаровск-Владивосток-Комарово-Заповедное; Вид теплоснабжения – индивидуальное.

19. Планировка территории в г. Уссурийске в границах: ул. Крылова, Уссурийский филиал Дальневосточного юридического института МВД России, недействующее кладбище, существующая малоэтажная застройка. Площадь участка составит – 12,4 га; Вид теплоснабжения – индивидуальное.

20. Планировка территории по объекту «Коттеджный поселок «Радужный» в г. Уссурийск». 2-я очередь строительства жилого района «Южный». Площадь участка составит – 33,08 га. Вид теплоснабжения – индивидуальное.

21. Планировка территории в г. Уссурийск в границах ул. Раковская, ул. Воровского, железная дорога «Владивосток – Москва». Площадь территории жилой застройки – 32,88 га; Срок ввода объекта в эксплуатацию – 2030 г. Вид теплоснабжения – централизованное. Источник теплоснабжения - Котельная по ул. Раковская.

22. Планировка территории в г. Уссурийск в границах ул. Казачья, ул. Чайковского. Площадь застройки под жилые дома – 3150 кв.м.; Вид теплоснабжения – индивидуальное.

23. Территория, отведенная под строительство микрорайона малоэтажной застройки, расположена в северо-восточном районе г. Уссурийск в жилом районе «Восход». Планировка территории в г. Уссурийск в границах: ул. Хабаровская, ул. Садовая, ул. 2-я Шахтёрская, Территория садового общества «Заря», ул. Казачья, ул. Общественная. Площадь застройки составит – 9202,02 кв.м.; Вид теплоснабжения – индивидуальное.

24. Планировка территории в г. Уссурийск в границах улиц Общественная, Барабашевская, Черепанова, Саперная, Заводская. Площадь участка жилой застройки 325200 кв.м.; Вид теплоснабжения – индивидуальное.

25. Планировка территории в г. Уссурийск в границах ул. Саперная, ж/д «Москва- Владивосток»; Вид теплоснабжения – индивидуальное. Площадь территории 51,91 га.

26. Планировка территории в г. Уссурийск в границах ул. Общественная, ул. Чумакова. Площадь застройки 9408 кв.м.; Вид теплоснабжения – индивидуальное.

27. Застройка жилых домов на ст. Лимичевка в границах ул. Садовая – реки Раковка. Площадь участка составит 40509 кв.м.; Вид теплоснабжения – индивидуальное.

28. Планировка территории многоквартирных жилых домов усадебного типа в границах улиц Бархатная, Кленовая; Вид теплоснабжения – индивидуальное.

29. Планировка территории в г. Уссурийск в границах улиц Саперная, Красина, Чумакова, территория садоводческого общества «Автомобилист». Площадь территории составит 9,95 га; Вид теплоснабжения – индивидуальное.

30. Планировка территории в г. Уссурийск в границах ул. Хабаровская, ул. Красина, ул. Садовая, ул. 2-ая Шахтерская, территория садового общества «Заря», л. Казачья, ул. Общественная. Площадь застройки 9,202 тыс. м².

31. Планировка территории в г. Уссурийск в с. Баневурово в границах ул. Новая – автодороги Хабаровск – Владивосток- с. Баневурово. Площадь застройки – 2592 кв.м.; Вид теплоснабжения – индивидуальное.

32. Планировка территории в г. Уссурийск в границах улиц Дружбы, Заводская, Саперная, Расковой, полевая дорога. Площадь территории составит 2100 кв.м.; Вид теплоснабжения – индивидуальное.

33. Планировка территории по ул. Верхней в с. Красный Яр. Ориентировочная площадь территории составляет 0,35 га.; Вид теплоснабжения – индивидуальное.

34. Застройка территории промышленной зоны МЖК по ул. Комсомольской в г. Уссурийск. Площадь территории составит 37000 кв.м.; Вид теплоснабжения – централизованное. Источник

теплоснабжения - Кот. №5 Коммунальная 86/1.

35. Планировка территории в г. Уссурийск в границах улицы Нагорной, территория садовых обществ, восточная граница Краевого Государственного автономного учреждения социального обслуживания Уссурийский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью»; Вид теплоснабжения – индивидуальное.

36. Планировка территории в г. Уссурийске в границах улицы Казачьей, перспективной застройки, улицы 2-й Шахтерской, улицы Нагорной. Площадь территории составит – 8,4 га; Вид теплоснабжения – индивидуальное.

37. Планировка территории в г. Уссурийск в районе ул. Мишенная. Площадь территории составит 52,8 га; Вид теплоснабжения – индивидуальное.

38. Планировка территории в г. Уссурийск в районе ул. Резервная. Участок площадью 62,0292 га расположен в западной части г. Уссурийск. Вид теплоснабжения – индивидуальное. На территории проектирования предполагается размещение малоэтажной индивидуальной жилой застройки, участок под застройку сблокированных домов, объекта торговли, детского сада на 300 мест, школы на 1100 мест и объектов коммунального обслуживания.

39. Планировка территории в г. Уссурийск в границах ул. Степана Разина, ул. Декабристов, ул. Северная, ул. Ползунова, пер. Пестеля, пер. Тельмана. Площадь территории составит – 90983 кв. м.; Вид теплоснабжения – индивидуальное.

40. Планировка территории в г. Уссурийск в границах пр. Блюхера, ул. Садовая и ж/д «Москва – Владивосток» Вид теплоснабжения – индивидуальное.

41. Строительство жилых домов в восточной части г. Уссурийск в границах ул. Кольцевая, Дубовая Роща. Площадь участков под застройку – 1,4545 га. Вид теплоснабжения – индивидуальное.

42. Планировка территории в г. Уссурийск в границах пер. Степной – протока реки Славянка. Площадь территории составит 41,195 га Вид теплоснабжения – индивидуальное.

43. Планировка квартала жилой застройки в районе ул. 8 Марта в г. Уссурийск. Площадь территории составит 56,56 га Вид теплоснабжения – индивидуальное.

44. Планировка территории в г. Уссурийск в районе ул. Анучинская. Площадь территории составит 16,93 га. Вид теплоснабжения – индивидуальное.

45. Планировка территории в г. Уссурийск в границах ул. Русская, ул. Воровского, ул. Ломоносова и пр. Блюхера. Жилой фонд на расчетный срок составит 8,699 тыс. м² общей площади. Вид теплоснабжения – централизованное. Расход тепла на расчетный срок – 9,15 Гкал/ч.

46. Планировка территории в г. Уссурийск в границах ул. Воровского, ул. Ломоносова, ул. Общественная и ул. Слободская (пристройка к школе №131). Площадь застройки 300 м². Источник теплоснабжения – котельная №8.

47. Планировка территории в с. Корсаковка, ул. Ленина. Планируемые к размещению объекты местного значения детский сад на 180 мест и школа на 180 мест.

48. Планировка территории в г. Уссурийск в границах ул. Ермакова, ул. Ленинградская, ул. Комсомольская и ул. Кутузова. Проектом предусмотрено формирование двух кварталов жилой застройки с общей социальной инфраструктурой. Общая площадь участка проектирования составит 12,9 га.

49. Планировка территории в г. Уссурийск в границах ул. Московская, ул. Раковская, ж/д «Москва-Владивосток». Площадь территории в границах проекта планировки 75, 7 га. Ориентировочная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение составит 80 Гкал/ч. Источник теплоснабжения – проектируемая котельная по ул. Раковская, мощностью 100 МВт. Проектом предусматривается строительство:

- 2 объекта дошкольного образования (детский сад на 350 мест) площадь застройки 3 146,07м², общая площадь составит 9794,80м²;

- объекта общеобразовательного назначения на 1100 мест;

- секций 10ти этажного многоквартирного жилого дома площадь застройки 376 м²;

- 4х этажный жилой дом площадь застройки 715 м²;
- торгового центра;
- магазинов;
- многоуровневой автомобильной парковки на 240 машиномест;
- больницы;
- станции технического обслуживания автомобилей;
- придорожной гостиницы;
- спортивного комплекса;
- канализационно-насосной станции.

50. Планировка территории в г. Уссурийск в районе ул. Суханова, Ленина, Октябрьская, Краснознаменная. Проектом планировки предусмотрено формирование двух кварталов жилой застройки с общей социальной инфраструктурой. Общая площадь участков проектирования составляет 8,14 Га.

Общая площадь жилых зданий на территории составляет 59718 м², общая жилая площадь составляет 47774 м². Ориентировочная общая тепловая нагрузка составит 6,035 Гкал/ч, в т. ч. на общественные здания 0,645 Гкал/ч.

51. Планировка территории в г. Уссурийск в районе ул. Хмельницкого, ул. Щорса, пер. Артиллерийский, ул. Раздольная, ул. Нечаева, ул. Лермонтова.

52. Планировка территории в г. Уссурийск в границах ул. Пионерская, ул. Кирова, ул. Пологая. Площадь территории 15,12 га.

Сведения по заявкам и выданным ТУ на подключение потребителей к тепловым сетям представлены в таблице 3.

Таблица 3. Сведения по заявкам и выданным теплоснабжающей организацией техническим условиям (ТУ) на подключение потребителей к тепловым сетям

№п/п	Объект подключения	Заявитель	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Наименование котельной
2020 г. (план)				
1	Здание автомойки ул. Шевченко,28	Бенгер А. Э. Рыбников М. А.	0,02	3/34
2	Нежилое здание по ул. Стаханова, 30Б	ФЛ Фаталиева Р.Р.К.	0,007	Кот. № 3 ул. Влад. шоссе, д.115 Б/1

№п/п	Объект подключения	Заявитель	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Наименование котельной
3	Жилой дом №2,1 в районе ул. Нахимова, адрес ориентира: Нахимова,11	ООО «Ар.Сей»	0,617	5-65
4	Торговый центр и автопарковка по ул. Нахимова	ООО «Ар.Сей»	0,024	5-65
5	Здание овощебазы по ул. Куйбышева,1 (независимая схема)	ООО «Мария»	0,072	Кот. №5 Коммунальная 86/1
6	Здание Уссурийского районного суда по ул. Краснознаменная,198	Управление судебного департамента по ПК	0,138	Кот. №5 Коммунальная 86/1
7	Медико-фармацевтический комплекс по ул. Комсомольская,36 в г. Уссурийске	ИП Гельцер А.Б.	0,051	Кот. №5 Коммунальная 86/1
8	Инд жилой дом по ул. Орджоникидзе,53, кв.1	ФЛ Абраменко М. Ф.	0,0043	Кот. №29 Орджоникидзе 40
9	Инд жилой дом по ул. Орджоникидзе,59	ФЛ Оглы С.Б.	0,005	Кот. №29 Орджоникидзе 40
10	Инд жилой дом ул. Комарова,52	ФЛ Сулейманова С.Я.К.	0,017	Кот. №29 Орджоникидзе 40
11	Здание «Приморская МВЛ» ул. Белинского,3	ФГБУ «Приморская МВЛ	2,154	Котельной по ул. Белинского,3
12	Общественное здание многоцелевого назначения по ул. Заречная ,2д	ФЛ Ким А. Г.	0,04	Кот. №25 Промышленная 19в
13	Часть жилого дома по ул. Советов 8а, кв.2 в с. Алексей-Никольское	ФЛ Варосян Г.А.	0,01228	Кот. № 60 с. Алексей- Никольское
14	Здание ремонтной мастерской (СТО) по ул. Штабского,21а	ООО РКФ «Паллада»	0,06	Котельная №66 ул. Штабского, 21б
Итого:			3,221	

Таблица 4. Перечень объектов перспективного строительства

Населенный пункт	Наименование объекта	Адрес	Год ввода	Этажность дома	Площадь
1	2	3	4	5	6
г. Уссурийск	Блокированные жилые дома по ул. Топоркова в г. Уссурийске	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 239 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский	2020	2	752,8

Населенный пункт	Наименование объекта	Адрес	Год ввода	Этажность дома	Площадь
1	2	3	4	5	6
		край, г. Уссурийск, ул. Топоркова, 132			
г. Уссурийск	Многоквартирный 16-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой	примерно в 17 м по направлению на юг от ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес: Приморский край, г. Уссурийск в районе ул. Чичерина, д. 141	2021	18	18544,3
г. Уссурийск	Многоквартирный жилой дом по ул. Октябрьская, д. 179 в г. Уссурийске	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск., ул. Октябрьская, д. 179	2022	10	5266,28
г. Уссурийск	5-ти этажный жилой дом в г. Уссурийске (ориентир ул. Выгонная, 7)	примерно в 117 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ул. Выгонная,	2020	5	6301,29
г. Уссурийск	Многоквартирный жилой дом по ул. Чичерина, 110 в г. Уссурийске	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина.	2021	10	3071
г. Уссурийск	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный примерно в 30 метрах по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание по ул. Чичерина, 137 в г. Уссурийске	2021	13	7679,8
г. Уссурийск	Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными общественными помещениями по ул. Чичерина в г. Уссурийске. Этап /жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными общественными помещениями по ул.	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина, 55	2022	8/3-8	5784/4330,1

Населенный пункт	Наименование объекта	Адрес	Год ввода	Этажность дома	Площадь
1	2	3	4	5	6
	Чичерина в г. Уссурийске. Этап 2				
г. Уссурийск	Два жилых дома в г. Уссурийске в районе ул. Нахимова	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Здание с клубом. (адрес (местоположение) объекта: участок находится примерно в 13 м от ориентира по направлению на юг, адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Нахимова, д. 1	2022	17	5451,75
г. Уссурийск	5-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 101 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Арсеньева, д. 23Б	2022	5	3919,6
г. Уссурийск	Многоквартирный жилой дом в районе ул. Александра Францева, д. 32 в Уссурийске (217 м по направлению на северо-восток от ориентира) на земельном участке с кадастровым номером 25:34:017401:8771	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 217 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Александра Францева, д. 32	2023	25	15917,1
Итого:					72687,92

В соответствии с муниципальной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2019-2025 года (Постановление администрации Уссурийского городского округа от 16 октября 2019 года N 2442-НПА) из аварийного жилищного фонда планируется переселить порядка 4000 граждан в благоустроенные жилые

помещения и осуществить снос расселенных многоквартирных домов.

Перечень аварийных многоквартирных домов на 2019 - 2025 годы приведен в таблице 5.

Таблица 5. Перечень аварийных многоквартирных домов на 2019 - 2025 ГОДЫ

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Общая площадь жилых помещений МКД кв. м
		номер	дата		
1	2	3	4	5	6
	Итого на 2019 - 2025 гг.				42610,01
1	г. Уссурийск, п. Тимирязевский, ул. Воложенина, д. 23	60	30.08.2012	31.12.2022	89,4
2	г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Гарнизонная (ДОС), д. 3	34	15.10.2013	31.12.2023	444
3	г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Гарнизонная, (ДОС), д. 7	30	13.10.2015	31.12.2025	479,6
4	г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Октябрьская, д. 51	54	24.11.2016	31.12.2025	120,6
5	г. Уссурийск, с. Каменушка, ул. Школьная, д. 13а	35	26.08.2016	31.12.2025	245,2
6	г. Уссурийск, ул. 2-я Шахтерская, д. 23	45	24.10.2016	31.12.2025	55,1
7	г. Уссурийск, ул. 8 Марта, д. 27	16	18.04.2013	31.12.2023	561,7
8	г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 21	4	30.01.2013	31.12.2023	73,7
9	г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 30	79	14.12.2012	31.12.2022	870
10	г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 35а	36	26.08.2016	31.12.2025	144,4
11	г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 38	84	14.12.2012	31.12.2022	817,4
12	г. Уссурийск, ул. Амурская, д. 13	5	14.03.2014	31.12.2025	271,9
13	г. Уссурийск, ул. Амурская, д. 13А	31	18.08.2014	31.12.2025	277,4
14	г. Уссурийск, пр-кт Блюхера, д. 5А	36	05.11.2014	31.12.2025	482,9
15	г. Уссурийск, пр-кт Блюхера, д. 7А	37	30.07.2014	31.12.2025	996,2
16	г. Уссурийск, пр-кт Блюхера, д. 18	14	18.04.2013	31.12.2023	348,6
17	г. Уссурийск, пр-кт Блюхера, д. 103	3	30.01.2013	31.12.2023	110,4
18	г. Уссурийск, ул. Бонивура, д. 3	11	28.03.2013	31.12.2023	491,4
19	г. Уссурийск, ул. Бонивура, д. 7	20	24.06.2016	31.12.2025	460,7

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Общая площадь жилых помещений МКД кв. м
		номер	дата		
1	2	3	4	5	6
20	г. Уссурийск, ул. Ватутина, д. 31	27	07.08.2013	31.12.2023	74,5
21	г. Уссурийск, ул. Вейса, д. 16	16	24.06.2016	31.12.2025	77,7
22	г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, д. 125Б	73	16.11.2012	31.12.2022	101,2
23	г. Уссурийск, ул. Володарского, д. 30	22	24.06.2016	31.12.2025	113,7
24	г. Уссурийск, ул. Волочаевская, д. 85	17	13.05.2013	31.12.2023	84
25	г. Уссурийск, ул. Воровского, д. 122	37	17.11.2015	31.12.2025	159,7
26	г. Уссурийск, ул. Вострецова, д. 12	28	18.08.2014	31.12.2025	453,25
27	г. Уссурийск, ул. Высотная, д. 1а	18	24.06.2016	31.12.2025	119,2
28	г. Уссурийск, ул. Высотная, д. 2	29	13.10.2015	31.12.2025	487,3
29	г. Уссурийск, ул. Горького, д. 94А	15	16.05.2014	31.12.2025	203,5
30	г. Уссурийск, ул. Горького, д. 94Б	16	16.05.2014	31.12.2025	156,2
31	г. Уссурийск, ул. Дзержинского, д. 78А	33	13.09.2013	31.12.2023	265,2
32	г. Уссурийск, ул. Достоевского, д. 4	17	16.06.2014	31.12.2025	822,3
33	г. Уссурийск, ул. Достоевского, д. 6	36	15.12.2014	31.12.2025	837,5
34	г. Уссурийск, ул. Жуковского, д. 6	50	24.10.2016	31.12.2025	421,1
35	г. Уссурийск, ул. Ивасика, д. 13	17	24.06.2016	31.12.2025	99,6
36	г. Уссурийск, ул. Ивасика, д. 44	22	02.07.2013	31.12.2023	296,5
37	г. Уссурийск, ул. Ивасика, д. 46А	8	16.04.2015	31.12.2025	352,9
38	г. Уссурийск, ул. Ивасика, д. 48А	35	05.11.2014	31.12.2025	348,2
39	г. Уссурийск, ул. Известковая, д. 42	27	26.07.2016	31.12.2025	359,5
40	г. Уссурийск, ул. Инженерная, д. 7	25	30.07.2014	31.12.2025	232,1
41	г. Уссурийск, ул. Инженерная, д. 18	31	26.08.2016	31.12.2025	267,8
42	г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 5	33	05.11.2014	31.12.2025	549,1
43	г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 36	1	15.01.2016	31.12.2025	123
44	г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 38	7	30.01.2013	31.12.2023	94,8
45	г. Уссурийск, ул. Кирова, д. 26	9	13.08.2013	31.12.2023	359,3
46	г. Уссурийск, ул. Комсомольская, д. 13	20	16.06.2014	31.12.2025	99,6

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Общая площадь жилых помещений МКД кв. м
		номер	дата		
1	2	3	4	5	6
47	г. Уссурийск, ул. Коршунова, д. 84	44	24.10.2016	31.12.2025	120,1
48	г. Уссурийск, ул. Красина, д. 120	24	30.07.2014	31.12.2025	78,5
49	г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 10А	49	24.10.2016	31.12.2025	143,5
50	г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 19	8	05.04.2016	31.12.2025	64,4
51	г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 30	15	20.05.2016	31.12.2025	140,8
52	г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 38	6	16.04.2015	31.12.2025	98
53	г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 102	32	29.06.2012	31.12.2022	123,1
54	г. Уссурийск, ул. Крестьянская, д. 3	48	24.10.2016	31.12.2025	556,3
55	г. Уссурийск, ул. Крестьянская, д. 65А	8	30.01.2013	31.12.2023	427,6
56	г. Уссурийск, ул. Крестьянская, д. 106	4	03.03.2016	31.12.2025	75,4
57	г. Уссурийск, ул. Крестьянская, д. 139	28	26.07.2016	31.12.2025	102,6
58	г. Уссурийск, ул. Крестьянская, д. 149А	71	28.09.2012	31.12.2022	77,1
59	г. Уссурийск, ул. Кузнечная, д. 8	37	12.08.2016	31.12.2025	123,1
60	г. Уссурийск, ул. Лазо, д. 22А	21	13.08.2015	31.12.2025	63,4
61	г. Уссурийск, ул. Ленина, д. 26	4	02.03.2015	31.12.2025	241,3
62	г. Уссурийск, ул. Ленина, д. 29	20	30.07.2014	31.12.2025	119,4
63	г. Уссурийск, ул. Ленина, д. 42	26	26.07.2016	31.12.2025	186,8
64	г. Уссурийск, ул. Ленина, д. 42А	59	24.11.2016	31.12.2025	58,8
65	г. Уссурийск, ул. Ленина, д. 102А	32	17.11.2015	31.12.2025	81
66	г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д. 4Б	42	13.12.2014	31.12.2025	258,77
67	г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д. 11А	35	15.10.2013	31.12.2023	111,6
68	г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д. 13	30	06.07.2016	31.12.2025	184,3
69	г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д. 25	85	14.12.2012	31.12.2022	823,2
70	г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д. 26	2	31.01.2014	31.12.2025	572,1
71	г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д. 28	31	13.04.2013	31.12.2023	569,9
72	г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д. 34	7	16.04.2015	31.12.2025	554
73	г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д. 49	3	02.03.2015	31.12.2025	246,8

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Общая площадь жилых помещений МКД кв. м
		номер	дата		
1	2	3	4	5	6
74	г. Усурийск, ул. Ленинградская, д. 58	1	15.01.2015	31.12.2025	659,81
75	г. Усурийск, ул. Ленинградская, д. 70	57	24.11.2016	31.12.2025	242,5
76	г. Усурийск, ул. Ленинградская, д. 74	56	24.11.2016	31.12.2025	235
77	г. Усурийск, ул. Лермонтова, д. 26Б	1	13.08.2013	31.12.2023	230,9
78	г. Усурийск, ул. Локомотивная, д. 2	60	24.11.2016	31.12.2025	297
79	г. Усурийск, ул. Локомотивная, д. 4	52	24.10.2016	31.12.2025	455,1
80	г. Усурийск, ул. Ломоносова, д. 20	30	13.09.2013	31.12.2023	166,5
81	г. Усурийск, ул. Ломоносова, д. 38	26	02.07.2013	31.12.2023	602,5
82	г. Усурийск, ул. Механизаторов, д. 37	32	26.08.2016	31.12.2025	176,2
83	г. Усурийск, ул. Московская, д. 16	53	24.10.2016	31.12.2025	78,3
84	г. Усурийск, ул. Нагорная, д. 10	5	30.01.2013	31.12.2023	321,8
85	г. Усурийск, ул. Некрасова, д. 13	5	16.04.2015	31.12.2025	211,7
86	г. Усурийск, ул. Некрасова, д. 15Б	11	25.04.2014	31.12.2025	435,6
87	г. Усурийск, ул. Некрасова, д. 117	43	24.10.2016	31.12.2025	498,2
88	г. Усурийск, ул. Некрасова, д. 119А	12	25.04.2014	31.12.2025	412,7
89	г. Усурийск, ул. Некрасова, д. 119Б	26	30.07.2014	31.12.2025	410,4
90	г. Усурийск, ул. Некрасова, д. 119В	21	30.07.2014	31.12.2025	408,7
91	г. Усурийск, ул. Некрасова, д. 119Г	22	30.07.2014	31.12.2025	410,9
92	г. Усурийск, ул. Некрасова, д. 205	39	13.12.2014	31.12.2025	109,3
93	г. Усурийск, ул. Некрасова, д. 225, к. А	18	13.05.2013	31.12.2023	839
94	г. Усурийск, просп. Новоникольский, д. 3	13	06.05.2016	31.12.2025	616,1
95	г. Усурийск, ш. Новоникольское, д. 27А	13	13.08.2013	31.12.2023	296,1
96	г. Усурийск, ул. Новоселова, д. 3	30	18.09.2014	31.12.2025	113,6
97	г. Усурийск, ул. Общественная, д. 99	1	30.01.2013	31.12.2023	116,7
98	г. Усурийск, ул. Октябрьская, д. 163	18	16.06.2014	31.12.2025	90,2
99	г. Усурийск, ул. Пионерская, д. 61	32	13.09.2013	31.12.2025	173,1
100	г. Усурийск, пер. Плантационный, д. 10	51	24.10.2016	31.12.2025	191

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Общая площадь жилых помещений МКД кв. м
		номер	дата		
1	2	3	4	5	6
101	г. Уссурийск, ул. Плеханова, д. 1	82	14.12.2012	31.12.2022	857,3
102	г. Уссурийск, ул. Плеханова, д. 116	11	25.05.2015	31.12.2025	55,1
103	г. Уссурийск, ул. Полушкина, д. 45А	13	25.05.2015	31.12.2025	806,7
104	г. Уссурийск, ул. Полушкина, д. 96, к. А	28	07.08.2013	31.12.2023	659,9
105	г. Уссурийск, ул. Попова, д. 19	13	16.05.2014	31.12.2025	469,9
106	г. Уссурийск, ул. Попова, д. 78	3	31.01.2014	31.12.2025	427,84
107	г. Уссурийск, ул. Приморская, д. 9	29	13.08.2013	31.12.2023	122,7
108	г. Уссурийск, ул. Пушкина, д. 2	40	13.12.2014	31.12.2025	780,84
109	г. Уссурийск, ул. Пушкина, д. 9	23	24.06.2016	31.12.2025	303,4
110	г. Уссурийск, пер. Пушкина, д. 9	5	03.03.2016	31.12.2025	66,3
111	г. Уссурийск, ул. Пушкина, д. 151	58	30.08.2012	31.12.2022	716,3
112	г. Уссурийск, ул. Резервная, д. 19	51	14.12.2012	31.12.2022	337,9
113	г. Уссурийск, ул. Резервная, д. 25	15	13.08.2015	31.12.2025	411,2
114	г. Уссурийск, ул. Ровная, д. 15	46	24.10.2016	31.12.2025	130,3
115	г. Уссурийск, ул. Розинская, д. 30	81	14.12.2012	31.12.2022	56,1
116	г. Уссурийск, ул. Слободская, д. 8	25	26.07.2016	31.12.2025	604,7
117	г. Уссурийск, ул. Советская, д. 19	27	30.08.2012	31.12.2022	197,4
118	г. Уссурийск, ул. Советская, д. 53	9	14.04.2014	31.12.2025	437,1
119	г. Уссурийск, ул. Солдатская, д. 45	42	24.10.2016	31.12.2025	47,1
120	г. Уссурийск, ул. Степана Разина, д. 6А	62	30.08.2012	31.12.2022	315
121	г. Уссурийск, ул. Строительная, д. 6А	19	24.06.2016	31.12.2025	682,5
122	г. Уссурийск, ул. Тимирязева, д. 4	27	13.10.2015	31.12.2025	109,4
123	г. Уссурийск, ул. Тимирязева, д. 30	41	13.12.2013	31.12.2023	617,3
124	г. Уссурийск, ул. Тимирязева, д. 63	47	24.10.2016	31.12.2025	136,4
125	г. Уссурийск, ул. Топоркова, д. 124	19	16.06.2014	31.12.2025	136,6
126	г. Уссурийск, ул. Топоркова, д. 132	21	24.06.2016	31.12.2025	143,8
127	г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 11	40	26.08.2016	31.12.2025	436,5

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Общая площадь жилых помещений МКД
		номер	дата		кв. м
1	2	3	4	5	6
128	г. Усурийск, ул. Тургенева, д. 44	18	13.08.2015	31.12.2025	698,1
129	г. Усурийск, ул. Усурийская, д. 52	39	17.11.2015	31.12.2025	503,1
130	г. Усурийск, ул. Фрунзе, д. 111	34	05.11.2014	31.12.2025	86,8
131	г. Усурийск, ул. Фрунзе, д. 117В	21	05.06.2013	31.12.2023	104,7
132	г. Усурийск, ул. Чапаева, д. 24	61	24.11.2016	31.12.2025	204,7
133	г. Усурийск, ул. Чичерина, д. 30	23	30.07.2014	31.12.2025	240,8
134	г. Усурийск, ул. Чичерина, д. 53, к. А	76	14.12.2012	31.12.2022	392,7
135	г. Усурийск, ул. Чкалова, д. 1	39	26.08.2016	31.12.2025	110,7
136	г. Усурийск, ул. Шахта 4- я, д. 21	4	31.01.2014	31.12.2025	155,5
137	г. Усурийск, ул. Шосейная, д. 9	32	05.11.2014	31.12.2025	80,9
138	г. Усурийск, ул. Тихменева, д. 7	24	26.07.2016	31.12.2025	66,3
Всего:					85220,02

Зоны перспективных застроек на территории городского округа представлены на рисунках 2-3.

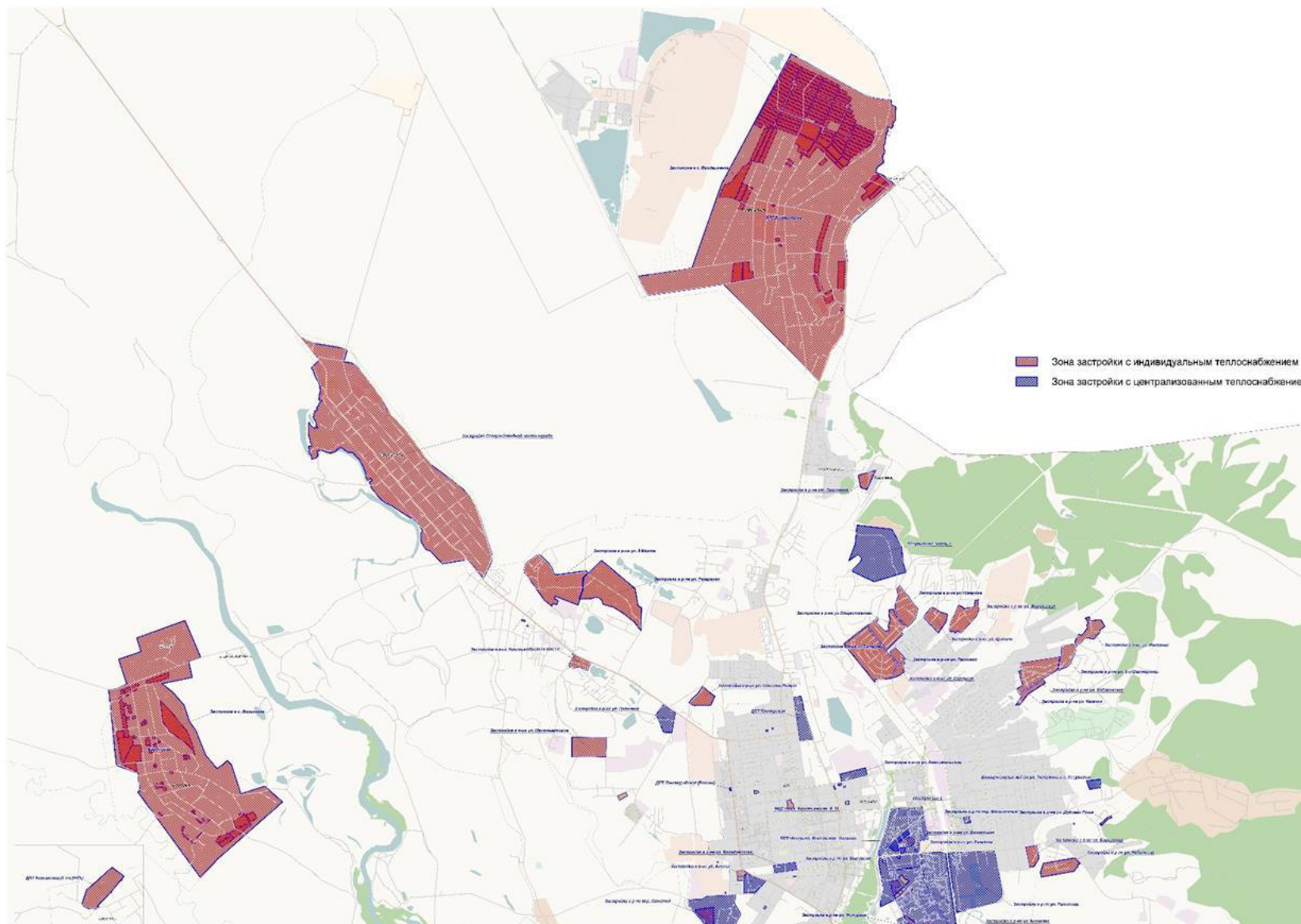


Рисунок 2. Зона перспективной застройки централизованного теплоснабжения

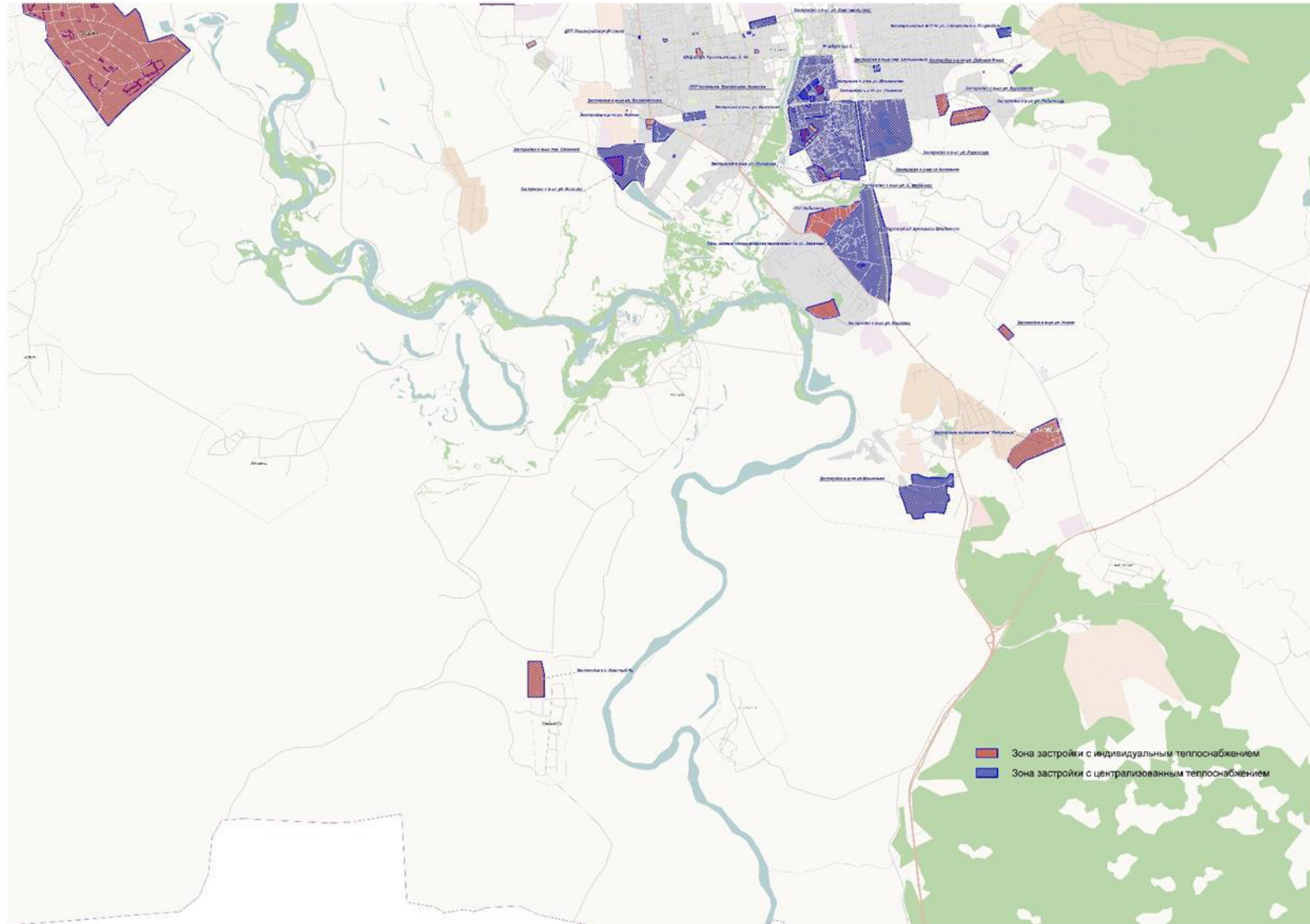


Рисунок 3. Зоны перспективной застройки централизованного теплоснабжения

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Уссурийский городской округ обеспечен централизованными источниками тепловой энергии. Теплоснабжение объектов нового строительства предлагается осуществлять от различных источников теплоты:

- объекты многофункциональных и торговых центров, объекты культурно-бытового обслуживания, рассредоточенные по всей территории – от автономных, современных экологически чистых установок на газовом топливе;
- застройку коттеджного типа – от индивидуальных источников теплоты на газовом топливе;
- многоэтажную застройку при отсутствии возможности расширения существующих источников – от новых источников теплоснабжения.

Прогнозы перспективных тепловых нагрузок и теплоснабжения в границах Уссурийского городского округа представлены в таблице 6.

Таблица 6. Прогнозы перспективных тепловых нагрузок и теплопотребления в границах Уссурийского городского округа

№ п/п	Объект подключения	Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год ввода	Планируемый источник теплоснабжения
1	2	3	4	5
1	Здание автомойки ул. Шевченко,28	0,02	2020	Котельная Арсеньева, 19а
2	Нежилое здание по ул. Стаханова,30Б	0,007	2020	Котельная № 3 ул. Влад. шоссе, д.115 Б/1
3	Жилой дом №2,1 в районе ул. Нахимова, адрес ориентира: Нахимова,11	0,617	2020	Котельная №5
4	Торговый центр и автопарковка по ул. Нахимова	0,024	2020	Котельная №5
5	Здание овощебазы по ул. Куйбышева,1 (независимая схема)	0,072	2020	Котельная №5 Коммунальная 86/1
6	Здание Уссурийского районного суда по ул. Краснознаменная,198	0,138	2020	Котельная №5 Коммунальная 86/1
7	Медико-фармацевтический комплекс по ул. Комсомольская,36 в г. Уссурийске	0,051	2020	Котельная №5 Коммунальная 86/1
8	Инд жилой дом по ул. Орджоникидзе,53, кв.1	0,0043	2020	Котельная №29 Орджоникидзе 40
9	Инд жилой дом по ул. Орджоникидзе,59	0,005	2020	Котельная №29 Орджоникидзе 40
10	Инд жилой дом ул. Комарова,52	0,017	2020	Котельная №29 Орджоникидзе 40
11	Здание «Приморская МВЛ» ул. Белинского,3	2,154	2020	Котельной по ул. Белинского,3
12	Общественное здание многоцелевого назначения по ул. Заречная ,2д	0,04	2020	Котельная №25 Промышленная 19в
13	Часть жилого дома по ул. Советов, 8а, кв.2 в с. Алексей-Никольское	0,01228	2020	Котельная № 60 с. Алексей-Никольское
14	Здание ремонтной мастерской (СТО) по ул. Штабского, 21а	0,06	2020	Котельная №66 ул. Штабского, 21б
15	Блокированные жилые дома по ул. Топоркова в г. Уссурийске	0,044	2020	Котельная № 20 ул. Раковская, 65
16	Многоквартирный 16-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой	1,226	2021	Котельная №27 Можайского 13 А

№ п/п	Объект подключения	Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год ввода	Планируемый источник теплоснабжения
1	2	3	4	5
17	Многokвартирный жилой дом по ул. Октябрьская, д. 179 в г. Уссурийске	0,308	2022	Котельная №27 Можайского 13 А
18	5-ти этажный жилой дом в г. Уссурийске (ориентир ул. Выгонная, 7)	0,339	2020	Котельная №24 ул. Ушакова, 16
19	Многokвартирный жилой дом по ул. Чичерина, 110 в г. Уссурийске	0,203	2021	Котельная №24 ул. Ушакова, 16
20	Многokвартирный жилой дом с нежилыми помещениями	0,437	2021	Котельная №27 Можайского 13 А
21	Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными общественными помещениями по ул. Чичерина в г. Уссурийске. Этап /жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными общественными помещениями по ул. Чичерина в г. Уссурийске. Этап 2	0,338	2022	Котельная №5 Коммунальная 86/1
22	Два жилых дома в г. Уссурийске в районе ул. Нахимова	0,327	2022	Котельная №5 Коммунальная 86/1
23	5-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	0,259	2022	Котельная № 3 ул. Влад. шоссе, д.115 Б/1
24	Многokвартирный жилой дом в районе ул. Александра Францева, д. 32 в Уссурийске (217 м по направлению на северо-восток от ориентира) на земельном участке с кадастровым номером 25:34:017401:8771	0,930	2023	Котельная №24 ул. Ушакова, 16
25	Школа на 1100 мест	1,19	2020-2021	Котельная №27 Можайского 13 А
26	Жилая застройка пос. Тимирязевский, ул. Воложенина	2,367	2025-2030	Котельная «Уссурийское Загорье»
27	Застройка территории в г. Уссурийск в границах ул. Московская, ул. Раковская, ж/д «Москва-Владивосток»	23,258	2021-2032	Новая котельная по ул. Раковская
28	Застройка территории в г. Уссурийск в районе ул. Суханова, Ленина, Октябрьская, Краснознаменная	6,035	2021-2032	Котельная №5 Коммунальная 86/1
29	Застройка территории в г. Уссурийск в границах ул. Русская, ул. Воровского, ул. Ломоносова и пр. Блюхера	9,15	2021-2032	Котельная УЛРЗ

Ожидаемые потребности тепла для площадок нового строительства и проектируемых объектов по заявкам и выданным ТУ на подключение потребителей к тепловым сетям на каждом этапе приведены в таблице 7.

Таблица 7. Ожидаемые потребности тепла для площадок нового строительства и проектируемых объектов по заявкам и выданным ТУ на подключение потребителей к тепловым сетям на каждом этапе, Гкал/ч

Наименование источника теплоснабжения	Наименование территории	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024г.	2025-2028 гг.	2029-2032 гг.	ВСЕГО
Новая котельная «Уссурийское загорье»	пос. Тимирязевский						2,367		2,367
Котельная №5	г. Уссурийск	0,902		0,665	0,67	0,67	2,3475	2,3475	7,602
Котельная №20	г. Уссурийск	0,044							0,044
Котельная №60	с. Алексей-Никольское	0,01218							0,01218
Котельная №24	г. Уссурийск	0,339	0,203	0,93					1,472
Котельная №27	г. Уссурийск		2,853	0,308					3,161
Котельная №29	г. Уссурийск	0,0263							0,0263
Котельная №66	г. Уссурийск	0,06							0,06
Котельная УЛРЗ	г. Уссурийск			0,915	0,915	0,915	3,2025	3,2025	9,15
Новая котельная по ул. Белинского, 3	г. Уссурийск		2,154						2,154
Новая котельная по ул. Раковская	г. Уссурийск			3,8764	3,8764	3,8764	11,629		23,258
Новая котельная по ул. Арсеньева, 19а	г. Уссурийск	0,067		0,259					0,326
Итого:		1,450	5,210	6,953	5,461	5,461	19,546	5,55	49,63

Таблица 8. Приросты потребления тепловой (энергии) мощности

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025-2028 гг.	2029-2032	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
1.1.	Котельная №3									
1.1.1.	Прирост нагрузки, в том числе:	Гкал/ч	0	-16,1446	0	0	0	0	0	-16,1446
1.1.2.	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3.	Отключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	-16,1446	0	0	0	0	0	-16,1446
2.2.	Котельная №25									
2.2.1.	Прирост нагрузки, в том числе:	Гкал/ч	0	-9,3344	0	0	0	0	0	-9,3344
2.2.2.	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.3.	Отключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	-9,3344	0	0	0	0	0	-9,3344
3.3.	Котельная по ул. Арсеньева, 19а									
3.3.1.	Прирост нагрузки, в том числе:	Гкал/ч	0,067	25,479	0,259	0	0	0	0	25,805
3.3.2.	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,067	25,479	0,259	0	0	0	0	25,805
3.3.3.	Отключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4.	Котельная №5									
4.4.1.	Прирост нагрузки, в том числе:	Гкал/ч	0,902	16,569	1,8292	0,67	2,0184	8,3949	2,3475	32,731
4.4.2.	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,902	16,569	1,8292	0,67	2,0184	8,3949	2,3475	32,731
4.4.3.	Отключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
5.5.	Котельная №10									
5.5.1.	Прирост нагрузки, в том числе:	Гкал/ч	0	0	0	0	-1,3484	0	0	-1,3484
5.5.2.	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
5.5.3.	Отключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	-1,3484	0	0	-1,3484
6.	Котельная №22									
6.6.1.	Прирост нагрузки, в том числе:	Гкал/ч	0	0	-1,1642	0	0	0	0	-1,1642
6.6.2.	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
6.6.3.	Отключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	-1,1642	0	0	0	0	-1,1642
7.7.	Котельная №29									
7.7.1.	Прирост нагрузки, в том числе:	Гкал/ч	0,0263	-6,5704	0	0	0	0	0	-6,5704
7.7.2.	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,0263	0	0	0	0	0	0	0
7.7.3.	Отключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	-6,5704	0	0	0	0	0	-6,5704
8.8.	Котельная №43									
8.8.1.	Прирост нагрузки, в том числе:	Гкал/ч	0	0	0	0	0	-5,3973	0	-5,3973
8.8.2.	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
8.8.3.	Отключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	-5,3973	0	-5,3973
9.9.	Котельная №61									
9.9.1.	Прирост нагрузки, в том числе:	Гкал/ч	0	0	0	0	0	-0,6501	0	-0,6501

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025-2028 гг.	2029-2032	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
9.9.2.	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
9.9.3.	Отключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	-0,6501	0	-0,6501
10.10.	Котельная №15									
10.10.1	Прирост нагрузки, в том числе:	Гкал/ч	0	-2,5212	0	0	0	0	0	-2,5212
10.10.2	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
10.10.3	Отключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	-2,5212	0	0	0	0	0	-2,5212
11.11.	Котельная №41									
11.11.1	Прирост нагрузки, в том числе:	Гкал/ч	0	-2,0774	0	0	0	0	0	-2,0774
11.11.2	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
11.11.3	Отключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	-2,0774	0	0	0	0	0	-2,0774
12.12.	Котельная №20									
12.12.1	Прирост нагрузки, в том числе:	Гкал/ч	0,044	0	0	0	0	0	0	0,044
12.12.2	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,044	0	0	0	0	0	0	0,044
12.12.3	Отключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
13.13.	Котельная №24									
13.13.1.	Прирост нагрузки, в том числе:	Гкал/ч	0,339	0,203	0,93	0	0	0	0	1,472
13.13.2.	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,339	0,203	0,93	0	0	0	0	1,472
13.13.3.	Отключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
14.14.	Котельная №27									
14.14.1.	Прирост нагрузки, в том числе:	Гкал/ч	0	2,853	17,338	0	0	0	0	20,191
14.14.2.	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	2,853	17,338	0	0	0	0	20,191
14.14.3.	Отключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
15.15.	Котельная №9									
15.15.1.	Прирост нагрузки, в том числе:	Гкал/ч	0	-1,0006	0	0	0	0	0	-1,0006
15.15.2.	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
15.15.3.	Отключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	-1,0006	0	0	0	0	0	-1,0006
16.16.	Котельная №13									
16.16.1.	Прирост нагрузки, в том числе:	Гкал/ч	0	1,0006	0,3982	0	0	0	0	1,3988
16.16.2.	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	1,0006	0,3982	0	0	0	0	1,3988
16.16.3.	Отключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
17.17.	Котельная №8 ДТВ ОАО «РЖД»									
17.17.1.	Прирост нагрузки, в том числе:	Гкал/ч	0	0	-17,03	0	0	0	0	-17,03
17.17.2.	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
17.17.3.	Отключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	-17,03	0	0	0	0	-17,03
18.18.	Котельной по ул. Белинского, 3									
18.18.1.	Прирост нагрузки, в том числе:	Гкал/ч	0	2,154	0	0	0	0	0	2,154

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025-2028 гг.	2029-2032	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
18.18.2.	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	2,154	0	0	0	0	0	2,154
18.18.3.	Отключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
19.19.	Котельная №60									
19.19.1.	Прирост нагрузки, в том числе:	Гкал/ч	0,01218	0	0	0	0	0	0	0,01218
19.19.2.	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,01218	0	0	0	0	0	0	0,01218
19.19.3.	Отключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
20.20.	Котельная №66									
20.20.1.	Прирост нагрузки, в том числе:	Гкал/ч	0,06	0	0	0	0	0	0	0,06
20.20.2.	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,06	0	0	0	0	0	0	0,06
20.20.3.	Отключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
21.21.	Котельная УЛРЗ									
21.21.1.	Прирост нагрузки, в том числе:	Гкал/ч	0	0	0,915	0,915	0,915	3,2025	3,2025	9,15
21.21.2.	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0,915	0,915	0,915	3,2025	3,2025	9,15
21.21.3.	Отключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
22.22.	Котельная «Уссурийское загорье»									
22.22.1.	Прирост нагрузки, в том числе:	Гкал/ч	0	0	0	0	0	2,367	0	2,367
22.22.2.	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	2,367	0	2,367
22.22.3.	Отключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
23.23.	Новая котельная по ул. Раковская									
23.23.1.	Прирост нагрузки, в том числе:	Гкал/ч	0	0	5,3638	11,2264	3,8764	11,629	0	32,0956
23.23.2.	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	5,3638	11,2264	3,8764	11,629	0	32,0956
23.23.3.	Отключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
24.24.	Котельная №64									
24.24.1.	Прирост нагрузки, в том числе:	Гкал/ч	0	0	-1,0974	0	0	0	0	-1,0974
24.24.2.	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
24.24.3.	Отключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	-1,0974	0	0	0	0	-1,0974
25.25.	Котельная №2 ДТВ филиала ОАО» РЖД»									
25.25.1.	Прирост нагрузки, в том числе:	Гкал/ч	0	0	-0,39	0	0	0	0	-0,39
25.25.2.	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
25.25.3.	Отключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	-0,39	0	0	0	0	-0,39
26.26.	Котельная №4 ДТВ филиала ОАО» РЖД»									
26.26.1.	Прирост нагрузки, в том числе:	Гкал/ч	0	0	0	-5,95	0	0	0	-5,95
26.26.2.	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
26.26.3.	Отключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	-5,95	0	0	0	-5,95
27.27.	Котельная №6 ДТВ филиала ОАО» РЖД»									
27.27.1.	Прирост нагрузки, в том числе:	Гкал/ч	0	0	0	-1,4	0	0	0	-1,4

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025-2028 гг.	2029-2032	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
27.27.2.	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
27.27.3.	Отключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	-1,4	0	0	0	-1,4
28.28.	Котельная ООО «Приморская Соя»									
28.28.1.	Прирост нагрузки, в том числе:	Гкал/ч	0	-5,4	0	0	0	0	0	-5,4
28.28.2.	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
28.28.3.	Отключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	-5,4	0	0	0	0	0	-5,4
29.29.	Котельная ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры»									
29.29.1.	Прирост нагрузки, в том числе:	Гкал/ч	0	0	-0,3982	0	0	0	0	-0,3982
29.29.2.	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
29.29.3.	Отключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	0	-0,3982	0	0	0	0	-0,3982
30.30.	Всего по городскому округу									
30.30.1.	Прирост нагрузки, в том числе:	Гкал/ч	1,450	5,21	6,95	5,46	5,46	19,55	5,55	49,63
30.30.2.	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	1,450	48,259	27,033	12,811	6,81	25,5934	5,55	127,51
30.30.3.	Отключаемая нагрузка	Гкал/ч	0	-43,049	-20,080	-7,350	-1,348	-6,047	0	-77,8742

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

На перспективу предлагается сохранение всех существующих производственных зон.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по городскому округу

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице 9.

Таблица 9. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки

№ п/п	Расчетный элемент территориального деления	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/км ²	
		Существующее положение	Перспективное положение
1	Уссурийский городской округ	0,382	0,42

- 2 Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
- 2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

На момент актуализации схемы теплоснабжения на территории Уссурийского городского округа централизованное теплоснабжение потребителей обеспечивают 79 котельных, находящиеся в эксплуатации организаций: АО «УПТС», ФГБУ науки Горнотаежная станция им. В.Л. Комарова Дальневосточного отделения Российской академии наук, ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры», КГБУЗ МЦ «Резерв», КГАУСО «Уссурийский реабилитационный центр», ООО «Приморская Соя», КГБУ «Приморская спецшкола», Уссурийский локомотиворемонтный завод – филиал АО «ЖЕЛДОРРЕММАШ», ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, Уссурийский территориальный участок Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД».

Существующие зоны деятельности системы теплоснабжения городского округа представлены на рисунках 4-13.

Перспективные зоны деятельности системы теплоснабжения городского округа представлены на рисунках 14-23.

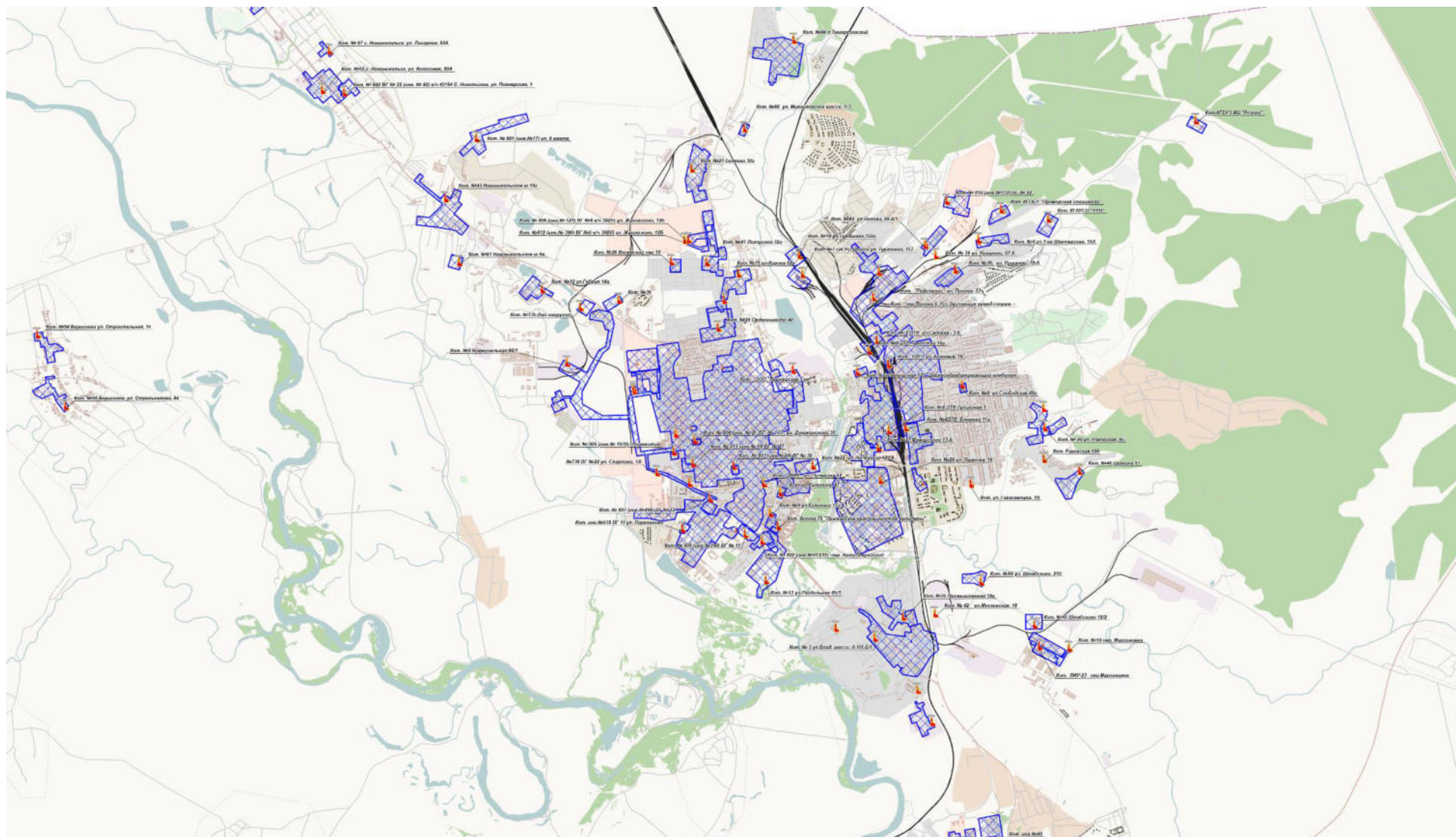


Рисунок 4. Существующие зоны деятельности системы теплоснабжения городского округа

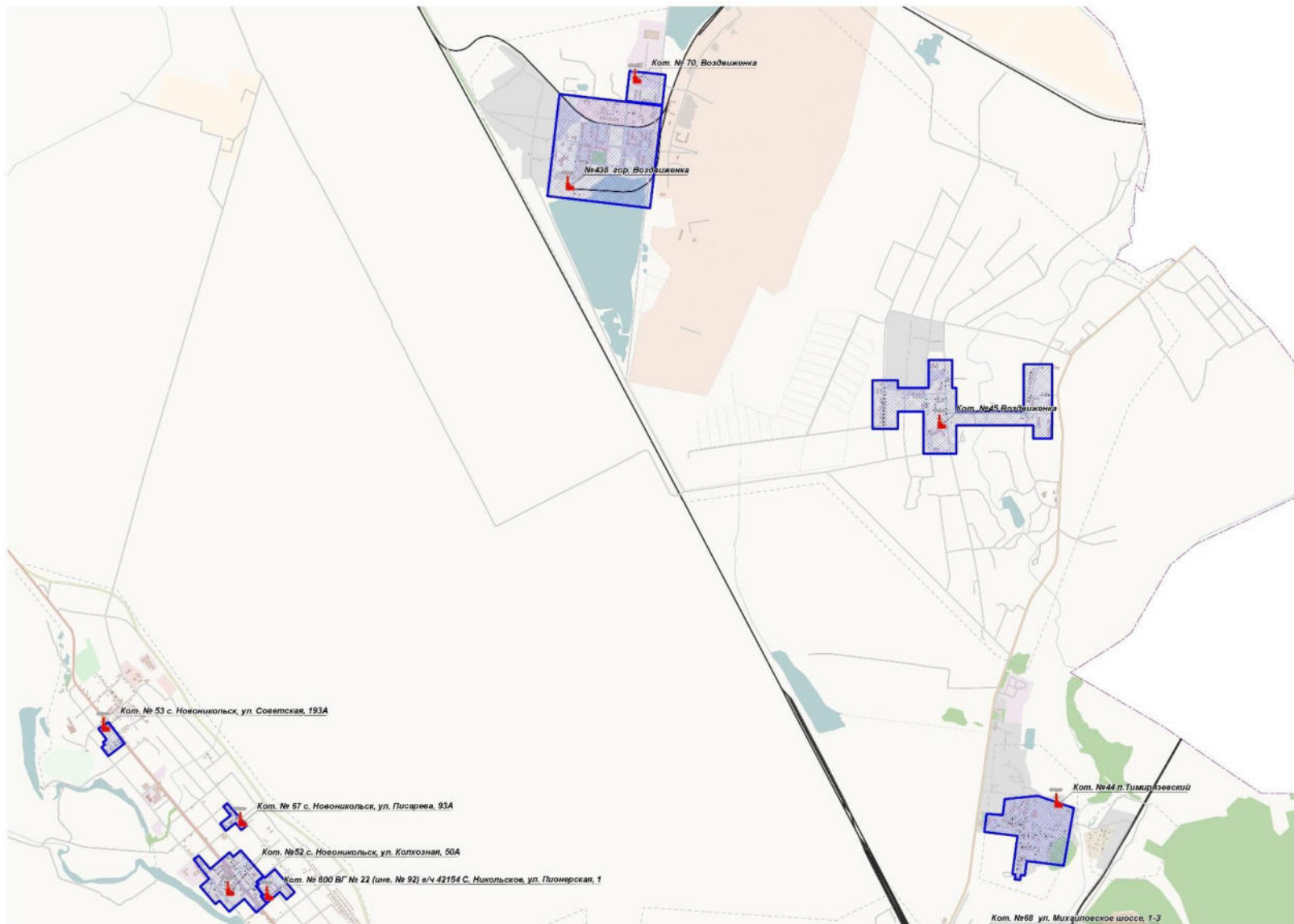


Рисунок 5. Существующие зоны деятельности системы теплоснабжения городского округа

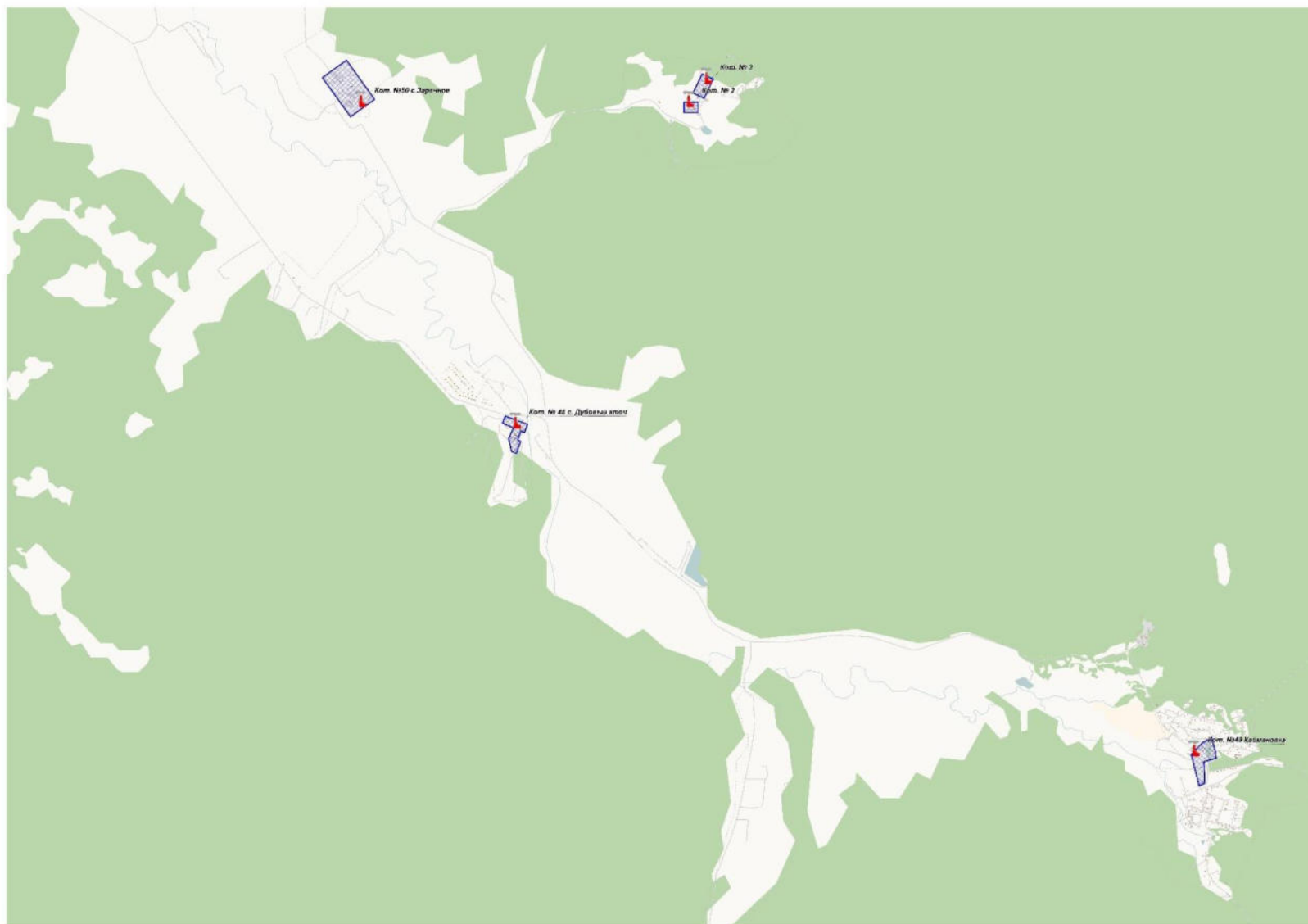


Рисунок 6. Существующие зоны деятельности системы теплоснабжения городского округа

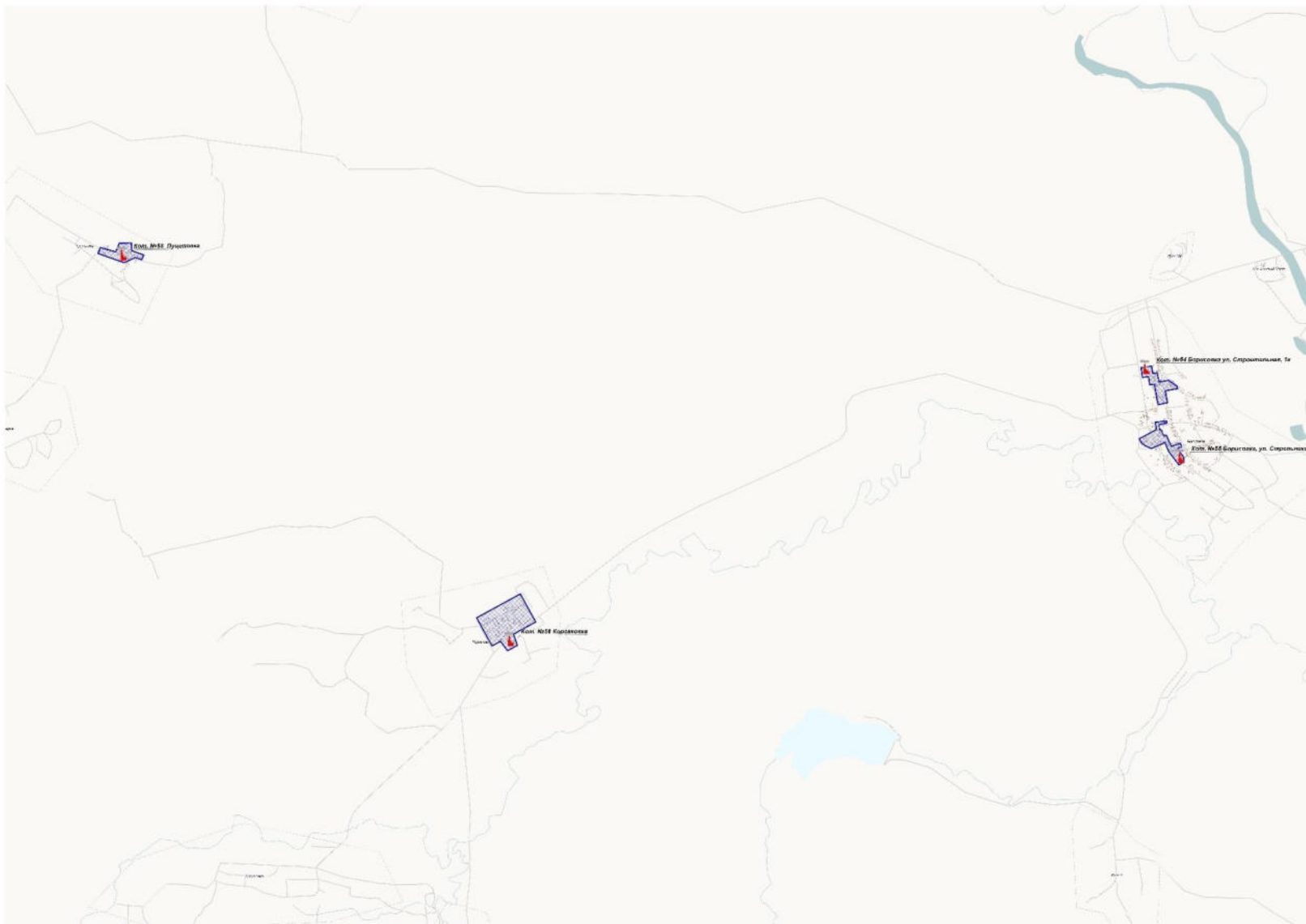


Рисунок 7. Существующие зоны деятельности системы теплоснабжения городского округа

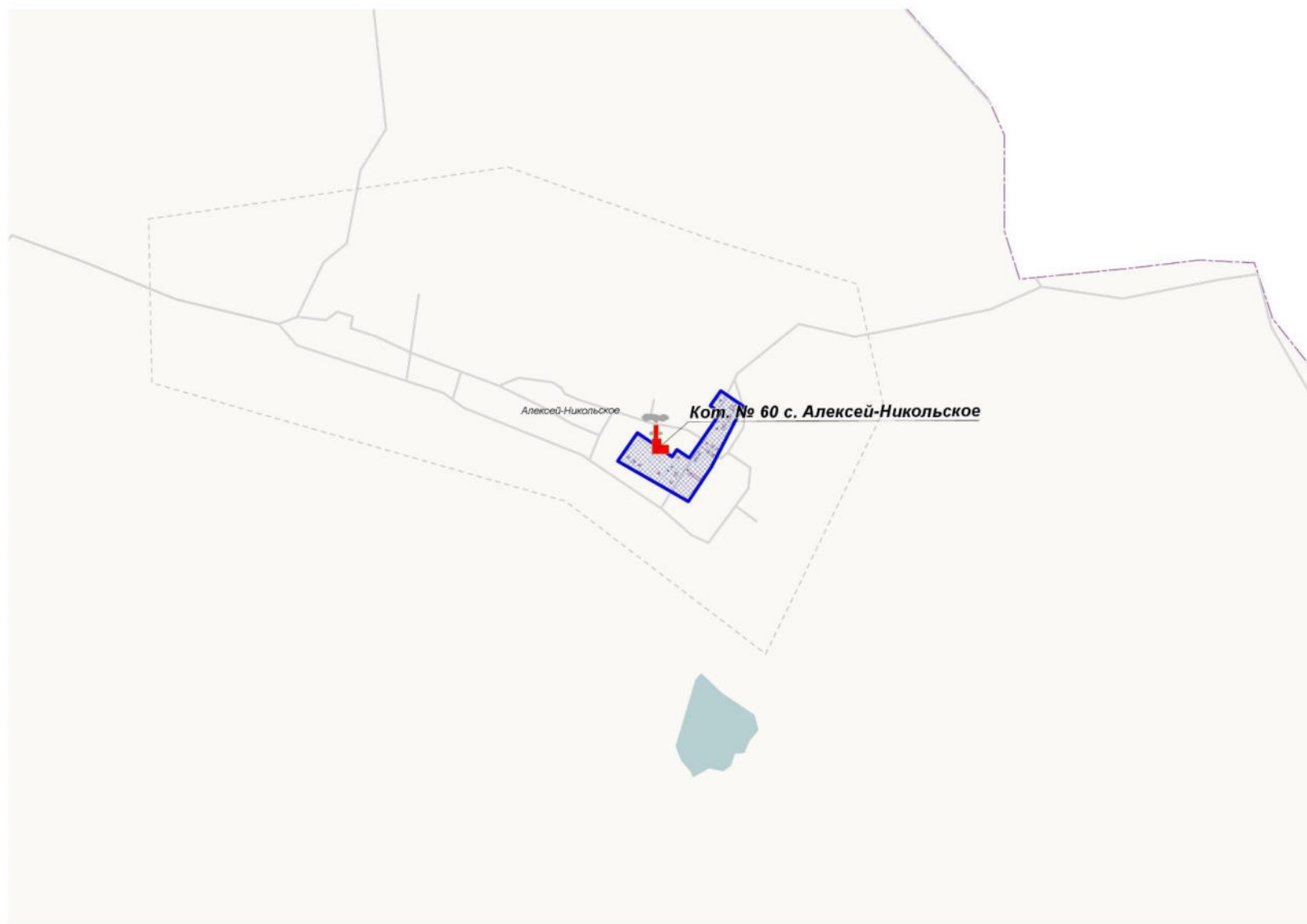


Рисунок 8. Существующие зоны деятельности системы теплоснабжения городского округа

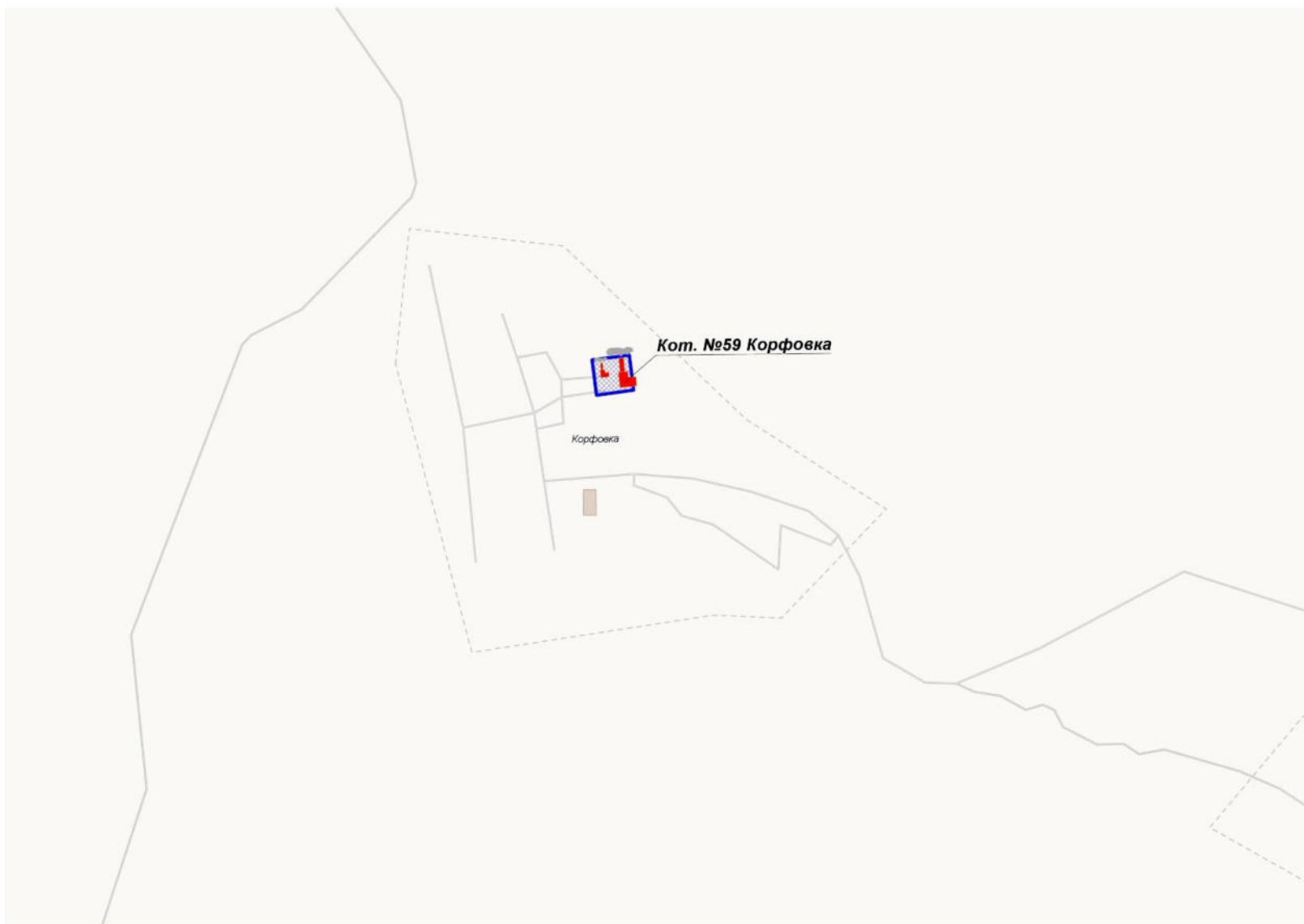


Рисунок 9. Существующие зоны деятельности системы теплоснабжения городского округа



Рисунок 10. Существующие зоны деятельности системы теплоснабжения городского округа

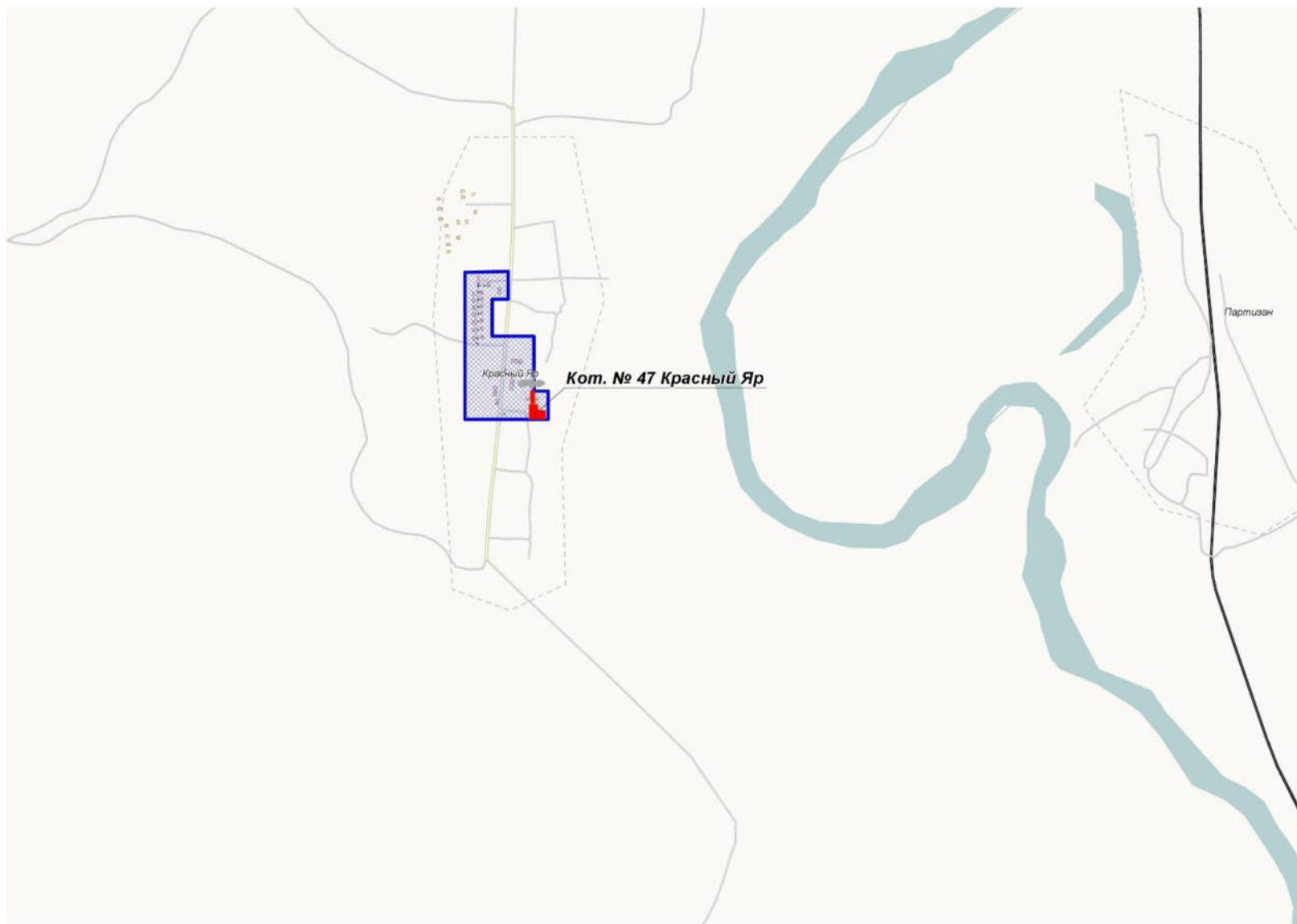


Рисунок 11. Существующие зоны деятельности системы теплоснабжения городского округа

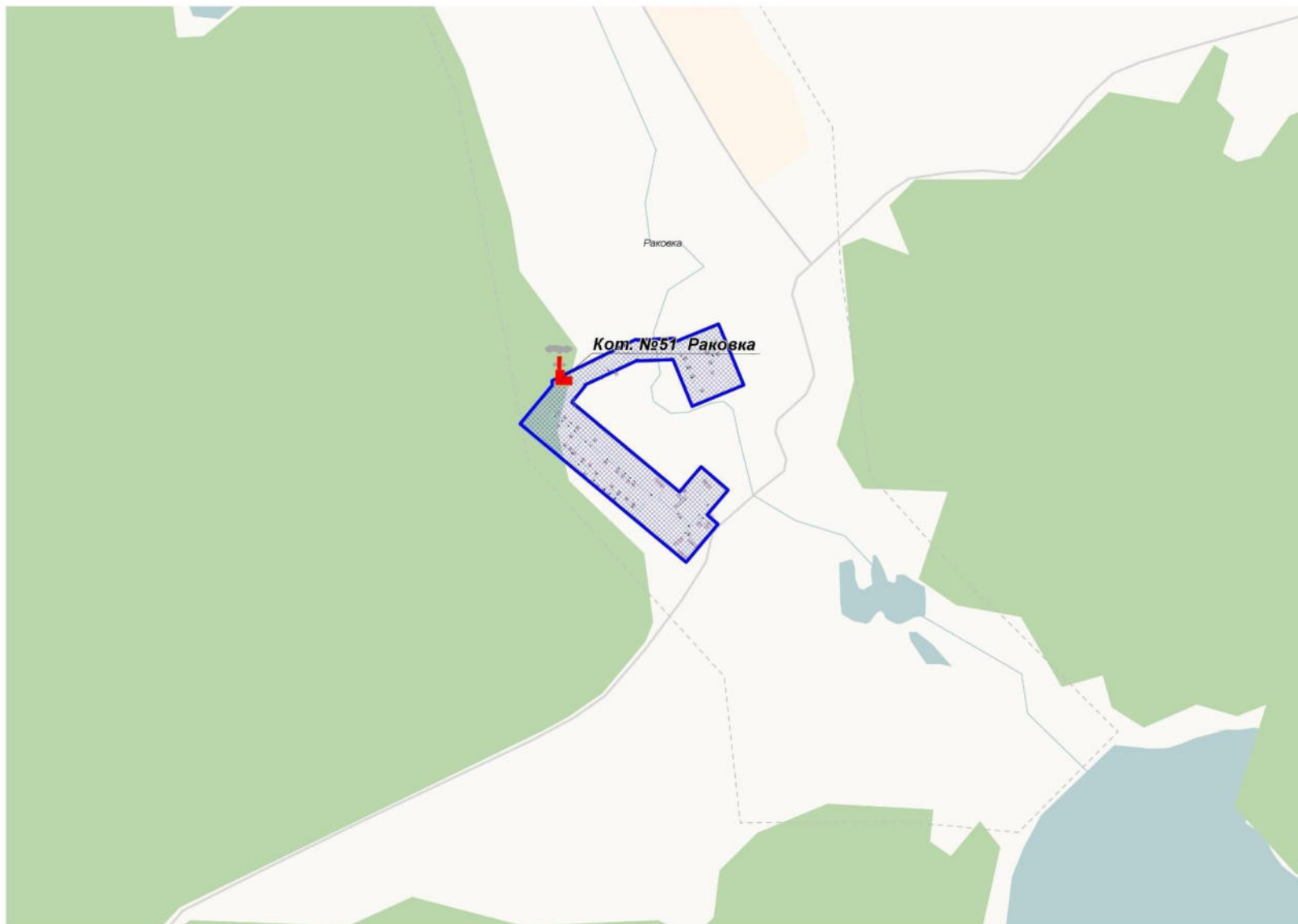


Рисунок 12. Существующие зоны деятельности системы теплоснабжения городского округа

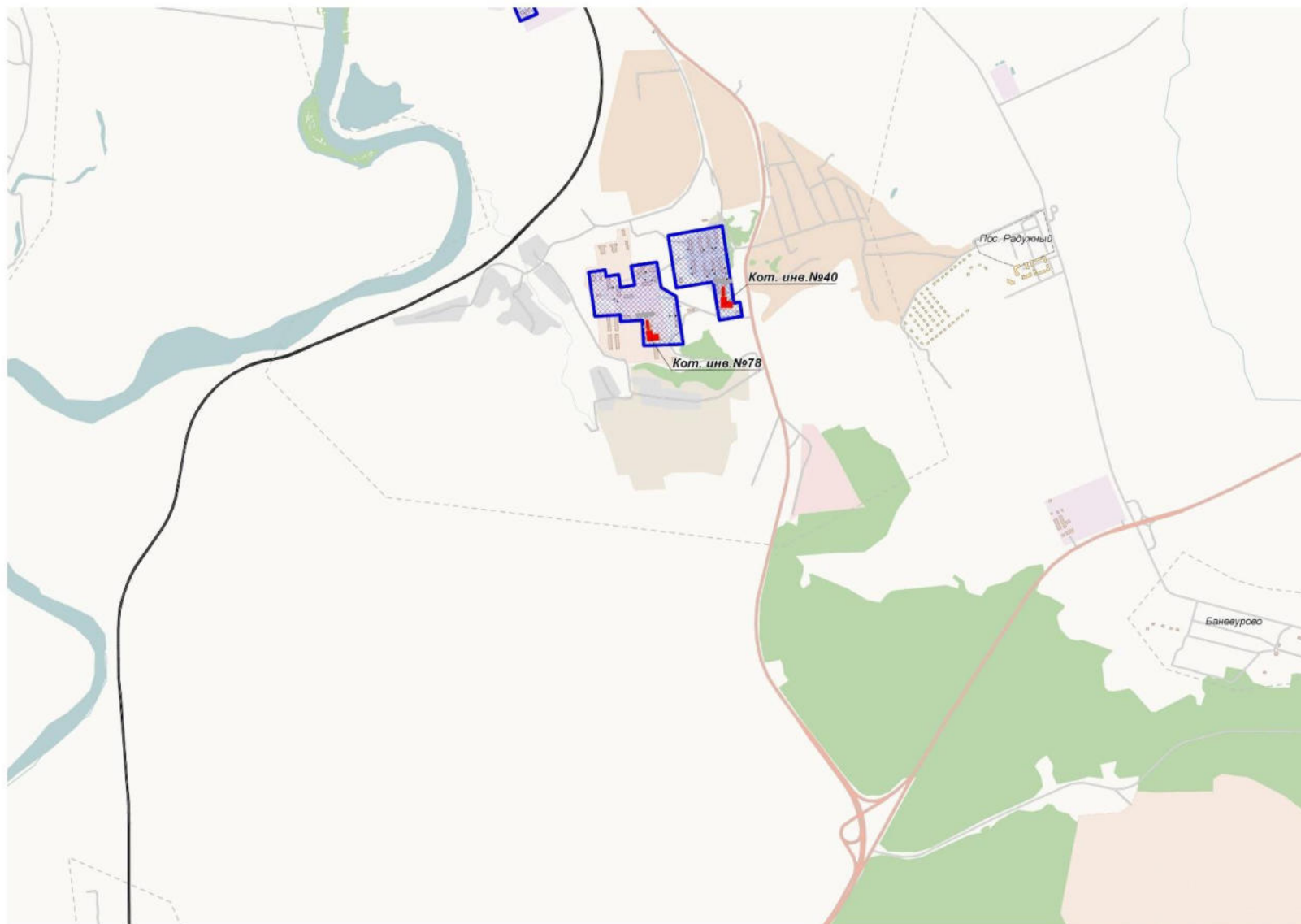


Рисунок 13. Существующие зоны деятельности системы теплоснабжения городского округа

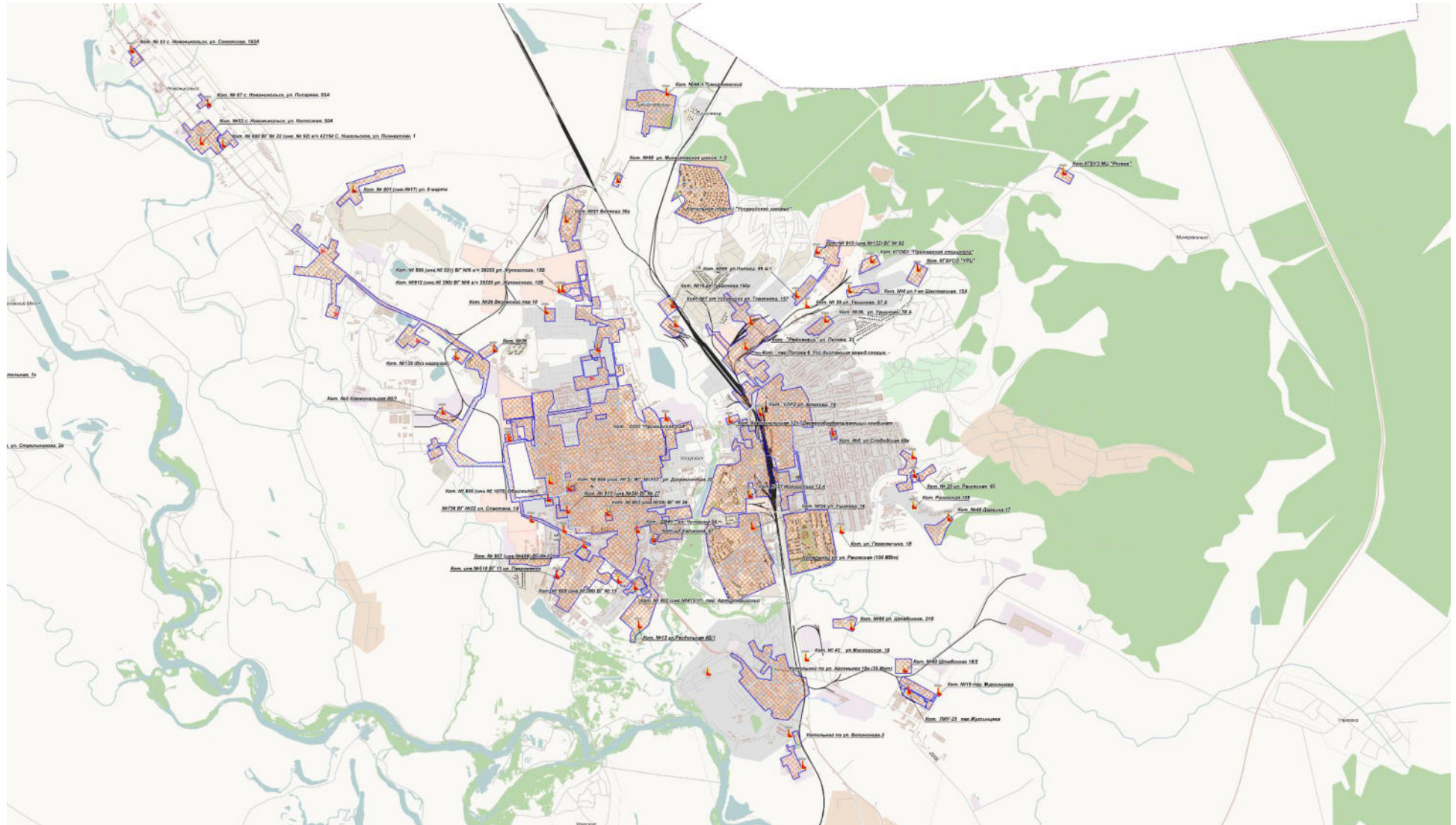


Рисунок 14. Перспективные зоны деятельности системы теплоснабжения городского округа

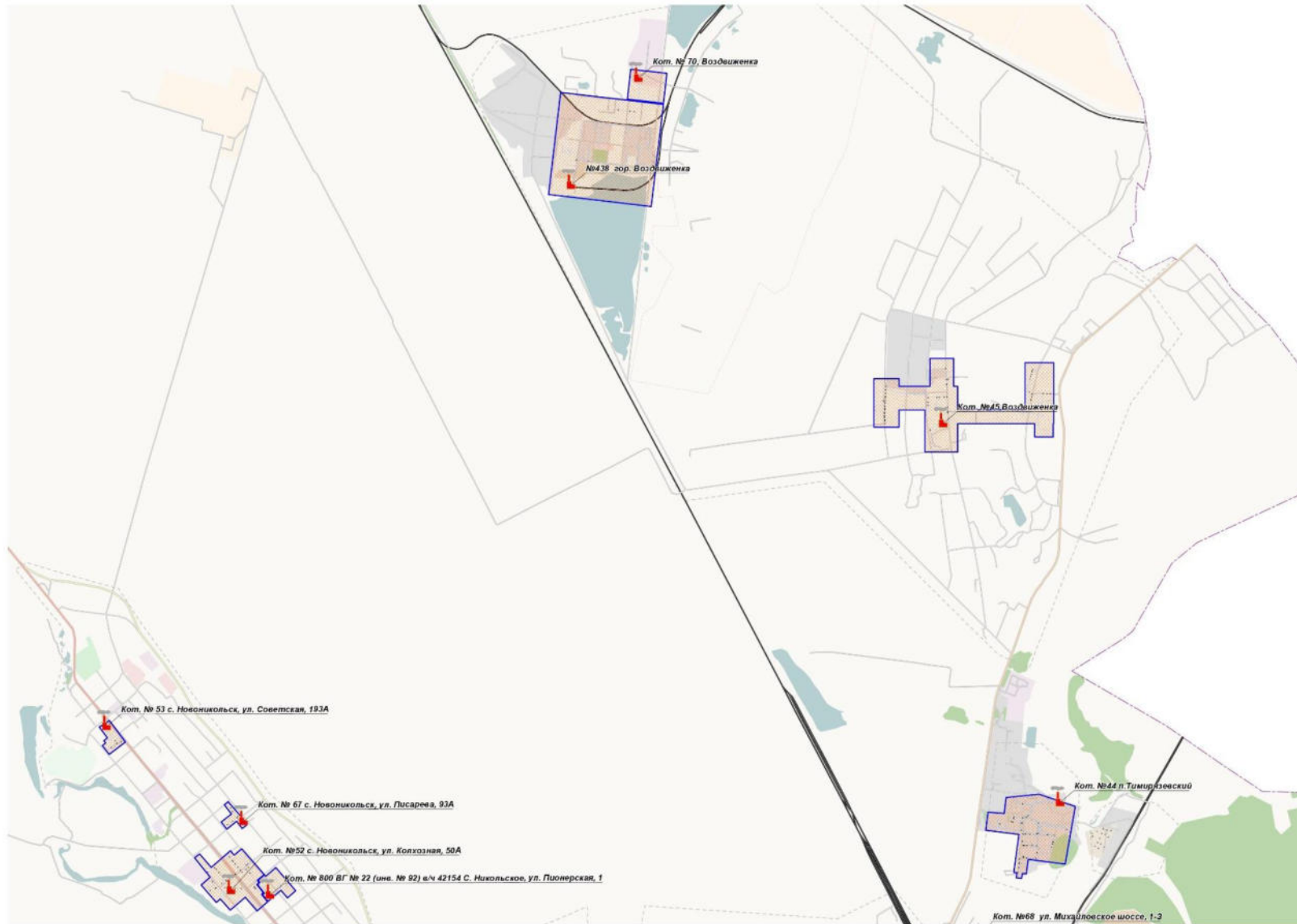


Рисунок 15. Перспективные зоны деятельности системы теплоснабжения городского округа

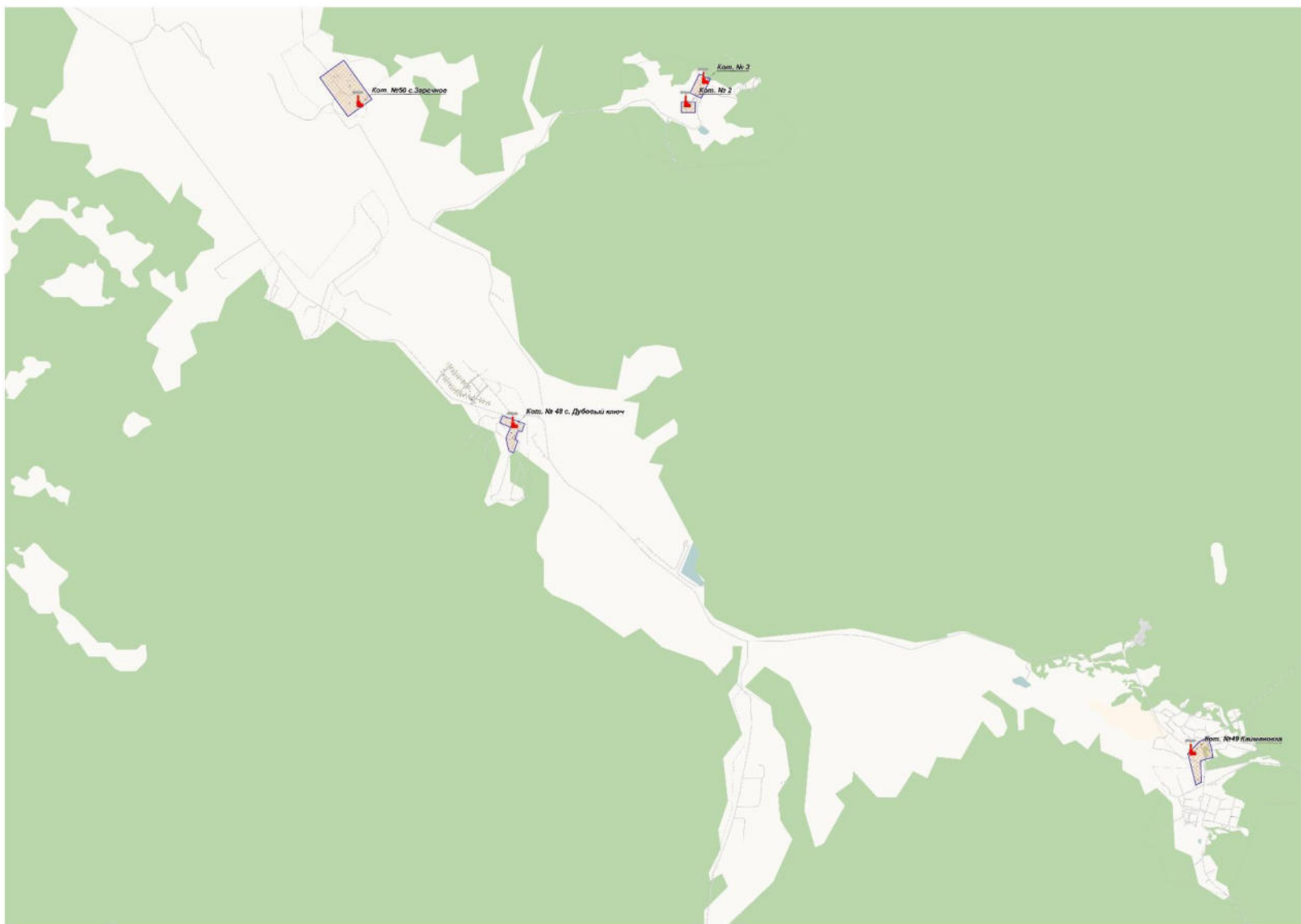


Рисунок 16. Перспективные зоны деятельности системы теплоснабжения городского округа

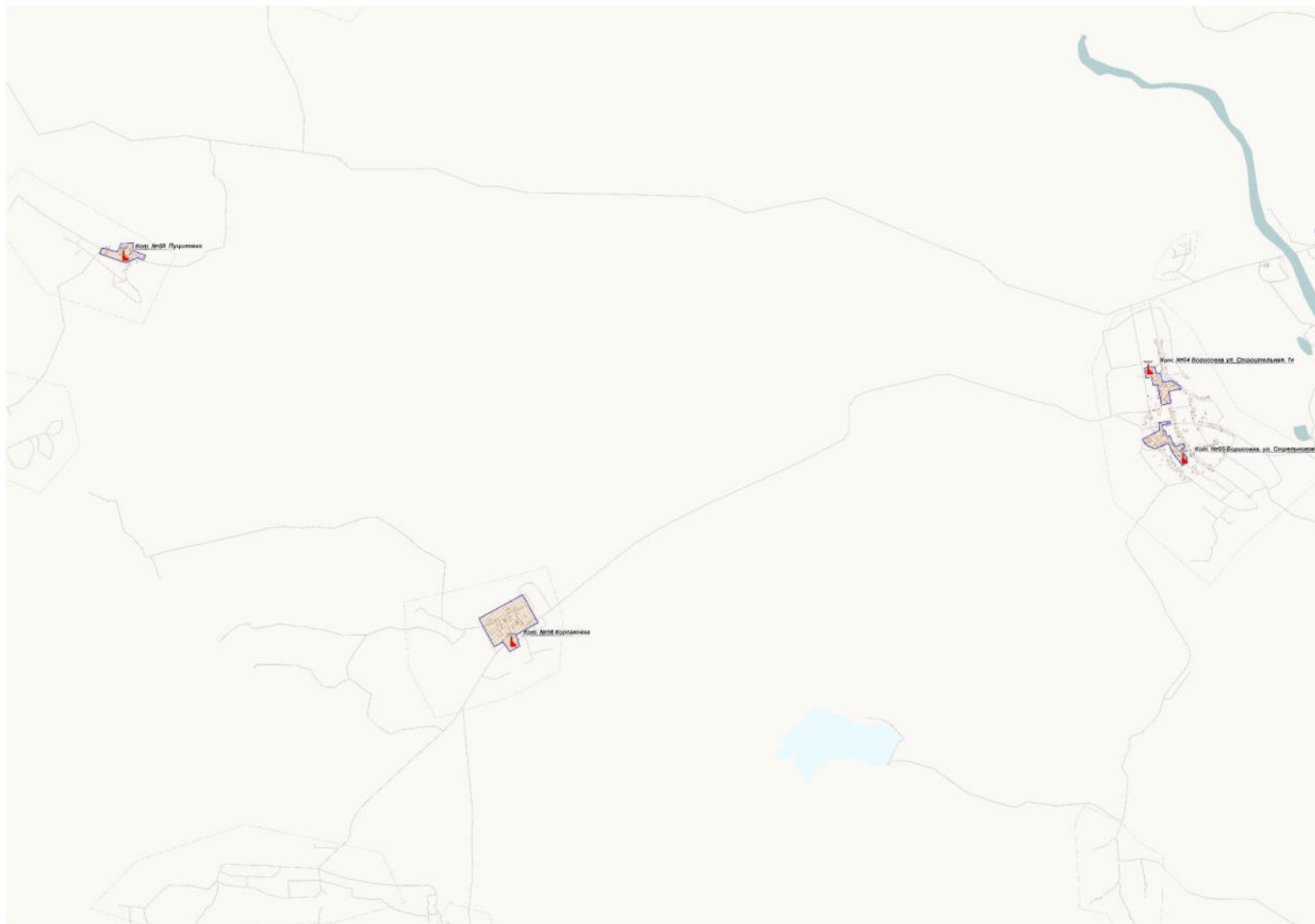


Рисунок 17. Перспективные зоны деятельности системы теплоснабжения городского округа

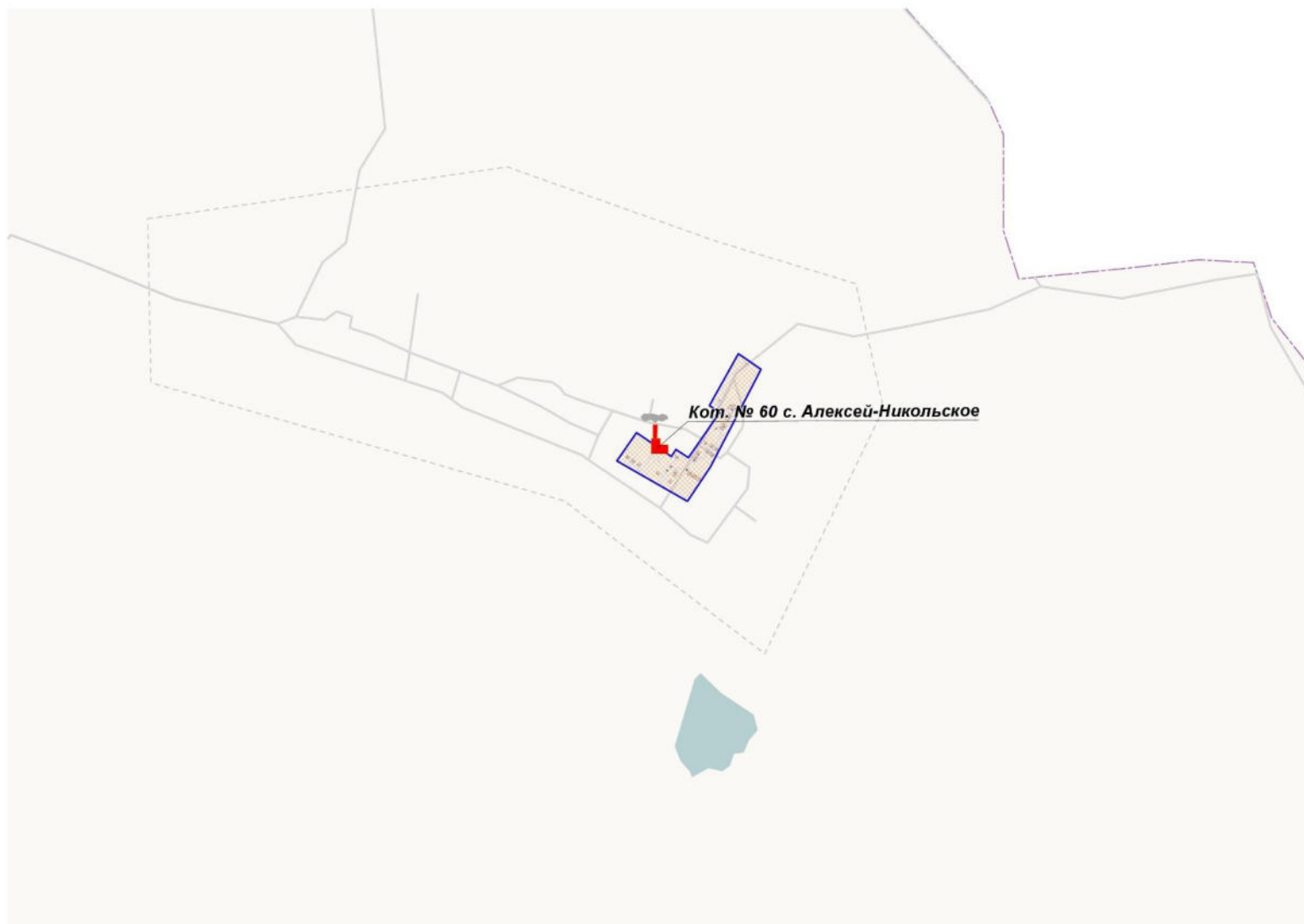


Рисунок 18. Перспективные зоны деятельности системы теплоснабжения городского округа

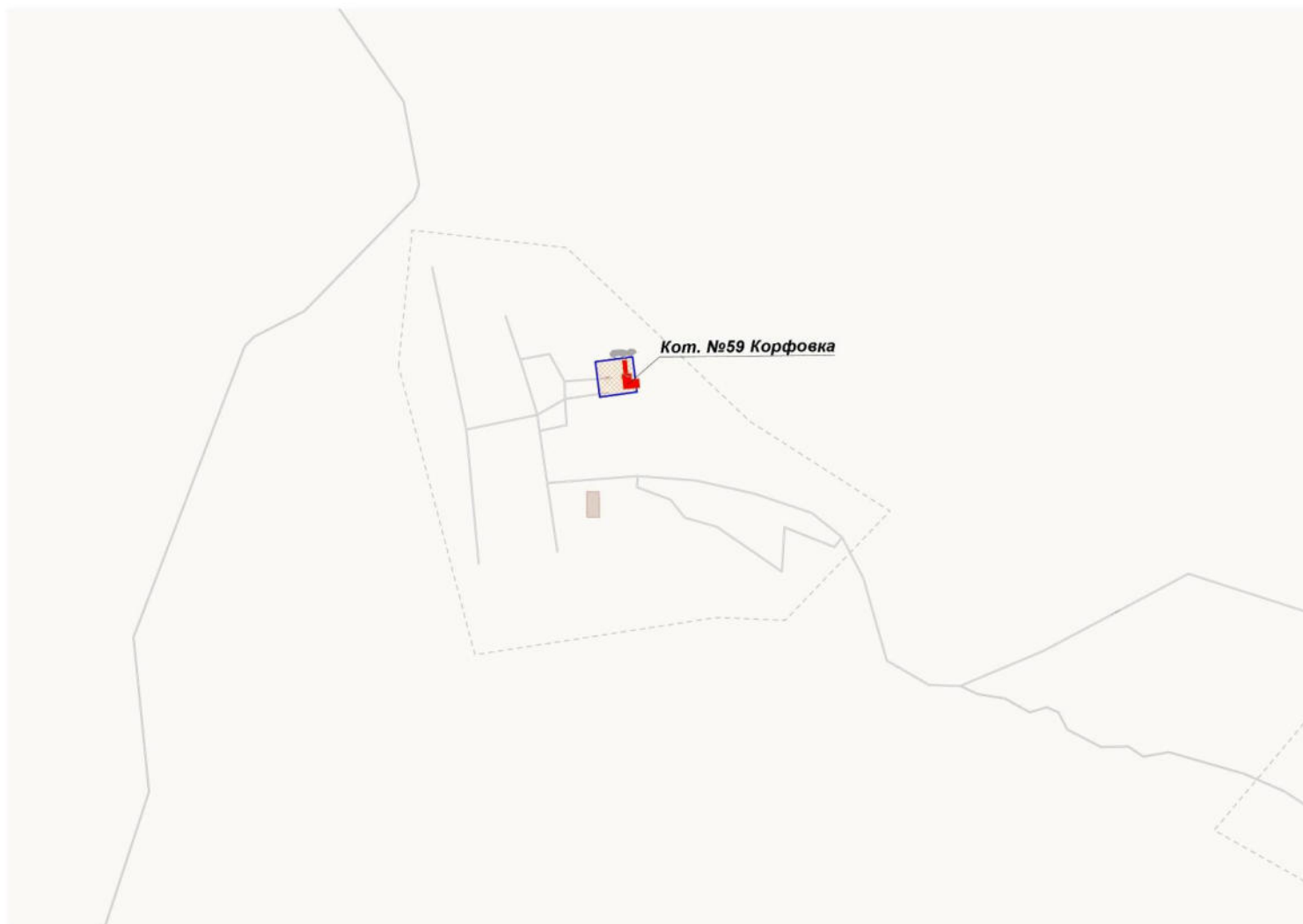


Рисунок 19. Перспективные зоны деятельности системы теплоснабжения городского округа



Рисунок 20. Перспективные зоны деятельности системы теплоснабжения городского округа

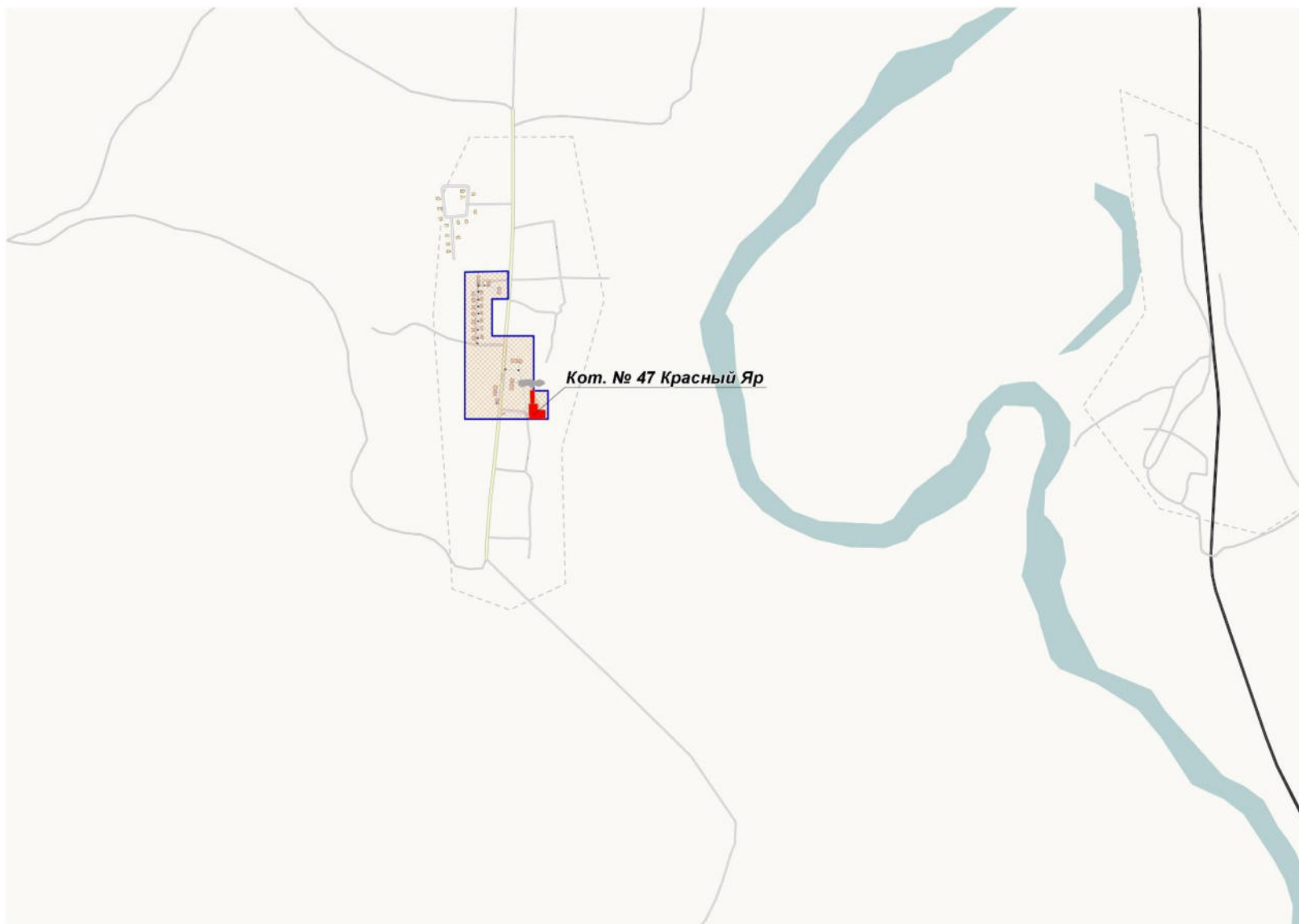


Рисунок 21. Перспективные зоны деятельности системы теплоснабжения городского округа

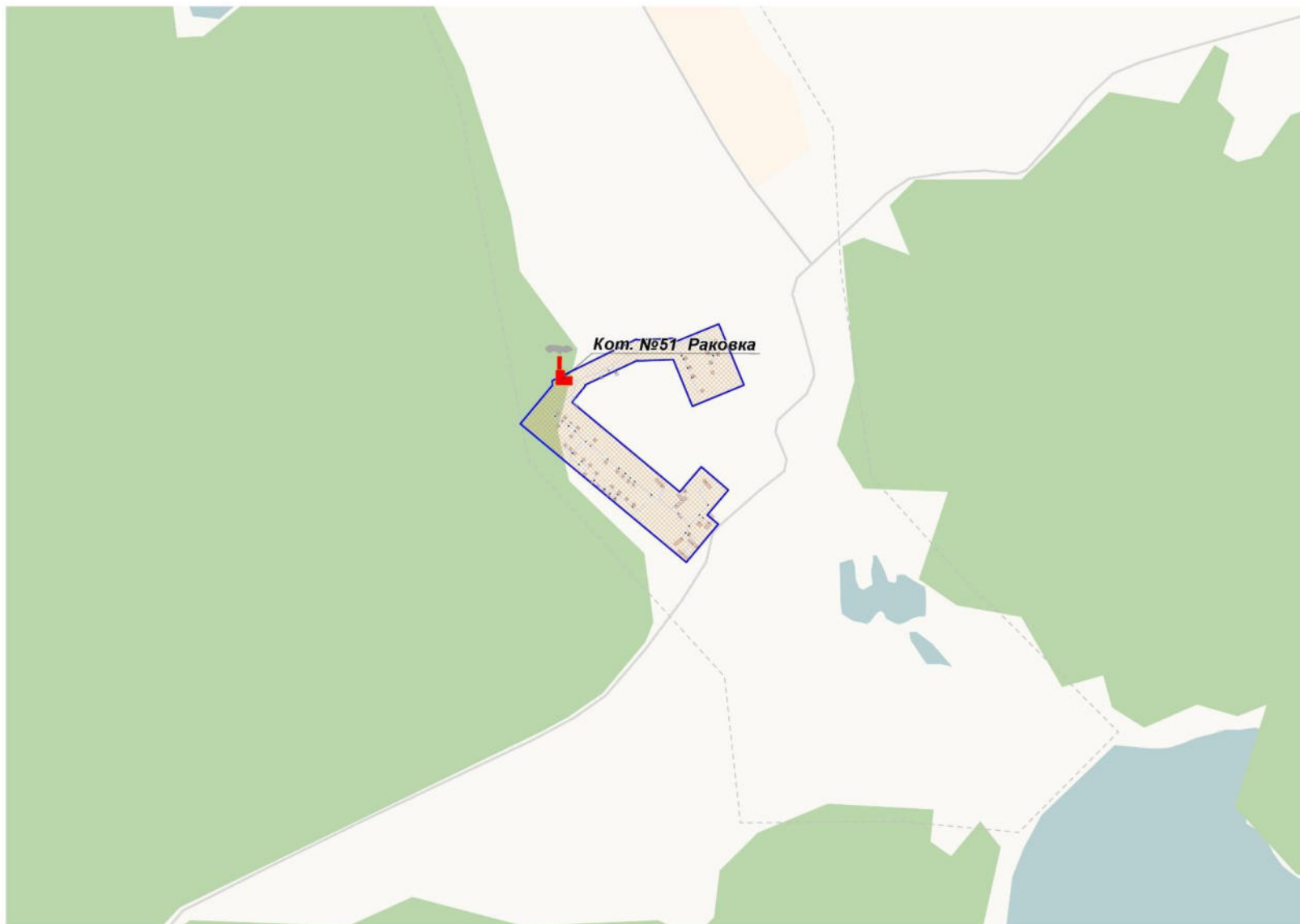


Рисунок 22. Перспективные зоны деятельности системы теплоснабжения городского округа

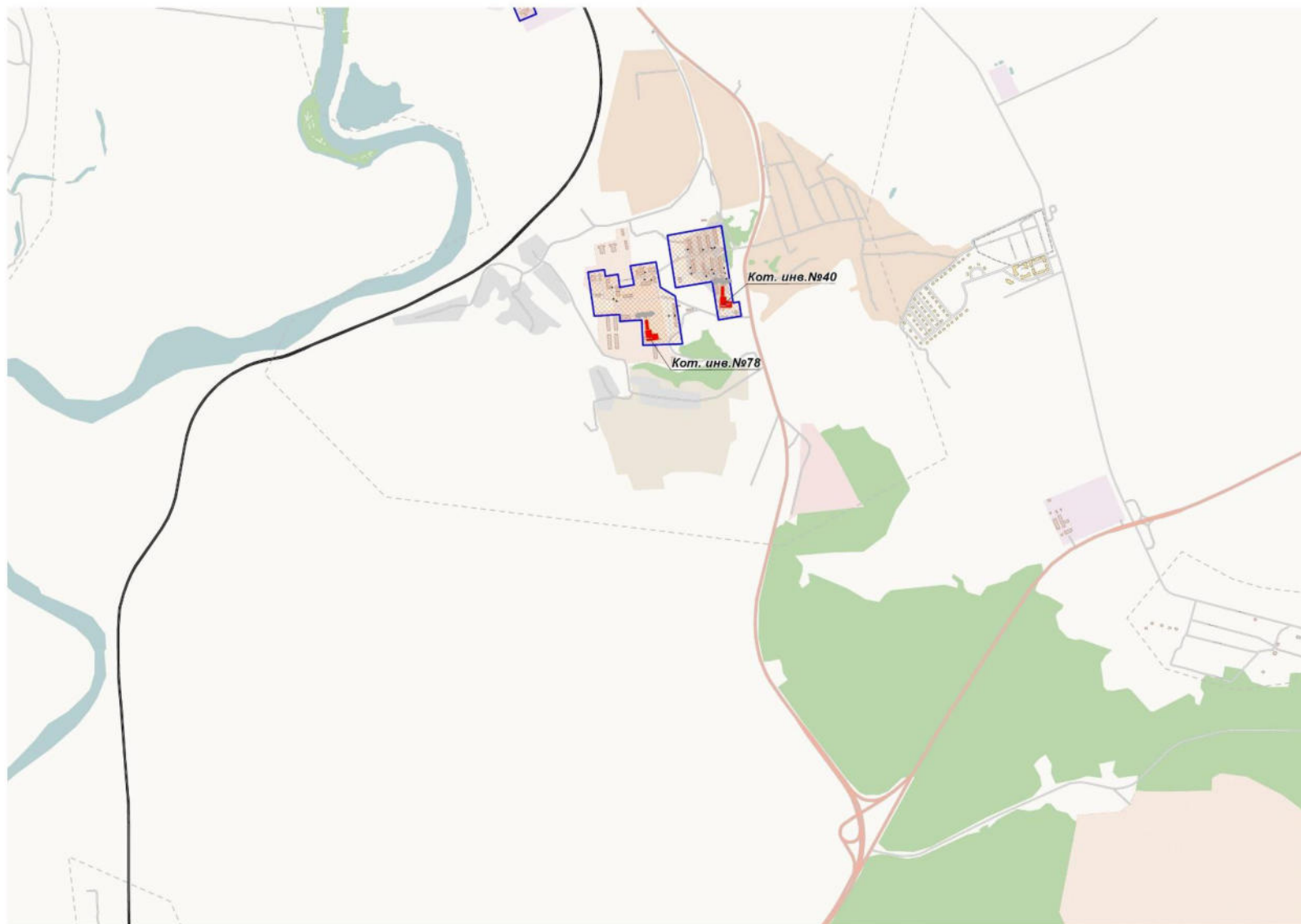


Рисунок 23. Перспективные зоны деятельности системы теплоснабжения городского округа

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии

Ориентировочный прирост объемов потребления тепловой мощности на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в зоне действия индивидуального теплоснабжения представлен в таблице 10.

Таблица 10. Характеристики по перспективной застройке

№ п/п	Тип здания	A, м ²	Кол. шт	q ₀ , Вт/м ²	Q _о , Вт	Q _в , Вт	Q _{гвс} , Вт	Σ, Q Вт	Итого МВт
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
1-я зона*									
1	2-х этажный индивидуальный жилой дом	90	65	65	403650	-	131299	534949	0,535
2	2-х этажный индивидуальный жилой дом	120	21	65	179400	-	58355	237755	0,238
3	2-х этажный индивидуальный жилой дом	100	10	65	65000	-	21143	86143	0,086
4	2-х этажный индивидуальный жилой дом	150	37	65	360750	-	117344	478094	0,478
5	Одноэтажный 2-х квартирный блокированный жилой дом (площадь одной блок-секции 60 кв. м)	120	20	65	156000	-	50743	206743	0,207
6	Одноэтажный 2-х квартирный блокированный жилой дом (площадь одной блок-секции 75 кв. м)	150	24	65	234000	-	76115	310115	0,310
Итого:									1,854

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

В развитии города как среды жизнедеятельности человека основными задачами являются: обеспечение социальной эффективности градостроительного развития, достижение психологического комфорта на всех территориях при условии его развития как части природно-экологической системы, экономической эффективности регулирования градостроительной деятельности.

С учетом перспектив застройки планируется реконструкция и модернизация котельных и котельного оборудования.

Согласно проектам планировки территории, планируется строительство многоэтажных жилых домов, встроенно-пристроенных зданий и социально-значимых объектов. Большая часть перспективных потребителей будет получать тепловую энергию от автономных источников.

Также, в связи с существующими дефицитами и подключением новых потребителей, в перспективе необходимо увеличение мощности котельных №5 - до 345,28 Гкал/ч, №27 - до 47,29 Гкал/ч, №24 - до 47,29 Гкал/ч, №36 – до 5 Гкал/ч, №2, №3 (ГТС ДВО РАН) - до 0,5 Гкал/ч.

Также рекомендуется запланировать мероприятия по модернизации существующих источников тепловой энергии с дефицитом: №4, №20, №21, №46, №52, №58, №59, №70, ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры», №7 ДТВ филиал ОАО «РЖД» включающие в себя доведение показателей работы объекта до технических характеристик, предусмотренных проектом.

На котельной №69 планируется замена существующих котлов, общей мощностью 1,032 Гкал/ч.

Необходимо строительство нового источника теплоснабжения по ул. Арсеньева, 19А рядом с котельными №3 и №25 с целью переключения потребителей.

Для обеспечения тепловой энергией перспективной малоэтажной застройки в пос. Тимирязевский, ул. Воложенина («Уссурийское Загорье»), необходимо строительство нового источника тепловой энергии установленной мощностью 2,891 МВт (2,494 Гкал/ч).

Запланирован перевод в режим ЦТП котельных №29 с последующим переключением потребителей на котельную №5. Котельные №10, №15, №22, №41, №43, №61 предполагается вывести из эксплуатации и переключить всех потребителей на котельную №5. Котельную №9 планируется закрыть и переключить ее нагрузки на котельную №13. В перспективе, с целью повышения надежности схемы теплоснабжения микрорайона и уменьшения

потерь в теплопроводах, планируется построить источник теплоснабжения - газовую котельную по ул. Раковская, оборудованную водогрейными котлами, с последующим подключением на нее котельные №64, № 2,4,6, «Рефсервис» ДТВ филиала ОАО» РЖД» взамен существующего источника тепловой энергии №64.

Балансы перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии Уссурийского городского округа приведены в таблице 11.

Таблица 11. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки на расчетный срок

Наименование источника теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Всего тепловая нагрузка с учетом потерь, Гкал/ч	Резерв/дефицит, Гкал/ч	Резерв/дефицит, %
Котельная №1, ул. Дубовая роща, 1а	2,29	1,68	0,029	1,651	0,289	0,679	0,968	0,683	41,4
Котельная №3, Владивостокское шоссе, 1156/1	закрывается, переключение тепловых нагрузок (16,1446 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Арсеньева, 19А								
Котельная №4, ул. 1-ая Шахтерская, 15а	1,05	1,05	0,03	1,02	0,045	0,9294	0,9744	0,046	4,5
Котельная №5, ул. Коммунальная, 86/1	345,28	285,888	5,72	280,170	9,0176	251,62	260,6376	19,533	7,0
Котельная №8, ул. Слободская, 49	0,454	0,34	0,024	0,316	0,003	0,186	0,189	0,127	40,2
Котельная №9, ул. Калинина, 17а	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,0006 Гкал/ч) на котельную №13								
Котельная №10, ул. Губрия, 14в	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,3484 Гкал/ч) на котельную №5								
Котельная №13, ул. Раздольная, 4д/1	19,8	16,43	0,531	15,899	0,339	9,525	9,864	6,035	38,0
Котельная №15, ул. Кирова, 52б	закрывается, переключение тепловых нагрузок (2,5212 Гкал/ч) на котельную №5								
Котельная №16, ул. Тургенева, 150а	0,52	0,416	0,027	0,389	0,018	0,201	0,219	0,170	43,7
Котельная №19, ул. Мурзинцева	Вывод из эксплуатации, переключение нагрузок (0,6096 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Мурзинцева								
Котельная №20, ул. Раковская, 65	3,44	3,44	0,078	3,362	0,167	3,1206	3,2876	0,074	2,2
Котельная №21, ул. Беляева, 30а	9,26	9,26	0,503	8,757	0,31	8,0196	8,3296	0,427	4,9
Котельная №22, ул. Чичерина, 129а	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,1642 Гкал/ч) на котельную №5								
Котельная №24, ул. Ушакова, 16	47,29	47,29	0,65	46,64	1,87	42,4134	44,279	2,361	5,1

Наименование источника теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Всего тепловая нагрузка с учетом потерь, Гкал/ч	Резерв/дефицит, Гкал/ч	Резерв/дефицит, %
Котельная №25, ул. Промышленная, 19в	закрывается, переключение тепловых нагрузок (9,3344 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Арсеньева, 19А								
Котельная №26, пер. Вяземский, 10	2,287	1,83	0,085	1,745	0,029	1,6504	1,6794	0,066	3,8
Котельная №27, Можайского, 13а	47,29	47,29	0,65	46,64	1,63	31,1931	32,8255	13,815	29,6
Котельная №29, ул. Орджоникидзе, 38а	перевод в режим ЦТП, переключение нагрузок (6,5441 Гкал/ч) на котельную №5								
Котельная №36, ул. Урицкого, 78а	5	5	0,3	4,7	0,1	3,4684	3,5464	1,154	24,5
Котельная №39, ул. Урицкого, 57а	0,27	0,207	0,002	0,205	0	0,1	0,1	0,105	51,2
Котельная №40, ул. Штабского 18/2	0,86	0,788	0,038	0,75	0,036	0,6594	0,6954	0,055	7,3
Котельная №41, ул. Ползунова, 32а	закрывается, переключение тепловых нагрузок (2,0774 Гкал/ч) на котельную №5								
Котельная №43, Новоникольское шоссе, 15г	закрывается, переключение тепловых нагрузок (5,3973 Гкал/ч) на котельную №5								
Котельная №44, ул. Воложенина, 26в	12,9	7,396	0,734	6,662	0,356	5,7009	6,0569	0,605	9,1
Котельная №45, ул. Ленинская, 47	6,45	4,644	0,335	4,309	0,368	2,229	2,597	1,712	39,7
Котельная №46, ул. Дарвина, 17	1,63	1,63	0,029	1,601	0,074	1,0349	1,1089	0,492	30,7
Котельная №47, ул. Луговая, 19	1,888	1,236	0,068	1,168	0,113	0,5738	0,6868	0,481	41,2
Котельная №48, ул. Садовая, 4б	0,96	0,618	0,034	0,584	0,041	0,207	0,248	0,336	57,5
Котельная №49, ул. Проселочная, 4а	1,026	0,798	0,044	0,754	0,08	0,2537	0,3337	0,420	55,7
Котельная №50, ул. Пионерская, 2б	3,5	2,559	0,255	2,304	0,087	1,8944	1,9814	0,323	14,0

Наименование источника теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Всего тепловая нагрузка с учетом потерь, Гкал/ч	Резерв/дефицит, Гкал/ч	Резерв/дефицит, %
Котельная №51, ул. Кубанская, 18	2,58	1,935	0,086	1,849	0,359	1,3625	1,7215	0,128	6,9
Котельная №52, ул. Колхозная, 50а	4,452	4,452	0,242	4,21	0,241	3,5978	3,8388	0,371	8,8
Котельная №53, ул. Советская, 193а	0,54	0,434	0,022	0,412	0,031	0,2857	0,3167	0,095	23,1
Котельная №54, ул. Строителей, 3а	2,93	2,11	0,086	2,024	0,091	1,2458	1,3368	0,687	34,0
Котельная №55, ул. Стрельникова, 1	2,07	1,467	0,063	1,404	0,11699	0,8158	0,93279	0,471	33,6
Котельная №56, ул. Комсомольская, 23а	5,16	3,87	0,12	3,75	0,319	2,6861	3,0051	0,745	19,9
Котельная №57, пер. Школьный, 5	2,58	2,064	0,073	1,991	0,206	1,4642	1,6702	0,321	16,1
Котельная №58 ул. Советская, 3а	1,35	1,35	0,03	1,32	0,077	0,8788	0,9558	0,364	27,6
Котельная №59 ул. Школьная, 11	0,136	0,136	0,002	0,134	0,0023	0,1311	0,1334	0,001	0,4
Котельная №60 ул. Горького, 11	1,76	1,18	0,051	1,129	0,125	0,53208	0,65708	0,472	41,8
Котельная №61, Новоникольское шоссе, 6в	закрывается, переключение тепловых нагрузок (0,6501 Гкал/ч) на котельную №5								
Котельная №64, ул. Раковская, 2д	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,0974 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская								
Котельная №66, ул. Штабского, 23а	1,29	1,18	0,047	1,133	0,05	0,7326	0,7826	0,350	30,9
Котельная №67, ул. Писарева, 104	0,57	0,453	0,023	0,43	0,035	0,348	0,383	0,047	10,9
Котельная №68, ул. Михайловское шоссе, 1а	0,893	0,611	0,034	0,577	0,027	0,275	0,302	0,275	47,7

Наименование источника теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Всего тепловая нагрузка с учетом потерь, Гкал/ч	Резерв/дефицит, Гкал/ч	Резерв/дефицит, %
Котельная №69, ул. Попова, 99а/1	1,032	1,032	0,02064	1,01136	0,03	0,933	0,963	0,048	4,7
Котельная №70, с. Воздвиженка	1,3	1,3	0,021	1,279	0,047	1,054	1,101	0,178	13,9
Электробойлерная (кот. №42)	0,172	0,155	0,001	0,154	0	0,0851	0,0851	0,069	44,7
Котельная АБЗ	0,86	0,602	0	0,602	0	0	0	0,602	100,0
Котельная №2, с. Горно-Таежное, ул. Солнечная, д. 5	0,5	0,5	0,015	0,485	0,016	0,329	0,345	0,140	28,9
Котельная №3, с. Горно-Таежное, ул. Солнечная, д. 11а	0,5	0,5	0,021	0,479	0,019	0,243	0,262	0,217	45,3
Котельная ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры», ул. Агеева, 75	закрывается, переключение тепловых нагрузок (0,3982 Гкал/ч) на котельную №13								
Котельная КГБУЗ МЦ «Резерв», ул. Нагорная, 46	1,018	1,018	0,094	0,924	0,014	0,4948	0,5088	0,415	44,9
Котельная ООО «Приморская Соя», ул. Волочаевская, 120	закрывается, переключение тепловых нагрузок (5,4 Гкал/ч) на котельную №5								
Котельная КГАУСО «Уссурийский реабилитационный центр», ул. Нагорная, 24	1,36	1,36	0,015	1,345	0,035	1,36	1,395	-0,050	-3,7
Котельная КГОБУ «Приморская спецшкола»	1,6	1,04	0	1,04	0,036	1	1,036	0,004	0,4
Котельная №2 ДТВул. Садовая, 36	закрывается, переключение тепловых нагрузок (0,39 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская								

Наименование источника теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Всего тепловая нагрузка с учетом потерь, Гкал/ч	Резерв/дефицит, Гкал/ч	Резерв/дефицит, %
Котельная №4 ДТВ, пр. Блюхера, 11а	закрывается, переключение тепловых нагрузок (5,95 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская								
Котельная №6 ДТВ, ул. Тургенева, 16а	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,4 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская								
Котельная №7 ДТВ, ул. Тургенева, 157	0,82	0,82	0,021	0,799	0,038	0,55	0,588	0,211	26,4
Котельная №8 ДТВ, ул. Тупиковая, 1	закрывается, переключение тепловых нагрузок (17,03 Гкал/ч) на котельную №27								
Котельная Рефсервис, ДТВ, ул. Попова, 33	закрывается, переключение тепловых нагрузок на новый источник тепла по ул. Раковская								
Котельная УЛРЗ, пр. Блюхера, 19	100	87,9	4,915	82,985	3,278	75,75	79,028	3,957	4,8
Котельная №39, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, 8	1,076	1,076	-	1,076	-	0,68	0,68	0,396	36,8
Котельная №390, г. Уссурийск, ул. Жуковского, 12б	5,32	5,32	-	5,32	-	1,61	1,61	3,710	69,7
Котельная №521, г. Уссурийск, ул. Жуковского, 12б	5,277	5,277	-	5,277	-	1,7226	1,7226	3,554	67,4
Котельная №17, г. Уссурийск, ул. 8 Марта	1,97	1,97	-	1,97	-	1,58718	1,58718	0,383	19,4
Котельная №92, с. Новоникольск, ул. Пионерская, 1	2,4	2,4	-	2,4	-	1,22	1,22	1,180	49,2
Котельная №132, г. Уссурийск, ул. Попова, 122	5,32	3,72	-	3,72	-	1,189	1,189	2,531	68,0

Наименование источника теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Всего тепловая нагрузка с учетом потерь, Гкал/ч	Резерв/дефицит, Гкал/ч	Резерв/дефицит, %
Котельная №496, г. Уссурийск, ул. Карбышева, 25в	6,21	6,21	-	6,21	-	1,459	1,459	4,751	76,5
Котельная №1070, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 11	0,656	0,656	-	0,656	-	0,113	0,113	0,543	82,8
Котельная №398, г. Уссурийск, ул. Лермонтова, 33а	0,752	0,752	-	0,752	-	0,752	0,752	0,000	0,0
Котельная №413, г. Уссурийск, пер. Артиллерийский, 1	2,112	2,112	-	2,112	-	1,254	1,254	0,858	40,6
Котельная №518, г. Уссурийск, ул. Пархоменко	2,79	2,79	-	2,79	0,025	1,329	1,329	1,461	52,4
Котельная №40, г. Уссурийск, г-н Барановский пер. Тихий	5,6	5,6	-	5,6	0,138	2,84	2,84	2,760	49,3
Котельная №736, г. Уссурийск, пер. Спартака, 1а	2,884	2,884	-	2,884	-	1,56	1,56	1,324	45,9
Котельная №78, г. Уссурийск, г-н Барановский	4,108	4,108	-	4,108	-	3,37	3,37	0,738	18,0
Котельная № 228, пос. Партизан	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная № 69, с. Корсаковка, Пушкинский полигон	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная № 438, гор. Воздвиженка	32,2	32,2	-	32,2	-	6,297	6,297	25,903	80,4
Новая котельная по ул. Белинского, 3	3	3	0,06	2,94	0,088	2,154	2,2422	0,698	23,7

Наименование источника теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Всего тепловая нагрузка с учетом потерь, Гкал/ч	Резерв/дефицит, Гкал/ч	Резерв/дефицит, %
Новая котельная по ул. Раковская	86	86	3,44	82,56	5,78	32,0956	37,8748	44,685	54,1
Новая котельная по ул. Арсеньева, 19а	30,1	30,1	0,602	29,498	0,0361	25,805	25,841	3,657	12,4
Новая котельная по ул. Мурзинцева	1,032	1,032	0,021	1,011	0,0303	0,6096	0,6399	0,371	36,7
Новая котельная «Уссурийское загорье»	2,494	2,494	0,038	2,456	0,08	2,367	2,447	0,009	0,4

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более городских округов либо в границах городского округа и города федерального значения или городских округов и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого городского округа, города федерального назначения

На территории городского округа отсутствуют источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более городских округов.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно статье 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

При расчетах были использованы полуэмпирические соотношения, полученные в результате анализа структуры себестоимости производства и транспорта тепловой энергии в функционирующих в настоящее время системах теплоснабжения.

В основу расчета были положены полуэмпирические соотношения, которые представлены в «Нормах по проектированию тепловых сетей», изданных в 1938 году. Для приведения указанных зависимостей к современным условиям была проведена дополнительная работа по анализу структуры себестоимости производства и транспорта тепловой энергии в функционирующих в настоящее время системах теплоснабжения. В результате этой работы были получены эмпирические коэффициенты, которые позволили уточнить имеющиеся зависимости и применить их для определения

минимальных удельных затрат при действующих в настоящее время ценовых индикаторах.

Связь между удельными затратами на производство и транспорт тепловой энергии с радиусом теплоснабжения осуществляется с помощью следующей полуэмпирической зависимости:

$$S = b + \frac{30 \times 10^8 \varphi}{R^2 \Pi} + \frac{95 \times R^{0,86} B^{0,26} s}{\Pi^{0,62} H^{0,19} \Delta\tau^{0,38}},$$

где:

R - радиус действия тепловой сети (длина главной тепловой магистрали самого протяженного вывода от источника), км;

H - потеря напора на трение при транспорте теплоносителя по тепловой магистрали, м. вод. ст.;

b - эмпирический коэффициент удельных затрат в единицу тепловой мощности котельной, руб./Гкал/ч;

s - удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м²;

B - среднее число абонентов на единицу площади зоны действия источника теплоснабжения, 1/км²;

Π - теплоплотность района, Гкал/ч км²;

$\Delta\tau$ - расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;

φ - поправочный коэффициент, принимаемый равным 1,3 для ТЭЦ и 1 для котельных.

Дифференцируя полученное соотношение по параметру R , и приравнявая к нулю производную, можно получить формулу для определения эффективного радиуса теплоснабжения в виде:

$$R_s = 563 \cdot \left(\frac{\varphi}{s}\right)^{0,35} \cdot \frac{H^{0,07}}{B^{0,09}} \cdot \left(\frac{\Delta\tau}{\Pi}\right)^{0,13}$$

В соответствии с вышеуказанной методикой определены радиусы эффективного теплоснабжения для существующих систем теплоснабжения, результаты расчетов представлены в таблице 12.

Полученные значения радиусов носят ориентировочный характер и не отражают реальную картину экономической эффективности, так как критерием выбора решения о трансформации зоны является не просто увеличение совокупных затрат, а анализ возникающих, в связи с этим действием эффектов и необходимых для осуществления этого действия затрат.

Таблица 12. Радиус эффективного теплоснабжения существующих источников тепловой энергии

№п/п	Источник	L_i , км	Q_i , Гкал/ч	$L_i \times Q_i$, кмхГкал/ч	$L_{ср}$, км	V_i , тыс. руб/год (прямые)	Σ , число часов работы системы теплоснабжения	Удельные затраты на транспорт тепла Z , руб/ч /((Гкал/ч) км)	Среднечасовые затраты на транспорт тепла от источника до потребителя C_i , руб/ч	Удельные затраты на единицу отпуска тепла от источника до потребителя S_i , (руб/Гкал)	V_i , тыс. руб/год (приведенные)	L_i , км (приведенное)	$L_i \times Q_i$, кмхГкал/ч (приведенное)	$L_{эф}$, км
1	Котельная №1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Котельная № 3	0,44	8,257	3,641	0,44	492,7	4752	28,476	103,68	104,83	492,7	0,706	5,83	0,706
3	Котельная № 4	0,53	6,987	3,73	0,534	765	4752	43,08	160,98	162,77	765	0,55	3,85	0,55
4	Котельная № 5	19,31	36,598	814,5	15,352	1880,2	8424	0,27	223,195	400,04	1880,2	4,809	213,42	4,566
5	Котельная № 8	0,71	28,376	20,115	0,709	1680,0	4752	17,57	353,53	357,447	1680,0	0,332	9,44	0,332
6	Котельная № 9	0,17	0,991	0,168	0,169	492,7	4752	617,445	103,68	104,83	492,7	0,271	0,268	0,271
7	Котельная № 10	0,28	1,482	0,417	0,281	492,7	4752	248,621	103,68	104,83	492,7	0,45	0,66	0,45
8	Котельная № 13	0,73	7,923	5,8	0,732	610,2	4752	22,137	128,41	129,83	610,2	0,946	7,5	0,95
9	Котельная № 15	0,29	2,849	0,817	0,817	610,2	4752	157,107	128,41	129,83	610,2	0,37	1,057	0,37
10	Котельная № 16	0,15	0,188	0,029	0,152	430,2	4752	3161,28	90,53	91,53	430,2	0,28	0,05	0,28
11	Котельная № 19	0,394	0,6096	0,24	0,394		4752							

№п/п	Источник	L_i , км	Q_i , Гкал/ч	$L_i \times Q_i$, кмГкал/ч	$L_{ср}$, км	B_i , тыс. руб/год (прямые)	Σ , число часов работы системы теплоснабжения	Удельные затраты на транспорт тепла Z , руб/ч / ((Гкал/ч) км)	Среднечасовые затраты на транспорт тепла от источника до потребителя C_i , руб/ч	Удельные затраты на единицу отпуска тепла от источника до потребителя S_i , (руб/Гкал)	B_i , тыс. руб/год (приведенные)	L_i , км (приведенное)	$L_i \times Q_i$, кмГкал/ч (приведенное)	$L_{эф}$, км
12	Котельная № 20	0,36	2,729	0,977	0,358	628	4752	135,25	1325,15	133,62	628	0,45	1,23	0,45
13	Котельная № 21	0,36	7,856	2,838	0,361	680,0	8424	28,44	80,72	144,68	680,0	0,36	2,84	0,36
14	Котельная № 22	0,23	1,116	0,261	0,234	390,8	4752	314,87	82,24	83,15	390,8	0,47	0,53	0,47
15	Котельная №24	0,89	26,249	23,386	0,891	680,0	8424	3,45	80,72	144,68	680,0	1,03	27,13	1,03
16	Котельная №25	0,29	9,19	2,687	0,292	390,8	8424	17,27	46,39	83,15	390,8	0,29	2,69	0,29
17	Котельная №26	0,13	1,65	0,211	0,128	210,0	8424	118,17	24,93	44,68	210,0	0,48	0,79	0,48
18	Котельная №27	0,51	8,918	4,574	0,513	750,3	8424	19,47	89,07	159,64	750,3	0,54	4,81	0,54
19	Котельная №29	0,31	6,308	1,951	0,309	635,9	8424	38,7	75,49	135,3	635,9	0,38	2,42	0,38
20	Котельная №36	0,12	1,463	0,179	0,122	356,0	8424	236,42	42,26	75,74	356,0	0,27	0,40	0,27
21	Котельная №39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Котельная №40	0,25	0,656	0,166	0,253	790,1	4752	1001,46	166,27	168,11	790,1	0,25	0,17	0,25
23	Котельная №41	0,29	1,95	0,566	0,29	645,9	4752	240,13	135,92	137,43	645,9	0,35	0,69	0,35

№п/п	Источник	L_i , км	Q_i , Гкал/ч	$L_i \times Q_i$, кмГкал/ч	$L_{ср}$, км	B_i , тыс. руб/год (прямые)	Σ , число часов работы системы теплоснабжения	Удельные затраты на транспорт тепла Z , руб/ч / ((Гкал/ч) км)	Среднечасовые затраты на транспорт тепла от источника до потребителя C_i , руб/ч	Удельные затраты на единицу отпуска тепла от источника до потребителя S_i , (руб/Гкал)	B_i , тыс. руб/год (приведенные)	L_i , км (приведенное)	$L_i \times Q_i$, кмГкал/ч (приведенное)	$L_{эф}$, км
24	Котельная №43	0,54	5,069	2,74	0,541	645,9	4752	49,60	135,92	137,43	645,9	0,66	3,35	0,66
25	Котельная №44	0,64	5,18	3,341	0,645	645,9	8424	22,95	76,67	137,43	645,9	0,79	4,08	0,79
26	Котельная №45	1,04	2,753	2,876	1,045	645,9	4752	47,26	135,92	137,43	645,9	1,28	3,51	1,2
27	Котельная №46	0,42	0,715	0,299	0,419	680,0	4752	478,01	143,1	144,68	680,0	0,49	0,35	0,49
28	Котельная №47	0,53	0,571	0,3	0,525	620,0	4752	435,04	130,47	131,91	620,0	0,67	0,38	0,67
29	Котельная №48	0,18	0,21	0,038	0,179	510,0	4752	2848,51	107,32	108,51	510,0	0,28	0,06	0,28
30	Котельная №49	0,27	0,264	0,072	0,273	660,8	4752	1931,85	139,06	140,60	660,8	0,33	0,09	0,33
31	Котельная №50	1,02	1,274	1,297	1,018	1120,3	4752	181,8	135,75	138,36	1120,3	0,72	0,91	0,72
32	Котельная №51	1,02	1,274	1,297	1,018	660,8	8424	60,49	78,44	140,6	660,8	1,22	1,55	1,22
33	Котельная №52	0,36	3,494	1,251	0,358	710,9	4752	119,56	149,6	151,26	710,9	0,4	1,39	0,4
34	Котельная №53	0,19	0,286	0,05	0,194	660,8	4752	2507,62	139,06	140,6	660,8	0,23	0,07	0,23
35	Котельная №54	0,41	1,205	0,497	0,412	660,8	4752	279,85	139,06	140,6	660,8	0,49	0,59	0,49

№п/п	Источник	L_i , км	Q_i , Гкал/ч	$L_i \times Q_i$, кмГкал/ч	$L_{ср}$, км	B_i , тыс. руб/год (прямые)	Σ , число часов работы системы теплоснабжения	Удельные затраты на транспорт тепла Z , руб/ч / ((Гкал/ч) км)	Среднечасовые затраты на транспорт тепла от источника до потребителя C_i , руб/ч	Удельные затраты на единицу отпуска тепла от источника до потребителя S_i , (руб/Гкал)	B_i , тыс. руб/год (приведенные)	L_i , км (приведенное)	$L_i \times Q_i$, кмГкал/ч (приведенное)	$L_{эф}$, км
36	Котельная №55	0,43	0,758	0,328	0,433	580,9	4752	372,68	122,24	123,6	580,9	0,59	0,45	0,59
37	Котельная №56	0,48	2,716	1,304	0,48	580,9	4752	93,17	122,24	123,6	580,9	0,65	1,77	0,65
38	Котельная №57	0,37	1,466	0,54	0,368	580,9	4752	226,38	122,24	123,6	580,9	0,5	0,73	0,5
39	Котельная №58	0,25	0,868	0,218	0,251	569,9	4752	549,8	119,93	121,26	569,9	0,35	0,3	0,35
40	Котельная №59	0,17	0,13	0,022	0,167	766,1	4752	7425,9	161,22	163,00	766,1	0,17	0,02	0,17
41	Котельная №60	0,37	0,523	0,192	0,367	590,3	4752	646,69	124,22	125,60	590,3	0,49	0,26	0,49
42	Котельная №61	0,11	0,447	0,051	0,114	556,9	4752	2305,21	117,19	118,49	556,9	0,16	0,07	0,16
43	Котельная №64	0,27	0,631	0,168	0,266	556,9	8424	394,23	66,11	118,49	556,9	0,38	0,24	0,38
44	Котельная №66	0,14	0,62	0,087	0,14	556,9	4752	1345,76	117,19	118,49	556,9	0,20	0,12	0,20
45	Котельная №67	0,16	0,341	0,053	0,156	556,9	4752	2196,77	117,19	118,49	556,9	0,22	0,08	0,22
46	Котельная №68	0,16	0,27	0,043	0,158	650,3	4752	3205,31	136,85	138,36	650,3	0,19	0,05	0,19
47	Котельная №69	0,31	0,923	0,288	0,312	530,8	4752	388,01	111,66	112,89	530,6	0,46	0,43	0,46

№п/п	Источник	L_i , км	Q_i , Гкал/ч	$L_i \times Q_i$, кмГкал/ч	$L_{ср}$, км	V_i , тыс. руб/год (прямые)	Σ , число часов работы системы теплоснабжения	Удельные затраты на транспорт тепла Z , руб/ч / ((Гкал/ч) км)	Среднечасовые затраты на транспорт тепла от источника до потребителя C_i , руб/ч	Удельные затраты на единицу отпуска тепла от источника до потребителя S_i , (руб/Гкал)	V_i , тыс. руб/год (приведенные)	L_i , км (приведенное)	$L_i \times Q_i$, кмГкал/ч (приведенное)	$L_{эф}$, км
48	Котельная №70	0,23	1,054	0,266	0,253	659,4	4752	521,25	138,76	1140,30	659,4	0,3	0,32	0,3

2.6 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии представлены в таблице 13.

Таблица 13. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

Источник тепловой энергии	Существующая установленная мощность котельной, Гкал/ч	Перспективная установленная мощность котельной, Гкал/ч
Котельная №1, ул. Дубовая роща, 1а	2,29	2,29
Котельная №3, Владивостокское шоссе, 1156/1	15,1	закрывается, переключение тепловых нагрузок (16,1446 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Арсеньева, 19А
Котельная №4, ул. 1-ая Шахтерская, 15а	1,05	1,05
Котельная №5, ул. Коммунальная, 8б/1	233,5	345,28
Котельная №8, ул. Слободская, 49	0,454	0,454
Котельная №9, ул. Калинина, 17а	1,98	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,0006 Гкал/ч) на котельную №13
Котельная №10, ул. Губрия, 14в	2,74	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,3484 Гкал/ч) на котельную №5
Котельная №13, ул. Раздольная, 4д/1	19,8	19,8
Котельная №15, ул. Кирова, 52б	5,47	закрывается, переключение тепловых нагрузок (2,5212 Гкал/ч) на котельную №5
Котельная №16, ул. Тургенева, 150а	0,52	0,52
Котельная №19, ул. Мурзинцева	0,78	Вывод из эксплуатации, переключение нагрузок (0,6096 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Мурзинцева
Котельная №20, ул. Раковская, 65	3,44	3,44
Котельная №21, ул. Беяева, 30а	9,26	9,26
Котельная №22, ул. Чичерина, 129а	2,95	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,1642 Гкал/ч) на котельную №5
Котельная №24, ул. Ушакова, 16	31,8	47,29
Котельная №25, ул. Промышленная, 19в	8,36	закрывается, переключение тепловых нагрузок (9,3344 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Арсеньева, 19А
Котельная №26, пер. Вяземский, 10	2,287	2,287
Котельная №27, Можайского, 13а	13,76	47,29
Котельная №29, ул. Орджоникидзе, 38а	9,68	перевод в режим ЦТП, переключение нагрузок (6,5441 Гкал/ч) на котельную №5
Котельная №36, ул. Урицкого, 78а	3,1	5
Котельная №39, ул. Урицкого, 57а	0,27	0,27
Котельная №40, ул. Штабского 18/2	0,86	0,86

Источник тепловой энергии	Существующая установленная мощность котельной, Гкал/ч	Перспективная установленная мощность котельной, Гкал/ч
Котельная №41, ул. Ползунова, 32а	2,58	закрывается, переключение тепловых нагрузок (2,0774 Гкал/ч) на котельную №5
Котельная №43, Новоникольское шоссе, 15г	7,74	закрывается, переключение тепловых нагрузок (5,3973 Гкал/ч) на котельную №5
Котельная №44, ул. Воложенина, 26в	12,9	12,9
Котельная №45, ул. Ленинская, 47	6,45	6,45
Котельная №46, ул. Дарвина, 17	1,63	1,63
Котельная №47, ул. Луговая, 19	1,888	1,888
Котельная №48, ул. Садовая, 46	0,96	0,96
Котельная №49, ул. Проселочная, 4а	1,026	1,026
Котельная №50, ул. Пионерская, 26	3,5	3,5
Котельная №51, ул. Кубанская, 18	2,58	2,58
Котельная №52, ул. Колхозная, 50а	4,452	4,452
Котельная №53, ул. Советская, 193а	0,54	0,54
Котельная №54, ул. Строителей, 3а	2,93	2,93
Котельная №55, ул. Стрельникова, 1	2,07	2,07
Котельная №56, ул. Комсомольская, 23а	5,16	5,16
Котельная №57, пер. Школьный, 5	2,58	2,58
Котельная №58 ул. Советская, 3а	1,35	1,35
Котельная №59 ул. Школьная, 11	0,136	0,136
Котельная №60 ул. Горького, 11	1,76	1,76
Котельная №61, Новоникольское шоссе, 6в	1,62	закрывается, переключение тепловых нагрузок (0,6501 Гкал/ч) на котельную №5
Котельная №64, ул. Раковская, 2д	0,908	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,0974 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская
Котельная №66, ул. Штабского, 23а	1,29	1,29
Котельная №67, ул. Писарева, 104	0,57	0,57
Котельная №68, ул. Михайловское шоссе, 1а	0,893	0,893
Котельная №69, ул. Попова, 99а/1	4,8	1,032
Котельная №70, с. Воздвиженка	1,3	1,3
Электробойлерная (кот. №42)	0,172	0,172
Котельная АБЗ	0,86	0,86
Котельная №2, с. Горно-Тажное, ул. Солнечная, д. 5	0,273	0,5
Котельная №3, с. Горно-Тажное, ул. Солнечная, д. 11а	0,273	0,5
Котельная ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры», ул. Агеева, 75	0,4	закрывается, переключение тепловых нагрузок (0,3982 Гкал/ч) на котельную №13
Котельная КГБУЗ МЦ «Резерв», ул. Нагорная, 46	1,018	1,018
Котельная ООО «Приморская Соя», ул. Волочаевская, 120	33	закрывается, переключение тепловых нагрузок (5,4 Гкал/ч) на котельную №5
Котельная КГАУСО «Уссурийский реабилитационный центр», ул. Нагорная, 24	1,36	1,36
Котельная КГОБУ «Приморская спецшкола»	1,6	1,6
Котельная №2 ДТВул. Садовая, 36	1,23	закрывается, переключение тепловых нагрузок (0,39 Гкал/ч)

Источник тепловой энергии	Существующая установленная мощность котельной, Гкал/ч	Перспективная установленная мощность котельной, Гкал/ч
		на новый источник тепла по ул. Раковская
Котельная №4 ДТВ, пр. Блюхера, 11а	13,8	закрывается, переключение тепловых нагрузок (5,95 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская
Котельная №6 ДТВ, ул. Тургенева, 16а	2,05	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,4 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская
Котельная №7 ДТВ, ул. Тургенева, 157	0,82	0,82
Котельная №8 ДТВ, ул. Тупиковая, 1	39,7	закрывается, переключение тепловых нагрузок (17,03 Гкал/ч) на котельную №27
Котельная Рефсервис, ДТВ, ул. Попова, 33	25,6	закрывается, переключение тепловых нагрузок на новый источник тепла по ул. Раковская
Котельная УЛРЗ, пр. Блюхера, 19	100	100
Котельная №39, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, 8	1,076	1,076
Котельная №390, г. Уссурийск, ул. Жуковского, 12б	5,32	5,32
Котельная №521, г. Уссурийск, ул. Жуковского, 12б	5,277	5,277
Котельная №17, г. Уссурийск, ул. 8 Марта	1,97	1,97
Котельная №92, с. Новоникольск, ул. Пионерская, 1	2,4	2,4
Котельная №132, г. Уссурийск, ул. Попова, 122	5,32	5,32
Котельная №496, г. Уссурийск, ул. Карбышева, 25в	6,21	6,21
Котельная №1070, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 11	0,656	0,656
Котельная №398, г. Уссурийск, ул. Лермонтова, 33а	0,752	0,752
Котельная №413, г. Уссурийск, пер. Артиллерийский, 1	2,112	2,112
Котельная №518, г. Уссурийск, ул. Пархоменко	2,79	2,79
Котельная №40, г. Уссурийск, г-н Барановский пер. Тихий	5,6	5,6
Котельная №736, г. Уссурийск, пер. Спартака, 1а	2,884	2,884
Котельная №78, г. Уссурийск, г-н Барановский	4,108	4,108
Котельная № 228, пос. Партизан	-	-
Котельная № 69, с. Корсаковка, Пушкинский полигон	-	-
Котельная № 438, гор. Воздвиженка	32,2	32,2
Новая котельная по ул. Белинского, 3	-	3
Новая котельная по ул. Раковская	-	86
Новая котельная по ул. Арсеньева, 19а	-	30,1
Новая котельная по ул. Мурзинцева	-	1,032
Новая котельная «Уссурийское загорье»	-	2,494

2.7 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Существующие и перспективные технические ограничения представлены в таблице 14.

Таблица 14. Существующие и перспективные технические ограничения

Источник тепловой энергии	Существующая установленная мощность котельной, Гкал/ч	Существующая располагаемая мощность, Гкал/ч	Существующие технические ограничения, Гкал/ч	Перспективная установленная мощность котельной, Гкал/ч	Перспективная располагаемая мощность, Гкал/ч	Перспективные технические ограничения, Гкал/ч
Котельная №1, ул. Дубовая роща, 1а	2,29	1,68	0,61	2,29	1,68	0,61
Котельная №3, Владивостокское шоссе, 1156/1	15,1	11,04	4,06	закрывается, переключение тепловых нагрузок (16,1446 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Арсеньева, 19А		
Котельная №4, ул. 1-ая Шахтерская, 15а	1,05	0,735	0,315	1,05	1,05	0
Котельная №5, ул. Коммунальная, 86/1	233,5	174,108	59,392	345,28	285,888	59,392
Котельная №8, ул. Слободская, 49	0,454	0,34	0,114	0,454	0,34	0,114
Котельная №9, ул. Калинина, 17а	1,98	1,235	0,745	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,0006 Гкал/ч) на котельную №13		
Котельная №10, ул. Губрия, 14в	2,74	1,987	0,753	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,3484 Гкал/ч) на котельную №5		
Котельная №13, ул. Раздольная, 4д/1	19,8	16,43	3,37	19,8	16,43	3,37
Котельная №15, ул. Кирова, 52б	5,47	4,52	0,95	закрывается, переключение тепловых нагрузок (2,5212 Гкал/ч) на котельную №5		
Котельная №16, ул. Тургенева, 150а	0,52	0,416	0,104	0,52	0,416	0,104
Котельная №19, ул. Мурзинцева	0,78	0,624	0,156	Вывод из эксплуатации, переключение нагрузок (0,6096 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Мурзинцева		
Котельная №20, ул. Раковская, 65	3,44	2,58	0,86	3,44	3,44	0
Котельная №21, ул. Беляева, 30а	9,26	7,352	1,908	9,26	9,26	0
Котельная №22, ул. Чичерина, 129а	2,95	2,128	0,822	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,1642 Гкал/ч) на котельную №5		
Котельная №24, ул. Ушакова, 16	31,8	25,735	6,065	47,29	47,29	0
Котельная №25, ул. Промышленная, 19в	8,36	6,204	2,156	закрывается, переключение тепловых нагрузок (9,3344 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Арсеньева, 19А		

Источник тепловой энергии	Существующая установленная мощность котельной, Гкал/ч	Существующая располагаемая мощность, Гкал/ч	Существующие технические ограничения, Гкал/ч	Перспективная установленная мощность котельной, Гкал/ч	Перспективная располагаемая мощность, Гкал/ч	Перспективные технические ограничения, Гкал/ч
Котельная №26, пер. Вяземский, 10	2,287	1,83	0,457	2,287	1,83	0,457
Котельная №27, Можайского, 13а	13,76	10,52	3,24	47,29	47,29	0
Котельная №29, ул. Орджоникидзе, 38а	9,68	8,484	1,196	перевод в режим ЦТП, переключение нагрузок (6,5441 Гкал/ч) на котельную №5		
Котельная №36, ул. Урицкого, 78а	3,1	2,48	0,62	5	5	0
Котельная №39, ул. Урицкого, 57а	0,27	0,207	0,063	0,27	0,207	0,063
Котельная №40, ул. Штабского 18/2	0,86	0,788	0,072	0,86	0,788	0,072
Котельная №41, ул. Ползунова, 32а	2,58	1,94	0,64	закрывается, переключение тепловых нагрузок (2,0774 Гкал/ч) на котельную №5		
Котельная №43, Новоникольское шоссе, 15г	7,74	5,805	1,935	закрывается, переключение тепловых нагрузок (5,3973 Гкал/ч) на котельную №5		
Котельная №44, ул. Воложенина, 26в	12,9	7,396	5,504	12,9	7,396	5,504
Котельная №45, ул. Ленинская, 47	6,45	4,644	1,806	6,45	4,644	1,806
Котельная №46, ул. Дарвина, 17	1,63	0,845	0,785	1,63	1,63	0
Котельная №47, ул. Луговая, 19	1,888	1,236	0,644	1,888	1,236	0,652
Котельная №48, ул. Садовая, 4б	0,96	0,618	0,342	0,96	0,618	0,342
Котельная №49, ул. Проселочная, 4а	1,026	0,798	0,228	1,026	0,798	0,228
Котельная №50, ул. Пионерская, 2б	3,5	2,559	0,941	3,5	2,559	0,941
Котельная №51, ул. Кубанская, 18	2,58	1,935	0,645	2,58	1,935	0,645
Котельная №52, ул. Колхозная, 50а	4,452	3,561	0,891	4,452	4,452	0

Источник тепловой энергии	Существующая установленная мощность котельной, Гкал/ч	Существующая располагаемая мощность, Гкал/ч	Существующие технические ограничения, Гкал/ч	Перспективная установленная мощность котельной, Гкал/ч	Перспективная располагаемая мощность, Гкал/ч	Перспективные технические ограничения, Гкал/ч
Котельная №53, ул. Советская, 193а	0,54	0,434	0,106	0,54	0,434	0,106
Котельная №54, ул. Строителей, 3а	2,93	2,11	0,82	2,93	2,11	0,82
Котельная №55, ул. Стрельникова, 1	2,07	1,467	0,603	2,07	1,467	0,603
Котельная №56, ул. Комсомольская, 23а	5,16	3,87	1,29	5,16	3,87	1,29
Котельная №57, пер. Школьный, 5	2,58	2,064	0,516	2,58	2,064	0,516
Котельная №58 ул. Советская, 3а	1,35	0,715	0,635	1,35	1,35	0
Котельная №59 ул. Школьная, 11	0,136	0,109	0,027	0,136	0,136	0
Котельная №60 ул. Горького, 11	1,76	1,18	0,58	1,76	1,18	0,58
Котельная №61, Новоникольское шоссе, 6в	1,62	1,258	0,362	закрывается, переключение тепловых нагрузок (0,6501 Гкал/ч) на котельную №5		
Котельная №64, ул. Раковская, 2д	0,908	0,637	0,271	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,0974 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская		
Котельная №66, ул. Штабского, 23а	1,29	1,18	0,11	1,29	1,18	0,11
Котельная №67, ул. Писарева, 104	0,57	0,453	0,117	0,57	0,453	0,117
Котельная №68, ул. Михайловское шоссе, 1а	0,893	0,611	0,282	0,893	0,611	0,282
Котельная №69, ул. Попова, 99а/1	4,8	2,784	2,016	1,032	1,032	0
Котельная №70, с. Воздвиженка	1,3	1,04	0,26	1,3	1,3	0
Электробойлерная (кот. №42)	0,172	0,155	0,017	0,172	0,155	0,017
Котельная АБЗ	0,86	0,602	0,258	0,86	0,602	0,258

Источник тепловой энергии	Существующая установленная мощность котельной, Гкал/ч	Существующая располагаемая мощность, Гкал/ч	Существующие технические ограничения, Гкал/ч	Перспективная установленная мощность котельной, Гкал/ч	Перспективная располагаемая мощность, Гкал/ч	Перспективные технические ограничения, Гкал/ч
Котельная №2, с. Горно-Тажное, ул. Солнечная, д. 5	0,273	0,273	0	0,5	0,5	0
Котельная №3, с. Горно-Тажное, ул. Солнечная, д. 11а	0,273	0,273	0	0,5	0,5	0
Котельная ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры», ул. Агеева, 75	0,4	0,4	0	закрывается, переключение тепловых нагрузок (0,3982 Гкал/ч) на котельную №13		
Котельная КГБУЗ МЦ «Резерв», ул. Нагорная, 46	1,018	1,018	0	1,018	1,018	0
Котельная ООО «Приморская Соя», ул. Волочаевская, 120	33	29	4	закрывается, переключение тепловых нагрузок (5,4 Гкал/ч) на котельную №5		
Котельная КГАУСО «Уссурийский реабилитационный центр», ул. Нагорная, 24	1,36	1,36	0	1,36	1,36	0
Котельная КГОБУ «Приморская спецшкола»	1,6	1,04	0,56	1,6	1,04	0,56
Котельная №2 ДТВул. Садовая, 36	1,23	1,23	0	закрывается, переключение тепловых нагрузок (0,39 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская		
Котельная №4 ДТВ, пр. Блюхера, 11а	13,8	10,71	3,09	закрывается, переключение тепловых нагрузок (5,95 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская		
Котельная №6 ДТВ, ул. Тургенева, 16а	2,05	1,3	0,75	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,4 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская		
Котельная №7 ДТВ, ул. Тургенева, 157	0,82	0,6	0,22	0,82	0,82	0
Котельная №8 ДТВ, ул. Тупиковая, 1	39,7	39,7	0	закрывается, переключение тепловых нагрузок (17,03 Гкал/ч) на котельную №27		

Источник тепловой энергии	Существующая установленная мощность котельной, Гкал/ч	Существующая располагаемая мощность, Гкал/ч	Существующие технические ограничения, Гкал/ч	Перспективная установленная мощность котельной, Гкал/ч	Перспективная располагаемая мощность, Гкал/ч	Перспективные технические ограничения, Гкал/ч
Котельная Рефсервис, ДТВ, ул. Попова, 33	25,6	25,6	0	закрывается, переключение тепловых нагрузок на новый источник тепла по ул. Раковская		
Котельная УЛРЗ, пр. Блюхера, 19	100	87,9	12,1	100	87,9	12,1
Котельная №39, г. Уссурийск, ул.Фрунзе, 8	1,076	1,076	0	1,076	1,076	0
Котельная №390, г. Уссурийск, ул. Жуковского, 126	5,32	5,32	0	5,32	5,32	0
Котельная №521, г. Уссурийск, ул. Жуковского, 126	5,277	5,277	0	5,277	5,277	0
Котельная №17, г. Уссурийск, ул. 8 Марта	1,97	1,97	0	1,97	1,97	0
Котельная №92, с. Новоникольск, ул. Пионерская, 1	2,4	2,4	0	2,4	2,4	0
Котельная №132, г. Уссурийск, ул. Попова, 122	5,32	3,72	1,6	5,32	3,72	1,6
Котельная №496, г. Уссурийск, ул. Карбышева, 25в	6,21	6,21	0	6,21	6,21	0
Котельная №1070, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 11	0,656	0,656	0	0,656	0,656	0
Котельная №398, г. Уссурийск, ул. Лермонтова,33а	0,752	0,752	0	0,752	0,752	0
Котельная №413, г. Уссурийск, пер. Артиллерийский, 1	2,112	2,112	0	2,112	2,112	0

Источник тепловой энергии	Существующая установленная мощность котельной, Гкал/ч	Существующая располагаемая мощность, Гкал/ч	Существующие технические ограничения, Гкал/ч	Перспективная установленная мощность котельной, Гкал/ч	Перспективная располагаемая мощность, Гкал/ч	Перспективные технические ограничения, Гкал/ч
Котельная №518, г. Уссурийск, ул. Пархоменко	2,79	2,79	0	2,79	2,79	0
Котельная №40, г. Уссурийск, г-н Барановский пер. Тихий	5,6	5,6	0	5,6	5,6	0
Котельная №736, г.Уссурийск, пер. Спартака, 1а	2,884	2,884	0	2,884	2,884	0
Котельная №78, г. Уссурийск, г-н Барановский	4,108	4,108	0	4,108	4,108	0
Котельная № 228, пос. Партизан	-	-	-	-	-	-
Котельная № 69, с. Корсаковка, Пушкинский полигон	-	-	-	-	-	-
Котельная № 438, гор. Воздвиженка	32,2	32,2	0	32,2	32,2	0
Новая котельная по ул. Белинского, 3	-	-	-	3	3	0
Новая котельная по ул. Раковская	-	-	-	86	86	0
Новая котельная по ул. Арсеньева, 19а	-	-	-	30,1	30,1	0
Новая котельная по ул. Мурзинцева	-	-	-	1,032	1,032	0
Новая котельная «Уссурийское загорье»	-	-	-	2,494	2,494	0

2.8 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии

Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды представлены в таблице 15.

Таблица 15. Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды

Источник тепловой энергии	Существующая установ. мощность котельной Гкал/ч	Существующий расход т/энергии на с/н и хоз.нужды Гкал/ч	Перспективная установ. мощность котельной Гкал/ч	Перспективный расход т/энергии на с/н и хоз. нужды, Гкал/ч
Котельная №1, ул. Дубовая роща, 1а	2,29	0,029	2,29	0,029
Котельная №3, Владивостокское шоссе, 1156/1	15,1	0,206	закрывается, переключение тепловых нагрузок (16,1446 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Арсеньева, 19А	
Котельная №4, ул. 1-ая Шахтерская, 15а	1,05	0,030	1,05	0,03
Котельная №5, ул. Коммунальная, 86/1	233,5	4,374	345,28	5,72
Котельная №8, ул. Слободская, 49	0,454	0,024	0,454	0,024
Котельная №9, ул. Калинина, 17а	1,98	0,076	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,0006 Гкал/ч) на котельную №13	
Котельная №10, ул. Губрия, 14в	2,74	0,108	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,3484 Гкал/ч) на котельную №5	
Котельная №13, ул. Раздольная, 4д/1	19,8	0,531	19,8	0,531
Котельная №15, ул. Кирова, 52б	5,47	0,226	закрывается, переключение тепловых нагрузок (2,5212 Гкал/ч) на котельную №5	
Котельная №16, ул. Тургенева, 150а	0,52	0,027	0,52	0,027
Котельная №19, ул. Мурзинцева	0,78	0,019	Вывод из эксплуатации, переключение нагрузок (0,6096 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Мурзинцева	
Котельная №20, ул. Раковская, 65	3,44	0,078	3,44	0,078
Котельная №21, ул. Беляева, 30а	9,26	0,503	9,26	0,503
Котельная №22, ул. Чичерина, 129а	2,95	0,161	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,1642 Гкал/ч) на котельную №5	
Котельная №24, ул. Ушакова, 16	31,8	0,517	47,29	0,65
Котельная №25, ул. Промышленная, 19в	8,36	0,129	закрывается, переключение тепловых нагрузок (9,3344 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Арсеньева, 19А	
Котельная №26, пер. Вяземский, 10	2,287	0,085	2,287	0,085
Котельная №27, Можайского, 13а	13,76	0,357	47,29	0,65
Котельная №29, ул. Орджоникидзе, 38а	9,68	0,266	перевод в режим ЦТП, переключение нагрузок (6,5441 Гкал/ч) на котельную №5	

Источник тепловой энергии	Существующая установ. мощность котельной Гкал/ч	Существующий расход т/энергии на с/н и хоз.нужды Гкал/ч	Перспективная установ. мощность котельной Гкал/ч	Перспективный расход т/энергии на с/н и хоз. нужды, Гкал/ч
Котельная №36, ул. Урицкого, 78а	3,1	0,204	5	0,3
Котельная №39, ул.Урицкого, 57а	0,27	0,002	0,27	0,002
Котельная №40, ул.Штабского 18/2	0,86	0,038	0,86	0,038
Котельная №41, ул. Ползунова, 32а	2,58	0,101	закрывается, переключение тепловых нагрузок (2,0774 Гкал/ч) на котельную №5	
Котельная №43, Новоникольское шоссе, 15г	7,74	0,218	закрывается, переключение тепловых нагрузок (5,3973 Гкал/ч) на котельную №5	
Котельная №44, ул. Воложенина, 26в	12,9	0,734	12,9	0,734
Котельная №45, ул. Ленинская, 47	6,45	0,335	6,45	0,335
Котельная №46, ул. Дарвина, 17	1,63	0,029	1,63	0,029
Котельная №47, ул. Луговая, 19	1,888	0,068	1,888	0,068
Котельная №48, ул. Садовая, 46	0,96	0,034	0,96	0,034
Котельная №49, ул. Проселочная, 4а	1,026	0,044	1,026	0,044
Котельная №50, ул. Пионерская, 26	3,5	0,255	3,5	0,255
Котельная №51, ул. Кубанская, 18	2,58	0,086	2,58	0,086
Котельная №52, ул. Колхозная, 50а	4,452	0,242	4,452	0,242
Котельная №53, ул. Советская, 193а	0,54	0,022	0,54	0,022
Котельная №54, ул. Строителей, 3а	2,93	0,086	2,93	0,086
Котельная №55, ул. Стрельникова, 1	2,07	0,063	2,07	0,063
Котельная №56, ул. Комсомольская, 23а	5,16	0,120	5,16	0,12
Котельная №57, пер. Школьный, 5	2,58	0,073	2,58	0,073
Котельная №58 ул. Советская, 3а	1,35	0,030	1,35	0,03
Котельная №59 ул. Школьная, 11	0,136	0,002	0,136	0,002
Котельная №60 ул. Горького, 11	1,76	0,051	1,76	0,051
Котельная №61, Новоникольское шоссе, 6в	1,62	0,053	закрывается, переключение тепловых нагрузок (0,6501 Гкал/ч) на котельную №5	
Котельная №64, ул. Раковская, 2д	0,908	0,024	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,0974 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская	
Котельная №66, ул. Штабского, 23а	1,29	0,047	1,29	0,047
Котельная №67, ул. Писарева, 104	0,57	0,023	0,57	0,023

Источник тепловой энергии	Существующая установ. мощность котельной Гкал/ч	Существующий расход т/энергии на с/н и хоз. нужды Гкал/ч	Перспективная установ. мощность котельной Гкал/ч	Перспективный расход т/энергии на с/н и хоз. нужды, Гкал/ч
Котельная №68, ул. Михайловское шоссе, 1а	0,893	0,034	0,893	0,034
Котельная №69, ул. Попова, 99а/1	4,8	0,125	1,032	0,02064
Котельная №70, с. Воздвиженка	1,3	0,021	1,3	0,021
Электробойлерная (кот. №42)	0,172	0,001	0,172	0,001
Котельная АБЗ	0,86	0,000	0,86	0
Котельная №2, с. Горно-Таежное, ул. Солнечная, д. 5	0,273	0,015	0,5	0,015
Котельная №3, с. Горно-Таежное, ул. Солнечная, д. 11а	0,273	0,021	0,5	0,021
Котельная ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры», ул. Агеева, 75	0,4	0,000	закрывается, переключение тепловых нагрузок (0,3982 Гкал/ч) на котельную №13	
Котельная КГБУЗ МЦ «Резерв», ул. Нагорная, 46	1,018	0,094	1,018	0,094
Котельная ООО «Приморская Соя», ул. Волочаевская, 120	33	2,000	закрывается, переключение тепловых нагрузок (5,4 Гкал/ч) на котельную №5	
Котельная КГАУСО «Уссурийский реабилитационный центр», ул. Нагорная, 24	1,36	0,015	1,36	0,015
Котельная КГОБУ «Приморская спецшкола»	1,6	0,000	1,6	0
Котельная №2 ДТВ ул. Садовая, 36	1,23	0,043	закрывается, переключение тепловых нагрузок (0,39 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская	
Котельная №4 ДТВ, пр. Блюхера, 11а	13,8	0,294	закрывается, переключение тепловых нагрузок (5,95 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская	
Котельная №6 ДТВ, ул. Тургенева, 16а	2,05	0,052	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,4 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская	
Котельная №7 ДТВ, ул. Тургенева, 157	0,82	0,021	0,82	0,021
Котельная №8 ДТВ, ул. Тупиковая, 1	39,7	1,078	закрывается, переключение тепловых нагрузок (17,03 Гкал/ч) на котельную №27	
Котельная Рефсервис, ДТВ, ул. Попова, 33	25,6	1,920	закрывается, переключение тепловых нагрузок на новый источник тепла по ул. Раковская	
Котельная УЛРЗ, пр. Блюхера, 19	100	4,915	100	4,915

Источник тепловой энергии	Существующая установ. мощность котельной Гкал/ч	Существующий расход т/энергии на с/н и хоз. нужды Гкал/ч	Перспективная установ. мощность котельной Гкал/ч	Перспективный расход т/энергии на с/н и хоз. нужды, Гкал/ч
Котельная №39, г. Уссурийск, ул.Фрунзе, 8	1,076	-	1,076	-
Котельная №390, г. Уссурийск, ул. Жуковского, 12б	5,32	-	5,32	-
Котельная №521, г. Уссурийск, ул. Жуковского, 12б	5,277	-	5,277	-
Котельная №17, г. Уссурийск, ул. 8 Марта	1,97	-	1,97	-
Котельная №92, с. Новоникольск, ул. Пионерская, 1	2,4	-	2,4	-
Котельная №132, г. Уссурийск, ул. Попова, 122	5,32	-	5,32	-
Котельная №496, г. Уссурийск, ул. Карбышева, 25в	6,21	-	6,21	-
Котельная №1070, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 11	0,656	-	0,656	-
Котельная №398, г. Уссурийск, ул. Лермонтова, 33а	0,752	-	0,752	-
Котельная №413, г. Уссурийск, пер. Артиллерийский, 1	2,112	-	2,112	-
Котельная №518, г. Уссурийск, ул. Пархоменко	2,79	-	2,79	-
Котельная №40, г. Уссурийск, г-н Барановский пер. Тихий	5,6	-	5,6	-
Котельная №736, г. Уссурийск, пер. Спартака, 1а	2,884	-	2,884	-
Котельная №78, г. Уссурийск, г-н Барановский	4,108	-	4,108	-
Котельная № 228, пос. Партизан	-	-	-	-
Котельная № 69, с. Корсаковка, Пушкинский полигон	-	-	-	-
Котельная № 438, гор. Воздвиженка	32,2	-	32,2	-
Новая котельная по ул. Белинского, 3	-	-	3	0,06
Новая котельная по ул. Раковская	-	-	86	3,44
Новая котельная по ул. Арсеньева, 19а	-	-	30,1	0,602

Источник тепловой энергии	Существующая установ. мощность котельной Гкал/ч	Существующий расход т/энергии на с/н и хоз. нужды Гкал/ч	Перспективная установ. мощность котельной Гкал/ч	Перспективный расход т/энергии на с/н и хоз. нужды, Гкал/ч
Новая котельная по ул. Мурзинцева	-	-	1,032	0,021
Новая котельная «Уссурийское загорье»	-	-	2,494	0,038

2.9 Существующие и перспективные значения тепловой мощности нетто источников тепловой энергии

Значения существующей и перспективной мощности тепловой энергии нетто представлены таблице 16.

Таблица 16. Значения существующей и перспективной мощности тепловой энергии нетто

Источник тепловой энергии	Существующая располагаемая мощность котельной Гкал/ч	Существующая мощность тепловой энергии «нетто» Гкал/ч	Перспективная располагаемая мощность котельной Гкал/ч	Перспективная мощность тепловой энергии «нетто» Гкал/ч
Котельная №1, ул. Дубовая роща, 1а	1,68	1,651	2,29	1,651
Котельная №3, Владивостокское шоссе, 1156/1	11,04	10,834	закрывается, переключение тепловых нагрузок (16,1446 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Арсеньева, 19А	
Котельная №4, ул. 1-ая Шахтерская, 15а	0,735	0,705	1,05	1,02
Котельная №5, ул. Коммунальная, 86/1	174,108	169,734	345,28	280,170
Котельная №8, ул. Слободская, 49	0,34	0,316	0,454	0,316
Котельная №9, ул. Калинина, 17а	1,235	1,159	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,0006 Гкал/ч) на котельную №13	
Котельная №10, ул. Губрия, 14в	1,987	1,879	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,3484 Гкал/ч) на котельную №5	
Котельная №13, ул. Раздольная, 4д/1	16,43	15,899	19,8	15,899
Котельная №15, ул. Кирова, 52б	4,52	4,294	закрывается, переключение тепловых нагрузок (2,5212 Гкал/ч) на котельную №5	
Котельная №16, ул. Тургенева, 150а	0,416	0,389	0,52	0,389
Котельная №19, ул. Мурзинцева	0,624	0,605	Вывод из эксплуатации, переключение нагрузок (0,6096 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Мурзинцева	
Котельная №20, ул. Раковская, 65	2,58	2,502	3,44	3,362

Источник тепловой энергии	Существующая располагаемая мощность котельной Гкал/ч	Существующая мощность тепловой энергии «нетто» Гкал/ч	Перспективная располагаемая мощность котельной Гкал/ч	Перспективная мощность тепловой энергии «нетто» Гкал/ч
Котельная №21, ул. Беляева, 30а	7,352	6,849	9,26	8,757
Котельная №22, ул. Чичерина, 129а	2,128	1,967	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,1642 Гкал/ч) на котельную №5	
Котельная №24, ул. Ушакова, 16	25,735	25,218	47,29	46,64
Котельная №25, ул. Промышленная, 19в	6,204	6,075	закрывается, переключение тепловых нагрузок (9,3344 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Арсеньева, 19А	
Котельная №26, пер. Вяземский, 10	1,83	1,745	2,287	1,745
Котельная №27, Можайского, 13а	10,52	10,163	47,29	46,64
Котельная №29, ул. Орджоникидзе, 38а	8,484	8,218	перевод в режим ЦТП, переключение нагрузок (6,5441 Гкал/ч) на котельную №5	
Котельная №36, ул. Урицкого, 78а	2,48	2,276	5	4,7
Котельная №39, ул. Урицкого, 57а	0,207	0,205	0,27	0,205
Котельная №40, ул. Штабского 18/2	0,788	0,750	0,86	0,75
Котельная №41, ул. Ползунова, 32а	1,94	1,839	закрывается, переключение тепловых нагрузок (2,0774 Гкал/ч) на котельную №5	
Котельная №43, Новоникольское шоссе, 15г	5,805	5,587	закрывается, переключение тепловых нагрузок (5,3973 Гкал/ч) на котельную №5	
Котельная №44, ул. Воложенина, 26в	7,396	6,662	12,9	6,662
Котельная №45, ул. Ленинская, 47	4,644	4,309	6,45	4,309
Котельная №46, ул. Дарвина, 17	0,845	0,816	1,63	1,601
Котельная №47, ул. Луговая, 19	1,236	1,168	1,888	1,168
Котельная №48, ул. Садовая, 46	0,618	0,584	0,96	0,584
Котельная №49, ул. Проселочная, 4а	0,798	0,754	1,026	0,754
Котельная №50, ул. Пионерская, 26	2,559	2,304	3,5	2,304
Котельная №51, ул. Кубанская, 18	1,935	1,849	2,58	1,849
Котельная №52, ул. Колхозная, 50а	3,561	3,319	4,452	4,21
Котельная №53, ул. Советская, 193а	0,434	0,412	0,54	0,412
Котельная №54, ул. Строителей, 3а	2,11	2,024	2,93	2,024
Котельная №55, ул. Стрельникова, 1	1,467	1,404	2,07	1,404
Котельная №56, ул. Комсомольская, 23а	3,87	3,750	5,16	3,75

Источник тепловой энергии	Существующая располагаемая мощность котельной Гкал/ч	Существующая мощность тепловой энергии «нетто» Гкал/ч	Перспективная располагаемая мощность котельной Гкал/ч	Перспективная мощность тепловой энергии «нетто» Гкал/ч
Котельная №57, пер. Школьный, 5	2,064	1,991	2,58	1,991
Котельная №58 ул. Советская, 3а	0,715	0,685	1,35	1,32
Котельная №59 ул. Школьная, 11	0,109	0,107	0,136	0,134
Котельная №60 ул. Горького, 11	1,18	1,129	1,76	1,129
Котельная №61, Новоникольское шоссе, 6в	1,258	1,205	закрывается, переключение тепловых нагрузок (0,6501 Гкал/ч) на котельную №5	
Котельная №64, ул. Раковская, 2д	0,637	0,613	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,0974 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская	
Котельная №66, ул. Штабского, 23а	1,18	1,133	1,29	1,133
Котельная №67, ул. Писарева, 104	0,453	0,430	0,57	0,43
Котельная №68, ул. Михайловское шоссе, 1а	0,611	0,577	0,893	0,577
Котельная №69, ул. Попова, 99а/1	2,784	2,659	1,032	1,01136
Котельная №70, с. Воздвиженка	1,04	1,019	1,3	1,279
Электробойлерная (кот. №42)	0,155	0,154	0,172	0,154
Котельная АБЗ	0,602	0,602	0,86	0,602
Котельная №2, с. Горно-Таежное, ул. Солнечная, д. 5	0,273	0,258	0,5	0,485
Котельная №3, с. Горно-Таежное, ул. Солнечная, д. 11а	0,273	0,252	0,5	0,479
Котельная ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры», ул. Агеева, 75	0,4	0,4	закрывается, переключение тепловых нагрузок (0,3982 Гкал/ч) на котельную №13	
Котельная КГБУЗ МЦ «Резерв», ул. Нагорная, 46	1,018	0,924	1,018	0,924
Котельная ООО «Приморская Соя», ул. Волочаевская, 120	29	27	закрывается, переключение тепловых нагрузок (5,4 Гкал/ч) на котельную №5	
Котельная КГАУСО «Уссурийский реабилитационный центр», ул. Нагорная, 24	1,36	1,35	1,36	1,345
Котельная КГБУ «Приморская спецшкола»	1,04	1,040	1,6	1,04
Котельная №2 ДТВул. Садовая, 36	1,23	1,187	закрывается, переключение тепловых нагрузок (0,39 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская	
Котельная №4 ДТВ, пр. Блюхера, 11а	10,71	10,416	закрывается, переключение тепловых нагрузок (5,95 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская	

Источник тепловой энергии	Существующая располагаемая мощность котельной Гкал/ч	Существующая мощность тепловой энергии «нетто» Гкал/ч	Перспективная располагаемая мощность котельной Гкал/ч	Перспективная мощность тепловой энергии «нетто» Гкал/ч
Котельная №6 ДТВ, ул. Тургенева, 16а	1,3	1,248	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,4 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская	
Котельная №7 ДТВ, ул. Тургенева, 157	0,6	0,579	0,82	0,799
Котельная №8 ДТВ, ул. Тупиковая, 1	39,7	38,622	закрывается, переключение тепловых нагрузок (17,03 Гкал/ч) на котельную №27	
Котельная Рефсервис, ДТВ, ул. Попова, 33	25,6	23,680	закрывается, переключение тепловых нагрузок на новый источник тепла по ул. Раковская	
Котельная УЛРЗ, пр. Блюхера, 19	87,9	82,985	100	82,985
Котельная №39, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, 8	1,076	1,076	1,076	1,076
Котельная №390, г. Уссурийск, ул. Жуковского, 126	5,32	5,320	5,32	5,32
Котельная №521, г. Уссурийск, ул. Жуковского, 126	5,277	5,277	5,277	5,277
Котельная №17, г. Уссурийск, ул. 8 Марта	1,97	1,970	1,97	1,97
Котельная №92, с. Новоникольск, ул. Пионерская, 1	2,4	2,400	2,4	2,4
Котельная №132, г. Уссурийск, ул. Попова, 122	3,72	3,720	5,32	3,72
Котельная №496, г. Уссурийск, ул. Карбышева, 25в	6,21	6,210	6,21	6,21
Котельная №1070, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 11	0,656	0,656	0,656	0,656
Котельная №398, г. Уссурийск, ул. Лермонтова, 33а	0,752	0,752	0,752	0,752
Котельная №413, г. Уссурийск, пер. Артиллерийский, 1	2,112	2,112	2,112	2,112
Котельная №518, г. Уссурийск, ул. Пархоменко	2,79	2,790	2,79	2,79
Котельная №40, г. Уссурийск, г-н Барановский пер. Тихий	5,6	5,600	5,6	5,6
Котельная №736, г. Уссурийск, пер. Спартака, 1а	2,884	2,884	2,884	2,884
Котельная №78, г. Уссурийск, г-н Барановский	4,108	4,108	4,108	4,108
Котельная № 228, пос. Партизан	-	-	-	-

Источник тепловой энергии	Существующая располагаемая мощность котельной Гкал/ч	Существующая мощность тепловой энергии «нетто» Гкал/ч	Перспективная располагаемая мощность котельной Гкал/ч	Перспективная мощность тепловой энергии «нетто» Гкал/ч
Котельная № 69, с. Корсаковка, Пушкинский полигон	-	-	-	-
Котельная № 438, гор. Воздвиженка	32,2	32,2	32,2	32,2
Новая котельная по ул. Белинского, 3	-	-	3	2,94
Новая котельная по ул. Раковская	-	-	86	82,56
Новая котельная по ул. Арсеньева, 19а	-	-	30,1	29,498
Новая котельная по ул. Мурзинцева	-	-	1,032	1,011
Новая котельная «Уссурийское загорье»	-	-	2,494	2,456

2.10 Существующие и перспективные потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при передаче ее тепловым сетям представлены в таблице 17.

Таблица 17. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям

Источник тепловой энергии	Существующие потери тепловой энергии (по состоянию на 01.01.2020г.), Гкал/ч	Перспективные потери тепловой энергии на расчетный срок (2034г.), Гкал/ч
Котельная №1, ул. Дубовая роща, 1а	0,289	0,289
Котельная №3, Владивостокское шоссе, 1156/1	0,478	закрывается, переключение тепловых нагрузок (16,1446 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Арсеньева, 19А
Котельная №4, ул. 1-ая Шахтерская, 15а	0,045	0,045
Котельная №5, ул. Коммунальная, 86/1	7,969	9,0176
Котельная №8, ул. Слободская, 49	0,003	0,003
Котельная №9, ул. Калинина, 17а	0,046	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,0006 Гкал/ч) на котельную №13
Котельная №10, ул. Губрия, 14в	0,072	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,3484 Гкал/ч) на котельную №5
Котельная №13, ул. Раздольная, 4д/1	0,339	0,339

Источник тепловой энергии	Существующие потери тепловой энергии (по состоянию на 01.01.2020г.), Гкал/ч	Перспективные потери тепловой энергии на расчетный срок (2034г.), Гкал/ч
Котельная №15, ул. Кирова, 52б	0,1	закрывается, переключение тепловых нагрузок (2,5212 Гкал/ч) на котельную №5
Котельная №16, ул. Тургенева, 150а	0,018	0,018
Котельная №19, ул. Мурзинцева	0,081	Вывод из эксплуатации, переключение нагрузок (0,6096 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Мурзинцева
Котельная №20, ул. Раковская, 65	0,167	0,167
Котельная №21, ул. Беляева, 30а	0,310	0,31
Котельная №22, ул. Чичерина, 129а	0,049	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,1642 Гкал/ч) на котельную №5
Котельная №24, ул. Ушакова, 16	0,873	1,87
Котельная №25, ул. Промышленная, 19в	0,173	закрывается, переключение тепловых нагрузок (9,3344 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Арсеньева, 19А
Котельная №26, пер. Вяземский, 10	0,029	0,029
Котельная №27, Можайского, 13а	0,162	1,63
Котельная №29, ул. Орджоникидзе, 38а	0,216	перевод в режим ЦТП, переключение нагрузок (6,5441 Гкал/ч) на котельную №5
Котельная №36, ул. Урицкого, 78а	0,078	0,1
Котельная №39, ул. Урицкого, 57а	0,000	0
Котельная №40, ул. Штабского 18/2	0,036	0,036
Котельная №41, ул. Ползунова, 32а	0,123	закрывается, переключение тепловых нагрузок (2,0774 Гкал/ч) на котельную №5
Котельная №43, Новоникольское шоссе, 15г	0,3596	закрывается, переключение тепловых нагрузок (5,3973 Гкал/ч) на котельную №5
Котельная №44, ул. Воложенина, 26в	0,356	0,356
Котельная №45, ул. Ленинская, 47	0,368	0,368
Котельная №46, ул. Дарвина, 17	0,074	0,074
Котельная №47, ул. Луговая, 19	0,113	0,113
Котельная №48, ул. Садовая, 46	0,041	0,041
Котельная №49, ул. Проселочная, 4а	0,080	0,08
Котельная №50, ул. Пионерская, 2б	0,087	0,087
Котельная №51, ул. Кубанская, 18	0,359	0,359
Котельная №52, ул. Колхозная, 50а	0,241	0,241
Котельная №53, ул. Советская, 193а	0,031	0,031
Котельная №54, ул. Строителей, 3а	0,091	0,091
Котельная №55, ул. Стрельникова, 1	0,11699	0,11699
Котельная №56, ул. Комсомольская, 23а	0,319	0,319

Источник тепловой энергии	Существующие потери тепловой энергии (по состоянию на 01.01.2020г.), Гкал/ч	Перспективные потери тепловой энергии на расчетный срок (2034г.), Гкал/ч
Котельная №57, пер. Школьный, 5	0,206	0,206
Котельная №58 ул. Советская, 3а	0,077	0,077
Котельная №59 ул. Школьная, 11	0,0023	0,0023
Котельная №60 ул. Горького, 11	0,125	0,125
Котельная №61, Новоникольское шоссе, 6в	0,045	закрывается, переключение тепловых нагрузок (0,6501 Гкал/ч) на котельную №5
Котельная №64, ул. Раковская, 2д	0,065	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,0974 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская
Котельная №66, ул. Штабского, 23а	0,050	0,05
Котельная №67, ул. Писарева, 104	0,035	0,035
Котельная №68, ул. Михайловское шоссе, 1а	0,027	0,027
Котельная №69, ул. Попова, 99а/1	0,079	0,03
Котельная №70, с. Воздвиженка	0,047	0,047
Электробойлерная (кот. №42)	0,000	0
Котельная АБЗ	0,000	0
Котельная №2, с. Горно-Таежное, ул. Солнечная, д. 5	0,016	0,016
Котельная №3, с. Горно-Таежное, ул. Солнечная, д. 11а	0,019	0,019
Котельная ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры», ул. Агеева, 75	0,011	закрывается, переключение тепловых нагрузок (0,3982 Гкал/ч) на котельную №13
Котельная КГБУЗ МЦ «Резерв», ул. Нагорная, 46	0,014	0,014
Котельная ООО «Приморская Соя», ул. Волочаевская, 120	0,184	закрывается, переключение тепловых нагрузок (5,4 Гкал/ч) на котельную №5
Котельная КГАУСО «Уссурийский реабилитационный центр», ул. Нагорная, 24	0,035	0,035
Котельная КГОБУ «Приморская спецшкола»	0,036	0,036
Котельная №2 ДТВ ул. Садовая, 3б	0,021	закрывается, переключение тепловых нагрузок (0,39 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская
Котельная №4 ДТВ, пр. Блюхера, 11а	0,287	закрывается, переключение тепловых нагрузок (5,95 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская
Котельная №6 ДТВ, ул. Тургенева, 16а	0,633	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,4 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская
Котельная №7 ДТВ, ул. Тургенева, 157	0,038	0,038
Котельная №8 ДТВ, ул. Тупиковая, 1	3,353	закрывается, переключение тепловых нагрузок (17,03 Гкал/ч) на котельную №27

Источник тепловой энергии	Существующие потери тепловой энергии (по состоянию на 01.01.2020г.), Гкал/ч	Перспективные потери тепловой энергии на расчетный срок (2034г.), Гкал/ч
Котельная Рефсервис, ДТВ, ул. Попова, 33	0,000	закрывается, переключение тепловых нагрузок на новый источник тепла по ул. Раковская
Котельная УЛРЗ, пр. Блюхера, 19	3,278	3,278
Котельная №39, г. Уссурийск, ул.Фрунзе, 8	-	-
Котельная №390, г. Уссурийск, ул. Жуковского, 12б	-	-
Котельная №521, г. Уссурийск, ул. Жуковского, 12б	-	-
Котельная №17, г. Уссурийск, ул. 8 Марта	-	-
Котельная №92, с. Новоникольск, ул. Пионерская, 1	-	-
Котельная №132, г. Уссурийск, ул. Попова, 122	-	-
Котельная №496, г. Уссурийск, ул. Карбышева, 25в	-	-
Котельная №1070, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 11	-	-
Котельная №398, г. Уссурийск, ул. Лермонтова,33а	-	-
Котельная №413, г. Уссурийск, пер. Артиллерийский, 1	-	-
Котельная №518, г. Уссурийск, ул. Пархоменко	0,025	0,025
Котельная №40, г. Уссурийск, г-н Барановский пер. Тихий	0,138	0,138
Котельная №736, г.Уссурийск, пер. Спартака,1а	-	-
Котельная №78, г. Уссурийск, г-н Барановский	-	-
Котельная № 228, пос. Партизан	-	-
Котельная № 69, с. Корсаковка, Пушкинский полигон	-	-
Котельная № 438, гор. Воздвиженка	-	-
Новая котельная по ул. Белинского, 3	-	0,088
Новая котельная по ул. Раковская	-	5,78
Новая котельная по ул. Арсеньева, 19а	-	0,0361
Новая котельная по ул. Мурзинцева	-	0,0303
Новая котельная «Уссурийское загорье»	-	0,08

2.11 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей отсутствуют.

2.12 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения представлены в таблице 18.

Таблица 18. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения

Источник тепловой энергии	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности (по состоянию на 01.01.2020г.), Гкал/ч	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности (на расчетный срок до 2034г.), Гкал/ч
Котельная №1, ул. Дубовая роща, 1а	+0,683	+0,683
Котельная №3, Владивостокское шоссе, 1156/1	-5,789	закрывается, переключение тепловых нагрузок (16,1446 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Арсеньева, 19А
Котельная №4, ул. 1-ая Шахтерская, 15а	-0,269	+0,046
Котельная №5, ул. Коммунальная, 86/1	-57,124	+19,533
Котельная №8, ул. Слободская, 49	+0,127	+0,127
Котельная №9, ул. Калинина, 17а	+0,112	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,0006 Гкал/ч) на котельную №13
Котельная №10, ул. Губрия, 14в	+0,459	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,3484 Гкал/ч) на котельную №5
Котельная №13, ул. Раздольная, 4д/1	+7,435	+6,035
Котельная №15, ул. Кирова, 52б	+1,673	закрывается, переключение тепловых нагрузок (2,5212 Гкал/ч) на котельную №5
Котельная №16, ул. Тургенева, 150а	+0,17	+0,170

Источник тепловой энергии	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности (по состоянию на 01.01.2020г.), Гкал/ч	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности (на расчетный срок до 2034г.), Гкал/ч
Котельная №19, ул. Мурзинцева	-0,085	Вывод из эксплуатации, переключение нагрузок (0,6096 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Мурзинцева
Котельная №20, ул. Раковская, 65	-0,742	+0,074
Котельная №21, ул. Беляева, 30а	-1,481	+0,427
Котельная №22, ул. Чичерина, 129а	+0,754	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,1642 Гкал/ч) на котельную №5
Котельная №24, ул. Ушакова, 16	-16,596	+2,361
Котельная №25, ул. Промышленная, 19в	-3,433	закрывается, переключение тепловых нагрузок (9,3344 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Арсеньева, 19А
Котельная №26, пер. Вяземский, 10	+0,066	+0,066
Котельная №27, Можайского, 13а	-1,001	+13,815
Котельная №29, ул. Орджоникидзе, 38а	+1,458	перевод в режим ЦТП, переключение нагрузок (6,5441 Гкал/ч) на котельную №5
Котельная №36, ул. Урицкого, 78а	-1,270	+1,154
Котельная №39, ул. Урицкого, 57а	+0,105	+0,105
Котельная №40, ул. Штабского 18/2	+0,055	+0,055
Котельная №41, ул. Ползунова, 32а	-0,362	закрывается, переключение тепловых нагрузок (2,0774 Гкал/ч) на котельную №5
Котельная №43, Новоникольское шоссе, 15г	-0,17	закрывается, переключение тепловых нагрузок (5,3973 Гкал/ч) на котельную №5
Котельная №44, ул. Воложенина, 26в	+0,604	+0,605
Котельная №45, ул. Ленинская, 47	+1,712	+1,712
Котельная №46, ул. Дарвина, 17	-0,294	+0,492
Котельная №47, ул. Луговая, 19	+0,481	+0,481
Котельная №48, ул. Садовая, 46	+0,336	+0,336
Котельная №49, ул. Проселочная, 4а	+0,42	+0,420
Котельная №50, ул. Пионерская, 26	+0,322	+0,323
Котельная №51, ул. Кубанская, 18	+0,127	+0,128
Котельная №52, ул. Колхозная, 50а	-0,521	+0,371
Котельная №53, ул. Советская, 193а	+0,095	+0,095
Котельная №54, ул. Строителей, 3а	+0,688	+0,687
Котельная №55, ул. Стрельникова, 1	+0,471	+0,471
Котельная №56, ул. Комсомольская, 23а	+0,745	+0,745
Котельная №57, пер. Школьный, 5	+0,32	+0,321
Котельная №58 ул. Советская, 3а	-0,272	+0,364
Котельная №59 ул. Школьная, 11	-0,026	+0,001
Котельная №60 ул. Горького, 11	+0,484	+0,472

Источник тепловой энергии	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности (по состоянию на 01.01.2020г.), Гкал/ч	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности (на расчетный срок до 2034г.), Гкал/ч
Котельная №61, Новоникольское шоссе, 6в	+0,510	закрывается, переключение тепловых нагрузок (0,6501 Гкал/ч) на котельную №5
Котельная №64, ул. Раковская, 2д	-0,550	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,0974 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская
Котельная №66, ул. Штабского, 23а	+0,410	+0,350
Котельная №67, ул. Писарева, 104	+0,047	+0,047
Котельная №68, ул. Михайловское шоссе, 1а	+0,275	+0,275
Котельная №69, ул. Попова, 99а/1	+1,647	+0,048
Котельная №70, с. Воздвиженка	-0,082	+0,178
Электробойлерная (кот. №42)	+0,068	+0,069
Котельная АБЗ	-	+0,602
Котельная №2, с. Горно-Таежное, ул. Солнечная, д. 5	-0,087	+0,140
Котельная №3, с. Горно-Таежное, ул. Солнечная, д. 11а	-0,009	+0,217
Котельная ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры», ул. Агеева, 75	-0,009	закрывается, переключение тепловых нагрузок (0,3982 Гкал/ч) на котельную №13
Котельная КГБУЗ МЦ «Резерв», ул. Нагорная, 46	+0,415	+0,415
Котельная ООО «Приморская Соя», ул. Волочаевская, 120	+21,416	закрывается, переключение тепловых нагрузок (5,4 Гкал/ч) на котельную №5
Котельная КГАУСО «Уссурийский реабилитационный центр», ул. Нагорная, 24	-0,050	-0,050
Котельная КГБОУ «Приморская спецшкола»	+0,00388	+0,004
Котельная №2 ДТВул. Садовая, 3б	+0,776	закрывается, переключение тепловых нагрузок (0,39 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская
Котельная №4 ДТВ, пр. Блюхера, 11а	+4,179	закрывается, переключение тепловых нагрузок (5,95 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская
Котельная №6 ДТВ, ул. Тургенева, 16а	-0,785	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,4 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская
Котельная №7 ДТВ, ул. Тургенева, 157	-0,009	+0,211
Котельная №8 ДТВ, ул. Тупиковая, 1	+18,239	закрывается, переключение тепловых нагрузок (17,03 Гкал/ч) на котельную №27
Котельная Рефсервис, ДТВ, ул. Попова, 33	-	закрывается, переключение тепловых нагрузок на новый источник тепла по ул. Раковская
Котельная УЛРЗ, пр. Блюхера, 19	+13,107	+3,957
Котельная №39, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, 8	+0,396	+0,396

Источник тепловой энергии	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности (по состоянию на 01.01.2020г.), Гкал/ч	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности (на расчетный срок до 2034г.), Гкал/ч
Котельная №390, г. Уссурийск, ул. Жуковского, 126	+3,710	+3,710
Котельная №521, г. Уссурийск, ул. Жуковского, 126	+3,554	+3,554
Котельная №17, г. Уссурийск, ул. 8 Марта	+0,383	+0,383
Котельная №92, с. Новоникольск, ул. Пионерская, 1	+1,180	+1,180
Котельная №132, г. Уссурийск, ул. Попова, 122	+2,531	+2,531
Котельная №496, г. Уссурийск, ул. Карбышева, 25в	+4,751	+4,751
Котельная №1070, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 11	+0,543	+0,543
Котельная №398, г. Уссурийск, ул. Лермонтова, 33а	-	0,0
Котельная №413, г. Уссурийск, пер. Артиллерийский, 1	+0,858	+0,858
Котельная №518, г. Уссурийск, ул. Пархоменко	+1,436	+1,461
Котельная №40, г. Уссурийск, г-н Барановский пер. Тихий	+2,622	+2,760
Котельная №736, г. Уссурийск, пер. Спартака, 1а	+1,324	+1,324
Котельная №78, г. Уссурийск, г-н Барановский	+0,738	+0,738
Котельная № 228, пос. Партизан	-	-
Котельная № 69, с. Корсаковка, Пушкинский полигон	-	-
Котельная № 438, гор. Воздвиженка	+25,903	+25,903
Новая котельная по ул. Белинского, 3	-	+0,698
Новая котельная по ул. Раковская	-	+44,685
Новая котельная по ул. Арсеньева, 19а	-	+3,657
Новая котельная по ул. Мурзинцева	-	+0,371
Новая котельная «Уссурийское загорье»	-	+0,009

2.13 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей представлены в таблице 19.

Таблица 19. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения

Источник тепловой энергии	Существующая тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Перспективная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч
Котельная №1, ул. Дубовая роща, 1а	0,679	0,679
Котельная №3, Владивостокское шоссе, 1156/1	16,1446	закрывается, переключение тепловых нагрузок (16,1446 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Арсеньева, 19А
Котельная №4, ул. 1-ая Шахтерская, 15а	0,9294	0,9294
Котельная №5, ул. Коммунальная, 86/1	218,889	251,62
Котельная №8, ул. Слободская, 49	0,186	0,186
Котельная №9, ул. Калинина, 17а	1,0006	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,0006 Гкал/ч) на котельную №13
Котельная №10, ул. Губрия, 14в	1,3484	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,3484 Гкал/ч) на котельную №5
Котельная №13, ул. Раздольная, 4д/1	8,1262	9,525
Котельная №15, ул. Кирова, 52б	2,5212	закрывается, переключение тепловых нагрузок (2,5212 Гкал/ч) на котельную №5
Котельная №16, ул. Тургенева, 150а	0,201	0,201
Котельная №19, ул. Мурзинцева	0,6096	Вывод из эксплуатации, переключение нагрузок (0,6096 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Мурзинцева
Котельная №20, ул. Раковская, 65	3,0766	3,1206
Котельная №21, ул. Беляева, 30а	8,0196	8,0196
Котельная №22, ул. Чичерина, 129а	1,1642	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,1642 Гкал/ч) на котельную №5
Котельная №24, ул. Ушакова, 16	40,9414	42,4134
Котельная №25, ул. Промышленная, 19в	9,3344	закрывается, переключение тепловых нагрузок (9,3344 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Арсеньева, 19А
Котельная №26, пер. Вяземский, 10	1,6504	1,6504
Котельная №27, Можайского, 13а	11,0021	31,1931
Котельная №29, ул. Орджоникидзе, 38а	6,5441	перевод в режим ЦТП, переключение нагрузок (6,5441 Гкал/ч) на котельную №5
Котельная №36, ул. Урицкого, 78а	3,4684	3,4684
Котельная №39, ул. Урицкого, 57а	0,1	0,1
Котельная №40, ул. Штабского 18/2	0,6594	0,6594
Котельная №41, ул. Ползунова, 32а	2,0774	закрывается, переключение тепловых нагрузок (2,0774 Гкал/ч) на котельную №5

Источник тепловой энергии	Существующая тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Перспективная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч
Котельная №43, Новоникольское шоссе, 15г	5,3973	закрывается, переключение тепловых нагрузок (5,3973 Гкал/ч) на котельную №5
Котельная №44, ул. Воложенина, 26в	5,7009	5,7009
Котельная №45, ул. Ленинская, 47	2,229	2,229
Котельная №46, ул. Дарвина, 17	1,0349	1,0349
Котельная №47, ул. Луговая, 19	0,5738	0,5738
Котельная №48, ул. Садовая, 46	0,207	0,207
Котельная №49, ул. Проселочная, 4а	0,2537	0,2537
Котельная №50, ул. Пионерская, 2б	1,8944	1,8944
Котельная №51, ул. Кубанская, 18	1,3625	1,3625
Котельная №52, ул. Колхозная, 50а	3,5978	3,5978
Котельная №53, ул. Советская, 193а	0,2857	0,2857
Котельная №54, ул. Строителей, 3а	1,2458	1,2458
Котельная №55, ул. Стрельникова, 1	0,8158	0,8158
Котельная №56, ул. Комсомольская, 23а	2,6861	2,6861
Котельная №57, пер. Школьный, 5	1,4642	1,4642
Котельная №58 ул. Советская, 3а	0,8788	0,8788
Котельная №59 ул. Школьная, 11	0,1311	0,1311
Котельная №60 ул. Горького, 11	0,5199	0,53208
Котельная №61, Новоникольское шоссе, 6в	0,6501	закрывается, переключение тепловых нагрузок (0,6501 Гкал/ч) на котельную №5
Котельная №64, ул. Раковская, 2д	1,0974	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,0974 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская
Котельная №66, ул. Штабского, 23а	0,6726	0,7326
Котельная №67, ул. Писарева, 104	0,348	0,348
Котельная №68, ул. Михайловское шоссе, 1а	0,275	0,275
Котельная №69, ул. Попова, 99а/1	0,933	0,933
Котельная №70, с. Воздвиженка	1,054	1,054
Электробойлерная (кот. №42)	0,0851	0,0851
Котельная АБЗ	0	0
Котельная №2, с. Горно-Таежное, ул. Солнечная, д. 5	0,329	0,329
Котельная №3, с. Горно-Таежное, ул. Солнечная, д. 11а	0,243	0,243
Котельная ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры», ул. Агеева, 75	0,3982	закрывается, переключение тепловых нагрузок (0,3982 Гкал/ч) на котельную №13
Котельная КГБУЗ МЦ «Резерв», ул. Нагорная, 46	0,4948	0,4948
Котельная ООО «Приморская Соя», ул. Волочаевская, 120	5,4	закрывается, переключение тепловых нагрузок (5,4 Гкал/ч) на котельную №5

Источник тепловой энергии	Существующая тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Перспективная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч
Котельная КГАУСО «Уссурийский реабилитационный центр», ул. Нагорная, 24	1,36	1,36
Котельная КГОБУ «Приморская спецшкола»	1	1
Котельная №2 ДТВ ул. Садовая, 36	0,39	закрывается, переключение тепловых нагрузок (0,39 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская
Котельная №4 ДТВ, пр. Блюхера, 11а	5,95	закрывается, переключение тепловых нагрузок (5,95 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская
Котельная №6 ДТВ, ул. Тургенева, 16а	1,4	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,4 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская
Котельная №7 ДТВ, ул. Тургенева, 157	0,55	0,55
Котельная №8 ДТВ, ул. Тупиковая, 1	17,03	закрывается, переключение тепловых нагрузок (17,03 Гкал/ч) на котельную №27
Котельная Рефсервис, ДТВ, ул. Попова, 33	0	закрывается, переключение тепловых нагрузок на новый источник тепла по ул. Раковская
Котельная УЛРЗ, пр. Блюхера, 19	66,6	75,75
Котельная №39, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, 8	0,68	0,68
Котельная №390, г. Уссурийск, ул. Жуковского, 126	1,61	1,61
Котельная №521, г. Уссурийск, ул. Жуковского, 126	1,7226	1,7226
Котельная №17, г. Уссурийск, ул. 8 Марта	1,58718	1,58718
Котельная №92, с. Новоникольск, ул. Пионерская, 1	1,22	1,22
Котельная №132, г. Уссурийск, ул. Попова, 122	1,189	1,189
Котельная №496, г. Уссурийск, ул. Карбышева, 25в	1,459	1,459
Котельная №1070, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 11	0,113	0,113
Котельная №398, г. Уссурийск, ул. Лермонтова, 33а	0,752	0,752
Котельная №413, г. Уссурийск, пер. Артиллерийский, 1	1,254	1,254
Котельная №518, г. Уссурийск, ул. Пархоменко	1,329	1,329
Котельная №40, г. Уссурийск, г-н Барановский пер. Тихий	2,84	2,84
Котельная №736, г. Уссурийск, пер. Спартака, 1а	1,56	1,56
Котельная №78, г. Уссурийск, г-н Барановский	3,37	3,37
Котельная № 228, пос. Партизан	-	-
Котельная № 69, с. Корсаковка, Пушкинский полигон	-	-

Источник тепловой энергии	Существующая тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Перспективная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч
Котельная № 438, гор. Воздвиженка	6,297	6,297
Новая котельная по ул. Белинского, 3	-	2,154
Новая котельная по ул. Раковская	-	32,0956
Новая котельная по ул. Арсеньева, 19а	-	25,805
Новая котельная по ул. Мурзинцева	-	0,6096
Новая котельная «Уссурийское загорье»	-	2,367

- 3 Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя
- 3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей представлены в таблице 20.

Анализ результатов балансов источников теплоснабжения Уссурийского городского округа показывает, что производительность водоподготовительных установок всех источников теплоснабжения Уссурийского городского округа достаточна для устойчивого и бесперебойного теплоснабжения. Водоподготовительные установки также обладают достаточным запасом резерва для перспективного подключения потребителей и работы.

Таблица 20. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (закрытая/открытая)	Продолжительность работы тепловых сетей, ч/год	Объём тепловых сетей, м3	Объём воды в системах теплоснабжения, м3	Объём воды в системах теплоснабжения, м3	Производство теплоносителя, тыс. м3/год	Расход теплоносителя на хозяйственные нужды, тыс. м3/год	Отпуск теплоносителя в сеть, тыс. м3/год	Подпитка тепловой сети, тыс. м3/год			Полезный отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС тыс. м3/год	Объём возвращённого теплоносителя, тыс. м3/год
										Нормативные утечки	Сверхнормативные	Всего		
1	Котельная №1, ул. Дубовая роща, 1а	закрытая	4008	0,058	4,07	4,128	4,518	0,027	4,491	0,305	-	0,305	-	0
2	Котельная №3, ул. Ленина, 61а	закрывается												
3	Котельная №4, ул. 1-ая Шахтерская, 15а	закрытая	4752	9,4	18,12	27,52	0,593	0,051	0,542	0,331	-	0,331	-	0,211
4	Котельная №5, ул. Коммунальная, 86/1	закрытая	8424	7092,4	7060,3	14152,7	619,932	136,212	483,72	262,974	-	262,974	206,593	14,153
5	Котельная №8, ул. Слободская, 49	закрытая	4752	0,4	3,627	4,027	0,121	0,03	0,091	0,049	-	0,049	-	0,042
6	Котельная №9, ул. Калинина, 17а	закрывается												
7	Котельная №10, ул. Губрия, 14в	закрывается												
8	Котельная №13, ул.	закрытая	4752	221,2	156,827	378,027	12,648	6,294	6,354	4,559	-	4,559	-	1,795

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (закрытая/открытая)	Продолжительность работы тепловых сетей, ч/год	Объём тепловых сетей, м3	Объём воды в системах теплоснабжения, м3	Объём воды в системах теплоснабжения, м3	Производство теплоносителя, тыс. м3/год	Расход теплоносителя на хозяйственные нужды, тыс. м3/год	Отпуск теплоносителя в сеть, тыс. м3/год	Подпитка тепловой сети, тыс. м3/год			Полезный отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС тыс. м3/год	Объём возвращённого теплоносителя, тыс. м3/год
										Нормативные утечки	Сверхнорматив	Всего		
	Раздольная, 4д/1													
9	Котельная №15, ул. Кирова, 52б	закрывается												
10	Котельная №16, ул. Тургенева, 150а	закрытая	4752	4,1	3,666	7,766	0,158	0,022	0,136	0,093	-	0,093	-	0,043
11	Котельная №19, ул. Мурзинцева	закрывается												
12	Котельная №20, ул. Раковская, 65	закрытая	4752	37,4	40,01	77,41	1,454	0,059	1,395	1,028	-	1,028	-	0,367
13	Котельная №21, ул. Беляева, 30а	закрытая	8424	89,9	140,813	230,713	7,898	0,096	7,802	3,677	-	3,677	-	4,125
14	Котельная №22, ул. Чичерина, 129а	закрывается												
15	Котельная №24, ул. Ушакова, 16	закрытая	8424	571,55	509,735	1081,285	119,261	0,238	119,02	8,60	-	8,60	100,122	10,301
16	Котельная №25, ул. Промышленная, 19в	закрывается												
17	Котельная №26, пер.	закрытая	8424	6,36	24,17	30,53	6,438	0,072	6,366	0,388	-	0,388	5,716	0,262

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (закрытая/открытая)	Продолжительность работы тепловых сетей, ч/год	Объем тепловых сетей, м3	Объем воды в системах теплоснабжения, м3	Объем воды в системах теплоснабжения, м3	Производство теплоносителя, тыс. м3/год	Расход теплоносителя на хозяйственные нужды, тыс. м3/год	Отпуск теплоносителя в сеть, тыс. м3/год	Подпитка тепловой сети, тыс. м3/год			Полезный отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС тыс. м3/год	Объем возвращенного теплоносителя, тыс. м3/год
										Нормативные утечки	Сверхнорматив	Всего		
	Вяземский, 10													
18	Котельная №27, Можайского, 13а	закрытая	8424	122,9	179,88	302,78	6,586	0,852	5,734	4,875	-	4,875	-	0,859
19	Котельная №29, ул. Орджоникидзе, 40	перевод в режим ЦТП												
20	Котельная №36, ул. Урицкого, 78а	закрытая	8424	15,796	43,644	59,44	14,574	0,144	14,43	0,779	-	0,779	13,205	0,446
21	Котельная №39, ул. Урицкого, 57а	закрытая	4752	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Котельная №40, ул. Штабского 18/2	закрытая	4752	6,9	12,858	19,758	0,403	0,016	0,387	0,238	-	0,238	-	0,149
23	Котельная №41, ул. Ползунова, 32а	закрывается												
24	Котельная №43, Новоникольское шоссе, 15г	закрывается												

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (закрытая/открытая)	Продолжительность работы тепловых сетей, ч/год	Объём тепловых сетей, м3	Объём воды в системах теплоснабжения, м3	Объём воды в системах теплоснабжения, м3	Производство теплоносителя, тыс. м3/год	Расход теплоносителя на хозяйственные нужды, тыс. м3/год	Отпуск теплоносителя в сеть, тыс. м3/год	Подпитка тепловой сети, тыс. м3/год			Полезный отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС тыс. м3/год	Объём возвращенного теплоносителя, тыс. м3/год
										Нормативные утечки	Сверхнорматив	Всего		
25	Котельная №44, ул. Воложенна, 26в	закрытая	8424	122,5	89,294	211,794	15,881	4,49	11,391	2,723	-	2,723	7,814	0,854
26	Котельная №45, ул. Ленинская, 47	закрытая	4752	131,7	44,544	176,244	4,816	2,193	2,623	2,125	-	2,125	-	0,498
27	Котельная №46, л. Дарвина, 17	закрытая	4752	14,7	20,181	34,881	0,677	0,023	0,654	0,42	-	0,42	-	0,234
28	Котельная №47, ул. Луговая, 19	закрытая	4752	28,5	11,189	39,689	0,642	0,038	0,604	0,479	-	0,479	-	0,125
29	Котельная №48, ул. Садовая, 46	закрытая	4752	2,8	11,189	13,989	0,344	0,045	0,299	0,078	-	0,078	-	0,221
30	Котельная №49, ул. Проселочная, 4а	закрытая	4752	13,4	4,904	18,304	0,32	0,044	0,276	0,221	-	0,221	-	0,055
31	Котельная №50, ул. Пионерская, 26	закрытая	4752	25,962	30,137	56,099	21,004	0,06	20,944	0,736	-	0,736	19,92	0,288
32	Котельная №51, ул. Кубанская, 18	закрытая	8424	62,2	26,046	88,246	1,417	0,059	1,358	1,065	-	1,065	-	0,293
33	Котельная №52, ул.	закрытая	4752	50,1	70,183	120,283	2,334	0,071	2,263	1,451	-	1,451	-	0,812

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (закрытая/открытая)	Продолжительность работы тепловых сетей, ч/год	Объём тепловых сетей, м3	Объём воды в системах теплоснабжения, м3	Объём воды в системах теплоснабжения, м3	Производство теплоносителя, тыс. м3/год	Расход теплоносителя на хозяйственные нужды, тыс. м3/год	Отпуск теплоносителя в сеть, тыс. м3/год	Подпитка тепловой сети, тыс. м3/год			Полезный отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС тыс. м3/год	Объём возвращённого теплоносителя, тыс. м3/год
										Нормативные утечки	Сверхнорматив	Всего		
	Колхозная, 50а													
34	Котельная №53, ул. Советская, 193а	закрытая	4752	3,9	4,308	8,208	0,189	0,04	0,149	0,099	-	0,099	-	0,05
35	Котельная №54, ул. Строительная, 1к	закрытая	4752	20,1	24,293	44,393	0,904	0,088	0,816	0,535	-	0,535	-	0,281
36	Котельная №55, ул. Стрельникова, 2в	закрытая	4752	19,9	15,908	35,808	0,707	0,093	0,614	0,432	-	0,432	-	0,182
37	Котельная №56, ул. Комсомольская, 23а	закрытая	4752	82,6	52,379	134,979	2,873	0,647	2,226	1,628	-	1,628	-	0,598
38	Котельная №57, пер. Школьный, 5	закрытая	4752	39,8	28,552	68,352	1,282	0,131	1,151	0,824	-	0,824	-	0,327
39	Котельная №58 ул. Советская, 3а	закрытая	4752	21,8	17,137	38,937	0,783	0,117	0,666	0,47	-	0,47	-	0,196
40	Котельная №59 ул. Школьная, 11	закрытая	4752	0,2	2,556	2,756	0,077	0,014	0,063	0,033	-	0,033	-	0,030
41	Котельная №60 ул. Горького, 11	закрытая	4752	11,2	17,137	28,337	0,643	0,103	0,54	0,257	-	0,257	-	0,283

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (закрытая/открытая)	Продолжительность работы тепловых сетей, ч/год	Объём тепловых сетей, м3	Объём воды в системах теплоснабжения, м3	Объём воды в системах теплоснабжения, м3	Производство теплоносителя, тыс. м3/год	Расход теплоносителя на хозяйственные нужды, тыс. м3/год	Отпуск теплоносителя в сеть, тыс. м3/год	Подпитка тепловой сети, тыс. м3/год			Полезный отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС тыс. м3/год	Объём возвращенного теплоносителя, тыс. м3/год
										Нормативные утечки	Сверхнорматив	Всего		
42	Котельная №61 Новоникольское шоссе, 6в	закрывается												
43	Котельная №64 ул. Раковская, 2д	закрывается												
44	Котельная №66 ул. Штабского, 19	закрытая	4752	6,7	18,402	25,102	0,525	0,008	0,517	0,225	-	0,225	-	0,292
45	Котельная №67 ул. Писарева, 401	закрытая	4752	5,5	10,4	15,9	0,342	0,03	0,312	0,147	-	0,147	-	0,165
46	Котельная №68 ул. Михайловское шоссе, 3б	закрытая	4752	4,1	8,25	12,35	0,269	0,024	0,245	0,099	-	0,099	-	0,146
47	Котельная №69 ул. Попова, 99а/1	закрытая	4752	20,3	28	48,3	1,029	0,123	0,906	0,444	-	0,444	-	0,462
48	Котельная №70, с. Воздвиженка	закрытая	4752	6,3	31,7	38	0,84	0,012	0,828	0,324	-	0,324	-	0,504
49	Электробойлерная (кот. №42)	закрытая	4752	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	Котельная №2, ул. Солнечная, д. 5 (ГТС)	закрытая	4752	2,03	10	12	0,41	0,021	0,39	0,14	-	0,14	0,26	-

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (закрытая/открытая)	Продолжительность работы тепловых сетей, ч/год	Объём тепловых сетей, м3	Объём воды в системах теплоснабжения, м3	Объём воды в системах теплоснабжения, м3	Производство теплоносителя, тыс. м3/год	Расход теплоносителя на хозяйственные нужды, тыс. м3/год	Отпуск теплоносителя в сеть, тыс. м3/год	Подпитка тепловой сети, тыс. м3/год			Полезный отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС тыс. м3/год	Объём возвращенного теплоносителя, тыс. м3/год
										Нормативные утечки	Сверхнорматив	Всего		
51	Котельная №3, ул. Солнечная, д. 11а (ГТС)	закрытая	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52	Котельная ГАПОУ «Приморское краевое училище культуры», ул. Агеева, 75	закрывается												
53	Котельная КГБУЗ МЦ «Резерв», ул. Нагорная, 46	открытая	4752	0,83	1	2	0,06	0,003	0,06	0,02	-	0,022	0,04	-
54	Котельная ООО «Приморская Соя»	закрывается												
55	Котельная КГАУСО «Уссурийский реабилитационный центр»	закрытая	8400	8,37	30	38	2,40	0,120	2,28	0,80	-	0,801	-	1,48
56	Котельная №917 (КГОБУ «Приморская спецшкола»)	закрытая	4752	7,12	15	22	0,80	0,040	0,76	0,27	-	0,267	-	0,49

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (закрытая/открытая)	Продолжительность работы тепловых сетей, ч/год	Объём тепловых сетей, м3	Объём воды в системах теплоснабжения, м3	Объём воды в системах теплоснабжения, м3	Производство теплоносителя, тыс. м3/год	Расход теплоносителя на хозяйственные нужды, тыс. м3/год	Отпуск теплоносителя в сеть, тыс. м3/год	Подпитка тепловой сети, тыс. м3/год			Полезный отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС тыс. м3/год	Объём возвращенного теплоносителя, тыс. м3/год
										Нормативные утечки	Сверхнорматив	Всего		
57	Котельная №2 филиала ОАО «РЖД»	закрывается												
58	Котельная №4 филиала ОАО «РЖД»	закрывается												
59	Котельная №6 филиала ОАО «РЖД»	закрывается												
60	Котельная №7 филиала ОАО «РЖД»	закрытая	4752	5,93	0	6	0,21	0,011	0,20	0,07	-	0,070	-	0,13
61	Котельная №8 филиала ОАО «РЖД»	закрывается												
62	Котельная Рефсервис	закрывается												
63	Котельная УЛРЗ	закрытая	4752	99,14	683	782	27,87	1,394	26,48	9,29	-	9,291	-	17,19
64	Котельная №39	закрытая	4752	10,45	15	25	0,89	0,045	0,85	0,30	-	0,298	-	0,55
65	Котельная №390	закрытая	4752	77,05	31	108	3,86	0,193	3,67	1,29	-	1,288	-	2,38
66	Котельная №521	закрытая	4752	55,35	34	89	3,17	0,158	3,01	1,06	-	1,057	-	1,95
67	Котельная №17	закрытая	4752	42,42	31	73	2,61	0,131	2,48	0,87	-	0,872	-	1,61
68	Котельная №92	закрытая	4752	10,30	24	34	1,21	0,061	1,15	0,40	-	0,405	-	0,75
69	Котельная №132	закрытая	4752	13,16	34	47	1,68	0,084	1,60	0,56	-	0,561	-	1,04

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (закрытая/открытая)	Продолжительность работы тепловых сетей, ч/год	Объём тепловых сетей, м3	Объём воды в системах теплоснабжения, м3	Объём воды в системах теплоснабжения, м3	Производство теплоносителя, тыс. м3/год	Расход теплоносителя на хозяйственные нужды, тыс. м3/год	Отпуск теплоносителя в сеть, тыс. м3/год	Подпитка тепловой сети, тыс. м3/год			Полезный отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС тыс. м3/год	Объём возвращенного теплоносителя, тыс. м3/год
										Нормативные утечки	Сверхнорматив	Всего		
70	Котельная №496 (ЖЭ(К)О№2 ФГБУ «ЦЖКУ»)	закрытая	4752	17,30	27	45	1,59	0,079	1,51	0,53	-	0,529	-	0,98
71	Котельная №1070	закрытая	4752	0,77	2	3	0,11	0,005	0,10	0,04	-	0,035	-	0,07
72	Котельная №398	закрытая	4752	2,39	9	11	0,41	0,020	0,39	0,14	-	0,136	-	0,25
73	Котельная №413	закрытая	4752	22,28	29	51	1,83	0,091	1,74	0,61	-	0,610	-	1,13
74	Котельная №518	закрытая	4752	5,12	26	31	1,11	0,055	1,05	0,37	-	0,369	-	0,68
75	Котельная №40	закрытая	4752	55,16	56	111	3,95	0,197	3,75	1,32	-	1,316	-	2,43
76	Котельная №736	закрытая	4752	8,45	30	39	1,39	0,069	1,32	0,46	-	0,462	-	0,85
77	Котельная №78	закрытая	8424	91,38	66	157	9,93	0,496	9,43	3,31	-	3,309	-	6,12
78	Котельная №228	закрытая	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79	Котельная №69	закрытая	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80	Котельная №438	закрытая	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81	Новая котельная по ул. Раковская	закрытая	4752	84,30	450	534	19,03	0,952	18,08	6,34	-	6,344	-	11,74
82	Новая котельная по ул. Арсеньева	закрытая	4752	101,60	528	630	22,44	1,122	21,32	7,48	-	7,481	-	13,84

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Аварийный режим работы системы теплоснабжения определяется в соответствии с п.6.16÷6.17 СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, по которым рассчитываются водоподготовительные установки при проектировании тепловых сетей.

СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 п. 6.16 «Установка для подпитки системы теплоснабжения на теплоисточнике должна обеспечивать подачу в тепловую сеть в рабочем режиме воду соответствующего качества и аварийную подпитку водой из систем хозяйственно-питьевого или производственного водопроводов.

Расход подпиточной воды в рабочем режиме должен компенсировать расчетные (нормируемые) потери сетевой воды в системе теплоснабжения.

Расчетные (нормируемые) потери сетевой воды в системе теплоснабжения включают расчетные технологические потери (затраты) сетевой воды и потери сетевой воды с нормативной утечкой из тепловой сети и систем теплопотребления.

Среднегодовая утечка теплоносителя ($\text{м}^3/\text{ч}$) из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели). Сезонная норма утечки теплоносителя устанавливается в пределах среднегодового значения.

Для компенсации этих расчетных технологических потерь (затрат) сетевой воды необходима дополнительная производительность водоподготовительной установки и соответствующего оборудования (свыше 0,25% объема теплосети), которая зависит от интенсивности заполнения трубопроводов».

Для открытых систем теплоснабжения, а также при отдельных тепловых сетях на горячее водоснабжение с целью выравнивания суточного графика расхода воды (производительности ВПУ) на источниках теплоты должны предусматриваться баки-аккумуляторы химически обработанной и деаэрированной подпиточной воды по СанПиН 2.1.4.2496.

Расчетная вместимость баков-аккумуляторов должна быть равной десятикратной величине среднечасового расхода воды на горячее водоснабжение. Внутренняя поверхность баков должна быть защищена от коррозии, а вода в них - от аэрации, при этом должно предусматриваться непрерывное обновление воды в баках.

Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения.

Балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии представлены в таблице 21.

Таблица 21. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (закрытая/открытая)	Продолжительность работы тепловых сетей, ч/год	Аварийная подпитка тепловой сети, м ³
1	Котельная №1, ул. Дубовая роща, 1а	закрытая	4008	0,001
2	Котельная №3, ул. Ленина, 61а	закрывается		
3	Котельная №4, ул. 1-ая Шахтерская, 15а	закрытая	4752	0,19
4	Котельная №5, ул. Комунальная, 86/1	закрытая	8424	141,85
5	Котельная №8, ул. Слободская, 49	закрытая	4752	0,01

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (закрытая/открытая)	Продолжительность работы тепловых сетей, ч/год	Аварийная подпитка тепловой сети, м3
6	Котельная №9, ул. Калинина, 17а	закрывается		
7	Котельная №10, ул. Губрия, 14в	закрывается		
8	Котельная №13, ул. Раздольная, 4д/1	закрытая	4752	4,42
9	Котельная №15, ул. Кирова, 52б	закрывается		
10	Котельная №16, ул. Тургенева, 150а	закрытая	4752	0,08
11	Котельная №19, ул. Мурзинцева	закрывается		
12	Котельная №20, ул. Раковская, 65	закрытая	4752	0,75
13	Котельная №21, ул. Беяева, 30а	закрытая	8424	1,8
14	Котельная №22, ул. Чичерина, 129а	закрывается		
15	Котельная №24, ул. Ушакова, 16	закрытая	8424	11,43
16	Котельная №25, ул. Промышленная, 19в	закрывается		
17	Котельная №26, пер. Вяземский, 10	закрытая	8424	0,13
18	Котельная №27, Можайского, 13а	закрытая	8424	2,46
19	Котельная №29, ул. Орджоникидзе, 40	перевод в режим ЦТП		
20	Котельная №36, ул. Урицкого, 78а	закрытая	8424	0,32
21	Котельная №39, ул. Урицкого, 57а	закрытая	4752	-
22	Котельная №40, ул. Штабского 18/2	закрытая	4752	0,14
23	Котельная №41, ул. Ползунова, 32а	закрывается		
24	Котельная №43, Новоникольское шоссе, 15г	закрывается		
25	Котельная №44, ул. Воложенина, 26в	закрытая	8424	2,45
26	Котельная №45, ул. Ленинская, 47	закрытая	4752	2,63
27	Котельная №46, л. Дарвина, 17	закрытая	4752	0,29
28	Котельная №47, ул. Луговая, 19	закрытая	4752	0,57
29	Котельная №48, ул. Садовая, 4б	закрытая	4752	0,06
30	Котельная №49, ул. Проселочная, 4а	закрытая	4752	0,27
31	Котельная №50, ул. Пионерская, 2б	закрытая	4752	0,52
32	Котельная №51, ул. Кубанская, 18	закрытая	8424	1,24
33	Котельная №52, ул. Колхозная, 50а	закрытая	4752	1,002

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (закрытая/открытая)	Продолжительность работы тепловых сетей, ч/год	Аварийная подпитка тепловой сети, м3
34	Котельная №53, ул. Советская, 193а	закрытая	4752	0,08
35	Котельная №54, ул. Строительная, 1к	закрытая	4752	0,402
36	Котельная №55, ул. Стрельникова, 2в	закрытая	4752	0,398
37	Котельная №56, ул. Комсомольская, 23а	закрытая	4752	1,65
38	Котельная №57, пер. Школьный, 5	закрытая	4752	0,8
39	Котельная №58 ул. Советская, 3а	закрытая	4752	0,44
40	Котельная №59 ул. Школьная, 11	закрытая	4752	0,004
41	Котельная №60 ул. Горького, 11	закрытая	4752	0,22
42	Котельная №61 Новоникольское шоссе, 6в	закрывается		
43	Котельная №64 ул. Раковская, 2д	закрывается		
44	Котельная №66 ул. Штабского, 19	закрытая	4752	0,13
45	Котельная №67 ул. Писарева, 401	закрытая	4752	0,11
46	Котельная №68 ул. Михайловское шоссе, 3б	закрытая	4752	0,08
47	Котельная №69 ул. Попова, 99а/1	закрытая	4752	0,41
48	Котельная №70, с. Воздвиженка	закрытая	4752	0,13
49	Электробойлерная (кот. №42)	закрытая	4752	-
50	Котельная АБЗ	-	-	-
51	Котельная №2, ул. Солнечная, д. 5	открытая	4752	0,23
52	Котельная №3, ул. Солнечная, д. 11а	закрытая	-	-
53	Котельная ГАПОУ «Приморское краевое училище культуры», ул. Агеева, 75	закрывается		
54	Котельная КГБУЗ МЦ «Резерв», ул. Нагорная, 46	открытая	4752	0,04
55	Котельная ООО «Приморская Соя»	закрывается		
56	Котельная КГАУСО «Уссурийский реабилитационный центр»	закрытая	8400	0,76
57	Котельная КГОБУ «Приморская спецшкола»	закрытая	4752	0,45
58	Котельная №2 филиала ОАО «РЖД»	закрывается		
59	Котельная №4 филиала ОАО «РЖД»	закрывается		
60	Котельная №6 филиала ОАО «РЖД»	закрывается		

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (закрытая/открытая)	Продолжительность работы тепловых сетей, ч/год	Аварийная подпитка тепловой сети, м3
61	Котельная №7 филиала ОАО «РЖД»	закрытая	4752	0,12
62	Котельная №8 филиала ОАО «РЖД»	закрывается		
63	Котельная Рефсервис	закрывается		
64	Котельная УЛРЗ – филиал АО «ЖЕЛДОРРЕММАШ»	закрывается		
65	Котельная № 39	закрытая	4752	0,5
66	Котельная №390	закрытая	4752	2,17
67	Котельная №521	закрытая	4752	1,78
68	Котельная №17	закрытая	4752	1,47
69	Котельная №92	закрытая	4752	0,68
70	Котельная №132	закрытая	4752	0,95
71	Котельная №496	закрытая	4752	0,89
72	Котельная №1070	закрытая	4752	0,06
73	Котельная №398	закрытая	4752	0,23
74	Котельная №413	закрытая	4752	1,03
75	Котельная №518	закрытая	4752	0,62
76	Котельная №40	закрытая	4752	2,22
77	Котельная №736	закрытая	4752	0,78
78	Котельная №78	закрытая	8424	3,14
79	Котельная №69	закрытая	4752	-
80	Котельная №228	закрытая	4752	-
81	Котельная №438	закрытая	4752	-
82	Новая котельная по ул. Раковская	закрытая	4752	10,68
83	Новая котельная по ул. Арсеньева	закрытая	4752	12,59
84	Блочно-модульная котельная «Уссурийское загорье»	закрытая	4752	2,56
85	Новая котельная по ул. Белинского, 3	закрытая	4752	-
86	Новая котельная по ул. Мурзинцева	закрытая	4752	0,17

4 Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения городского округа

4.1 Описание сценариев развития системы теплоснабжения городского округа

Варианты Мастер - плана формируют базу для разработки предпроектных предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для различных вариантов состава энергоисточников, обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность. После разработки предпроектных предложений для каждого из вариантов мастер - плана выполняется оценка финансовых затрат, необходимых для их реализации.

Каждый вариант направлен на удовлетворение потребности на тепловую энергию, возникающей в городском округе, и критерием этого обеспечения является выполнение балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и спроса на тепловую мощность при расчетных условиях, заданных нормативами проектирования систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов теплопотребления.

Критериями для определения варианта развития системы теплоснабжения Уссурийского городского округа явились: повышение надежности системы и обеспечение перспективного спроса на тепловую мощность (выполнение балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и спроса на тепловую мощность при расчетных условиях, заданных нормативами проектирования систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов теплопотребления).

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» предложения по развитию системы теплоснабжения должны базироваться на предложениях органов исполнительной власти и эксплуатационных организаций, особенно в тех разделах, которые касаются развития источников теплоснабжения.

На основании предоставленной Администрацией информации по приростам площадей и присоединенным тепловым нагрузкам вводимых сооружений: жилого фонда, торговли, объектов соцкультбыта и производственных зданий промышленных предприятий был сформирован прогноз спроса тепловой энергии на период расчетного срока схемы теплоснабжения с территориальной привязкой, который представлен детально в Главе 2.

Развитие территорий под новыми застройками в разрезе роста тепловой энергии (мощности) происходит в границах городского округа.

Основные цели и задачи развития систем коммунальной инфраструктуры по теплоснабжению:

1. Модернизация существующих объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения;
2. Строительство новых источников тепловой энергии (котельной по ул. Раковская, новой котельной по ул. Арсеньева, 19А, ул. Мурзинцева, ул. Белинского, 3 и «Уссурийское Загорье»);
3. Повышение технической оснащенности коммунальной системы;
4. Сокращение эксплуатационных затрат на отпуск тепла.

Согласно генерального плана Уссурийского городского округа для обеспечения комфортного проживания жителей города, увеличения надежности тепло- и электро - снабжения, снижения стоимости тарифов ЖКХ и улучшения экологической обстановки в связи с выбросами в атмосферу продуктов сгорания с котельных, загрязнение территорий из-за складов топлива на этих котельных, а также с целью разгрузки дорог общего пользования в связи с доставкой топлива на эти котельные планируются следующие мероприятия:

1. Реконструкция котельной №5 по ул. Коммунальная, 8Б/1;
2. Планируется строительство нового источника тепловой энергии мощностью 30,1 Гкал/ч по ул. Арсеньева, 19А с целью переключения нагрузок от котельных №3, №25;

3. Строительство нового источника тепловой энергии «Уссурийское Загорье» в пос. Тимирязевский мощностью 2,494 Гкал/ч;
4. Вывод из эксплуатации котельных №64, №2, №4, №6 и строительство нового источника тепловой энергии, мощностью 86 Гкал/ч;
5. Вывод из эксплуатации котельных №9 и переключение ее на котельную 13;
6. Закрытие котельных №10, №15, №43, №22, №61 и переключение нагрузок на котельную №5;
7. Котельную №29 планируется перевести в режим ЦТП, с последующим переключением абонентов на котельную №5;
8. Модернизация котельной №24 с увеличением мощности до 47,29 Гкал/ч;
9. Модернизация котельной №27 с увеличением мощности до 47,29 Гкал/ч;
10. Строительство новой котельной №19 по ул. Мурзинцева с увеличением тепловой мощности до 1,032 Гкал/ч;
11. Строительство новой котельной по ул. Белинского, 3;
12. Перевод котельной №20 на сжигание природного газа;
13. Модернизация существующих источников тепловой энергии с дефицитом №4, №20, №21, №46, №52, №58, №59, №70, ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры», №7 ДТВ филиал ОАО «РЖД»), включающие в себя доведение показателей работы объекта до технических характеристик, предусмотренных проектом.
14. В соответствии с перспективой развития планируется строительство новых участков тепловых сетей;
15. Для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки необходима реконструкция тепловых сетей.

Развитие систем теплоснабжения Уссурийского городского округа сохраняется согласно ранее принятому варианту развития, который включает в себя плановую реконструкцию объектов теплоснабжения с целью обновления

основных фондов, а также для достижения плановых показателей надежности и энергоэффективности систем теплоснабжения с учетом перспективной застройки городского округа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения

Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития системы теплоснабжения не приводится.

- 5 Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии
- 5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения – обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения городского округа значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

В основу проектных предложений по развитию теплоэнергетической системы городского округа заложена следующая концепция теплоснабжения:

- многоквартирная жилая застройка и общественные здания обеспечиваются теплоэнергией от теплоисточников различных типов и мощности, в т.ч. отдельно стоящих котельных, задействованных в системе централизованного теплоснабжения, автономных котельных (пристроенных, крышных), предназначенных для одиночных зданий в районах малоэтажной застройки в условиях отсутствия централизованных теплоисточников;

- при строительстве теплоисточников централизованного теплоснабжения предусматривается максимальное использование территории существующих котельных путем их реконструкции с увеличением тепловой мощности;

- теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется за счёт индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом топливе;

- объекты хозяйственной деятельности в настоящее время получают тепло в основном от «собственных» (ведомственных) автономных теплоисточников и в перспективе эта схема остаётся без изменений.

Для каждого предложения должна быть выполнена оценка финансовых потребностей (капитальных затрат) в реализации разработанного предложения.

К основным мероприятиям по реконструкции котельных можно отнести:

- увеличение мощности котельных и вывод из эксплуатации;
- установка дополнительных паровых/водогрейных котлов;
- замена теплотрасс на предизолированные трубы.

При разработке предложений приняты следующие условия:

- осуществляется перетрассировка тепловых сетей с их реконструкцией;
- вся новая тепловая нагрузка вне зон существующих зон действия покрывается за счет строительства новых котельных;
- у источников с дефицитом располагаемой мощности предлагаем замену всего оборудования на более мощное, приборами учета энергоресурсов, системой автоматизации верхнего уровня.

Для развития источников теплоснабжения рекомендуется проведение следующих мероприятий:

1. Вывод из эксплуатации источников теплоснабжения: №3, №9, №10, №15, №19, №22, №25, №29, №41, №43, №61, №64, ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры», ООО «Приморская Соя» №2 ДТВ ОАО «РЖД», №4 ДТВ ОАО «РЖД», №6 ДТВ ОАО «РЖД», №8 ДТВ ОАО «РЖД», Рефсервис ДТВ ОАО «РЖД».

Таблица 22. План вывода из эксплуатации источников и оборудования на действующих котельных в период с 2020 по 2032 год

Источник теплоснабжения	Гкал/ч	Марка котла	Мощность котла, Гкал/ч	Кол-во котлов	Год вывода	Мероприятие
Котельная №9	1,98	КВТС-1	0,42	1	2020-2021	Закрытие и переключение тепловых нагрузок на модернизируемую котельную №13
		Кавалеровский	0,42	3		
		Универсал-6	0,3	1		
Котельная №3	15,1	УВКа-4,0	3,44	2	2020-2021	Закрытие и переключение тепловых нагрузок на новую котельную ул. Арсеньева, 19а Строительство ЦТП №3.
		УВКа-2,0	1,72	1		
		КВ-ГМ 7,56-150	6,5	1		
Котельная №22	2,95	КВТС-1 SYNERGY -330	0,7 0,283	3 3	2022	Закрытие и переключение тепловых

Источник теплоснабжения	Гкал/ч	Марка котла	Мощность котла, Гкал/ч	Кол-во котлов	Год вывода	Мероприятие
						нагрузок на модернизируемую котельную №5
Котельная №25	8,36	УВКа-2,0 Кавалеровские УВКр-1,0	1,72 0,8 0,86	2 4 2	2020-2021	Закрытие и переключение тепловых нагрузок на новую котельную ул. Арсеньева, 19а
Котельная №64	0,908	«Дымок» CARBOROBOT 300	0,388 0,26	1 2	2022	Закрытие и переключение тепловых нагрузок на новую котельную ул. Раковская
Котельная №10	2,74	КВРр-0,63-95 УВКр-1,0 CARBOROBOT 300 (автомат)	0,54 0,86 0,26	3 1 1	2024-2025	Закрытие и переключение тепловых нагрузок на котельную №5
Котельная №15	5,47	Кавалеровский УВКр-1,0 ТВМ УВКа	0,8 0,86 0,8 2,15	1 2 1 1	2020-2021	Закрытие и переключение тепловых нагрузок на котельную №5
Котельная №19	0,78	Прометей 300	0,26	3	2022-2024	Закрытие и переключение тепловых нагрузок на новую котельную по ул. Мурзинцева
Котельная №29	9,68	УКВа-2,50 КВТС-1 УКВа-2,0 Кавалеровские	1,72 0,8 1,72 0,8, 1,2	1 1 3 2	2021	Перевод в режим ЦТП и переключение тепловых нагрузок на котельную №5
Котельная №41	2,58	УВКр-1	0,86	3	2020-2021	Закрытие и переключение тепловых нагрузок на котельную №5
Котельная №43	7,74	УВКр-3	2,58	3	2024-2025	Закрытие и переключение тепловых нагрузок на котельную №5
Котельная №61		КВр 0,63-95 CARBOROBOT 300 SYNERGY -330	0,54 0,26 0,26	2 1 1	2024-2025	Закрытие и переключение тепловых нагрузок на котельную №5
Котельная ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры»	0,4	Универсал-6 Сибирь -500		2 1	2022	Закрытие и переключение тепловых нагрузок на котельную №13
Котельная ООО «Приморская Соя»	33,0	КЕ 25-2.4-375	16,5	2	2021	Закрытие и переключение тепловых нагрузок на котельную №5
Котельная №2 ДТВ ОАО «РЖД»	1,23	КВС	0,41	3	2022-2023	Закрытие и переключение тепловых нагрузок на новую котельную ул. Раковская
Котельная №4 ДТВ ОАО «РЖД»	13,8	КЕ 6,5-14 Р-О ДЕ 6,5-14 ГМ ДЕ 10-14ГМ-О	3,7 3,7 6,4	1 1 1	2022-2023	Закрытие и переключение тепловых нагрузок на новую котельную ул. Раковская
Котельная №6 ДТВ ОАО «РЖД»	2,05	КВС №№, 2, 3 КВС №№4,5	0,41 0,41	3 2	2022-2023	Закрытие и переключение тепловых нагрузок на новую

Источник теплоснабжения	Гкал/ч	Марка котла	Мощность котла, Гкал/ч	Кол-во котлов	Год вывода	Мероприятие
						котельную ул. Раковская
Котельная №8 ДТВ ОАО «РЖД»	39,7	ДЕ-16-14 ГМ	9,93	4	2022	Закрытие и переключение тепловых нагрузок на котельную №27
Котельная Рефсервис ДТВ ОАО «РЖД»	25,6	КЕВ 10-14 С ДЕ 10-14ГМ-О КЕ-10-14 СО	6,4	2 1 1	2022-2023	Закрытие и переключение тепловых нагрузок на новую котельную ул. Раковская
Вывод из эксплуатации оборудования						
Котельная № 24	31,8	Гефест КВ-2,5 КВм-4-115ПС ТТ 100	2,15 3,44 12,9	4 3 1	2021-2022	Реконструкция котельной (установка новых котлов). Перевод на сжигание природного газа.
Котельная №27	13,76	ТТ 100-3500 Гефест КВ-2,5(с 24к) Гефест КВ-2,5	3,01 2,15 2,15	1 2 3	2021-2022	Модернизация котельной (установка новых котлов). Перевод на сжигание природного газа.

1. Мероприятия по модернизации, энергосбережению и повышению энергетической эффективности системы коммунальной инфраструктуры на ближайшую перспективу

Модернизация котельной №5 по ул. Коммунальная, 8Б/1 в г. Уссурийск

На момент актуализации схемы теплоснабжения котельная № 5 является крупнейшей котельной г. Уссурийск. Установленная мощность котельной - 233,5 Гкал/ч. В рамках исполнения проекта, на котельной проведены работы по замене паровых №6,7 и установке нового котла №12, замене оборудования химводоподготовки, произведена реконструкция системы ГЗУ, наносной сетевой группы, реконструкция системы электроснабжения и автоматики системы теплоснабжения, установка одной паротурбинной установки.

Предусмотрена и дальнейшая модернизация: замена устаревшего оборудования котельной на более современное и энергоэффективное, а также увеличение установленной мощности котельной до 345,28 Гкал/ч за счет установки дополнительных котлов в свободных котловых ячейках, а именно:

- установка 3-х дополнительных водогрейных котлов, работающих на природном газе, со вспомогательным оборудованием в свободных котловых ячейках;

- установка второго турбогенератора Р-1,6-2,4/0,4 в котловой ячейке демонтируемого котла КВТС-20 стационарный №9 для получения собственной электроэнергии;

- замена и перетрассировка трубопроводов в границах проводимой модернизации.

Модернизируемый объект «Котельная №5 по ул. Коммунальная ,8Б/1 в г. Уссурийске» с частичным переводом на сжигание природного газа является значимым объектом теплоснабжения для Уссурийского городского округа. Котельная №5 обеспечивает услугами теплоснабжения в виде отопления и горячего водоснабжения потребителей центральной части города, а также промышленную зону в виде пара. В городе ведется интенсивное строительство жилых домов и объектов социально-культурного назначения и установленной мощности котельной будет недостаточно для покрытия этой нагрузки. Поэтому предусмотрена модернизация котельной с поэтапным вводом смонтированного оборудования.

Реконструкция котельной №24 по ул.Ушакова,16 в г. Уссурийск

Основное топливо – природный газ по ГОСТ 5542-87. Низшая теплота сгорания газа – 8000 ккал/м³, точка подключения – городской газопровод 1 очереди, диаметр подключения -100мм.

Аварийное топливо котельной– мазут марки М-100 по ГОСТ 10585-99. Поставка мазута осуществляется автотранспортом с центрального склада АО «УПТС» (мазутохранилище емкостью 13000 м³) в проектируемое мазутное хозяйство котельной.

Реконструкция котельной в составе IV очереди строительства:

- по итогам III очереди в 2020 г. предусмотрен демонтаж существующего оборудования, тракта топливоподачи и угольного поля, установка газовых котлов, строительство постоянного склада аварийного топлива (мазута);

строительство встроенной трансформаторной подстанции, организация планировочных решений площадки строительства.

- по итогам IV очереди в 2021 г. предусматривается демонтаж существующего оборудования и трубопроводов и завершение технологической обвязки проектируемой котельной, установка пластинчатых подогревателей проектируемой бойлерной внутри котельной с установкой сетевых насосов.

Реконструкция котельной №27 по ул. Можайского, 13а в г. Уссурийск

Проектом предусмотрено три очереди строительства. Основной вид топлива — природный газ, аварийный вид топлива — мазут. Категория котельной по надежности теплоснабжения остается II. Установленная мощность котельной после реконструкции составляет 55 МВт (47,29 Гкал/ч). Работа котельной до 2021 г. осуществляется на шести существующих котлах на существующем топливе (уголь и газ).

Первая и вторая очереди модернизации выполнены, далее проект предусматривает:

3 очередь (2020-2021 гг.): демонтаж пяти котлов Гефест-2,5 с топками и вспомогательным оборудованием, демонтаж сетевых и подпиточных трубопроводов с арматурой, насосного оборудования, системы топливоподачи и золоудаления, демонтаж временного склада мазута и мазутонасосной.

Монтаж водогрейных жаротрубных котлов ТТ 100, монтаж насосного оборудования и трубопроводов с арматурой, монтаж постоянного склада аварийного топлива (мазута) с мазутонасосной и эстакадой слива, монтаж водоподготовки, монтаж дымовых труб.

Система теплоснабжения присоединенных потребителей остается без изменений — закрытая, зависимая, двухтрубная. Теплоноситель на отопление и ГВС — вода с температурой в зимний период 95-70°C, в летний период 70°C, Котельная работает в автоматическом режиме с постоянным обслуживающим персоналом и относится к предприятиям с непрерывным производственным процессом.

Проектом предусматривается автоматизация основного и вспомогательного оборудования, обеспечивающая работу котельной в автоматическом режиме. Котельная обеспечена автоматикой безопасности и регулирования, узлами учета расхода теплоносителя, приборами учета тепловой энергии и электроэнергии. Система общекотельной автоматики обеспечивает два режима управления котельной: - автоматическое управление; - ручное управление.

2. Введение в эксплуатацию новой котельной на ул. Белинского, 3 мощностью 3,0 Гкал/ч;
3. Строительство газовой котельной по ул. Мурзинцева мощностью 1,2 МВт;
4. Строительство нового источника тепловой энергии мощностью 30,1 Гкал/ч по ул. Арсеньева, 19А с целью переключения нагрузок от котельных №3 и №25;
5. Строительство нового источника тепловой энергии «Уссурийское Загорье» в пос. Тимирязевский мощностью 2,494 Гкал/ч;
6. Вывод из эксплуатации котельной №64 и строительство рядом с ней нового источника тепловой энергии по ул. Раковская, установленной мощностью 100 МВт;
7. Котельную №29 планируется перевести в режим ЦТП, с последующим переключением абонентов на котельную №5;
8. Строительство ЦТП-3, мощностью 10 Гкал/ч;
9. Установка энергоэффективных котлов на котельных: №4, №20, №21, №36, №46, №52, №58, №59, №70, №2, №3 (ГТС ДВО РАН) ;
10. Реконструкция существующих источников тепловой энергии с дефицитом: №7 ДТВ филиал ОАО «РЖД» включающие в себя доведение показателей работы объекта до технических характеристик, предусмотренных проектом;
11. Замена существующих котлов на котельной №69, общей мощностью 1,032 Гкал/ч;

12. Установка приборов учета выработки тепловой энергии.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Для развития источников теплоснабжения Уссурийского городского округа предлагается проведение следующих мероприятий:

1. На котельной №5 планируется увеличение установленной мощности до 345,28 Гкал/ч. Срок реализации – 2024.
2. Реконструкция котельной №24 с увеличением мощности до 47,29 Гкал/ч. Срок реализации – 2022.
3. Реконструкция котельной №27 с увеличением мощности до 47,29 Гкал/ч. Срок реализации – 2022.
4. Реконструкция котельной №69 с уменьшением установленной мощности до 1,032 Гкал/ч. Срок реализации – 2020.
5. Перевод на сжигание природного газа котельной №20. Срок реализации – 2023.
6. Реконструкция источников тепла №2, №3 (ГТС ДВО РАН) с увеличением мощности до 0,5 Гкал/ч. Срок реализации – 2024.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

С целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения запланированы мероприятия по техническому перевооружению котельной №5.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

На территории Уссурийского городского округа котельная №5 является источником тепловой мощности с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии. На котельной установлен один турбогенератор Р-1,6-2,4/0,4 для получения собственной электроэнергии и планируется установка второго турбогенератора Р-1,6-2,4/0,4.

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, не рассматриваются.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

На перспективу развития планируется вывод из эксплуатации источников тепловой энергии №22, №3 №9, №10, №15, №29, №41, №43, №61. Котельную №29 переводят в режим ЦТП.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа

Переоборудование существующих котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не требуется.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой на территории Уссурийского городского округа не имеется.

В связи с отсутствием источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Уссурийского городского округа, перевод котельных в пиковый режим работы по отношению к источникам тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии – не возможен.

- 5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Для каждого источника тепловой энергии Уссурийского городского округа разработаны оптимальные график отпуска тепловой энергии в тепловую сеть. Такие температурные графики учитывают оптимальный объем циркуляции теплоносителя и гидравлическую устойчивость систем теплоснабжения.

Целью оптимального температурного графика является соотношение величины нагрева теплоносителя с допустимыми величинами потерь тепловой энергии и теплоносителя. К потерям относятся затраты электроэнергии на организацию циркуляции и величину необратимых тепловых потерь.

Сети централизованного теплоснабжения Уссурийского городского округа работают по температурным графикам 70/50 °С, 95/70°С, 115/70 °С, 150/70 °С с присоединением теплопотребляющих установок потребителей по зависимой схеме, а также через ЦТП и ИТП.

- 5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной мощности каждого источника представлены в таблице 23.

Таблица 23. Перспективная установленная тепловая мощность

Наименование источника	Перспективная установленная мощность, Гкал/ч	Перспективный резерв мощности, Гкал/ч	Срок ввода в эксплуатацию
расчетный период (2032г.)			
Котельная №1, ул. Дубовая роща, 1а	2,29	0,683	Существующая
Котельная №3, Владивостокское шоссе, 1156/1	закрывается, переключение тепловых нагрузок (16,1446 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Арсеньева, 19А		
Котельная №4, ул. 1-ая Шахтерская, 15а	1,05	0,046	Существующая
Котельная №5, ул. Коммунальная, 86/1	345,28	19,533	2024
Котельная №8, ул. Слободская, 49	0,454	0,127	Существующая
Котельная №9, ул. Калинина, 17а	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,0006 Гкал/ч) на котельную №13		
Котельная №10, ул. Губрия, 14в	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,3484 Гкал/ч) на котельную №5		
Котельная №13, ул. Раздольная, 4д/1	19,8	6,035	Существующая
Котельная №15, ул. Кирова, 52б	закрывается, переключение тепловых нагрузок (2,5212 Гкал/ч) на котельную №5		
Котельная №16, ул. Тургенева, 150а	0,52	0,170	Существующая
Котельная №19, ул. Мурзинцева	Вывод из эксплуатации, переключение нагрузок (0,6096 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Мурзинцева		
Котельная №20, ул. Раковская, 65	3,44	0,074	Существующая
Котельная №21, ул. Беляева, 30а	9,26	0,427	Существующая
Котельная №22, ул. Чичерина, 129а	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,1642 Гкал/ч) на котельную №5		
Котельная №24, ул. Ушакова, 16	47,29	2,361	2022
Котельная №25, ул. Промышленная, 19в	закрывается, переключение тепловых нагрузок (9,3344 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Арсеньева, 19А		
Котельная №26, пер. Вяземский, 10	2,287	0,066	Существующая
Котельная №27, Можайского, 13а	47,29	13,815	2022
Котельная №29, ул. Орджоникидзе, 38а	перевод в режим ЦТП, переключение нагрузок (6,5441 Гкал/ч) на котельную №5		
Котельная №36, ул. Урицкого, 78а	5	1,154	Существующая
Котельная №39, ул. Урицкого, 57а	0,27	0,105	Существующая
Котельная №40, ул. Штабского 18/2	0,86	0,055	Существующая
Котельная №41, ул. Ползунова, 32а	закрывается, переключение тепловых нагрузок (2,0774 Гкал/ч) на котельную №5		
Котельная №43, Новоникольское шоссе, 15г	закрывается, переключение тепловых нагрузок (5,3973 Гкал/ч) на котельную №5		
Котельная №44, ул. Воложенина, 26в	12,9	0,605	Существующая
Котельная №45, ул. Ленинская, 47	6,45	1,712	Существующая
Котельная №46, ул. Дарвина, 17	1,63	0,492	Существующая
Котельная №47, ул. Луговая, 19	1,888	0,481	Существующая
Котельная №48, ул. Садовая, 46	0,96	0,336	Существующая
Котельная №49, ул. Проселочная, 4а	1,026	0,420	Существующая
Котельная №50, ул. Пионерская, 2б	3,5	0,323	Существующая
Котельная №51, ул. Кубанская, 18	2,58	0,128	Существующая
Котельная №52, ул. Колхозная, 50а	4,452	0,371	Существующая
Котельная №53, ул. Советская, 193а	0,54	0,095	Существующая
Котельная №54, ул. Строителей, 3а	2,93	0,687	Существующая
Котельная №55, ул. Стрельникова, 1	2,07	0,471	Существующая
Котельная №56, ул. Комсомольская, 23а	5,16	0,745	Существующая
Котельная №57, пер. Школьный, 5	2,58	0,321	Существующая
Котельная №58 ул. Советская, 3а	1,35	0,364	Существующая
Котельная №59 ул. Школьная, 11	0,136	0,001	Существующая
Котельная №60 ул. Горького, 11	1,76	0,472	Существующая

Наименование источника	Перспективная установленная мощность, Гкал/ч	Перспективный резерв мощности, Гкал/ч	Срок ввода в эксплуатацию
расчетный период (2032г.)			
Котельная №61, Новоникольское шоссе, 6в	закрывается, переключение тепловых нагрузок (0,6501 Гкал/ч) на котельную №5		
Котельная №64, ул. Раковская, 2д	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,0974 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская		
Котельная №66, ул. Штабского, 23а	1,29	0,350	Существующая
Котельная №67, ул. Писарева, 104	0,57	0,047	Существующая
Котельная №68, ул. Михайловское шоссе, 1а	0,893	0,275	Существующая
Котельная №69, ул. Попова, 99а/1	1,032	0,048	2020
Котельная №70, с. Воздвиженка	1,3	0,178	Существующая
Электробойлерная (кот. №42)	0,172	0,069	Существующая
Котельная АБЗ	0,86	0,602	Существующая
Котельная №2, с. Горно-Тажное, ул. Солнечная, д. 5	0,5	0,140	2024
Котельная №3, с. Горно-Тажное, ул. Солнечная, д. 11а	0,5	0,217	2024
Котельная ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры», ул. Агеева, 75	закрывается, переключение тепловых нагрузок (0,3982 Гкал/ч) на котельную №13		
Котельная КГБУЗ МЦ «Резерв», ул. Нагорная, 46	1,018	0,415	Существующая
Котельная ООО «Приморская Соя», ул. Волочаевская, 120	закрывается, переключение тепловых нагрузок (5,4 Гкал/ч) на котельную №5		
Котельная КГАУСО «Уссурийский реабилитационный центр», ул. Нагорная, 24	1,36	-0,050	Существующая
Котельная КГОбУ «Приморская спецшкола»	1,6	0,004	Существующая
Котельная №2 ДТВ, ул. Садовая, 3б	закрывается, переключение тепловых нагрузок (0,39 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская		
Котельная №4 ДТВ, пр. Блюхера, 11а	закрывается, переключение тепловых нагрузок (5,95 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская		
Котельная №6 ДТВ, ул. Тургенева, 16а	закрывается, переключение тепловых нагрузок (1,4 Гкал/ч) на новый источник тепла по ул. Раковская		
Котельная №7 ДТВ, ул. Тургенева, 157	0,82	0,211	Существующая
Котельная №8 ДТВ, ул. Тупиковая, 1	закрывается, переключение тепловых нагрузок (17,03 Гкал/ч) на котельную №27		
Котельная Рефсервис, ДТВ, ул. Попова, 33	закрывается, переключение тепловых нагрузок на новый источник тепла по ул. Раковская		
Котельная УЛРЗ, пр. Блюхера, 19	100	3,957	Существующая
Котельная №39, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, 8	1,076	0,396	Существующая
Котельная №390, г. Уссурийск, ул. Жуковского, 12б	5,32	3,710	Существующая
Котельная №521, г. Уссурийск, ул. Жуковского, 12б	5,277	3,554	Существующая
Котельная №17, г. Уссурийск, ул. 8 Марта	1,97	0,383	Существующая
Котельная №92, с. Новоникольск, ул. Пионерская, 1	2,4	1,180	Существующая
Котельная №132, г. Уссурийск, ул. Попова, 122	5,32	2,531	Существующая
Котельная №496, г. Уссурийск, ул. Карбышева, 25в	6,21	4,751	Существующая
Котельная №1070, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 11	0,656	0,543	Существующая

Наименование источника	Перспективная установленная мощность, Гкал/ч	Перспективный резерв мощности, Гкал/ч	Срок ввода в эксплуатацию
расчетный период (2032г.)			
Котельная №398, г. Уссурийск, ул. Лермонтова,33а	0,752	0,0	Существующая
Котельная №413, г. Уссурийск, пер. Артиллерийский, 1	2,112	0,858	Существующая
Котельная №518, г. Уссурийск, ул. Пархоменко	2,79	1,461	Существующая
Котельная №40, г. Уссурийск, г-н Барановский пер. Тихий	5,6	2,760	Существующая
Котельная №736, г. Уссурийск, пер. Спартака, 1а	2,884	1,324	Существующая
Котельная №78, г. Уссурийск, г-н Барановский	4,108	0,738	Существующая
Котельная № 228, пос. Партизан	-	-	Существующая
Котельная № 69, с. Корсаковка, Пушкинский полигон	-	-	Существующая
Котельная № 438, гор. Воздвиженка	32,2	25,903	Существующая
Новая котельная по ул. Белинского, 3	3,0	0,698	2021
Новая котельная по ул. Раковская	86,0	44,685	2023
Новая котельная по ул. Арсеньева, 19а	30,1	3,657	2022
Новая котельная по ул. Мурзинцева	1,032	0,371	2020
Новая котельная «Уссурийское загорье»	2,494	0,009	2021

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Использование возобновляемых источников энергии для нужд теплоснабжения схемой не предусмотрено.

Внедрение данных мероприятий нецелесообразно ввиду высокой стоимости и больших сроков окупаемости.

6 Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

На перспективу развития планируется строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов).

Перечень новых участков тепловых сетей представлен в п. 6.3.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

В соответствии с перспективой развития планируется строительство новых котельных и подключение к ним жилого фонда, общественно-деловых и социально-значимых объектов.

Для присоединения к источникам выработки тепла теплопотребляющих установок потребителей жилищной и комплексной застройки на вновь осваиваемых территориях городского округа на расчётный срок схемы теплоснабжения (2021-2032 годы) предлагается выполнить строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от существующих источников теплоснабжения.

Для подачи теплоносителя перспективным потребителям тепловой энергии Уссурийского городского округа предусматривается прокладка трубопроводов новых тепловых сетей к 2032 году с ориентировочной суммарной протяжённостью км. в двухтрубном исчислении.

Характеристика новых участков тепловых сетей теплоснабжения для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки представлена в таблице 24.

Диаметры и длины новых трубопроводов теплоснабжения будут определены на стадии разработки проектов планировки территорий. Графическое изображение прокладки тепловых сетей до перспективных потребителей представлено в Приложении (Графическая часть. Перспектива).

Таблица 24. Характеристики тепловых сетей до перспективных потребителей от существующих, реконструируемых и перспективных источников

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
Котельная №60				
р-60.21	Советов 8а	320	0,026	Подземная бесканальная
Котельная №24				
УТп.-3	УТп.-8	15,27	н/д	Подземная бесканальная
УТп.-3	ул. Выгонная	17	н/д	Подземная бесканальная
УТп.-2	ул. Выгонная	17,15	н/д	Подземная бесканальная
УТп.-4	УТп.-5	19,72	н/д	Подземная бесканальная
УТп.-5	УТп.-6	23,25	н/д	Подземная бесканальная
УТп.-4	ул. Выгонная	13,14	н/д	Подземная бесканальная
УТп.-8	ул. Выгонная	5,69	н/д	Подземная бесканальная
УТп.-3	УТп.-4	135,49	н/д	Подземная бесканальная
УТп.-2	УТп.-3	106,23	н/д	Подземная бесканальная
УТп.-7	ул. Выгонная	86,55	н/д	Подземная бесканальная
УТ-24 А.00	УТ-24 А.2	79,1	н/д	Подземная бесканальная
УТп.-1	УТп.-2	58,14	н/д	Подземная бесканальная
УТп.-7	ул. Выгонная	30,32	н/д	Подземная бесканальная
УТп.-9	ул. Выгонная	54,31	н/д	Подземная бесканальная
УТп.-6	ул. Выгонная	32,12	н/д	Подземная бесканальная
УТп.-6	УТп.-7	52,96	н/д	Подземная бесканальная
УТп.-1	ул. Выгонная	51,75	н/д	Подземная бесканальная
УТп.-1	УТп.-9	50,05	н/д	Подземная бесканальная
УТп.-5	ул. Выгонная	35,73	н/д	Подземная бесканальная
УТп.-4	ул. Выгонная	46,36	н/д	Подземная бесканальная
УТп.-8	ул. Выгонная	46,03	н/д	Подземная бесканальная
УТ-24.16	УТп.-9	40	н/д	Подземная бесканальная
УТп.-67	ул. Зеленского, 16	13,5	0,04	Подземная бесканальная
УТ-24а.54	ул. Зеленского, 16а	23	0,04	Подземная бесканальная
Уз.п-2	ул. Зеленского, 14	53,42	0,05	Подземная бесканальная
Уз.п-4	Уз.п-5	28	0,05	Подземная бесканальная
Уз.п-4	ул. Зеленского, 8	11,58	0,05	Подземная бесканальная
Уз.п-5	ул. Зеленского, 6	9	0,05	Подземная бесканальная
Уз.п-4	ул. Зеленского, 10	43,91	0,05	Подземная бесканальная
Уз.п-2	ул. Зеленского, 12	11,79	0,05	Подземная бесканальная

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
УТ-24а.54	УТп.-67	65	0,072	Подземная бесканальная
Уз.п-2	Уз.п-4	59	0,075	Подземная бесканальная
УТ-2 2018г.	ул Ушакова, 12а	14,77	0,09	Подземная бесканальная
УТп.-67	Уз.п-2	111	0,09	Подземная бесканальная
УТ-2 2018г.	ул Ушакова, 10а	10,68	0,09	Подземная бесканальная
Уз.п	Ж/д (персп.)	12,72	0,1	Подземная бесканальная
УТп.-61	Ж/д (персп.)	18,66	0,1	Подземная бесканальная
Уз.п	Ж/д (персп.)	16,52	0,1	Подземная бесканальная
УТп.-56	Ж/д (персп.)	89,9	0,1	Подземная бесканальная
УТп.-57	Ж/д (персп.)	80,39	0,1	Подземная бесканальная
УТп.-61	Ж/д (персп.)	16,44	0,1	Подземная бесканальная
УТп.-56	Ж/д (персп.)	16,22	0,1	Подземная бесканальная
УТп.-57	Ж/д (персп.)	11,44	0,1	Подземная бесканальная
УТ-24 А.48	Ж/д (персп.)	57,79	0,1	Подземная бесканальная
УТп.-54	Ж/д (персп.)	36,33	0,1	Подземная бесканальная
УТп.-55	УТп.-56	10,26	0,1	Подземная бесканальная
УТ-24А.58	УТ-2 2018г.	67,39	0,11	Подземная бесканальная
УТ-24А.58	ул Ушакова, 12	40	0,11	Подземная бесканальная
УТп.-53	УТп.-54	100,4	0,15	Подземная бесканальная
УТп.-55	УТп.-57	72,39	0,15	Подземная бесканальная
Уз.п	УТп.-61	71,35	0,15	Подземная бесканальная
УТп.-54	УТп.-55	20,91	0,15	Подземная бесканальная
УТп.-60	Уз.п	19,4	0,15	Подземная бесканальная
Котельная №27				
УТп.-44	2Школа	20,6	н/д	Подземная бесканальная
УТп.-44	1Школа	17,92	н/д	Подземная бесканальная
УТп.-43	УТп.-44	97,34	н/д	Подземная бесканальная
Котельная №5				
УТ-Ст.П.93	ул. Дзержинского, 42	40	0,032	Подземная бесканальная
УТ персп.	ул. Крестьянская, 8	30	0,032	Подземная бесканальная
Ут персп.	ул.Плеханова, 29 а	10	0,04	Подземная бесканальная
УТ-Ст.П.215	ул. Кирова, 15	50	0,05	Подземная бесканальная
УТп.-63	Целинная ба	52,33	0,065	Подземная бесканальная
Уз.п	Ж/д (персп. ул. Агеева)	9,02	0,08	Подземная бесканальная
Уз.п	Ж/д (персп. ул. Агеева)	8,51	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-52	Ж/д (персп. ул. Агеева)	46,23	0,08	Подземная бесканальная
Уз.п	Уз.п	45,38	0,08	Подземная бесканальная

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
Уз.п	Ж/д (персп. ул. Агеева)	54,15	0,08	Подземная бесканальная
Уз.п	Ж/д (персп. ул. Агеева)	178,47	0,1	Подземная бесканальная
Уз.п	Ж/д (персп. ул. Агеева)	147,03	0,1	Подземная бесканальная
Уз.п	Ж/д (персп. ул. Агеева)	9,24	0,1	Подземная бесканальная
УТп.-53	Уз.п	9,42	0,1	Подземная бесканальная
УТ-65.25	Ж/д (персп. ул. Агеева)	38,13	0,1	Подземная бесканальная
УТ-65.2	Уз.п	73,53	0,1	Подземная бесканальная
УТп.-47	УТп.-48	2100	0,25	Подземная бесканальная
Котельная «Уссурийское загорье»				
ТКп-10	Уссурийское загорье	21,79	н/д	Подземная бесканальная
ТКп-8	Уссурийское загорье	22,99	н/д	Подземная бесканальная
ТКп-4	Уссурийское загорье	23,52	н/д	Подземная бесканальная
ТКп-9	ТКп-10	23,89	н/д	Подземная бесканальная
ТКп-1	ТКп-2	252	н/д	Подземная бесканальная
Уз.3	Уссурийское загорье	4,78	н/д	Подземная бесканальная
ТКп-11	Уссурийское загорье	24,78	н/д	Подземная бесканальная
Уз.3	Уз.2	146,39	н/д	Подземная бесканальная
ТКп-2	ТКп-3	145,41	н/д	Подземная бесканальная
ТКп-7	Уссурийское загорье	25,39	н/д	Подземная бесканальная
Уз.1	Уссурийское загорье	116,43	н/д	Подземная бесканальная
ТКп-1	Уссурийское загорье	115,83	н/д	Подземная бесканальная
ТКп-9	ТКп-12	109,58	н/д	Подземная бесканальная
ТКп-3	ТКп-4	108,42	н/д	Подземная бесканальная
ТКп-10	Уссурийское загорье	25,98	н/д	Подземная бесканальная
ТКп-7	ТКп-8	97,66	н/д	Подземная бесканальная
ТКп-10	ТКп-11	88,98	н/д	Подземная бесканальная
Уз.2	Уссурийское загорье	26,89	н/д	Подземная бесканальная
Уз.2	ТКп-7	57,93	н/д	Подземная бесканальная
ТКп-2	Уссурийское загорье	13,73	н/д	Подземная бесканальная
ТКп-12	Уз.1	56,13	н/д	Подземная бесканальная
ТКп-4	Уз.3	54,39	н/д	Подземная бесканальная
ТКп-11	Уссурийское загорье	33,13	н/д	Подземная бесканальная
Котельная (персп.) "Уссурийское загорье"	ТКп-1	34,09	н/д	Подземная бесканальная
ТКп-3	Уссурийское загорье	34,34	н/д	Подземная бесканальная
Уз.1	Уссурийское загорье	45,09	н/д	Подземная бесканальная
ТКп-8	ТКп-9	316,5	н/д	Подземная бесканальная

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
ТКп-12	Уссурийское загорье	39,41	н/д	Подземная бесканальная
Котельная по ул. Белинского, 3				
Котельной по ул. Белинского,3	ул. Белинского,3«Приморская МВЛ»	187	0,16	Подземная бесканальная
Котельная по ул. Раковская				
УТп.-102	УТп.-103	20,62	0,2	Подземная бесканальная
Персп. зд. ул. Раковская №1	УТп.-68	15,39	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-83	Персп. зд. ул. Раковская №7	16,08	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-98	Персп. зд. ул. Раковская №26	21,01	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-45	УТ-4.16	21,1	0,125	Подземная бесканальная
УТп.-69	Персп. зд. ул. Раковская №3	16,67	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-106	Персп. зд. ул. Раковская №32	22,33	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-85	УТп.-90	22,48	0,15	Подземная бесканальная
УТп.-97	Персп. зд. ул. Раковская №25	22,51	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-82	Персп. зд. ул. Раковская №6	23,18	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-115	Персп. зд. ул. Раковская №45	20,53	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-109	Персп. зд. ул. Раковская №37	20,56	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-80	Персп. зд. ул. Раковская №5	20,57	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-87	Персп. зд. ул. Раковская №11	23,58	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-101	УТп.-107	264,07	0,125	Подземная бесканальная
УТп.-95	Персп. зд. ул. Раковская №21	12,6	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-88	Персп. зд. ул. Раковская №12	10,88	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-70	УТп.-96	227,7	0,9	Подземная бесканальная
УТп.-112	УТп.-113	24,05	0,125	Подземная бесканальная
УТп.-115	Персп. зд. ул. Раковская №46	211,5	0,1	Подземная бесканальная
УТп.-94	Персп. зд. ул. Раковская №20	204,75	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-92	Персп. зд. ул. Раковская №18	192,41	0,1	Подземная бесканальная
УТп.-110	Персп. зд. ул. Раковская №38	24,75	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-113	УТп.-114	181,34	0,1	Подземная бесканальная
УТп.-100	УТп.-101	164,64	0,25	Подземная бесканальная
УТп.-85	Персп. зд. ул. Раковская №9	6,11	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-86	Персп. зд. ул. Раковская №10	6,42	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-102	Персп. зд. ул. Раковская №28	25,3	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-112	УТп.-115	139,36	0,1	Подземная бесканальная
УТп.-34	УТп.-43	132,34	0,9	Подземная бесканальная
УТп.-84	УТп.-85	131,92	0,25	Подземная бесканальная
УТп.-114	Персп. зд. ул. Раковская №43	6,79	0,08	Подземная бесканальная

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
УТп.-90	УТп.-91	128,24	0,125	Подземная бесканальная
УТп.-110	Персп. зд. ул. Раковская №40	127,43	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-108	Персп. зд. ул. Раковская №36	127,37	0,125	Подземная бесканальная
УТп.-84	Персп. зд. ул. Раковская №8	7,01	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-68	УТп.-69	124,19	0,1	Подземная бесканальная
УТп.-80	УТп.-81	119,42	1	Подземная бесканальная
УТп.-100	УТп.-111	113,65	0,2	Подземная бесканальная
УТп.-96	Персп. зд. ул. Раковская №24	25,61	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-89	Персп. зд. ул. Раковская №14	108,74	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-107	УТп.-108	107,59	0,125	Подземная бесканальная
УТп.-95	Персп. зд. ул. Раковская №22	25,83	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-96	УТп.-97	100,27	0,9	Подземная бесканальная
УТп.-91	УТп.-92	98,41	0,1	Подземная бесканальная
УТп.-111	Персп. зд. ул. Раковская №41	26,23	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-110	Персп. зд. ул. Раковская №39	26,5	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-109	УТп.-110	92,35	0,9	Подземная бесканальная
УТп.-111	УТп.-112	91,04	0,2	Подземная бесканальная
УТп.-88	УТп.-89	88,29	0,1	Подземная бесканальная
УТп.-106	Персп. зд. ул. Раковская №33	88,14	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-99	УТп.-100	84,28	0,9	Подземная бесканальная
УТп.-81	УТп.-82	81,86	0,3	Подземная бесканальная
УТп.-68	Персп. зд. ул. Раковская №2	26,54	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-89	Персп. зд. ул. Раковская №13	7,47	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-43	УТп.-44	296	0,9	Подземная бесканальная
УТп.-97	УТп.-98	75,06	0,9	Подземная бесканальная
УТп.-69	УТп.-70	74,55	0,15	Подземная бесканальная
УТп.-104	Персп. зд. ул. Раковская №30	26,59	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-99	Персп. зд. ул. Раковская №27	72,7	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-98	УТп.-99	26,84	0,9	Подземная бесканальная
УТп.-105	УТп.-106	71,54	0,1	Подземная бесканальная
УТп.-107	Персп. зд. ул. Раковская №34	26,85	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-114	Персп. зд. ул. Раковская №44	65,47	0,08	Подземная бесканальная
УТ-4.16	Застройка в р-не пер. Больничный	65,11	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-92	Персп. зд. ул. Раковская №17	28,21	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-85	УТп.-86	64,09	0,2	Подземная бесканальная
УТп.-69	Персп. зд. ул. Раковская №4	29,38	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-108	Персп. зд. ул. Раковская №35	29,98	0,125	Подземная бесканальная

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
Микрорайон Севастопольский	УТп.-60	950	0,5	Подземная бесканальная
УТп.-82	УТп.-83	58,25	0,25	Подземная бесканальная
УТп.-86	УТп.-87	56,25	0,15	Подземная бесканальная
УТп.-101	УТп.-102	53,81	0,2	Подземная бесканальная
УТп.-95	Персп. зд. ул. Раковская №23	52,91	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-94	УТп.-95	32,97	0,125	Подземная бесканальная
УТп.-103	Персп. зд. ул. Раковская №29	52,1	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-87	УТп.-88	51,05	0,125	Подземная бесканальная
УТп.-83	УТп.-84	49,98	0,25	Подземная бесканальная
УТп.-113	Персп. зд. ул. Раковская №42	14,77	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-90	Персп. зд. ул. Раковская №15	48,89	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-70	УТп.-80	48,73	1	Подземная бесканальная
УТп.-104	УТп.-105	48,17	0,125	Подземная бесканальная
УТп.-103	УТп.-104	48,07	0,15	Подземная бесканальная
УТп.-70	УТп.-93	35,09	0,2	Подземная бесканальная
УТп.-93	Персп. зд. ул. Раковская №19	36,98	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-93	УТп.-94	45,89	0,15	Подземная бесканальная
Котельной по ул. Раковская (100 МВт)	УТп.-81	321,55	1	Подземная бесканальная
УТп.-91	Персп. зд. ул. Раковская №16	42,33	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-105	Персп. зд. ул. Раковская №31	41,7	0,08	Подземная бесканальная
УТп.-100	УТп.-109	41,18	0,9	Подземная бесканальная

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В связи с ликвидацией котельных №64, №9, №22, №10, №15, №29, №43, №61, №25, №3, № 2, №4, №6, №8, Рефсервис (ОАО «РЖД»), а также перевод котельной №29 в режим ЦТП, планируется строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перспективные участки тепловых сетей представлены в таблице 25.

Таблица 25. Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Примечание
Котельная по ул. Арсеньева, 19а					
Уз.п	Уз.п	43,81	0,2	Подземная бесканальная	Переподключение потребителей от котельных №3, №25
Уз.п	УТ-25.1а	44,75	0,2	Подземная бесканальная	Переподключение потребителей от котельных №3, №25
Котельной по ул. Арсеньева 19а	Уз.п	47,79	0,25	Подземная бесканальная	Переподключение потребителей от котельных №3, №25
Котельной по ул. Арсеньева 19а	УТ-3.29а	214,74	0,325	Подземная бесканальная	Переподключение потребителей от котельных №3, №25
Котельная №13					
УТ-13.5	ЗУ- УТ-13.5	1,47	н/д	Подземная бесканальная	Переподключение потребителей от котельных №9, ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры»
УТ-2	р-9-01	293,02	н/д	Подземная бесканальная	Переподключение потребителей от

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Примечание
					котельных №9, ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры»
ЗУ- УТ-13.5	УТ-13.6	90,21	н/д	Подземная бесканальная	Переподключение потребителей от котельных №9, ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры»
УТ-2	ТК - 2	70,64	н/д	Подземная бесканальная	Переподключение потребителей от котельных №9, ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры»
УТ-1	УТ-2	31,46	н/д	Подземная бесканальная	Переподключение потребителей от котельных №9, ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры»
УТ-13.13	УТ-3	854,5	0,25	Подземная бесканальная	Переподключение потребителей от котельных №9, ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры»
Котельная №5					
Коллектор	УТ-1	779,13	н/д	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. ЦТП 63 к Кот. №5 Коммунальная 85/1
УТ-63.16а	УТп.-65	761,05	н/д	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. Кот. №29 Орджоникидзе 40 к Кот. №5 Коммунальная 85/1
УТп.-65	УТп.-49	314,18	н/д	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. Кот. №29 Орджоникидзе 40 к Кот. №5 Коммунальная 85/1
УТп.-48	Кот. №61 Новоникольское ш бв	880	0,1	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. кот. 61 к кот.5.
УТп.-47	Кот. №10 ул.Губрия 14в	480	0,125	Подземная бесканальная	Переподключение потреб.кот.10 к кот.5.

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Примечание
УТ-23.19	УТ-22.5	620	0,2	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. Кот. 22 к Кот. №5 Коммунальная 86/1
УТ-4	Кот. №15 ул.Кирова 52а	49,59	0,2	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. Кот. №15 ул.Кирова 52а к Кот. №5 Коммунальная 86/1
УТ-3	УТ-4	706,78	0,2	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. Кот. №15 ул.Кирова 52а к Кот. №5 Коммунальная 86/1
УТп.-66	Кот. №29 Орджоникидзе 40	2,22	0,25	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. Кот. №29 Орджоникидзе 40 к Кот. №5 Коммунальная 86/1
УТп.-49	УТп.-66	97,78	0,25	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. Кот. №29 Орджоникидзе 40 к Кот. №5 Коммунальная 86/1
УТп.-48	Кот. №43 Новоникольское ш 15г	413,97	0,25	Подземная бесканальная	Переподключение потреб.кот. 43 к кот.5.
УТп.-46	УТп.-47	2500	0,25	Подземная бесканальная	Переподключение потреб.кот. 43,61,10 к кот.5.
ТК-01	УТ-1	126,2	0,25	Подземная бесканальная	Перемышка от Кот. №5 Коммунальная 86/1 до Кот. № ООО "Приморская Соя"
УТ-3	УТ-	512,56	0,25	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. ЦТП 62 к Кот. №5 Коммунальная 86/1
УТ-Ст.П.203	УТ-1	178,03	0,25	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. Кот. ООО "Приморская Соя" к Кот. №5 Коммунальная 86/1
УТп.-45	УТп.-46	180,8	0,4	Подземная бесканальная	Переподключение потреб.кот. 43,61,10,29,15 к кот.5.

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Примечание
УТ-6	УТ-7	338,99	0,4	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. Кот. №41 на Кот. №5 Коммунальная 86/1
УТ-2	УТ-3	221,37	0,4	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. ЦТП 62 к Кот. №5 Коммунальная 86/1
УТп.-66	УТ-2	200,59	0,4	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. ЦТП 62 к Кот. №5 Коммунальная 86/1
УТ-4	УТ-6	158,58	0,4	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. Кот. №41 Ползунова 32а на Кот. №5 Коммунальная 86/1
Котельная ул. Раковская					
УТп.-53	УТ-УЛР3.5	313,52	0,8	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. кот. №2, №4, №6 на Котельная по ул. Раковская
УТп.-58	ТК - 0	18,17	0,07	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. кот. №2 на Котельная по ул. Раковская
УТп.-56	УТп.-57	261,18	0,6	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. кот. Рефсервис, №2, №6 на Котельная по ул. Раковская
УТп.-57	УТп.-59	242,77	0,6	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. кот. Рефсервис на Котельная по ул. Раковская
УТ-УЛР3.5	УТ-УЛР3.15	223,3	0,7	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. кот. Рефсервис, №2, №6 на Котельная по ул. Раковская
УТп.-48	УТп.-49	214,57	0,8	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. кот. №2, Рефсервис, №4, №6 на Котельная по ул. Раковская
УТп.-44	УТп.-47	200,97	0,9	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. Кот. №4, №2, Рефсервис, №6 на Котельной по ул. Раковская
УТп.-52	УТп.-53	191,86	0,8	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. кот.

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Примечание
					Рефсервис, №2, №6 на Котельная по ул. Раковская
УТп.-47	УТп.-48	177,7	0,8	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. кот. №2, Рефсервис, №4, №6 на Котельная по ул. Раковская
УТп.-57	УТп.-58	160,87	0,125	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. кот. №2, №6 на Котельная по ул. Раковская
УТп.-46	УТ-4.3	156	0,125	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. Кот. №4 ДТВ Блюхера 11а к Котельной по ул. Раковская (100 МВт)
УТп.-45	УТп.-46	146,93	0,25	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. Кот. №4 ДТВ Блюхера 11а к Котельной по ул. Раковская (100 МВт)
УТп.-52	УТ-УЛР3.60	132,65	0,25	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. Кот. № 902 к Котельной по ул. Раковская
УТп.-49	УТп.-50	124,76	0,8	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. кот. №2, Рефсервис, №6 на Котельная по ул. Раковская
УТп.-47	УТп.-45	83,73	0,25	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. Кот. №4ДТВ Блюхера 11а к Котельной по ул. Раковская
УТп.-51	УТп.-52	62,42	0,8	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. кот. №2, Рефсервис, №6 на Котельная по ул. Раковская
УТп.-50	УТп.-51	58,79	0,8	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. кот. №2, Рефсервис, №6 на Котельная по ул. Раковская
УТ-УЛР3.15	УТп.-54	32,69	0,25	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. кот. Рефсервис, №2, №6 на Котельная по ул. Раковская
УТп.-59	УТп.-60	314,7	0,6	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. кот. Рефсервисна Котельная по ул. Раковская

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Примечание
УТп.-58	УТ-6ДТВ.4	45	0,1	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. кот. №6 на Котельная по ул. Раковская
УТп.-55	УТ-УЛРЗ.29	40,76	0,7	Подземная бесканальная	Переподключение потреб. кот. Рефсервис, №2, №6 на Котельная по ул. Раковская

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

В соответствии с перспективой развития, планируется строительство новых котельных по ул. Арсеньева, ул. Раковская, ул. Белинского и ул. Мурзинцева. Для подключения новых источников тепловой энергии строительство участков тепловой сети не требуется. Подключение новых источников т/эн будет осуществлено к существующим тепловым сетям.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Сопоставление полученных значений показателей надежности с нормативными значениями показывает, что показатели надежности системы теплоснабжения всех потребителей Уссурийского городского округа до 2032 года выше нормативных значений.

Оценка надежности теплоснабжения потребителей Уссурийского городского округа, выполненная в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», а также проектом приказа Министра регионального развития РФ «Об утверждении Методических указаний по расчету уровня надёжности

и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии», позволяет сделать следующие выводы:

Необходима концентрация усилий теплоснабжающих организаций на обеспечении качественной организации:

- замены теплопроводов, срок эксплуатации которых превышает 25 лет; использования при этих заменах теплопроводов, изготовленных из новых материалов по современным технологиям. Темп перекладки теплопроводов должен соответствовать темпу их старения, а в случае недоремонта, превышать его;

- эксплуатации теплопроводов, связанной с внедрением современных методов контроля и диагностики технического состояния теплопроводов, проведения их технического обслуживания и ремонтов;

- аварийно-восстановительной службы, ее оснащения и использования. При этом особое внимание должно уделяться внедрению современных методов и технологий замены теплопроводов, повышению квалификации персонала аварийно-восстановительной службы;

- использования аварийного и резервного оборудования, в том числе на источниках теплоты, тепловых сетях и у потребителей.

С целью обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения потребителей тепловой энергии Уссурийского городского округа в качестве первоочередных мероприятий (до 2020 года) предусмотрено проведение капитальных ремонтов участков тепловых сетей, имеющих значительный износ (вводы в здания).

Необходимые показатели надежности достигаются за счет перемычек между котельными и закольцовки тепловых сетей, а в перспективе – за счет реконструкции трубопроводов в связи с окончанием срока службы.

В настоящее время для повышения эффективности функционирования существующей системы теплоснабжения котельных Уссурийского городского округа, производятся работы по замене изношенных участков тепловых сетей.

Также согласно утвержденной инвестиционной программе АО «УПТС» Уссурийского городского округа на 2020-2022 годы, предусмотрена реконструкция и замена тепловых сетей, в целях повышения пропускной способности тепловых сетей от самой крупной котельной №5 г. Уссурийск в связи с перспективной нагрузкой, а также повышением надежности и качества теплоснабжения, снижения износа основных фондов предприятия.

Основные мероприятия:

1. Реконструкция магистральной тепловой сети от котельной №5 до станции перекачки по ул. Дзержинской.

Существующая тепловая сеть от котельной №5 до станции перекачки по ул. Дзержинского выполнена из труб 2Ду630х7мм в надземном исполнении. Рассчитана на пропускную способность 2000 м³/ч теплоносителя по температурному графику 130/70°С, удельным падением давления 6,65 кгс/м²м, тепловой мощности в 120 Гкал/ч.

Для увеличения пропускной способности тепловой сети до 3350 м/ч необходимо выполнить реконструкцию существующей тепловой сети в 2-х трубном исполнении протяженностью 3,252 км с диаметра 2Ду 630х7мм на диаметр 2Ду 720х8мм. Вид прокладки: надземная по блокам (сваям), переход через железнодорожные пути и автодороги П-образными компенсаторами. Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочной ППУ-ОЦ.

Также в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса тепловых сетей от котельной №398 (высокий износ участков тепловых сетей от здания №397 до здания №409, от здания №161 до здания №350) требуется проведение капитального ремонта наружных трубопроводов входящих в состав системы теплоснабжения.

Основной перечень мероприятий по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса и технического перевооружения сооружений на них, представлен в таблице 26.

Таблица 26. Основной перечень мероприятий по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса и технического перевооружения сооружений на них

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
Котельная №27				
Кот. №27 Можайского 13 А	УТ-27.0	7,27	0,25	Подземная бесканальная
УТ-27.0	УТ-27.1	8	0,25	Подземная бесканальная
ЗУ- УТ-27.4	УТ-27.5	39,92	0,25	Подземная бесканальная
ЗУ- УТ-27.1	УТ-27.2	77,65	0,25	Подземная бесканальная
УТ-27.2	ЗУ- УТ-27.2	1,51	0,25	Подземная бесканальная
УТ-27.1	ЗУ- УТ-27.1	1,35	0,25	Подземная бесканальная
УТ-27.4	ЗУ- УТ-27.4	1,08	0,25	Подземная бесканальная
ЗУ- УТ-27.2	УТ-27.4	46,99	0,25	Подземная бесканальная

Проведенные мероприятия позволят обеспечить качество и надежность теплоснабжения жителей города Уссурийск, а также значительно улучшат экологическую обстановку в городе.

- 7 Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения
- 7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории Уссурийского городского округа открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) не применяются. Открытая система горячего водоснабжения применяется только на котельных КГОбУ «Приморская спецшкола» и КГБУЗ МЦ «Резерв». Мероприятия по переводу на закрытую систему теплоснабжения не предусмотрены.

- 7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории Уссурийского городского округа открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) не применяются. Открытая система горячего водоснабжения применяется только на котельных КГОбУ «Приморская спецшкола» и КГБУЗ МЦ «Резерв». Мероприятия по переводу на закрытую систему теплоснабжения не предусмотрены.

8 Раздел 8. Перспективные топливные балансы

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Новое жилищное строительство на территории округа предлагается как многоэтажное (где газ не предусматривается), так и малоэтажное (в основном коттеджного типа), где газ населением намечается использовать для приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения. С этой целью в каждом доме устанавливаются автономные источники тепла и газовая плита. В качестве источников тепла могут быть использованы отечественные аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения), а также аналогичные агрегаты зарубежных фирм. Кроме того, настоящим проектом предлагается до 2023 года осуществить полную газификацию всех существующих сохраняемых (не газифицированных или частично газифицированных) индивидуальных жилых домов, с установкой вышеназванных источников тепла.

Подача природного газа в Уссурийский городской округ предусматривается по магистральному газопроводу «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» через газораспределительную станцию (ГРС), строительство которой предусматривается на территории округа, вблизи г. Уссурийск. Давление газа на выходе из ГРС – 1,2 Мпа, далее по межпоселковым газопроводам газ поступает к головным газорегуляторным пунктам (ГГРП).

Полная производительность ГРС, а также трассировка и диаметры межпоселковых газопроводов давлением 1,2 Мпа будут определены при разработке схемы газоснабжения Октябрьского муниципального района.

Низшая теплотворная способность природного газа составляет 7600 ккал/м^3 согласно ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения».

Характеристики ГРС и ГГРП приведены в таблице 27.

Таблица 27. Характеристики ГРС и ГГРП

Источник	Кол-во выходов	Давление на выходе Мпа (изб.)	Производительность максимально-часовая м³/час
ГРС	1	1,2	276076
ГГРП-1	1	0.6	61638
ГГРП-2	1	0.6	98533
ГГРП-3	1	0.6	5988
ГГРП-4	1	0.6	8548
ГГРП-5	1	0.6	689
ГГРП-6	1	0.6	5570
ГГРП-7	1	0.6	1377
ГГРП-8	1	0.6	1086
ГГРП-9	1	0.6	6059

На расчетный период до 2032 года на территории городского округа, с учетом ввода новых абонентов, планируется реконструкция существующих источников тепловой энергии и строительство новых котельных.

Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива представлены в таблице 28.

Таблица 28. Перспективный топливный баланс источников тепловой энергии, расположенных на территории Уссурийского городского округа

Наименование источника теплоснабжения	Продолжительность работы тепловых сетей, ч	Присоединенная нагрузка потребителей (с учётом потерь мощности в тепловых сетях), Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Вид топлива		Расход условного топлива, т/г	Расчётный годовой расход основного топлива в целях выработки тепловой энергии			Расчётный годовой запас резервного (дизель, мазут, уголь) топлива, т		
				основное	резервное		природного газа, тыс. м ³	дизтопливо, мазут, т/т	твёрдое топливо, т/т	ОНЗТ	ННЗТ	НЭЗТ
Котельная №1	4008	0,968	2,29	бурый уголь	отс.	180,83 (уголь)	-	-	224,48	-	-	-
Котельная №3	закрывается											
Котельная №4	4752	0,9744	1,05	бурый уголь	отс.	386,74	-	-	893,2	-	-	-
Котельная №5	8424	260,6376	345,28	природный газ	отс.	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №8	4752	0,189	0,454	бурый уголь	отс.	83,26	-	-	103,5	-	-	-
Котельная №9	закрывается											
Котельная №10	закрывается											
Котельная №13	4752	9,864	19,8	природный газ	мазут	12273,48	10635,6	-	-	50,3	6,02	44,28
Котельная №15	закрывается											
Котельная №16	4752	0,219	0,52	бурый уголь	отс.	79,72	-	-	99,0	-	-	-
Котельная №19	закрывается											
Котельная №20	4752	3,2876	3,44	Природный газ	отс.	1141,97	1317,84	-	-	-	-	-
Котельная №21	8424	8,3296	9,26	мазут, бурый уголь	отс.	2107,89 (мазут) 370,683 (уголь)	-	1484,88	460,68	-	-	-
Котельная №22	закрывается											
Котельная №24	8424	44,279	47,29	природный газ	мазут	15663,7	13573,4	-	-	55,64	7,95	47,69
Котельная №25	закрывается											
Котельная №26	8424	1,6794	2,287	бурый уголь, мазут	отс.	309,754 (мазут)	-	218,219	126,29	-	-	-

Наименование источника теплоснабжения	Продолжительность работы тепловых сетей, ч	Присоединенная нагрузка потребителей (с учётом потерь мощности в тепловых сетях), Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Вид топлива		Расход условного топлива, т/т	Расчётный годовой расход основного топлива в целях выработки тепловой энергии			Расчётный годовой запас резервного (дизель, мазут, уголь) топлива, т		
				основное	резервное		природного газа, тыс. м ³	дизтопливо, мазут, тнт	твёрдое топливо, тнт	ОНЗТ	ННЗТ	НЭЗТ
						101,662 (уголь)						
Котельная №27	8424	32,8255	47,29	природный газ	мазут	8107,31	7025,4	-	-	43,46	6,21	37,25
Котельная №29	перевод в режим ЦТП											
Котельная №36	8424	3,5464	5	бурый уголь	отс.	938,812	-	-	1660,051	-	-	-
Котельная №39	4752	0,1	0,27	бурый уголь	отс.	46,17	-	-	57,4	-	-	-
Котельная №40	4752	0,6954	0,86	природный газ	отс.	624,08	540,8	-	-	-	-	-
Котельная №41	закрывается											
Котельная №43	закрывается											
Котельная №44	8424	6,0569	12,9	бурый уголь	отс.	3315,49	-	-	7890,3	-	-	-
Котельная №45	4752	2,597	6,45	бурый уголь	отс.	1246,19	-	-	2950,3	-	-	-
Котельная №46	4752	1,1089	1,63	бурый уголь	отс.	505,79	-	-	1169,5	-	-	-
Котельная №47	4752	0,6868	1,888	бурый уголь	отс.	422,13	-	-	976,1	-	-	-
Котельная №48	4752	0,248	0,96	бурый уголь	отс.	172,04	-	-	217,3	-	-	-
Котельная №49	4752	0,3337	1,026	бурый уголь	отс.	223,81	-	-	516,9	-	-	-
Котельная №50	4752	1,9814	3,5	бурый уголь, мазут	отс.	767,428 (уголь) 122,517 (мазут)	-	86,348	1084,2	-	-	-
Котельная №51	8424	1,7215	2,58	бурый уголь	отс.	812,825	-	-	1283,2	-	-	-
Котельная №52	4752	3,8388	4,452	уголь	отс.	1434,37	-	1010,4	-	-	-	-
Котельная №53	4752	0,3167	0,54	бурый уголь	отс.	194,35	-	-	241,4	-	-	-
Котельная №54	4752	1,3368	2,93	бурый уголь	отс.	749,31	-	-	1730,5	-	-	-
Котельная №55	4752	0,93279	2,07	бурый уголь	отс.	540,41	-	-	1249,3	-	-	-
Котельная №56	4752	3,0051	5,16	бурый уголь	отс.	1266,28	-	-	2924,4	-	-	-
Котельная №57	4752	1,6702	2,58	бурый уголь	отс.	829,84	-	-	1917,7	-	-	-
Котельная №58	4752	0,9558	1,35	бурый уголь	отс.	537,92	-	-	1242,3	-	-	-
Котельная №59	4752	0,1334	0,136	бурый уголь	отс.	53,73	-	-	79,2	-	-	-
Котельная №60	4752	0,65708	1,76	бурый уголь	отс.	348,01	-	-	805,1	-	-	-
Котельная №61	закрывается											

Наименование источника теплоснабжения	Продолжительность работы тепловых сетей, ч	Присоединенная нагрузка потребителей (с учетом потерь мощности в тепловых сетях), Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Вид топлива		Расход условного топлива, тут	Расчётный годовой расход основного топлива в целях выработки тепловой энергии			Расчётный годовой запас резервного (дизель, мазут, уголь) топлива, т		
				основное	резервное		природного газа, тыс. м ³	дизтопливо, мазут, тнт	твердое топливо, тнт	ОНЗТ	ННЗТ	НЭЗТ
Котельная №64				закрывается								
Котельная №66	4752	0,7826	1,29	природный газ	отс.	565,58	490,1	-	-	-	-	-
Котельная №67	4752	0,383	0,57	бурый уголь	отс.	358,66	-	-	804,1	-	-	-
Котельная №68	4752	0,302	0,893	бурый уголь	отс.	166,66	-	-	207,0	-	-	-
Котельная №69	4752	0,963	1,032	бурый уголь	отс.	506,19	-	-	1170,6	-	-	-
Котельная №70	4752	1,101	1,3	бурый уголь	отс.	510,09	-	-	633,9	-	-	-
Электробоильерная (котельная №42)	4752	0,0851	0,172	электричество	отс.	-	-	-	-	-	--	
Котельная АБЗ	-	-	0,86	уголь	отс.	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №2, ул. Солнечная, д. 5	4752	0,345	0,5	уголь	отс.	216,969	-	-	463,6	-	-	-
Котельная №3, ул. Солнечная, д. 11а	4752	0,262	0,5	уголь	отс.	144,708	-	-	309,2	-	-	-
Котельная ГАПОУ «Приморское краевое училище культуры», ул. Агеева, 75				закрывается								
Котельная КГБУЗ МЦ «Резерв», ул. Нагорная, 46	4752	0,5088	,018	уголь	отс.	268,63	-	-	575,2	-	-	-
Котельная ООО «Приморская Соя», ул. Волочаевская, 120				закрывается								
Котельная КГАУСО	8424	1,395	1,36	уголь	отс.	572,54	-	-	1226,0	-	-	-

Наименование источника теплоснабжения	Продолжительность работы тепловых сетей, ч	Присоединенная нагрузка потребителей (с учётом потерь мощности в тепловых сетях), Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Вид топлива		Расход условного топлива, тут	Расчётный годовой расход основного топлива в целях выработки тепловой энергии			Расчётный годовой запас резервного (дизель, мазут, уголь) топлива, т		
				основное	резервное		природного газа, тыс. м ³	дизтопливо, мазут, тнт	твёрдое топливо, тнт	ОНЗТ	ННЗТ	НЭЗТ
«Уссурийский реабилитационный центр», ул. Нагорная, 24												
Котельная КГОБУ «Приморская спецшкола», ул. Каховская	4752	1,036	1,6	уголь	отс.	559,98	-	-	1085,2	-	-	-
Котельная №2 ул. Садовая, 36	закрывается											
Котельная №4 пр.Блюхера, 11а	закрывается											
Котельная №6 ул. Тургенева, 16а	закрывается											
Котельная №7 ул.Тургенева, 157	4752	0,588	0,82	уголь	отс.	258,06	-	-	510,0			
Котельная №8 ул.Тупиковая, 1	закрывается											
Котельная Рефсервис	закрывается											
Котельная УЛРЗ, пр. Блюхера, 19	4752	79,028	100	мазут	отс.	20590,00	-	-	14920,3	-	-	-
Котельная №39, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, 8	4752	0,68	1,076	уголь	отс.	127,80	-	-	273,7	-	-	-
Котельная №390, г. Уссурийск, ул. Жуковского, 126	4752	1,61	5,32	уголь	отс.	229,17	-	-	490,7	-	-	-
Котельная №521, г. Уссурийск, ул. Жуковского, 126	4752	1,7226	5,277	уголь	отс.	304,90	-	-	652,9	-	-	-
Котельная №17,	4752	1,58718	1,97	уголь	отс.	253,37	-	-	542,6	-	-	-

Наименование источника теплоснабжения	Продолжительность работы тепловых сетей, ч	Присоединенная нагрузка потребителей (с учётом потерь мощности в тепловых сетях), Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Вид топлива		Расход условного топлива, т/т	Расчётный годовой расход основного топлива в целях выработки тепловой энергии			Расчётный годовой запас резервного (дизель, мазут, уголь) топлива, т		
				основное	резервное		природного газа, тыс. м ³	дизтопливо, мазут, т/т	твёрдое топливо, т/т	ОНЗТ	ННЗТ	НЭЗТ
г. Уссурийск, ул. 8 Марта												
Котельная №92, с. Новоникольск, ул. Пионерская, 1	4752	1,22	2,4	уголь	отс.	148,82	-	-	318,7	-	-	-
Котельная №132, г. Уссурийск, ул. Попова, 116	4752	1,189	5,32	уголь	отс.	286,13	-	-	612,7	-	-	-
Котельная №496, г. Уссурийск, ул. Карбышева	4752	1,459	6,21	уголь	отс.	221,12	-	-	473,5	-	-	-
Котельная №1070, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 11	4752	0,113	0,656	уголь	отс.	22,52	-	-	48,2	-		
Котельная №398, г. Уссурийск, ул. Лермонтова, 33а	4752	0,752	0,752	уголь	отс.	89,90	-	-	192,5	-		
Котельная №413, г. Уссурийск, пер. Артиллерийский, 1	4752	1,254	2,112	уголь	отс.	260,96	-	-	558,8	-		
Котельная №518, г. Уссурийск, ул. Пархоменко	4752	1,329	2,79	уголь	отс.	188,90	-	-	404,5	-		
Котельная №40, г. Уссурийск г-н Барановский пер. Тихий	4752	2,84	5,6	мазут	отс.	624,52		455,9		-		
Котельная №736, г. Уссурийск, пер. Спартака, 1а	4752	1,56	2,884	уголь	отс.	1017,91	-	-	2179,7	-		

Наименование источника теплоснабжения	Продолжительность работы тепловых сетей, ч	Присоединенная нагрузка потребителей (с учетом потерь мощности в тепловых сетях), Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Вид топлива		Расход условного топлива, тут	Расчётный годовой расход основного топлива в целях выработки тепловой энергии			Расчётный годовой запас резервного (дизель, мазут, уголь) топлива, т		
				основное	резервное		природного газа, тыс. м ³	дизтопливо, мазут, тнт	твердое топливо, тнт	ОНЗТ	ННЗТ	НЭЗТ
Котельная №78, г. Уссурийск, г-н Барановский	8424	3,37	4,108	мазут	отс.	599,0		437,2-		-		
Котельная №228 п. Партизан	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №69 п-н Пушкинский	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №438 гор. Воздвиженка	4752	6,297	32,2	мазут	-	3682,12	-	2687,68	-	-	-	-
Новая котельная по ул. Раковская	4752	37,8748	86	природный газ	отс.	16386,8	14200	-	-	-	-	-
Новая котельная по ул. Арсеньева	4752	25,841	30,1	природный газ	отс.	21464,1	18600	-	-	-	-	-
Блочно-модульная котельная «Уссурийское загорье»	8424	2,447	2,494	природный газ	отс.	820	0,70	-	-	-	-	-
Новая котельная по ул. Белинского, 3	4752	2,2422	3	природный газ	отс.	1061,68	0,92	-	-	-	-	-
Новая котельная по ул. Мурзинцева	4752	0,6399	1,032	природный газ	отс.	565,58	490,1	-	-	-	-	-

Перспективные максимальные часовые и годовые расходы основного вида топлива по годам представлены в таблице 29.

Таблица 29. Перспективные максимальные часовые и годовые расходы основного вида топлива по годам

Наименование источника теплоснабжения	Вид топлива		Мах расход натурального топлива, тыс. нм3/ч, т		
	основное	резервное	природного газа, тыс. нм ³	дизтопливо, мазут, т	твердое топливо
Котельная №1	бурый уголь	отс.	-	-	0,08
Котельная №3	закрывается				
Котельная №4	бурый уголь	отс.	-	-	0,28
Котельная №5	природный газ	отс.	-	-	-
Котельная №8	бурый уголь	отс.	-	-	0,03
Котельная №9	закрывается				
Котельная №10	закрывается				
Котельная №13	природный газ	мазут	-	-	-
Котельная №15	закрывается				
Котельная №16	бурый уголь	отс.	-	-	0,03
Котельная №19	закрывается				
Котельная №20	природный газ	отс.	-	-	0,42
Котельная №21	мазут, бурый уголь	отс.	-	0,2644	0,082
Котельная №22	закрывается				
Котельная №24	природный газ	мазут	2,417	-	-
Котельная №25	закрывается				
Котельная №26	бурый уголь, мазут	отс.	-	0,038	0,0224
Котельная №27	природный газ	мазут	1,251	-	-
Котельная №29	закрывается				
Котельная №36	бурый уголь	отс.	-	-	0,296
Котельная №39	бурый уголь	отс.	-	-	0,0145
Котельная №40	природный газ	отс.	0,1707	-	-
Котельная №41	закрывается				
Котельная №43	закрывается				
Котельная №44	бурый уголь	отс.	-	-	1,405

Наименование источника теплоснабжения	Вид топлива		Мах расход натурального топлива, тыс. нм3/ч, т		
			природного газа, тыс. нм ³	дизтопливо, мазут, т	твердое топливо
	основное	резервное			
Котельная №45	бурый уголь	отс.	-	-	0,931
Котельная №46	бурый уголь	отс.	-	-	0,369
Котельная №47	бурый уголь	отс.	-	-	0,308
Котельная №48	бурый уголь	отс.	-	-	0,068
Котельная №49	бурый уголь	отс.	-	-	0,163
Котельная №50	бурый уголь, мазут	отс.	-	0,027	0,342
Котельная №51	бурый уголь	отс.	-	-	0,23
Котельная №52	уголь	отс.	-	0,32	-
Котельная №53	бурый уголь	отс.	-	-	0,08
Котельная №54	бурый уголь	отс.	-	-	0,55
Котельная №55	бурый уголь	отс.	-	-	0,39
Котельная №56	бурый уголь	отс.	-	-	0,92
Котельная №57	бурый уголь	отс.	-	-	0,61
Котельная №58	бурый уголь	отс.	-	-	0,39
Котельная №59	бурый уголь	отс.	-	-	0,03
Котельная №60	бурый уголь	отс.	-	-	0,254
Котельная №61	закрывается				
Котельная №64	закрывается				
Котельная №66	природный газ	отс.	0,155	-	-
Котельная №67	бурый уголь	отс.	-	-	0,2538
Котельная №68	бурый уголь	отс.	-	-	0,0653
Котельная №69	бурый уголь	отс.	-	-	0,3695
Котельная №70	бурый уголь	отс.	-	-	0,2001
Электробойлерная (котельная №42)	электричество	отс.	-	-	-
Котельная АБЗ	уголь	отс.	-	-	-
Котельная №2, ул. Солнечная, д. 5	уголь	отс.	-	-	0,164
Котельная №3, ул. Солнечная, д. 11а	уголь	отс.	-	-	-
Котельная ГАПОУ «Приморское краевое училище культуры», ул. Агеева, 75	закрывается				

Наименование источника теплоснабжения	Вид топлива		Мах расход натурального топлива, тыс. нм3/ч, т		
			природного газа, тыс. нм ³	дизтопливо, мазут, т	твердое топливо
	основное	резервное			
Котельная КГБУЗ МЦ «Резерв», ул. Нагорная, 46	уголь	отс.	-	-	0,181
Котельная ООО «Приморская Соя», ул. Волочаевская, 120	закрывается				
Котельная КГАУСО «Уссурийский реабилитационный центр», ул. Нагорная, 24	уголь	отс.	-	-	0,218
Котельная КГОбУ «Приморская спецшкола», ул. Каховская	уголь	отс.	-	-	0,342
Котельная №2 Садовая, 36	закрывается				
Котельная №4 Блюхера, 11а	закрывается				
Котельная №6 Тургенева, 16а	закрывается				
Котельная №7 Тургенева, 157	уголь	отс.	-	-	0,16
Котельная №8 Тупиковая, 1	закрывается				
Котельная Рефсервис	закрывается				
Котельная УЛРЗ, пр. Блюхера, 19	мазут	отс.	-	-	4,7
Котельная №39, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, 8	уголь	отс.	-	-	0,086
Котельная №390, г. Уссурийск, ул. Жуковского, 1а	уголь	отс.	-	-	0,154
Котельная №521, г. Уссурийск, ул. Жуковского, 1а	уголь	отс.	-	-	0,206
Котельная №17, г. Уссурийск, ул. 8 Марта	уголь	отс.	-	-	0,171
Котельная №92, с. Новоникольск, ул. Пионерская, 1	уголь	отс.	-	-	0,1006

Наименование источника теплоснабжения	Вид топлива		Мах расход натурального топлива, тыс. нм3/ч, т		
	основное	резервное	природного газа, тыс. нм ³	дизтопливо, мазут, т	твердое топливо
Котельная №132, г. Уссурийск, ул. Попова, 116	уголь	отс.	-	-	0,1934
Котельная №496, г. Уссурийск, ул. Карбышева	уголь	отс.	-	-	0,1494
Котельная №1070, г. Уссурийск	уголь	отс.	-	-	0,015
Котельная №398, г. Уссурийск, ул. Лермонтова,33а	уголь	отс.	-	-	0,06
Котельная №413, г. Уссурийск, пер. Артиллерийский, 1	уголь	отс.	-	-	0,176
Котельная №518, г. Уссурийск, ул. Пархоменко	уголь	отс.	-	-	0,127
Котельная №40, г. Уссурийск г-н Барановский пер. Тихий	мазут	отс.	-	0,144	
Котельная №736, г. Уссурийск, пер. Спартака,1	уголь	отс.	-	-	0,688
Котельная №78, г. Уссурийск, г-н Барановский	мазут	отс.	-	0,0778	
Котельная №228, п. Партизан	-	отс.	-	-	-
Котельная №69 с. Корсаковка, Пушкинский полигон	-	отс.	-	-	-
Котельная №438 г. Уссурийск, гор. Воздвиженка	мазут	отс.	-	-	-
Новая котельная по ул. Раковская	природный газ	отс.	0,89	-	-
Новая котельная по ул. Арсеньева	природный газ	отс.	0,68	-	-
Блочно-модульная котельная «Уссурийское Загорье»	природный газ	отс.	18,06	-	-
Новая котельная по ул. Белинского, 3	природный газ	отс.	0,455		
Новая котельная по ул. Мурзинцева	природный газ	отс.	0,242		

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным топливом на отопительных котельных является природный газ, уголь, мазут. Местные виды топлива, а также использование возобновляемых источников энергии на территории Уссурийского городского округа не применяются.

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным топливом на отопительных котельных является природный газ, уголь, мазут.

Характеристика топлива по АО «УПТС» представлена в таблицах 30-32.

Таблица 30. Характеристика топлива (уголь БР)

№ п/п	Наименование и обозначение показателя	Ед. изм.	Характеристика топлива
1	Зольность угля в сухом состоянии	%	17,6
2	Высшая теплота сгорания	кКал/кг	6742
3	Низшая теплота сгорания	кКал/кг	2829
4	Влага общ. на рабочее состояние	%	42
5	Сера общая на сухое состояние	%	0,33
6	Выход летучих веществ	%	56,4

Таблица 31. Характеристика топлива (уголь БПК)

№ п/п	Наименование и обозначение показателя	Ед. изм.	Характеристика топлива
1	Зольность угля в сухом состоянии	%	13,3
2	Высшая теплота сгорания	кКал/кг	6864
3	Низшая теплота сгорания	кКал/кг	3061
4	Влага общ. на рабочее состояние	%	41,9
5	Сера общая на сухое состояние	%	0,3
6	Выход летучих веществ	%	56,4

Таблица 32. Характеристика топлива (уголь ЗБОМ)

№ п/п	Наименование и обозначение показателя	Ед. изм.	Характеристика топлива
1	Зольность угля в сухом состоянии	%	7,0
2	Высшая теплота сгорания	кКал/кг	7130
3	Низшая теплота сгорания	кКал/кг	4900
4	Влага общ. на рабочее состояние	%	22
5	Сера общая на сухое состояние	%	0,4
6	Выход летучих веществ	%	44,4

8.4 Преобладающий в городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем городском округе

Основным топливом на отопительных котельных является природный газ, уголь, мазут.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса городского округа

Изменение сложившейся структуры топливного баланса на расчетный срок не предусматривается.

№ п/п	Объект	Мероприятия по модернизации и реконструкции объектов системы теплоснабжения шоссе, 115б/1 в режим ЦТП	Способ оценки	Источник финансирования	Затраты, всего тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб., с НДС						
						2020	2021	2022	2023	2024	2025-2028	2029 - 2032
4	Котельная №69	Замена котлов на котельной №69 по адресу: ул. Попова, 99а/1	Инвестиционная программа АО "УПТС"	Итого, в том числе:	8000,009	8000,09						
				Привлеченные средства								
				Собственные средства	8000,009	8000,009						
				Заемные средства								
				инвестиционная составляющая в тарифе								
				тариф на подключение								
5	Котельная №29	Перевод котельной по адресу: ул. Орджоникидзе 38А в режим ЦТП	Инвестиционная программа АО "УПТС"	Итого, в том числе:	35174,47	35174,47						
				Привлеченные средства								
				Собственные средства	35174,47	35174,47						
				Заемные средства								
				инвестиционная составляющая								

№ п/п	Объект	Мероприятия по модернизации и реконструкции объектов системы теплоснабжения	Способ оценки	Источник финансирования	Затраты, всего тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб., с НДС						
						2020	2021	2022	2023	2024	2025-2028	2029 - 2032
6	Новая котельная	Строительство новой котельной по ул. Раковская с установленной мощностью 86,0 Гкал/ч для обеспечения перспективных приростов тепловой энергии	Инвестиционная программа АО "УПТС"	Итого, в том числе:	372697,977		8400	191937,34	172360,637			
				составляющая в тарифе								
				тариф на подключение								
7	Новая котельная «Уссурийское Загорье»	Строительство новой котельной в пос. Тимирязевский с установленной мощностью 2,494 Гкал/ч для обеспечения перспективных приростов тепловой энергии	Объект-аналог	Итого, в том числе:	9625	5625	4000					
				Привлеченные средства								
				Собственные средства	9625	5625	4000					
				Заемные средства								
				инвестиционная составляющая в тарифе								
				тариф на подключение								
8	Новая котельная	Установка блочно-модульной котельной 3,0 Гкал/ч по ул. Белинского	Объект-аналог	Итого, в том числе:	27633,068	12817,62	14815,448					
				Привлеченные средства								
				Собственные средства	27633,068	12817,62	14815,448					

№ п/п	Объект	Мероприятия по модернизации и реконструкции объектов системы теплоснабжения	Способ оценки	Источник финансирования	Затраты, всего тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб., с НДС						
						2020	2021	2022	2023	2024	2025-2028	2029 - 2032
9	Новая котельная	Строительство газовой котельной по ул. Мурзинцева с установленной мощностью 1,032 Гкал/ч	Инвестиционная программа АО "УПТС"	Итого, в том числе:	29249,29	29249,29						
				Привлеченные средства								
				Собственные средства	29249,29	29249,29						
				Заемные средства								
				инвестиционная составляющая в тарифе								
				тариф на подключение								
10	Котельная №24	Модернизация котельной по ул. ул.Ушакова,16 с увеличением установленной мощности до 47,29 Гкал/ч	Объект-аналог	Итого, в том числе:	41030,445		29904,8	11125,645	0	0	0	0
				Привлеченные средства								
				Собственные средства	11125,645			11125,645				
				Средства краевого бюджета	23923,84		23923,84					
				Средства местного бюджета	5980,96		5980,96					

№ п/п	Объект	Мероприятия по модернизации и реконструкции объектов системы теплоснабжения	Способ оценки	Источник финансирования	Затраты, всего тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб., с НДС						
						2020	2021	2022	2023	2024	2025-2028	2029 - 2032
11	Котельная №27	Модернизация котельной по ул. ул. Можайского, 13а с увеличением установленной мощности до 47,29 Гкал/ч	Объект-аналог	Итого, в том числе:	19232,17			19232,17				
				Привлеченные средства								
				Собственные средства								
				Средства краевого бюджета	15385,736			15385,736				
				Средства местного бюджета	3846,434			3846,434				
				инвестиционная составляющая в тарифе								
				тариф на подключение								
12	Приборы учета	Установка приборов учета выработки тепловой энергии на выходе из котельных	Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Уссурийского городского округа на 2015-2018 годы»	Собственные средства	774,157	405,89	368,267					

№ п/п	Объект	Мероприятия по модернизации и реконструкции объектов системы теплоснабжения	Способ оценки	Источник финансирования	Затраты, всего тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб., с НДС						
						2020	2021	2022	2023	2024	2025-2028	2029 - 2032
13	Источники тепловой энергии	Установка энергоэффективных котлов на котельных №4, 21, 36, 46, 52, 58, 59, 70, №2, №4 (ГТС ДВО РАН)	Объект-аналог	Собственные средства	21249,419			4110,31	2350	6789,1	8000,00 9	
14	Котельная №7 ДТВ филиал ОАО «РЖД»	Модернизация котельной без увеличение установленной мощности	Объект-аналог	Собственные средства	4720		4720					
15	Котельная №20	Перевод котельной на природный газ	Объект-аналог	Собственные средства	28209,72				28209,72			
Итого сумма всех затрат на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии:					936096,68 2	63112,75 2	217934,8 8	320293,9 1	207792,48 5	118962,7 3	8000,00 9	0

Примечание - Стоимость установки новых блочно-модульных котельных представлена в базовой комплектации. Стоимость капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем теплоснабжения Уссурийского городского округа основана на сведениях о средних ценах на оборудование, находящиеся в открытом доступе в сети Интернет, а также стоимость мероприятий по строительству объектов теплоснабжения определена на основании цены строительства 1 МВт, тыс. руб. в соответствии с НЦС-81-02-19-2020 «Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства» и при внедрении данных мероприятий подлежат уточнению. Также стоимость работ может корректироваться в ходе разработки проектно-сметной документации.

*Примечание: стоимость мероприятий по строительству объектов теплоснабжения определена на основании цены строительства 1 МВт, тыс. руб. в соответствии с НЦС-81-02-19-2020 «Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства».

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения рекомендуется произвести реконструкцию ветхих тепловых сетей, насосных станций. Также планируется строительство новых тепловых сетей и ЦТП. Инвестиции, необходимые для проведения данных мероприятий представлены в таблицах 35-36.

Таблица 35. Оценка величины необходимых капитальных вложений в реконструкцию объектов централизованной системы теплоснабжения (тепловые сети)

Наименование работ/статьи затрат	Способ оценки	Источник финансирования	Наименование теплоснабжающей организации	Участки	Затрат, всего тыс. руб.	Затраты, тыс. руб. с НДС						
						2020	2021	2022	2023	2024	2025-2028	2029-2032
Реконструкция тепловых сетей, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс	Инвестиционная программа АО "УПТС"	Амортизационные отчисления	АО "УПТС"	Реконструкция магистральной тепловой сети от котельной №5 до станции перекачки по ул. Дзержинского (d=720 мм, протяженность L=3,252 км)	276433,21	105764,46	96292,89	74375,86				
	НЦС 81-02-13-2020	Собственные средства	ГТС ДВО РАН	Участки тепловой сети от котельной №2	9935,7			9935,7				
			КГБУЗ МЦ «Резерв»	Участки тепловой сети от котельной	7430,4		7430,4					
			КГАУСО «Уссурийский реабилитационный центр»	Участки тепловой сети от котельной	6962,944				6962,944			
			КГБУ «Приморская спецшкола»	Участки тепловой сети от котельной	9477				9477			

№ п/п	Наименование статьи затрат	Способ оценки	Источник финансирования	Наименование работ	Затраты, всего тыс. руб.	Затраты, тыс. руб. без НДС						
						2020	2021	2022	2023	2024	2025-2028	2029-2032
				МЖК Ду250мм общей протяженностью L=0,45 км								
3			частные инвестиции	Строительство тепловых сетей от котельной №24 (общая протяженность сетей – 2,23 км)	23842,58	7947,5	7947,526667	7947,526667				
4			частные инвестиции	Строительство тепловых сетей от котельной №27 (общая протяженность сетей – 0,136 км)	1454,08		727,04	727,04				
5			частные инвестиции	Строительство тепловых сетей от котельной «Уссурийское Загорье» (общая протяженность сетей – 2,065 км)	28840,14						28840,14	
6			частные инвестиции	Строительство тепловых сетей от котельной по ул.	2611,67		2611,67					

№ п/п	Наименование статьи затрат	Способ оценки	Источник финансирования	Наименование работ	Затраты, всего тыс. руб.	Затраты, тыс. руб. без НДС						
						2020	2021	2022	2023	2024	2025-2028	2029-2032
				Белинского (общая протяженность сетей – 0,187 км)								
7			частные инвестиции	Строительство тепловых сетей от новой котельной по ул. Раковская (общая протяженность тепловых сетей 7,163 км)	76584,93			12764,16	12764,15567	12764,15567	38292,467	
8			частные инвестиции	Строительство тепловых сетей от котельной №5 (общая протяженность тепловых сетей 2,901 км)	31016,74	2819,703636		2819,703636	2819,703636	2819,703636	11278,81	8459,11
9	Строительство тепловых сетей, не связанных с подключением новых потребителей	НЦС 81-02-13-2020	тариф на подключение, собственные средства	Строительство тепловой сети от котельной по ул. Агеева и кот. №9 до котельной №13 (общая протяженность тепловых сетей 1,341 км)	14337,623		14337,623					

№ п/п	Наименование статьи затрат	Способ оценки	Источник финансирования	Наименование работ	Затраты, всего тыс. руб.	Затраты, тыс. руб. без НДС						
						2020	2021	2022	2023	2024	2025-2028	2029-2032
10			тариф на подключение, собственные средства	Строительство тепловой сети от ЦТП №29 до котельной №15 (двн=160 мм L=166 м)	24674,587	15238,538	9436,049					
11			тариф на подключение, собственные средства	Строительство тепловой сети по ул. Арсеньева двн=200-325 мм L= 0,351 м	10502,728		10502,728					
12			тариф на подключение	Строительство тепловых сетей от новой котельной по ул. Раковская (общая протяженность тепловых сетей 3,203 км)	62098,48		20699,49	20699,49333	20699,49333			
13			тариф на подключение	Строительство тепловых сетей от котельной №5 (общая протяженность тепловых сетей 9,52 км)	132957,94		13295,794	13295,794	13295,794	13295,794	39887,382	39887,382
Итого затраты на реконструкцию и строительство тепловых сетей:					422883,14	31129,5903	81767,378	60463,1673	51788,60064	31089,1073	118298,8035	48346,49291

- 9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Мероприятия представлены в п. 9.2.

- 9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Мероприятия не предусмотрены.

- 9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Эффективность инвестиционных затрат оценивается в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Минэкономки РФ, Минфином РФ и Госстроем РФ от 21.06.1999 № ВК 477.

В качестве критериев оценки эффективности инвестиций использованы:

- чистый дисконтированный доход (NPV) – это разница между суммой денежного потока результатов от реализации проекта, генерируемых в течение прогнозируемого срока реализации проекта, и суммой денежного потока инвестиционных затрат, вызвавших получение данных результатов, дисконтированных на один момент времени;
- индекс доходности – это размер дисконтированных результатов, приходящихся на единицу инвестиционных затрат, приведенных к тому же моменту времени;
- срок окупаемости – это время, требуемое для возврата первоначальных инвестиций за счет чистого денежного потока, получаемого от реализации инвестиционного проекта;
- дисконтированный срок окупаемости – это период времени, в течение

которого дисконтированная величина результатов покрывает инвестиционные затраты, их вызвавшие.

В качестве эффекта от реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей принимаются доходы по инвестиционной составляющей, экономия ресурсов и амортизация по вновь вводимому оборудованию.

10 Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

В настоящей Схеме теплоснабжения была рассмотрена деятельность десяти организаций – АО «УПТС», ГТС ДВО РАН, ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры», КГБУЗ МЦ «Резерв», КГАУСО «Уссурийский реабилитационный центр», КГОБУ «Приморская спецшкола», ООО «Приморская Соя», Уссурийский локомотиворемонтный завод – филиал АО «Желдорреммаш», Уссурийский территориальный участок Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению ОАО «РЖД», ЖКС №4 ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ.

В соответствии с пунктом 11 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями):

«Теплоснабжающая организация» - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)».

В соответствии с п. 28 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями):

«Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены

правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти при утверждении схемы теплоснабжения городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

Предложения по созданию единой теплоснабжающей организации

На основании пункта 4 правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 года №808, в схеме теплоснабжения определены границы зон деятельности теплоснабжающих организаций. Границы зон деятельности теплоснабжающих организаций определены границами системы теплоснабжения.

ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры» не является теплоснабжающей организацией, так как не продает тепловую энергию сторонним потребителям. Потребители от котельной переводят на котельную №13 АО «УПТС».

ЖКС №4 ФГБУ «ЦЖКУ» имеют ведомственную принадлежность к Министерству обороны Российской Федерации

Потребители от котельной ООО «Приморская Соя» переводят на котельную №5 АО «УПТС».

Потребители от котельных Уссурийский территориальный участок Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению ОАО «РЖД» переводят на котельные №27 и ул. Раковская АО «УПТС».

Таким образом, предлагается присвоить статус ЕТО в границах зоны их действия следующим организациям Уссурийского городского округа –

АО «УПТС», ГТС ДВО РАН, КГБУЗ МЦ «Резерв», КГАУСО «Уссурийский реабилитационный центр», КГОБУ «Приморская спецшкола», Уссурийскому локомотиворемонтному заводу – филиал АО «Желдорремаш».

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) в существующих зонах действия источников тепловой энергии представлен в таблице 37 и на рисунках 24-26.

Таблица 37. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации в существующих зонах действия источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Единая теплоснабжающая организация
1	Котельная № 1, г. Уссурийск, ул. Дубовая роща, 1а	АО «УПТС»
2	Котельная № 3, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 1156/1	АО «УПТС»
3	Котельная № 4, г. Уссурийск, ул. 1-ая Шахтерская, 15а	АО «УПТС»
4	Котельная № 5, г. Уссурийск, ул. Коммунальная, 86/1	АО «УПТС»
5	Котельная № 8, г. Уссурийск, ул. Слободская, 49	АО «УПТС»
6	Котельная № 9, г. Уссурийск, ул. Калинина, 17а	АО «УПТС»
7	Котельная № 10, г. Уссурийск, ул. Губрия, 14в	АО «УПТС»
8	Котельная № 13, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 46/1	АО «УПТС»
9	Котельная № 15, г. Уссурийск, ул. Кирова, 52а	АО «УПТС»
10	Котельная № 16, г. Уссурийск, ул. Тургенева, 150а	АО «УПТС»
11	Котельная № 19, г. Уссурийск, пер. Мурзинцева	АО «УПТС»
12	Котельная № 20, г. Уссурийск, ул. Раковская, 65	АО «УПТС»
13	Котельная № 21, г. Уссурийск, ул. Беяева, 30а	АО «УПТС»
14	Котельная № 22, г. Уссурийск, ул. Чичерина, 129а	АО «УПТС»
15	Котельная № 24, г. Уссурийск, ул. Ушакова, 16	АО «УПТС»
16	Котельная № 25, г. Уссурийск, ул. Промышленная, 19в	АО «УПТС»
17	Котельная № 26, г. Уссурийск, пер. Вяземский, 10	АО «УПТС»

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Единая теплоснабжающая организация
18	Котельная № 27, г. Уссурийск, Можайского, 13а	АО «УПТС»
19	Котельная № 29, г. Уссурийск, ул. Орджоникидзе, 38а	АО «УПТС»
20	Котельная № 36, г. Уссурийск, ул. Урицкого, 78а	АО «УПТС»
21	Котельная № 39, г. Уссурийск, ул. Урицкого, 57а	АО «УПТС»
22	Котельная № 40, г. Уссурийск, Штабского, 18/2	АО «УПТС»
23	Котельная № 41, г. Уссурийск, ул. Ползунова, 32а	АО «УПТС»
24	Котельная № 43, г. Уссурийск, Новоникольское шоссе, 15г	АО «УПТС»
25	Котельная № 46, г. Уссурийск, ул. Дарвина, 17	АО «УПТС»
26	Котельная № 61, г. Уссурийск, мкрн. Допрополье, Новоникольское шоссе, 6в	АО «УПТС»
27	Котельная № 64, г. Уссурийск, ул. Раковская, 2д	АО «УПТС»
28	Котельная № 66, г. Уссурийск, ул. Штабского, 23а	АО «УПТС»
29	Котельная № 69, г. Уссурийск, ул. Попова, 99а/1	АО «УПТС»
30	Электробойлерная №42, г. Уссурийск, ул. Московская, д. 18а/1	АО «УПТС»
31	Котельная АБЗ, г. Уссурийск, ул. Степана Разина, 17А	АО «УПТС»
32	Котельная № 68, г. Уссурийск, ул. Михайловское шоссе, 1а	АО «УПТС»
33	Котельная № 44, п. Тимирязевский, ул. Воложенина, 26в	АО «УПТС»
34	Котельная № 45, с. Воздвиженка, ул. Ленинская, 47	АО «УПТС»
35	Котельная № 70, в/г Воздвиженка, ул. Жуковского	АО «УПТС»
36	Котельная № 47, с. Красный яр, ул. Луговая, 19	АО «УПТС»
37	Котельная № 48, с. Дубовый клоч, ул. Садовая, 46	АО «УПТС»
38	Котельная № 49, с. Каймановка, ул. Проселочная, 4а	АО «УПТС»
39	Котельная № 50, с. Заречная, ул. Пионерская, 26	АО «УПТС»
40	Котельная № 51, с. Раковка, ул. Кубанская, 18	АО «УПТС»
41	Котельная № 52, с. Новоникольск, ул. Колхозная, 50а	АО «УПТС»
42	Котельная № 53, с. Новоникольск, ул. Советская, 193а	АО «УПТС»
43	Котельная № 67, с. Новоникольск, ул. Писарева, 104	АО «УПТС»
44	Котельная № 54, с. Борисовка, ул. Строителей, 3а	АО «УПТС»
45	Котельная № 55, с. Борисовка, ул. Стрельникова, 1	АО «УПТС»

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Единая теплоснабжающая организация
46	Котельная № 56, с. Корсаковка, ул. Комсомольская, 23а	АО «УПТС»
47	Котельная № 57, с. Степное, пер. Школьный, 5	АО «УПТС»
48	Котельная № 58, с. Пуциловка, ул. Советская, 3а	АО «УПТС»
49	Котельная № 59, с. Корфовка, ул. Школьная, 11	АО «УПТС»
50	Котельная № 60, с. Алексей – Никольское, ул. Горького, 11	АО «УПТС»
51	Котельная б/н, г. Уссурийск, ул. Нагорная, 24	Краевое государственное автономное учреждение социального обслуживания «Уссурийский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью»
52	Котельная б/н, г. Уссурийск, ул. Каховская, 17	Краевое государственное общеобразовательное бюджетное учреждение «Приморская спецшкола»
53	Котельная б/н, г. Уссурийск, л. Волочаевская, 120	Общество с ограниченной ответственностью «Приморская Соя»
54	Котельная №2, г. Уссурийск, ул. Садовая, д. 3Б	Уссурийский территориальный участок Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги»
55	Котельная №6, г. Уссурийск, ул. Тургенева	Уссурийский территориальный участок Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги»
56	Котельная №7, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 157	Уссурийский территориальный участок Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги»
57	Котельная №8, г. Уссурийск, ул. Тупиковая, д.1	Уссурийский территориальный участок Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги»
58	Котельная №4, пр. Блюхера, д. 11А	Уссурийский территориальный участок Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги»
59	Котельная «Рефсервис» ул. Попова, 33	Уссурийский территориальный участок Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги»
60	Котельная б/н, г. Уссурийск, ул. Нагорная 46	Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Медицинский центр мобилизационных резервов «Резерв»»
61	Котельная б/н, г. Уссурийск, ул. Блюхера, 19	Уссурийский локомотиворемонтный завод – филиал АО «ЖЕЛДОРРЕММАШ»
62	Котельная б/н, г. Уссурийск, ул. Агеева, 75	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Приморский краевой колледж культуры»
63	Котельная №2, г. Уссурийск ул. Солнечная, 5	Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения науки «Федеральный научный центр

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Единая теплоснабжающая организация
64	Котельная №3 г. Уссурийск ул. Солнечная, 11а	биоразнообразия наземной биоты Восточной Азии» Дальневосточного отделения Российской академии наук «Горнотаежная станция» им В. Л. Комарова»
65	Котельная №132, г. Уссурийск, ул. Попова, 122	Жилищно-коммунальная служба № 4 - филиал ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны по ВВО
66	Котельная №496, г. Уссурийск ул. Карбышева, 25В	Жилищно-коммунальная служба № 4 - филиал ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны по ВВО
67	Котельная №39, г. Уссурийск, ул.Фрунзе, 8	Жилищно-коммунальная служба № 4 - филиал ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны по ВВО
68	Котельная №390, г. Уссурийск, ул. Жуковского, 12Б	Жилищно-коммунальная служба № 4 - филиал ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны по ВВО
69	Котельная №521, г. Уссурийск, ул. Жуковского, 12Б	Жилищно-коммунальная служба № 4 - филиал ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны по ВВО
70	Котельная №17, г. Уссурийск, ул. 8 Марта	Жилищно-коммунальная служба № 4 - филиал ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны по ВВО
71	Котельная №1070, г. Уссурийск ул.Ленинградская,11	Жилищно-коммунальная служба № 4 - филиал ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны по ВВО
72	Котельная №398, г. Уссурийск ул.Лермонтова,33а	Жилищно-коммунальная служба № 4 - филиал ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны по ВВО
73	Котельная №413, г. Уссурийск пер. Артиллерийский, 1	Жилищно-коммунальная служба № 4 - филиал ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны по ВВО
74	Котельная №518, г. Уссурийск ул.Пархоменко	Жилищно-коммунальная служба № 4 - филиал ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны по ВВО
75	Котельная №40, г. Уссурийск г-н Барановский пер. Тихий	Жилищно-коммунальная служба № 4 - филиал ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны по ВВО
76	Котельная №736, г.Уссурийск, пер. Спартака,1А	Жилищно-коммунальная служба № 4 - филиал ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны по ВВО
77	Котельная №78, г. Уссурийск, г-н Барановский	Жилищно-коммунальная служба № 4 - филиал ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны по ВВО
78	Котельная №92, с. Новоникольск, ул. Пионерская, 1	Жилищно-коммунальная служба № 4 - филиал ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны по ВВО
79	Котельная №438, гор. Воздвиженка	Жилищно-коммунальная служба № 4 - филиал ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны по ВВО
80	Котельная №69, с. Корсаковка, п-н Пушкинский	Жилищно-коммунальная служба № 4 - филиал ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны по ВВО
81	Котельная №228, п. Партизан	Жилищно-коммунальная служба № 4 - филиал ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны по ВВО

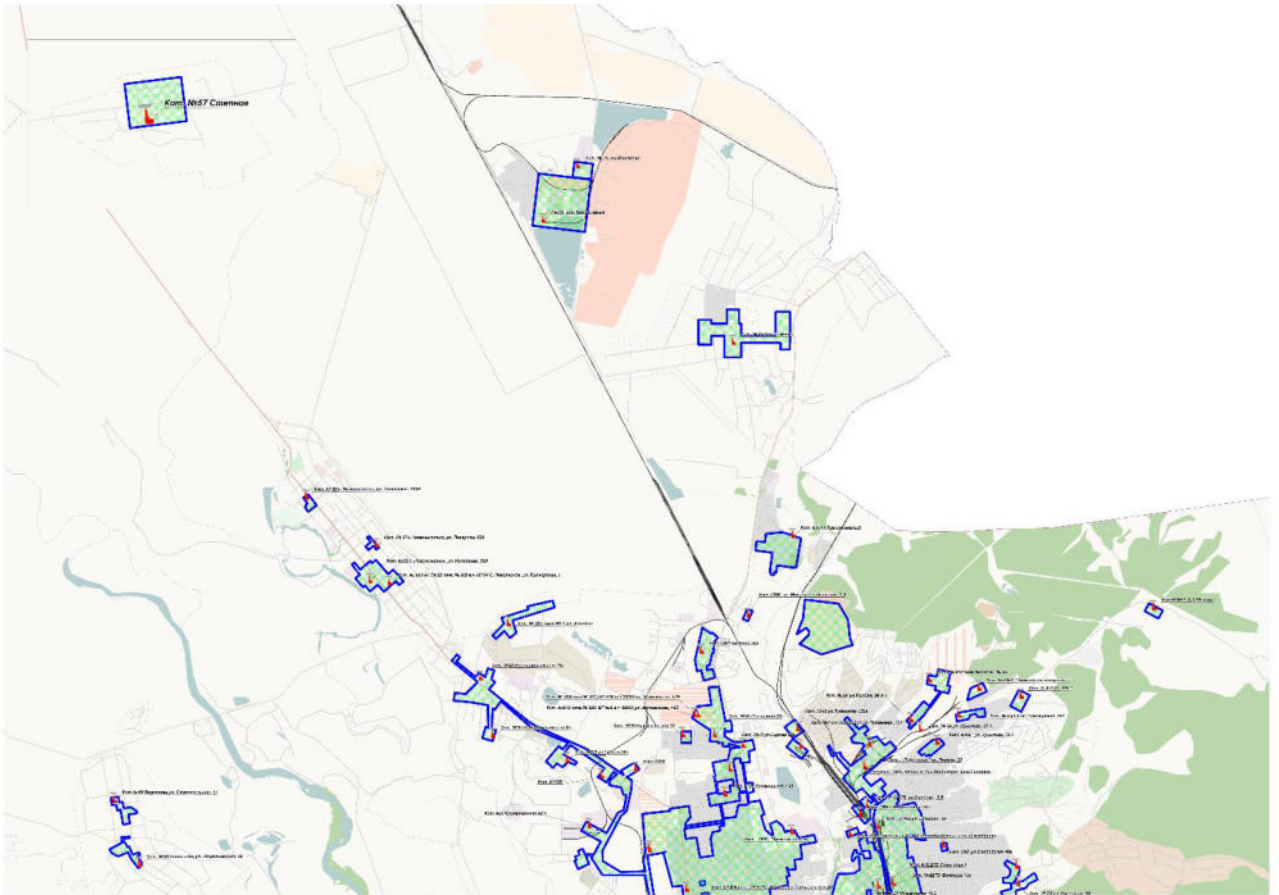


Рисунок 24. Перспективные территориальные зоны эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организации

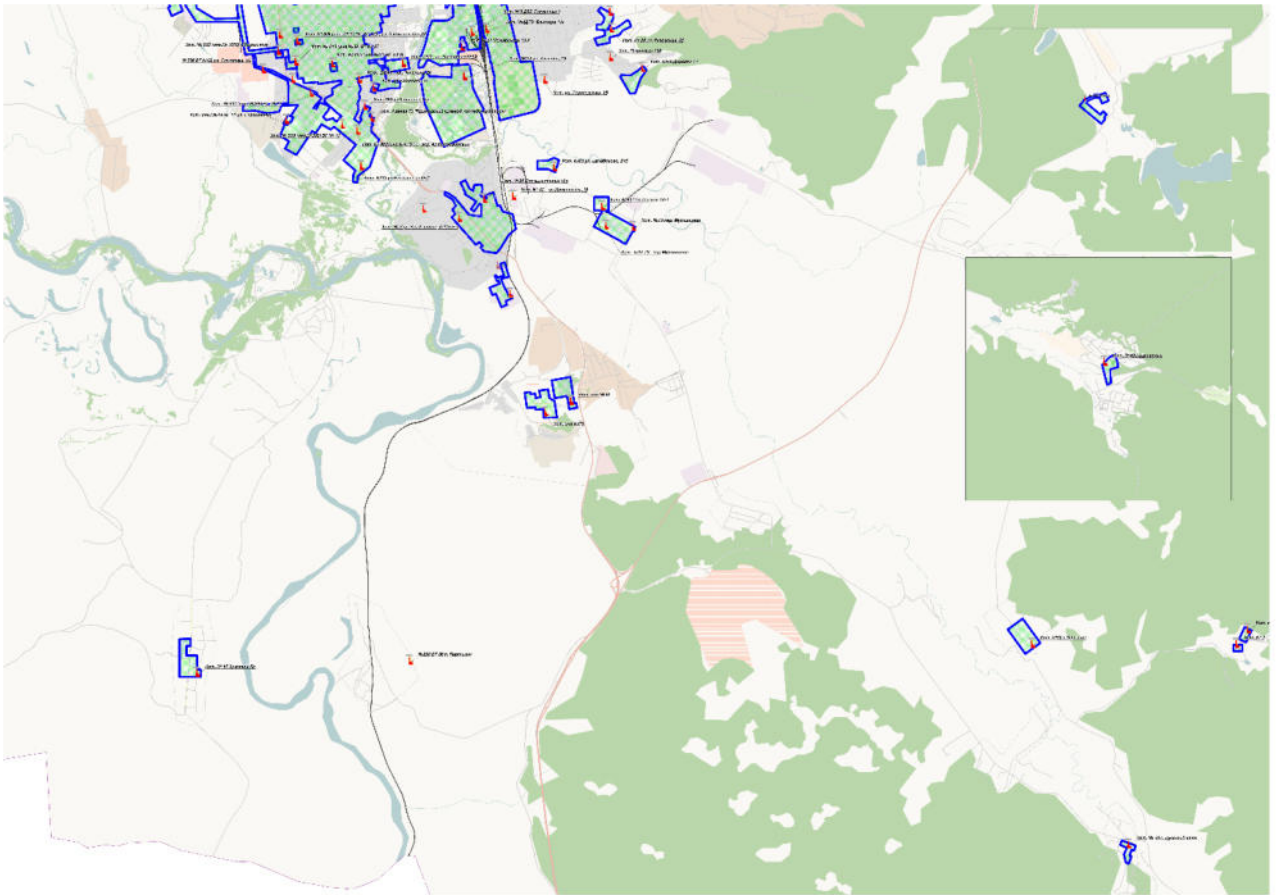


Рисунок 25. Перспективные территориальные зоны эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организации

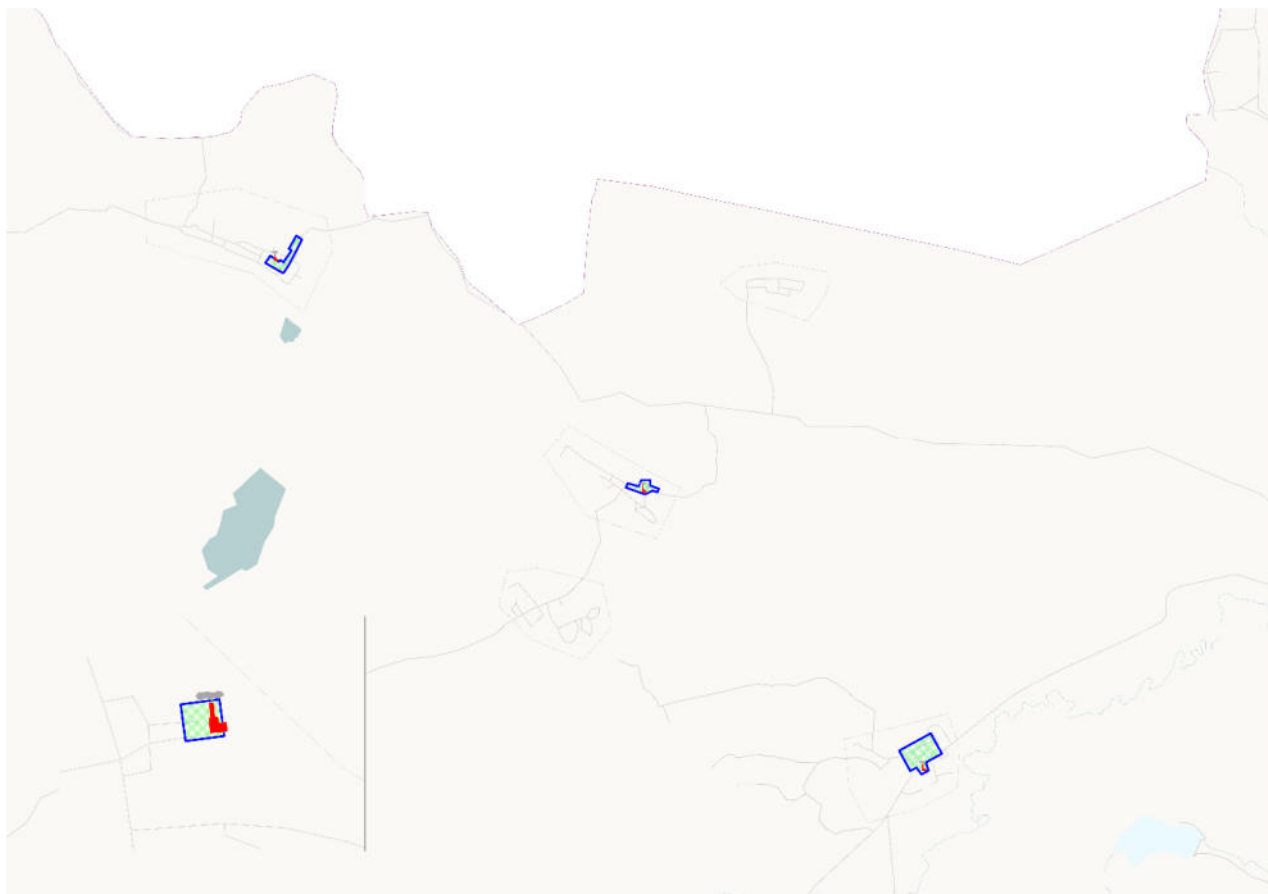


Рисунок 26. Перспективные территориальные зоны эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организации

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

Критерии определения единой теплоснабжающей организации определены постановлением Правительства Российской Федерации № 808 от 08.08.2012 года «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с нижеперечисленными критериями.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии

с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях: систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров теплоснабжения. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

В договоре теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией предусматривается право потребителя, не имеющего задолженности по договору, отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

При заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии потребитель обязан возместить единой теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом от единой теплоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном единой теплоснабжающей организацией и согласованном с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Размер убытков определяется в виде разницы между необходимой валовой выручкой единой теплоснабжающей организации, рассчитанной за период с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием такого потребителя, и выручкой единой теплоснабжающей организации от продажи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в течение указанного периода без учета такого потребителя по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов единой теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя для нужд

населения и иных категорий потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;
- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;
- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;
- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;
- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии,

принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Заключение договора с иным владельцем источника тепловой энергии не должно приводить к снижению надежности теплоснабжения для других потребителей. Если по оценке единой теплоснабжающей организации происходит снижение надежности теплоснабжения для других потребителей, данный факт доводится до потребителя тепловой энергии в письменной форме и потребитель тепловой энергии не вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией.

Потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях компенсируются теплосетевыми организациями (покупателями) путем производства на собственных источниках тепловой энергии или путем приобретения тепловой энергии и теплоносителя у единой теплоснабжающей организации по регулируемым ценам (тарифам). В случае если единая теплоснабжающая организация не владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии, она закупает тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для компенсации потерь у владельцев источников тепловой энергии в системе теплоснабжения на основании договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения, отсутствуют.

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций представлен в таблице 38.

