



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2020

№ 589

г. Уссурийск

— —
Об отказе в предоставлении
разрешения на условно
разрешенный вид использования
земельных участков или объектов
капитального строительства:
для земельного участка
с кадастровым номером
25:34:017401:8789

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», заключением о результатах публичных слушаний от 21 января 2020 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», протоколом проведения публичных слушаний от 17 января 2020 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 24 января 2020 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

046125

использования:

Алиаббасову Руслану Рамисовичу на земельный участок с кадастровым номером 25:34:017401:8789, площадью 1200 кв.м, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Бирюкова, 1а, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), с установлением вида разрешенного использования – объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты).

Согласно пункту 4 статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации одним из принципов законодательства о градостроительной деятельности является осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории.

Испрашиваемый земельный участок расположен на территории, на которую разработана и утверждена документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 07 декабря 2010 года № 1970 «Об утверждении документации по планировке территории». Согласно документации по планировке территории вид использования земельного участка - многоквартирные жилые дома.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 26 ГрК РФ документация по планировке территории подготавливается в целях реализации положений документов территориального планирования и изменение вида разрешенного использования будет противоречить утвержденной документации по планировке территории.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Папченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж