



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2019

№ 730

г. Уссурийск

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа для земельных участков, с кадастровыми номерами:
25:34:017301:5846,
25:34:017301:5847,
25:34:017301:5849,
25:34:017301:5848
и для двух земельных массивов, расположенных относительно ориентира, адрес ориентира:
Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дарвина, 10

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 28 декабря 2018 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

042397

1. Поповой Елене Анатольевне о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны объектов животноводства (СХЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по координатам поворотных точек для двух земельных массивов, расположенных относительно ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дарвина, 10;

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны объектов животноводства (СХЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельных участков: с кадастровым номером: 25:34:017301:5846, расположенного примерно в 623 м по направлению на восток относительно ориентира здание-холодильник, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дарвина, 10; с кадастровым номером: 25:34:017301:5847, расположенного примерно в 610 м по направлению на юго-запад относительно ориентира здание-холодильник, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дарвина, 10; с кадастровым номером: 25:34:017301:5849, расположенного примерно в 598 м по направлению на юго-запад относительно ориентира здание-холодильник, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дарвина, 10; с кадастровым номером: 25:34:017301:5848, расположенного примерно в 603 м по направлению на юго-запад относительно ориентира здание-холодильник, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дарвина, 10, отложить по следующей причине:

согласно Генеральному плану Уссурийского городского округа, утвержденному решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», для испрашиваемой территории установлена категория

земель – земли населенного пункта, функциональная зона лесопокрытие, сельскохозяйственных предприятий.

Согласно пунктам 1 и 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом возможности сочетать в пределах одной территориальной зоны различные виды существующего и планируемого использования земельных участков, функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом городского округа.

Из системного толкования положений пунктов 2, 5, 6, 7, 8 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации следует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначение территории, отнесенной к функциональным зонам.

Генеральным планом установлено функциональное зонирование, в соответствии с которым Правила землепользования и застройки предусматривают наличие территориальных зон. Изменение зоны объектов животноводства (СХЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) не представляется возможным, так как виды разрешенного использования, установленные в территориальной зоне объектов животноводства (СХЗ 2) являются не сочетаемыми с видами разрешенного использования территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) и не предусматривают использование земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства.

Согласно решению Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) предусмотрен максимальный размер земельного участка: в г. Уссурийске - 1500 кв. м. Согласно предоставленному каталогу координат в данном массиве расположены участки, стоящие на кадастровом учете,

площадь земельных участков превышает нормы градостроительного регламента.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж