



**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2017

г. Уссурийск

№ 52

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы
Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение
Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе", на основании заключений комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 03 марта 2017 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.
2. Провести публичные слушания 25 июля 2017 года в 12.00 часов по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111., по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (проект решения прилагается).
3. Установить срок подачи предложений в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа по проекту постановления главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 21 июля

2017 года. Предложения принимаются по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, кабинет № 210.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

5. Администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в источнике для официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь

Приложение к постановлению
главы Уссурийского
городского округа
от 12.05.2017 г. №

ПРОЕКТ



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

_____ 2017 г.

г. Уссурийск

№ _____ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы муниципального
образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 года
№ 104 «О Правилах землепользования и застройки
Уссурийского городского округа»**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 20 сентября 2016 года по вопросу: «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 03 марта 2017 года, предложения Бойко Олега Владимировича, Харченко Валерия Валериевича, Соколова Александра Олеговича, Дектяренко Валерия Геннадьевича об изменении границы территориальной зоны, предложения Сумникова Валерия Викторовича об изменении границы территориальной зоны, предложения Лубинца Андрея Владимировича об изменении границы территориальной зоны, Недточего Анатолия Викторовича об изменении границы территориальной зоны, ООО «Ар. Сей» об изменении границы территориальной зоны, Фунтовой Оксаны Владимировны об изменении границы территориальной зоны, Юдиной Светланы Владимировны об изменении границы территориальной зоны, Стефановского Станислава Викторовича об изменении границы

территориальной зоны, Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» об изменении границы территориальной зоны, Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловых сетей Уссурийского городского округа об изменении границы территориальной зоны, руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. 1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" следующие изменения:

в разделе II "Карта градостроительного зонирования" Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа:

1) изменить границы территориальной зоны режимных территорий (РТ), зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1), в результате уменьшения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен примерно в 30м по направлению на восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Нахимова, 3:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434358.72	1398261.48	44	434538.22	1398564.87
2	434381.57	1398260.27	45	434475.61	1398517.54
3	434378.13	1398216.22	46	434471.73	1398514.36
4	434454.45	1398212.15	47	434481.02	1398503.03
5	434514.43	1398210.84	48	434485.03	1398497.56
6	434558.27	1398207.63	49	434488.76	1398490.39
7	434572.92	1398207.83	50	434488.97	1398487.79
8	434718.77	1398204.73	51	434492.29	1398474.79
9	434729.77	1398204.58	52	434492.4	1398474.37
10	434750.36	1398204.1	53	434488.98	1398475.49
11	434752.8	1398208.28	54	434487.08	1398475.62
12	434721.09	1398261.62	55	434467.89	1398462.38
13	434696.92	1398295.37	56	434464.8	1398411.06
14	434685.78	1398312.27	57	434458.03	1398411.76
15	434681.85	1398317.67	58	434458.91	1398423.65
16	434678.93	1398326.0	59	434456.78	1398425.87
17	434677.09	1398325.73	60	434444.88	1398426.61
18	434635.86	1398317.16	61	434441.76	1398432.2
19	434635.39	1398293.87	62	434441.25	1398437.5
20	434597.19	1398295.37	63	434438.38	1398441.56
21	434599.45	1398333.64	64	434435.04	1398446.4
22	434584.52	1398334.37	65	434413.19	1398431.36
23	434586.24	1398363.0	66	434406.07	1398435.25

24	434568.49	1398359.78	67	434393.97	1398451.93
25	434561.19	1398359.89	68	434384.45	1398444.65
26	434559.76	1398360.02	69	434378.84	1398437.02
27	434560.09	1398367.55	70	434375.39	1398430.0
28	434533.96	1398370.88	71	434372.0	1398421.74
29	434531.27	1398370.76	72	434371.08	1398409.01
30	434531.25	1398371.24	73	434383.39	1398408.82
31	434530.87	1398376.55	74	434394.11	1398408.31
32	434535.42	1398376.84	75	434400.21	1398407.33
33	434534.98	1398382.88	76	434401.4	1398407.27
34	434530.57	1398388.61	77	434410.48	1398409.46
35	434529.06	1398394.1	78	434429.16	1398406.59
36	434541.33	1398398.62	79	434426.76	1398400.33
37	434512.85	1398472.31	80	434414.9	1398400.44
38	434514.75	1398476.02	81	434411.35	1398332.35
39	434563.44	1398501.43	82	434401.18	1398332.9
40	434563.23	1398504.8	83	434400.89	1398327.21
41	434550.26	1398535.91	84	434399.6	1398304.44
42	434539.95	1398560.64	85	434361.82	1398304.21
43	434539.97	1398560.66	86	434361.29	1398298.21