Таблица 38. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Теплоснабжающие и теплосетевые организаций, осуществляющие деятельность в системе теплоснабжения	Система теплоснабжения	Теплоисточники, работающие в системе теплоснабжения	Территория в технологической зоне действия источника теплоснабжения
АО «УПТС»	Система теплоснабжения от Котельной №1	Котельная № 1, г. Уссурийск, ул. Дубовая роща, 1а	г. Уссурийск
	Система теплоснабжения от Котельной №3	Котельная № 3, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 1156/1	
	Система теплоснабжения от Котельной №4	Котельная № 4, г. Уссурийск, ул. 1-ая Шахтерская, 15а	
	Система теплоснабжения от Котельной №5	Котельная № 5, г. Уссурийск, ул. Коммунальная, 86/1	
	Система теплоснабжения от Котельной №8	Котельная № 8, г. Уссурийск, ул. Слободская, 49	
	Система теплоснабжения от Котельной №9	Котельная № 9, г. Уссурийск, ул. Калинина, 17а	
	Система теплоснабжения от Котельной №10	Котельная № 10, г. Уссурийск, ул. Губрия, 14в	
	Система теплоснабжения от Котельной №13	Котельная № 13, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 46/1	
	Система теплоснабжения от Котельной №15	Котельная № 15, г. Уссурийск, ул. Кирова, 52а	
	Система теплоснабжения от Котельной №16	Котельная № 16, г. Уссурийск, ул. Тургенева, 150а	
	Система теплоснабжения от Котельной №19	Котельная № 19, г. Уссурийск, пер. Мурзинцева	
	Система теплоснабжения от Котельной №20	Котельная № 20, г. Уссурийск, ул. Раковская, 65	

Теплоснабжающие и теплосетевые организаций, осуществляющие деятельность в системе теплоснабжения	Система теплоснабжения	Теплоисточники, работающие в системе теплоснабжения	Территория в технологической зоне действия источника теплоснабжения
	Система теплоснабжения от Котельной №21	Котельная №21, г. Уссурийск, ул. Беляева, 30а	
	Система теплоснабжения от Котельной №22	Котельная № 22, г. Уссурийск, ул. Чичерина, 129а	
	Система теплоснабжения от Котельной №24	Котельная № 24, г. Уссурийск, ул. Ушакова, 16	
	Система теплоснабжения от Котельной №25	Котельная № 25, г. Уссурийск, ул. Промышленная, 19в	
	Система теплоснабжения от Котельной №26	Котельная № 26, г. Уссурийск, пер. Вяземский, 10	
	Система теплоснабжения от Котельной №27	Котельная № 27, г. Уссурийск, Можайского, 13а	г. Уссурийск
	Система теплоснабжения от Котельной №29	Котельная № 29, г. Уссурийск, ул. Орджоникидзе, 38а	
	Система теплоснабжения от Котельной №36	Котельная № 36, г. Уссурийск, ул. Урицкого, 78а	
	Система теплоснабжения от Котельной №39	Котельная № 39, г. Уссурийск, ул. Урицкого, 57а	
	Система теплоснабжения от Котельной №40	Котельная № 40, г. Уссурийск, Штабского, 18/2	
	Система теплоснабжения от Котельной №41	Котельная № 41, г. Уссурийск, ул. Ползунова, 32а	
	Система теплоснабжения от Котельной №43	Котельная № 43, г. Уссурийск, Новоникольское шоссе, 15г	
	Система теплоснабжения от Котельной №46	Котельная № 46, г. Уссурийск, ул. Дарвина, 17	
	Система теплоснабжения от Котельной №61	Котельная № 61, г. Уссурийск, мкрн. Допрополье, Новоникольское шоссе, 6в	
	Система теплоснабжения от Котельной №64	Котельная № 64, г. Уссурийск, ул. Раковская, 2д	
	Система теплоснабжения от Котельной №66	Котельная № 66, г. Уссурийск, ул. Штабского, 23а	
	Система теплоснабжения от Котельной №69	Котельная № 69, г. Уссурийск, ул. Попова, 99а/1	
	Система теплоснабжения от Котельной №42	Электробойлерная №42, г. Уссурийск, ул. Московская, д. 18а/1	

Теплоснабжающие и теплосетевые организаций, осуществляющие деятельность в системе теплоснабжения	Система теплоснабжения	Теплоисточники, работающие в системе теплоснабжения	Территория в технологической зоне действия источника теплоснабжения
	Система теплоснабжения от Котельной АБЗ	Котельная АБЗ, г. Уссурийск, ул. Степана Разина, 17А	
	Система теплоснабжения от Котельной №68	Котельная № 68, г. Уссурийск, ул. Михайловское шоссе, 1а	
	Система теплоснабжения от Котельной №44	Котельная № 44, п. Тимирязевский, ул. Воложенина, 26в	п. Тимирязевский
	Система теплоснабжения от Котельной №45	Котельная № 45, с. Воздвиженка, ул. Ленинская, 47	с. Воздвиженка
	Система теплоснабжения от Котельной №70	Котельная № 70, в/г Воздвиженка, ул. Жуковского	
	Система теплоснабжения от Котельной №47	Котельная № 47, с. Красный яр, ул. Луговая, 19	с. Красный яр
	Система теплоснабжения от Котельной №48	Котельная № 48, с. Дубовый ключ, ул. Садовая, 46	с. Дубовый ключ
	Система теплоснабжения от Котельной №49	Котельная № 49, с. Каймановка, ул. Проселочная, 4а	с. Каймановка
	Система теплоснабжения от Котельной №50	Котельная № 50, с. Заречная, ул. Пионерская, 26	с. Заречное
	Система теплоснабжения от Котельной №51	Котельная № 51, с. Раковка, ул. Кубанская, 18	с. Раковка
	Система теплоснабжения от Котельной №52	Котельная № 52, с. Новоникольск, ул. Колхозная, 50а	с. Новоникольск
	Система теплоснабжения от Котельной №53	Котельная № 53, с. Новоникольск, ул. Советская, 193а	
	Система теплоснабжения от Котельной №67	Котельная № 67, с. Новоникольск, ул. Писарева, 104	
	Система теплоснабжения от Котельной №54	Котельная № 54, с. Борисовка, ул. Строителей, 3а	с. Борисовка
	Система теплоснабжения от Котельной №55	Котельная № 55, с. Борисовка, ул. Стрельникова, 1	
	Система теплоснабжения от Котельной №56	Котельная № 56, с. Корсаковка, ул. Комсомольская, 23а	с. Корсаковка
	Система теплоснабжения от Котельной №57	Котельная № 57, с. Степное, пер. Школьный, 5	с. Степное
	Система теплоснабжения от Котельной №58	Котельная № 58, с. Пуциловка, ул. Советская, 3а	с. Пуциловка

Теплоснабжающие и теплосетевые организаций, осуществляющие деятельность в системе теплоснабжения	Система теплоснабжения	Теплоисточники, работающие в системе теплоснабжения	Территория в технологической зоне действия источника теплоснабжения
	Система теплоснабжения от Котельной №59	Котельная № 59, с. Корфовка, ул. Школьная, 11	с. Корфовка
	Система теплоснабжения от Котельной №60	Котельная № 60, с. Алексей – Никольское, ул. Горького, 11	с. Алексей – Никольское
Краевое государственное автономное учреждение социального обслуживания «Уссурийский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью»	Система теплоснабжения от Котельной КГАУСО «Уссурийский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью»	Котельная б/н, г. Уссурийск, ул. Нагорная, 24	г. Уссурийск
Краевое государственное общеобразовательное бюджетное учреждение «Приморская спецшкола»	Система теплоснабжения от Котельной КГБОУ «Приморская спецшкола»	Котельная б/н, г. Уссурийск, ул. Каховская, 17	
Общество с ограниченной ответственностью «Приморская Соя» *	Система теплоснабжения от Котельной ООО «Приморская Соя»	Котельная б/н, г. Уссурийск	
Уссурийский территориальный участок Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги»	Система теплоснабжения от Котельной №2	Котельная №2, г. Уссурийск, ул. Садовая, д. 3Б	
	Система теплоснабжения от Котельной №6	Котельная №6, г. Уссурийск, ул. Тургенева	
	Система теплоснабжения от Котельной №7	Котельная №7, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 157	
	Система теплоснабжения от Котельной №8	Котельная №8, г. Уссурийск, ул. Тупиковая, д.1	
	Система теплоснабжения от Котельной №4	Котельная №4, пр. Блюхера, д. 11А	
Система теплоснабжения от Котельной Рефсервис	Котельная «Рефсервис» ул. Попова, 33		
Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Медицинский центр мобилизационных резервов «Резерв»»	Система теплоснабжения от Котельной КГБУЗ МЦ «Резерв»»	Котельная б/н, г. Уссурийск, ул. Нагорная 46	г. Уссурийск
Уссурийский локомотиворемонтный завод – филиал АО «ЖЕЛДОРРЕММАШ»	Система теплоснабжения от Котельной УЛРЗ	Котельная б/н, г. Уссурийск, ул. Блюхера, 19	
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Приморский краевой колледж культуры»	Система теплоснабжения от Котельной ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры»	Котельная б/н, г. Уссурийск, ул. Агеева, 75	г. Уссурийск

Теплоснабжающие и теплосетевые организаций, осуществляющие деятельность в системе теплоснабжения	Система теплоснабжения	Теплоисточники, работающие в системе теплоснабжения	Территория в технологической зоне действия источника теплоснабжения	
Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения науки «Федеральный научный центр биоразнообразия наземной биоты Восточной Азии» Дальневосточного отделения Российской академии наук «Горнотаежная станция» им В. Л. Комарова»	Система теплоснабжения от Котельной №2	Котельная №2, г. Уссурийск ул. Солнечная, 5	г. Уссурийск	
	Система теплоснабжения от Котельной №3	Котельная №3 г. Уссурийск ул. Солнечная, 11а		
Жилищно-коммунальная служба № 4 - филиал ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства Обороны по ВВО	Система теплоснабжения от Котельной №132	Котельная №132, г. Уссурийск, ул. Попова, 122	г. Уссурийск	
	Система теплоснабжения от Котельной №496	Котельная №496, г. Уссурийск ул. Карбышева, 25В		
	Система теплоснабжения от Котельной №39	Котельная №39, г. Уссурийск, ул.Фрунзе, 8		
	Система теплоснабжения от Котельной №390	Котельная №390, г. Уссурийск, ул. Жуковского, 12Б		
	Система теплоснабжения от Котельной №521	Котельная №521, г. Уссурийск, ул. Жуковского, 12Б		
	Система теплоснабжения от Котельной №17	Котельная №17, г. Уссурийск, ул. 8 Марта		
	Система теплоснабжения от Котельной №1070	Котельная №1070, г. Уссурийск ул.Ленинградская,11		
	Система теплоснабжения от Котельной №398	Котельная №398, г. Уссурийск ул.Лермонтова,33а		
	Система теплоснабжения от Котельной №413	Котельная №413, г. Уссурийск пер. Артиллерийский, 1		
	Система теплоснабжения от Котельной №518	Котельная №518, г. Уссурийск ул.Пархоменко		
	Система теплоснабжения от Котельной №40	Котельная №40, г. Уссурийск г-н Барановский пер. Тихий		
	Система теплоснабжения от Котельной №736	Котельная №736, г.Уссурийск, пер. Спартака,1А		
	Система теплоснабжения от Котельной №78	Котельная №78, г. Уссурийск, г-н Барановский		
	Система теплоснабжения от Котельной №92	Котельная №92, с. Новоникольск, ул. Пионерская, 1		с. Новоникольск
	Система теплоснабжения от Котельной №438	Котельная №438, гор. Воздвиженка		гор. Воздвиженка

Теплоснабжающие и теплосетевые организаций, осуществляющие деятельность в системе теплоснабжения	Система теплоснабжения	Теплоисточники, работающие в системе теплоснабжения	Территория в технологической зоне действия источника теплоснабжения
	Система теплоснабжения от Котельной №69	Котельная №69, с. Корсаковка, п-н Пушкинский	с. Корсаковка
	Система теплоснабжения от Котельной №228	Котельная №228, п. Партизан	п. Партизан

11 Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

11.1 Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии

Для перераспределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками планируется построить перемычки между тепловыми сетями котельных №5-№9-№10-№15-№29-№22-№43-№61. Также планируется строительство новой котельной по ул. Арсеньева с целью переключения нагрузок от котельной №25, №3. Запланировано строительство тепловой сети от новой котельной по ул. Раковская с последующим присоединением к ней тепловых нагрузок от котельных: №64 (АО «УПТС»), №2, №4, №6 и Рефсервис (ОАО «РЖД»).
Закрытие котельной №9 и переключение нагрузок на модернизированную котельную №13. Переключение тепловой нагрузки с котельной №8 (ОАО «РЖД») на котельную №27 (АО «УПТС»).

11.2 Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Сроки выполнения перераспределения – 2024 год.

12 Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям

12.1 Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления)

На территории Уссурийского городского округа имеются бесхозные тепловые сети (Таблица 39).

Таблица 39. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей

№ п/п	Наименование	Адрес (местоположение)	Протяженность п.м.
1	Сооружение - тепловая сеть	Приморский край, г. Уссурийск, от административного здания по ул. Пионерской, 92 к жилым домам по ул. Пионерской, 59, 61 а, 63, 63а	79,5
2	Сооружение - тепловая сеть к зданию крытого хоккейного катка	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 161 а	231
3	Сооружение - тепловая сеть	Приморский край, г. Уссурийск, от УТ-Ст.П.150 жилого дома № 12 по улице Комсомольская до УТ-СТ.П.150а у жилого дома № 12 по улице Комсомольская	28
4	Сооружение - сеть теплоснабжения	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, д. 150	920
5	Сооружение - тепловая сеть	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, д. 152	20
6	Сооружение - тепловая сеть котельной № 53	Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, город Уссурийск, село Новоникольск, от нежилого здания 193а по улице Советская к нежилому зданию 199 по улице Советская и к жилым домам 189, 165, 171, 177, 183 по улице Советская	400
7	Сооружение - сеть теплоснабжения	Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, город Уссурийск, от жилого дома 72 по ул. Пушкина до здания ЗАГС 72а по ул. Пушкина	3
8	Сооружение - тепловая сеть котельной № 49	Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, город Уссурийск, село Каймановка от нежилого здания 4а по улице Проселочная: к нежилому зданию 1 по улице Новая в селе Каменушка; к нежилому зданию 1а по улице Центральная; к жилым зданиям 1, 7, 9 по улице Проселочная	848
9	Сооружение - тепловая сеть	Приморский край, г. Уссурийск, Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, от УТ-65.18 на пересечении улицы Хмельницкого и улицы Ватутина до жилого дома 19 по улице Ватутина	265
10	Сооружение - тепловая сеть котельной № 48	Приморский край, г. Уссурийск, с. Дубовый Ключ от нежилого здания 4а по улице Садовая к жилым зданиям 4а, 10, 14, 5, 16а, 18 по улице Садовая, к жилым зданиям 2, 4, 6, 8 по улице Советская	752

12.2 Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»

Статья 15, пункт 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозяйных тепловых сетей должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ от 17 сентября 2003 г. № 580 «Об утверждении положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

- 13 Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа
- 13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

На территории Уссурийского городского округа действует муниципальная программа «Развитие системы газоснабжения Уссурийского городского округа» на 2018-2022 года (далее - Программа), утвержденная Постановлением администрации Уссурийского городского округа от 29 января 2018 года №261-НПА (с изменениями от 22 апреля 2020 года №975-НПА).

Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы представлен в таблице 40. Перечень мероприятий муниципальной программы представлен в таблице 41.

Таблица 40. Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы

N п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Базовое значение показателя	Планируемое значение целевого показателя по годам реализации				
				2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9
"Развитие системы газоснабжения Уссурийского городского округа" на 2018 - 2022 годы								
Задача N 1 "Перевод котельных на природный газ"								
1.	Объем потребления природного газа муниципальными котельными	тыс. куб. м/год		0	0	12662,22	34779,1	70442,9
2.	Количество муниципальных котельных, переведенных на природный газ	шт.		0	5	2	1	3
Задача N 2 "Обеспечение газораспределительной сетью территорию Уссурийского городского округа"								
1	Строительство и ввод сетей газоснабжения в эксплуатацию (7 пусковой	%		40,89	59,11	100	0	0

N п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Базовое значение показателя	Планируемое значение целевого показателя по годам реализации				
				2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	комплекс)							
2	Строительство и ввод сетей газоснабжения в эксплуатацию (2 пусковой комплекс)	%		0	0	100	0	0
3	Строительство и ввод сетей газоснабжения в эксплуатацию (6 пусковой комплекс)	%		0	0	0	0	0
4	Строительство и ввод сетей газоснабжения в эксплуатацию (8 пусковой комплекс)	%		0	0	0	0	0
5	Строительство и ввод сетей газоснабжения в эксплуатацию (14 пусковой комплекс)	%		0	0	0	0	100
6	Протяженность (строительство) сетей газоснабжения	км		2,89	2,33	0	6	2,89

Таблица 41. Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Перечень мероприятий	Код бюджетной классификации	Источники финансирования	Объем финансирования всего, тыс. руб.	В том числе по годам					Срок исполнения (год)	Исполнители
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Мероприятия по исполнению задачи N 1 "Перевод котельных на природный газ"											
	Всего по реконструкции (переводу на природный газ) котельной N 13 в Уссурийске, в том числе по разработке проектно - сметной документации (далее - ПСД) и реконструкции		всего	55337,58	55337,58	0	0	0	0	2018	Акционерное общество унитарное предприятие тепловых сетей (далее – АО «УПТС»)
			в том числе								
			средства местного бюджета	11067,516	11067,516	0	0	0	0		
			средства краевого бюджета	44270,064	44270,064	0	0	0	0		
1.	Разработка ПСД по реконструкции (переводу на природный газ) котельной N 13 в г. Уссурийске		всего	2222,11	2222,11	0	0	0	0	2018	Муниципальное казенное учреждение "Служба единого заказчика - застройщика (далее - МКУ "СЕЗЗ")"
			в том числе								
		0010502260 02S2280414	средства местного бюджета	444,422	444,422	0	0	0	0		
		0010502260 0292280414	средства краевого бюджета	1777,688	1777,688	0	0	0	0		
2.	Реконструкция		всего	53115,47	53115,47	0	0	0	0	2018	АО «УПТС»

№ п/п	Перечень мероприятий	Код бюджетной классификации	Источники финансирования	Объем финансирования всего, тыс. руб.	В том числе по годам					Срок исполнения (год)	Исполнители
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	(перевод на природный газ) котельной N 13 в г. Уссурийске		в том числе								
		0010502260 03S2280466	средства местного бюджета	10623,094	10623,094	0	0	0	0		
		0010502260 0392280466	средства краевого бюджета	42492,376	42492,376	0	0	0	0		
	Всего по реконструкции (переводу на природный газ) котельной N 24 в г. Уссурийске		всего	37143,702	37143,702	0	0	0	0	2018	АО «УПТС»
			в том числе								
			средства местного бюджета	7428,742	7428,742	0	0	0	0		
			средства краевого бюджета	29714,96	29714,96	0	0	0	0		
3.	Реконструкция (перевод на природный газ) котельной N 24 в г. Уссурийске		всего	37143,702	37143,702	0	0	0	0	2018	АО «УПТС»
			в том числе								
		0010502260 04S2280466	средства местный бюджет	7428,742	7428,742	0	0	0	0		
		0010502260 0492280466	средства краевого бюджета	29714,96	29714,96	0	0	0	0		

№ п/п	Перечень мероприятий	Код бюджетной классификации	Источники финансирования	Объем финансирования всего, тыс. руб.	В том числе по годам					Срок исполнения (год)	Исполнители
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Всего по реконструкции (переводу на природный газ) котельной N 27 в г. Уссурийске, в том числе по разработке ПСД и реконструкции		всего	19232,17	19232,17	0	0	0	0	2018	МКУ "СЕЗЗ", АО «УПТС»
			в том числе								
			средства местного бюджета	3846,434	3846,434	0	0	0	0		
			средства краевого бюджета	15385,736	15385,736	0	0	0	0		
4.	Разработка ПСД по реконструкции (переводу на природный газ) котельной N 27 в г. Уссурийске		всего	5203,27	5203,27	0	0	0	0	2018	МКУ "СЕЗЗ", АО «УПТС»
			в том числе								
		0010502260 05S2280414	средства местного бюджета	222,916	222,916	0	0	0	0		МКУ "СЕЗЗ"
		0010502260 05S2280466	средства местного бюджета	817,738	817,738	0	0	0	0		АО «УПТС»
		0010502260 0592280414	средства краевого бюджета	891,664	891,664	0	0	0	0		МКУ "СЕЗЗ"
		0010502260 0592280466	средства краевого бюджета	3270,952	3270,952	0	0	0	0		АО «УПТС»
5.	Реконструкция		всего	14028,90	14028,90	0	0	0	0	2018	АО «УПТС»

№ п/п	Перечень мероприятий	Код бюджетной классификации	Источники финансирования	Объем финансирования всего, тыс. руб.	В том числе по годам					Срок исполнения (год)	Исполнители
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	(перевод на природный газ) котельной N 27 в г. Уссурийске		в том числе								
		0010502260 06S2280466	средства местного бюджета	2805,780	2805,780	0	0	0	0		
		0010502260 0692280466	средства краевого бюджета	11223,120	11223,120	0	0	0	0		
	Всего по реконструкции (переводу на природный газ) котельной N 40 в г. Уссурийске, в том числе по разработке ПСД и реконструкции		всего	20083,39	20083,39	0	0	0	0	2018	АО «УПТС»
			в том числе								
			средства местного бюджета	4016,678	4016,678	0	0	0	0		
			средства краевого бюджета	16066,712	16066,712	0	0	0	0		
6.	Разработка ПСД по реконструкции (переводу на природный газ) котельной N 40 в г. Уссурийске		всего	3949,14	3949,14	0	0	0	0	2018	АО «УПТС»
			в том числе								
		0010502260 07S2280466	средства местного бюджета	789,828	789,828	0	0	0	0		
		0010502260 0792280466	средства краевого бюджета	3159,312	3159,312	0	0	0	0		

№ п/п	Перечень мероприятий	Код бюджетной классификации	Источники финансирования	Объем финансирования всего, тыс. руб.	В том числе по годам					Срок исполнения (год)	Исполнители
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7.	Реконструкция (перевод на природный газ) котельной N 40 в г. Уссурийске		всего	16134,25	16134,25	0	0	0	0	2018	АО «УПТС»
			в том числе								
		0010502260 08S2280466	средства местного бюджета	3226,85	3226,85	0	0	0	0		
		0010502260 0892280466	средства краевого бюджета	12907,40	12907,40	0	0	0	0		
	Всего по строительству (переводу на природный газ) котельной N 66 в г. Уссурийске, в том числе по разработке ПСД и реконструкции		всего	41015,04	41015,04	0	0	0	0	2018	АО «УПТС»
			в том числе								
			средства местного бюджета	8203,008	8203,008	0	0	0	0		
			средства краевого бюджета	32812,032	32812,032	0	0	0	0		
	Разработка ПСД по строительству (переводу на природный газ) котельной N 66 в г. Уссурийске		всего	5012,38	5012,38	0	0	0	0	2018	АО «УПТС»
			в том числе								
		0010502260 09S2280466	средства местного бюджета	1002,476	1002,476	0	0	0	0		
		0010502260 0992280466	средства краевого бюджета	4009,904	4009,904	0	0	0	0		

№ п/п	Перечень мероприятий	Код бюджетной классификации	Источники финансирования	Объем финансирования всего, тыс. руб.	В том числе по годам					Срок исполнения (год)	Исполнители	
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			бюджета									
			всего	36002,66	36002,66	0	0	0	0			
			в том числе									
9.	Строительство (перевод на природный газ) котельной N 66 в г. Уссурийске	0010502260 10S2280466	средства местного бюджета	7200,532	7200,532	0	0	0	0	2018	АО «УПТС»	
		0010502260 1092280466	средства краевого бюджета	28802,128	28802,128	0	0	0	0			
			всего									
			в том числе									
10.	Разработка ПСД по строительству объекта "Котельная по адресу ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Арсеньева, 19а (1, 2 этап)		всего	2718,563	0	2718,563	0	0	0	2019	АО «УПТС»	
			в том числе									
		0010502260 14S2280466	средства местного бюджета	21,748	0	21,748	0	0	0			
		0010502260 1492280466	средства краевого бюджета	2696,815	0	2696,815	0	0	0			
11.	Строительство объекта "Котельная по адресу ориентира: котельной по адресу:		всего	136099,806	0	66965,896	69133,910	0	0	2019 - 2020	управление жизнеобеспечения	
			в том числе									
		0010502260 18S2280815	средства местного бюджета	1088,798	0	535,727	553,071	0	0			

№ п/п	Перечень мероприятий	Код бюджетной классификации	Источники финансирования	Объем финансирования всего, тыс. руб.	В том числе по годам					Срок исполнения (год)	Исполнители
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Арсеньева, 19а (1, 2 этап)	0010502260 1892280815	средства краевого бюджета	135011,008	0	66430,169	68580,839	0	0		
12.	Разработка ПСД по строительству газовой котельной с газопроводом по адресу ориентира: г. Уссурийск, пер. Мурзинцева		всего	718,522	0	718,522	0	0	0	2019	управление жизнеобеспечения
			в том числе								
		0010502260 1541240815	средства местного бюджета	718,522	0	718,522	0	0	0		
			средства краевого бюджета	0,0	0	0	0	0	0		
13.	Строительство газовой котельной с газопроводом по адресу ориентира: г. Уссурийск пер. Мурзинцева		всего	16592,969	0	0	16592,969	0	0	2020	управление жизнеобеспечения
			в том числе								
		0010502260 19S2280815	средства местного бюджета	132,744	0	0	132,744	0	0		
		0010502260 1992280815	средства краевого бюджета	16460,225	0	0	16460,225	0	0		
14.	Корректировка схемы газоснабжения и газификации		всего	0	0,0	0	0,0	0	0	2019	МКУ "СЕЗЗ"
			в том числе								
		0010502260	средства	0	0,0	0	0,0	0	0		

№ п/п	Перечень мероприятий	Код бюджетной классификации	Источники финансирования	Объем финансирования всего, тыс. руб.	В том числе по годам					Срок исполнения (год)	Исполнители
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Уссурийского городского округа	1620770244	местного бюджета								
			средства краевого бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0		
15.	Разработка ПСД по реконструкции (переводу на природный газ) котельной N 5 в г. Уссурийске		всего	4268,575	0	4268,575	0	0	0	2019	управление жизнеобеспечения
			в том числе								
		0010502260 15S2280815	средства местного бюджета	34,148	0	34,148	0	0	0		
		0010502260 1592280815	средства краевого бюджета	4234,427	0	4234,427	0	0	0		
16.	Реконструкция (перевод на природный газ) котельной N 5 в г. Уссурийске		всего	117045,757	0	0	4872,128	112173,629	0	2020 - 2021	управление жизнеобеспечения
			в том числе								
		0010502260 24S2280815	средства местного бюджета	936,366	0	0	38,977	897,389	0		
		0010502260 2492280815	средства краевого бюджета	116109,391	0	0	4833,151	111276,240	0		
17.	Разработка ПСД по строительству		всего	11973,000	0	0	11973,000	0	0	2020	управление жизнеобеспечения
			в том числе								

№ п/п	Перечень мероприятий	Код бюджетной классификации	Источники финансирования	Объем финансирования всего, тыс. руб.	В том числе по годам					Срок исполнения (год)	Исполнители
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	объекта "Газовая котельная по ул. Раковская"	0010502260 25S2280815	средства местного бюджета	95,784	0	0	95,784	0	0		
		0010502260 2592280815	средства краевого бюджета	11877,216	0	0	11877,216	0	0		
18.	Строительство объекта "Газовая котельная по ул. Раковская"		всего	295581,640	0	0	0	147790,820	147790,820	2021 - 2022	управление жизнеобеспечения
			в том числе								
		0010502260 26S2280815	средства местного бюджета	2364,654	0	0	0	1182,327	1182,327		
		0010502260 2692280815	средства краевого бюджета	293216,986	0	0	0	146608,493	146608,493		
19.	Разработка ПСД по реконструкции (перевод на природный газ) котельной N 27 с подключением нагрузок котельной N 8 ДТВ 20 Гкал/ч (2 этап)		всего	7318,978	0	0	7318,978	0	0	2020	управление жизнеобеспечения
			в том числе								
		0010502260 27S2280815	средства местного бюджета	58,552	0	0	58,552	0	0		
		0010502260 2792280815	средства краевого бюджета	7260,426	0	0	7260,426	0	0		
20.	Реконструкция		всего	109407,200	0	0	0	80000,000	29407,200	2021 - 2022	управление

№ п/п	Перечень мероприятий	Код бюджетной классификации	Источники финансирования	Объем финансирования всего, тыс. руб.	В том числе по годам					Срок исполнения (год)	Исполнители
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	(перевод на природный газ) котельной N 27 с подключением нагрузок котельной N 8 ДТВ 20 Гкал/ч (2 этап)		в том числе								жизнеобеспечения
		0010502260 28S2280815	средства местного бюджета	875,260	0	0	0	640,000	235,260		
		0010502260 2892280815	средства краевого бюджета	108531,940	0	0	0	79360,00	29171,94		
21.	Реконструкция (перевод на природный газ) котельной N 24 (3 и 4 этап)		всего	190000,000	0	0	0	100000,000	90000,000	2021 - 2022	управление жизнеобеспечения
			в том числе								
		0010502260 23S2280815	средства местного бюджета	1520,000	0	0	0	800,000	720,000		
		0010502260 2392280815	средства краевого бюджета	188480,000	0	0	0	99200,00 0	89280,000		
22.	Разработка ПСД по объекту "ЦТП N 3 по адресу г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 1156/1"		всего	3333,000	0	0	3333,000	0	0	2020	управление жизнеобеспечения
			в том числе								
		0010502260 29S2280815	средства местного бюджета	26,664	0	0	26,664	0	0		
		0010502260 2992280815	средства краевого бюджета	3306,336	0	0	3306,336	0	0		

№ п/п	Перечень мероприятий	Код бюджетной классификации	Источники финансирования	Объем финансирования всего, тыс. руб.	В том числе по годам					Срок исполнения (год)	Исполнители
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23.	Строительство объекта "ЦТП N 3 по адресу г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 1156/1"		всего	25000,000	0	0	0	25000,00 0	0	2021	управление жизнеобеспечения
			в том числе								
		0010502260 30S2280815	средства местного бюджета	200,000	0	0	0	200,000	0		
		0010502260 3092280815	средства краевого бюджета	24800,000	0	0	0	24800,00 0			
II. Мероприятия по исполнению задачи N 2 "Обеспечение газораспределительной сетью территорию Уссурийского городского округа"											
24.	Строительство сетей газораспределения. 1 этап. 2 очередь строительства. 7 пусковой комплекс		Всего	121828,116	41484,026	69853,291	10490,799	0	0	2018 - 2020	МКУ "СЕЗЗ"
			в том числе								
		0010502260 01S2280414	средства местного бюджета	24343,484	8296,805	13970,658	2076,021	0	0		
		0010502260 0192280414	средства краевого бюджета	97484,632	33187,221	55882,633	8414,778	0	0		
25.	Разработка ПСД по строительству сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс		всего	9472,835	0	0	9472,835	0	0	2020	МКУ "СЕЗЗ"
			в том числе								
		0010502260 11S2280414	средства местного бюджета	75,782	0	0	75,782	0	0		

№ п/п	Перечень мероприятий	Код бюджетной классификации	Источники финансирования	Объем финансирования всего, тыс. руб.	В том числе по годам					Срок исполнения (год)	Исполнители
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		0010502260 1192280414	средства краевого бюджета	9397,053	0	0	9397,053	0	0		
26.	Корректировка ПСД по строительству сетей газораспределения. 1 этап. 1 очередь строительства. 2 пусковой комплекс		всего	11729,408	0	5912,00	5912,000	0	0	2020	МКУ "СЕЗЗ"
			в том числе								
		0010502260 12S2280414	средства местного бюджета	94,592	0	47,296	47,296	0	0		
		0010502260 1292280414	средства краевого бюджета	5864,704	0	5864,704	5864,704	0	0		
27.	Строительство сетей газораспределения. 1 этап. 1 очередь строительства. 2 пусковой комплекс		всего	107136,780	0	0,00	107136,780	0	0	2020	МКУ "СЕЗЗ"
			в том числе								
		0010502260 13S2280414	средства местного бюджета	857,094	0	0,00	857,094	0	0		
		0010502260 1392280414	средства краевого бюджета	106279,686	0	0,00	106279,686	0	0		
28.	Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс		всего	200000,000	0	0	0	100000,000	100000,000	2121 - 2022	МКУ "СЕЗЗ"
			в том числе								
		0010502260 17S2280414	средства местного	1600,000	0	0	0	800,000	800,000		

№ п/п	Перечень мероприятий	Код бюджетной классификации	Источники финансирования	Объем финансирования всего, тыс. руб.	В том числе по годам					Срок исполнения (год)	Исполнители
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	строительству сетей газораспределения. 1 этап. 2 очередь строительства. 8 пусковой комплекс	0010502260 21S2280414	средства местного бюджета	56,000	0	0	56,000	0	0		
		0010502260 2192280414	средства краевого бюджета	6944,000	0	0	6944,000	0	0		
32.	Строительство сетей газораспределения. 1 этап. 2 очередь строительства. 8 пусковой комплекс		всего	0	0	0	0	0	0	2021	МКУ "СЕЗЗ"
			в том числе								
		0010502260 22S2280414	средства местного бюджета	0	0	0	0	0	0		
		0010502260 2292280414	средства краевого бюджета	0	0	0	0	0	0		
33	Разработка ПСД по строительству объекта "Тепловая сеть по ул. Раковская"		всего	11753,000	0	0	11753,000	0	0	2020	управление жизнеобеспечения
			в том числе								
		0010502260 31S2280815	средства местного бюджета	94,024	0	0	94,024	0	0		
		0010502260 3192280815	средства краевого бюджета	11658,976	0	0	11658,976	0	0		
34	Строительство		всего	168671,937	0	0	0	45000,000	123671,937	2021 - 2022	управление

№ п/п	Перечень мероприятий	Код бюджетной классификации	Источники финансирования	Объем финансирования всего, тыс. руб.	В том числе по годам					Срок исполнения (год)	Исполнители	
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	объекта "Тепловая сеть по ул. Раковская"		в том числе								жизнеобеспечения	
		0010502260 32S2280815	средства местного бюджета	360,000	0	0	0	360,000	0,000			
		0010502260 322280815	средства краевого бюджета	168311,937	0	0	0	44640,000	123671,937			
35.	Мероприятия в области газоснабжения		всего	0	0	0	0	39990,046	0	2021	МКУ "СЕЗЗ"	
			в том числе									
			средства местного бюджета	0	0	0	0	0	0			
		0010502260 0092280244	средства краевого бюджета	0	0	0	0	39990,046	0			
Всего по программе			Всего:	1770546,607	214295,908	150436,847	264989,399	649954,496	490869,957			
			в том числе									
			средства местного бюджета	70116,594	42859,183	15328,099	4112,009	4879,716	2937,587			
			средства краевого бюджета	1700430,013	171436,725	135108,748	260877,390	645074,78	487932,370			

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы в организации газоснабжения источников тепловой энергии отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной Программы газоснабжения отсутствуют.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Решений о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии по Уссурийскому городскому округу – не предусмотрено.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии до 2032 года, в границах Уссурийского городского округа – не предполагается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения городского округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Действующая схема водоснабжения и водоотведения Уссурийского городского округа на 2013-2023 годы утверждена Постановлением Администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 31 декабря 2019 года №3225 «Об актуализации на 2020 год схемы водоснабжения и водоотведения Уссурийского городского округа на 2013-2023 годы». В схеме водоснабжения и водоотведения Уссурийского городского округа предлагаемые мероприятия по строительству и реконструкции системы централизованного водоснабжения направлены на повышения качества водоподготовки исходной воды, повышение надежности водоснабжения, удовлетворения спроса на воду.

В перспективном балансе потребления холодной воды в схеме водоснабжения и водоотведения Уссурийского городского округа учитываются дополнительные расходы воды необходимые для обеспечения холодным и горячим водоснабжения планируемых к вводу объектов капитального строительства на территории Уссурийского городского округа.

13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения городского округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Для обеспечения согласованности схемы водоснабжения и водоотведения Уссурийского городского округа с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и спросе на теплоноситель предлагается при следующей актуализации схеме водоснабжения и водоотведения Уссурийского городского округа провести ее корректировку в соответствии с обеспечением подключения перспективных потребителей (удовлетворения спроса на теплоноситель), приведенными в схеме теплоснабжения Уссурийского городского округа.

14 Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа

Индикаторами развития систем теплоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» являются следующие показатели, представленные ниже.

14.1 Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

14.2

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях – 0,149 на 1 км тепловых сетей.

Прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях ГТС ДВО РАН, КГБУ «Приморская спецшкола», КГБУЗ МЦ «Резерв», ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры», УЛРЗ – филиал АО «ЖЕЛДОРРЕММАШ», Уссурийский территориальный участок Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД», ООО «Приморская Соя», ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ, КГАУСО «Уссурийский реабилитационный центр» не было.

14.3 Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии АО «УПТС» - 0,004 на 1 Гкал/ч.

Прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках теплоснабжения ГТС ДВО РАН,

КГБУ «Приморская спецшкола», КГБУЗ МЦ «Резерв», ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры», УЛРЗ– филиал АО «ЖЕЛДОРРЕММАШ», Уссурийский территориальный участок Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД», ООО «Приморская Соя», ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ, КГАУСО «Уссурийский реабилитационный центр» не было.

14.4 Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)

Удельный расход топлива на производство тепловой энергии по источникам тепловой энергии представлены в таблице 42.

Таблица 42. Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии по источникам тепловой энергии

Наименование источника теплоснабжения	Удельный расход топлива на производство тепловой энергии, кг у.т./Гкал	
	Фактические данные	Плановые показатели
АО «УПТС»	202,4	199,8
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Горнотаежная станция им В. Л. Комарова Дальневосточного отделения Российской академии наук ГТС ДВО РАН	209,96	212,09
КГБУ «Приморская спецшкола»	155,7	155,7
Котельная КГБУЗ МЦ «Резерв»	196,38	264,4
ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры»	467	Вывод из эксплуатации
Уссурийский локомотиворемонтный завод – филиал АО «ЖЕЛДОРРЕММАШ»	176,43	155,12
Уссурийский территориальный участок Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	199,41	227,81
ООО «Приморская Соя»	168	Вывод из эксплуатации
ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ	-	-
КГАУСО «Уссурийский реабилитационный центр»	93,53	93,53

14.5 Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети представлено в таблице 43.

Таблица 43. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Наименование теплоснабжающей организации	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	
	Гкал/м ²	м ² /м ³
АО «УПТС»	1,641	1,149
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Горнотаежная станция им В. Л. Комарова Дальневосточного отделения Российской академии наук ГТС ДВО РАН	5,06	3,645
КГОбУ «Приморская спецшкола»	-	-
Котельная КГБУЗ МЦ «Резерв»	7,13	3,137
ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры»	-	-
Уссурийский локомотиворемонтный завод – филиал АО «ЖЕЛДОРРЕММАШ»	8,75	5,86
Уссурийский территориальный участок Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	16,75	12,89
ООО «Приморская Соя»	1,628	1,14
ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ	9,779	5,867
КГАУСО «Уссурийский реабилитационный центр»	-	-

14.6 Коэффициент использования установленной тепловой мощности

Коэффициент использования установленной тепловой мощности представлен в таблице 44.

Таблица 44. Коэффициент использования установленной тепловой мощности

Наименование теплоснабжающей организации	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	
	Установленная мощность	КИУМ, %
АО «УПТС»	444,088	21,39
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Горнотаежная станция им В. Л. Комарова Дальневосточного отделения Российской академии наук ГТС ДВО РАН	0,546	65,7
КГБУ «Приморская спецшкола»	1,6	39,3
Котельная КГБУЗ МЦ «Резерв»	1,018	21,0
ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры»	0,4	21,0
Уссурийский локомотиворемонтный завод – филиал АО «ЖЕЛДОРРЕММАШ»	100	25,6
Уссурийский территориальный участок Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	83,2	27,9
ООО «Приморская Соя»	33	43,1
ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ	46,475	10
КГАУСО «Уссурийский реабилитационный центр»	1,36	54

14.7 Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

Удельная материальная характеристика показывает соотношение металлоёмкости тепловых сетей и передаваемой нагрузки, чем меньше величина удельной материальной характеристики тепловых сетей, тем выше энергоэффективность системы теплоснабжения в целом.

Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке представлена в таблице 45.

Таблица 45. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

Наименование теплоснабжающей организации	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	Присоединённая нагрузка с учетом потерь тепловой энергии, Гкал/ч	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, м ² /Гкал/ч
АО «УПТС»	70733,43	389,12	181,78

Наименование теплоснабжающей организации	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	Присоединённая нагрузка с учетом потерь тепловой энергии, Гкал/ч	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, м ² /Гкал/ч
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Горнотаежная станция им В. Л. Комарова Дальневосточного отделения Российской академии наук ГТС ДВО РАН	16,85	0,606	27,81
КГОбУ «Приморская спецшкола»	-	1,036	-
Котельная КГБУЗ МЦ «Резерв»	13,11	0,509	25,76
ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры»	0,03	0,409	0,07
Уссурийский локомотиворемонтный завод – филиал АО «ЖЕЛДОРРЕММАШ»	2283,33	69,878	32,68
Уссурийский территориальный участок Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	1755,94	29,652	59,22
ООО «Приморская Соя»	285	5,584	51,04
ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ	281,883	27,147	10,38
КГАУСО «Уссурийский реабилитационный центр»	0,02	1,395	0,01

14.8 Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах муниципального образования)

На территории Уссурийского городского округа отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии. На котельной №5 установлен турбогенератор Р-1,6-2,4/0,4 для получения собственной электроэнергии.

14.9 Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии

На территории Уссурийского городского округа отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии. На котельной №5 установлен турбогенератор Р-1,6-2,4/0,4 для получения собственной электроэнергии.

14.10 Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

На территории Уссурийского городского округа отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии. На котельной №5 установлен турбогенератор Р-1,6-2,4/0,4 для получения собственной электроэнергии.

14.11 Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии

Расчёт с потребителями за тепловую энергию, отпущенную из тепловых сетей, осуществляется по показаниям приборов учета, установленных на абонентских вводах и расчетным методом - абонентам, чьи вводы не оборудованы приборами учета. Населению - по показаниям приборов учета, установленных на абонентских вводах и по нормативам - абонентам, чьи вводы не оборудованы приборами учета.

На территории Уссурийского городского округа порядка 91% потребителей оснащены приборами учета тепловой энергии.

14.12 Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)

Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей представлен в таблице 46.

Таблица 46. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей

Наименование источника теплоснабжения	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей, лет
АО «УПТС»	11,3
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Горнотаежная станция им В. Л. Комарова Дальневосточного отделения Российской академии наук ГТС ДВО РАН	41
КГОбУ «Приморская спецшкола»	36
Котельная КГБУЗ МЦ «Резерв»	42
ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры»	48
Уссурийский локомотиворемонтный завод – филиал АО «ЖЕЛДОРРЕММАШ»	16,1
Уссурийский территориальный участок Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	13,9
ООО «Приморская Соя»	-
ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ	-
КГАУСО «Уссурийский реабилитационный центр»	6,4

14.13 Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для муниципального образования)

Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей представлено в таблице 47.

Таблица 47. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей

Наименование теплоснабжающей организации	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей, %
АО «УПТС»	27,91
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Горнотаежная станция им В. Л. Комарова Дальневосточного отделения Российской академии наук	63,24

Наименование теплоснабжающей организации	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей, %
ГТС ДВО РАН	
КГБУ «Приморская спецшкола»	100
Котельная КГБУЗ МЦ «Резерв»	100
ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры»	вывод из эксплуатации
Уссурийский локомотиворемонтный завод – филиал АО «ЖЕЛДОРРЕММАШ»	100
Уссурийский территориальный участок Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	0
ООО «Приморская Соя»	вывод из эксплуатации
ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ	0,23
КГАУСО «Уссурийский реабилитационный центр»	100

14.14 Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для муниципального образования)

Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии представлено в таблице 48.

Таблица 48. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

Наименование теплоснабжающей организации	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии, %
АО «УПТС»	47,87
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Горнотаежная станция им В. Л. Комарова Дальневосточного отделения Российской академии наук ГТС ДВО РАН	83,15
КГБУ «Приморская спецшкола»	0
Котельная КГБУЗ МЦ «Резерв»	0
ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры»	вывод из эксплуатации
Уссурийский локомотиворемонтный завод – филиал АО «ЖЕЛДОРРЕММАШ»	0

Уссурийский территориальный участок Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	0
ООО «Приморская Соя»	вывод из эксплуатации
ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ	0
КГАУСО «Уссурийский реабилитационный центр»	0

14.15 Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях

Факты нарушения антимонопольного законодательства (выданные предупреждения, предписания), а также санкции, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях – отсутствуют.

14.16 Целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии

Муниципальное образование не отнесено к ценовой зоне теплоснабжения. В связи с этим, на основании п.79.1 постановления Правительства РФ №154, значения показателей не приводятся.

14.17 Существующие и перспективные значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения городского округа, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории такого городского округа

Муниципальное образование не отнесено к ценовой зоне теплоснабжения. В связи с этим, на основании п.79.1 постановления Правительства РФ №154, значения показателей не приводятся.

15 Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Для формирования целевых показателей роста тарифов использованы прогнозные индексы-дефляторы, устанавливаемые Минэкономразвития России.

По результатам расчетов установлена перспективная цена на тепловую энергию с учетом и без учета реализации проектов схемы теплоснабжения (инвестиционной составляющей). Результаты оценки представлены в таблицах 49-55.

Таблица 49. Оценка тарифных последствий для АО «УПТС»

Показатели	Един. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023-2025гг.	2026-2032гг.
Тариф на производство тепловой энергии (сред) с учетом индексов МЭР (без НДС)	руб/Гкал	3103,94	3228,10	3357,22	3491,51	3631,17
Доля капитальных затрат в тарифе, руб./Гкал	0%	0	0	0	0	0
	30%	21,623	21,537	21,390	21,281	21,088
	50%	36,038	35,895	35,650	35,468	35,147
	70%	50,453	50,252	49,909	49,656	49,206
	100%	72,075	71,789	71,299	70,937	70,294
Индекс-дефлятор МЭР (инфляция среднегодовая)	%	104	104	104	104	104
Прогнозный тариф с инвестиционной составляющей, руб./Гкал (без НДС)	0%	3103,94	3228,0976	3357,2215	3491,5104	3631,17078
	30%	3125,56	3249,63	3378,61	3512,79	3652,26
	50%	3139,98	3263,99	3392,87	3526,98	3670,22
	70%	3154,39	3278,35	3407,13	3541,17	3680,38
	100%	3176,02	3299,89	3428,52	3562,45	3701,46

Таблица 50. Оценка тарифных последствий для ГТС ДВО РАН

Показатели	Един. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023-2025гг.	2026-2032гг.
Тариф на производство тепловой энергии (сред) с учетом индексов МЭР (без НДС)	руб/Гкал	1856,09	1930,33	2007,55	2087,85	2171,36
Доля капитальных затрат в тарифе, руб./Гкал	0%	0	0	0	0	0
	30%	25,465	25,465	25,465	25,465	25,465
	50%	42,441	42,441	42,441	42,441	42,441
	70%	59,418	59,418	59,418	59,418	59,418
	100%	84,883	84,883	84,883	84,883	84,883
Индекс-дефлятор МЭР (инфляция среднегодовая)	%	104	104	104	104	104

Показатели	Един. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023-2025гг.	2026-2032гг.
Прогнозный тариф с инвестиционной составляющей, руб./Гкал (без НДС)	0%	1856,09	1930,3336	2007,54694	2087,8488	2171,36277
	30%	1881,55	1955,80	2033,01	2113,31	2196,83
	50%	1898,53	1972,77	2049,99	2130,29	2218,52
	70%	1915,51	1989,75	2066,96	2147,27	2230,78
	100%	1940,97	2015,22	2092,43	2172,73	2256,25

Таблица 51. Оценка тарифных последствий для КГБУЗ «Медицинский центр мобилизационных резервов «Резерв»

Показатели	Един. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023-2025гг.	2026-2032гг.
Тариф на производство тепловой энергии (сред) с учетом индексов МЭР (без НДС)	руб/Гкал	1770,37	1841,18	1914,83	1991,43	2071,08
Доля капитальных затрат в тарифе, руб./Гкал	0%	0	0	0	0	0
	30%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	50%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	70%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	100%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Индекс-дефлятор МЭР (инфляция среднегодовая)	%	104	104	104	104	104
Прогнозный тариф с инвестиционной составляющей, руб./Гкал (без НДС)	0%	1770,37	1841,18	1914,83	1991,43	2071,08
	30%	1770,37	1841,18	1914,83	1991,43	2071,08
	50%	1770,37	1841,18	1914,83	1991,43	2071,08
	70%	1770,37	1841,18	1914,83	1991,43	2071,08
	100%	1770,37	1841,18	1914,83	1991,43	2071,08

Таблица 52. Оценка тарифных последствий для КГАУСО «Уссурийский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью»

Показатели	Един. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023-2025гг.	2026-2032гг.
Тариф на производство тепловой энергии (сред) с учетом индексов МЭР (без НДС)	руб/Гкал	1300,84	1352,87	1406,99	1463,27	1521,80
Доля капитальных затрат в тарифе, руб./Гкал	0%	0	0	0	0	0
	30%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	50%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	70%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	100%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Индекс-дефлятор МЭР (инфляция среднегодовая)	%	104	104	104	104	104

Показатели	Един. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023-2025гг.	2026-2032гг.
Прогнозный тариф с инвестиционной составляющей, руб./Гкал (без НДС)	0%	1300,84	1352,87	1406,99	1463,27	1521,80
	30%	1300,84	1352,87	1406,99	1463,27	1521,80
	50%	1300,84	1352,87	1406,99	1463,27	1521,80
	70%	1300,84	1352,87	1406,99	1463,27	1521,80
	100%	1300,84	1352,87	1406,99	1463,27	1521,80

Таблица 53. Оценка тарифных последствий для КГБОУ «Приморская спецшкола»

Показатели	Един. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023-2025гг.	2026-2032гг.
Тариф на производство тепловой энергии (сред) с учетом индексов МЭР (без НДС)	руб/Гкал	1835,83	1909,26	1985,63	2065,06	2147,66
Доля капитальных затрат в тарифе, руб./Гкал	0%	0	0	0	0	0
	30%	40,701	40,701	40,701	40,701	40,701
	50%	67,835	67,835	67,835	67,835	67,835
	70%	94,969	94,969	94,969	94,969	94,969
	100%	135,671	135,671	135,671	135,671	135,671
Индекс-дефлятор МЭР (инфляция среднегодовая)	%	104	104	104	104	104
Прогнозный тариф с инвестиционной составляющей, руб./Гкал (без НДС)	0%	1835,83	1909,26	1985,63	2065,06	2147,66
	30%	1876,53	1949,96	2026,33	2105,76	2188,36
	50%	1903,67	1977,10	2053,47	2132,89	2223,03
	70%	1930,80	2004,23	2080,60	2160,03	2242,63
	100%	1971,50	2044,93	2121,30	2200,73	2283,33

Таблица 54. Оценка тарифных последствий для Уссурийский территориальный участок Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»

Показатели	Един. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023-2025гг.	2026-2032гг.
Тариф на производство тепловой энергии (сред) с учетом индексов МЭР (без НДС)	руб/Гкал	2736,48	2845,94	2959,78	3078,17	3201,29
Доля капитальных затрат в тарифе, руб./Гкал	0%	0	0	0	0	0
	30%	13,964	13,964	13,964	13,964	13,964
	50%	23,274	23,274	23,274	23,274	23,274
	70%	32,584	32,584	32,584	32,584	32,584

Показатели	Един. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023-2025гг.	2026-2032гг.
	100%	46,548	46,548	46,548	46,548	46,548
Индекс-дефлятор МЭР (инфляция среднегодовая)	%	104	104	104	104	104
Прогнозный тариф с инвестиционной составляющей, руб./Гкал (без НДС)	0%	2736,48	2845,94	2959,78	3078,17	3201,29
	30%	2750,44	2859,90	2973,74	3092,13	3215,26
	50%	2759,75	2869,21	2983,05	3101,44	3227,15
	70%	2769,06	2878,52	2992,36	3110,75	3233,88
	100%	2783,03	2892,49	3006,33	3124,72	3247,84

Таблица 55. Оценка тарифных последствий для ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации

Показатели	Един. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023-2025гг.	2026-2032гг.
Тариф на производство тепловой энергии (сред) с учетом индексов МЭР (без НДС)	руб/Гкал	1669,28	1736,05	1805,49	1877,71	1952,82
Доля капитальных затрат в тарифе, руб./Гкал	0%	0	0	0	0	0
	30%	58,656	58,656	58,656	58,656	58,656
	50%	97,760	97,760	97,760	97,760	97,760
	70%	136,864	136,864	136,864	136,864	136,864
	100%	195,520	195,520	195,520	195,520	195,520
Индекс-дефлятор МЭР (инфляция среднегодовая)	%	104	104	104	104	104
Прогнозный тариф с инвестиционной составляющей, руб./Гкал (без НДС)	0%	1669,28	1736,05	1805,49	1877,71	1952,82
	30%	1727,94	1794,71	1864,15	1936,37	2011,48
	50%	1767,04	1833,81	1903,25	1975,47	2061,44
	70%	1806,14	1872,92	1942,36	2014,58	2089,69
	100%	1864,80	1931,57	2001,01	2073,23	2148,34