2) изменить границы территориальной коммунально-складская зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) по границам земельного участка (земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пионерская, 17а);

3) изменить границы территориальной коммунально-складская зона (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен примерно в 55м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комарова, 1а:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437279.83	1397498.72	11	437286.77	1397586.43
2	437287.87	1397491.83	12	437286.69	1397593.32
3	437302.87	1397497.83	13	437250.73	1397594.54
4	437296.32	1397543.85	14	437250.47	1397594.46
5	437295.93	1397549.48	15	437251.29	1397576.52
6	437294.34	1397561.85	16	437244.08	1397577.5
7	437293.66	1397576.21	17	437244.85	1397559.6
8	437293.39	1397582.1	18	437262.71	1397541.03
9	437291.34	1397581.99	19	437275.41	1397510.9
10	437291.12	1397586.65	20		

4) изменить границы территориальной зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:016802:1919 (земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Нахимова, 11);

5) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек (земельный участок расположен примерно 20м на юг от ориентира многоквартирный жилой дом, адрес ориентира: г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 4б:

Номер точки	Координата Х	Координата У	Номер точки	Координата Х	Координата У
1	434788.09	1398201.1	8	434848.48	1398232.77
2	434785.65	1398184.41	9	434827.93	1398236.13
3	434799.06	1398162.42	10	434827.9	1398240.98
4	434833.94	1398157.85	11	434815.35	1398242.05
5	434836.08	1398174.34	12	434806.0	1398243.96
6	434844.64	1398195.4	13	434794.34	1398245.74
7	434847.3	1398223.5	1	434788.09	1398201.1

б) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен примерно 12 м на север от ориентира жилой дом, адрес ориентира: г. Уссурийск, пер. Почтовый, 10):

Номер точки	Координата Х	Координата У	Номер точки	Координата Х	Координата У
1	436859.69	1398857.66	20	436810.6	1398932.67
2	436864.4	1398886.32	21	436806.58	1398911.93
3	436865.41	1398886.06	22	436803.09	1398892.98
4	436866.53	1398894.18	23	436802.08	1398892.03
5	436867.21	1398898.09	24	436801.55	1398889.65
6	436872.87	1398927.84	25	436800.42	1398882.79
7	436876.86	1398950.09	26	436795.4	1398882.63
8	436880.02	1398965.15	27	436792.33	1398882.71
9	436883.99	1398989.31	28	436790.6	1398879.42
10	436883.96	1398991.68	29	436789.95	1398872.59
11	436885.54	1399002.33	30	436794.84	1398871.51
12	436886.35	1399011.79	31	436794.84	1398870.74
13	436877.52	1399013.54	32	436800.75	1398869.79
14	436861.77	1399017.36	33	436811.61	1398868.01
15	436840.41	1399021.55	34	436823.27	1398865.53
16	436836.31	1399022.06	35	436823.45	1398865.49
17	436824.35	1399024.32	36	436825.46	1398865.03
18	436816.3	1398974.37	37	436836.57	1398862.64
19	436812.9	1398954.04	1	436859.69	1398857.66

7) изменить границы территориальной зоны коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен примерно 40 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: г. Уссурийск, ул. Общественная, 108):

Номер точки	Координата Х	Координата У	Номер точки	Координата Х	Координата У
1	438152.45	1401891.74	13	438080.41	1401951.97
2	438160.91	1401884.15	14	438095.62	1401968.04
3	438168.24	1401892.14	15	438098.81	1401971.6
4	438170.26	1401894.73	16	438100.33	1401973.3
5	438170.73	1401895.47	17	438101.29	1401974.39
6	438181.51	1401909.15	18	438102.63	1401976.0
7	438183.93	1401911.77	19	438106.31	1401980.02
8	438192.26	1401922.05	20	438145.23	1401947.16
9	438153.86	1401955.29	21	438120.39	1401917.2
10	438074.03	1402018.14	22	438145.71	1401893.58
11	438043.25	1401982.56	23	438148.56	1401891.18
12	438056.84	1401971.65	1	438152.45	1401891.74

8) изменить границы территориальной зоны коммунально-складской зоны (ПР 5), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), зоны объектов животноводства (СХЗ 2), зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны режимных территорий (РТ) по координатам поворотных точек (земельный участок расположен по адресу: г. Уссурийск, военный городок № 2 83-я ОДШБр):

Номер точки	Координата Х	Координата У	Номер точки	Координата Х	Координата У
ЗУ 1					
1	428840.60	1403577.80	19	428498.77	1402864.71
2	429044.86	1403535.04	20	428497.87	1402915.66
3	429340.22	1403483.85	21	428489.10	1402916.82
4	429364.15	1403410.53	22	428484.63	1402937.97
5	429357.76	1403372.99	23	428473.84	1402938.04
6	429376.65	1403373.48	24	428473.98	1402987.01
7	429391.29	1403208.52	25	428488.59	1403014.60
8	429336.44	1403167.20	26	428444.76	1403261.90
9	429273.26	1402941.37	27	428466.19	1403336.37
10	429376.78	1402921.45	28	428537.02	1403238.49
11	429355.48	1402841.74	29	428690.59	1403238.49
12	429251.70	1402864.06	30	428821.80	1403245.14
13	429206.19	1402620.21	31	429011.11	1403169.08
14	429108.18	1402630.43	32	429014.56	1403236.78
15	429019.26	1402633.45	33	428943.08	1403301.55
16	428905.41	1402652.84	34	428978.27	1403380.22
17	428749.28	1402672.03	35	428823.00	1403493.52
18	428530.30	1402782.18			
ЗУ 2					
1	429011.11	1403169.08	9	428782.81	1403678.33
2	428821.80	1403245.14	10	428759.78	1403597.59

3	428690.59	1403238.49	11	428840.60	1403577.80
4	428537.02	1403238.49	12	428823.00	1403493.52
5	428466.19	1403336.37	13	428978.27	1403380.22
6	428478.87	1403380.45	14	428943.08	1403301.55
7	428518.93	1403637.46	15	429014.56	1403236.78
8	428542.16	1403749.14			

9) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны жилой застройки сел (Ж 7), зоны делового назначения (ОДЗ 1), зоны учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2), зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5), зоны промышленности (ПР1), коммунально-складская зона (ПР 5), зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны промышленных объектов III класса опасности (ПР 3) по координатам поворотных точек (земельные участки расположены по адресам: г. Уссурийск, ул. Попова, 99 а/1, котельная № 69; г. Уссурийск, п. Тимирязевский, ул. Михайловское шоссе, 1-3, котельная № 68; г. Уссурийск, ул. Раковская, 2д, котельная № 64; г. Уссурийск, с. Алексей-Никольское, ул. Горького, 11, котельная № 60; г. Уссурийск, с. Корфовка, ул. Школьная, 15, котельная № 59; г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, 3а, котельная № 58; г. Уссурийск, с. Степное, пер. Школьный, 5, котельная № 57; г. Уссурийск, с. Корсаковка, ул. Комсомольская, 23а, котельная № 56; г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Строителей, 1к, котельная № 54; г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 193а, участок № 53; г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная, 50а, котельная № 52, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Проселочная, 4а, котельная № 49; г. Уссурийск, с. Красный яр, ул. Луговая, 19, котельная № 47; г. Уссурийск, ул. Дарвина, 17, котельная № 46; г. Уссурийск, ул. Слободская, 49, котельная № 8; г. Уссурийск, ул. Агеева, 28в, котельная № 33; г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Писарева, 93а, котельная № 67;

10) изменить границы территориальной зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны режимных территорий (РТ) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:799 (земельный участок расположен по адресу: г. Уссурийск, ул. Афанасьева, 8).

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.