



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2023

№ 2045

г. Уссурийск

Об установлении  
публичного сервитута

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания», ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200 от 05 июня 2023 года №АД 047539, свидетельства о государственной регистрации права от 31 декабря 2006 года серия 25-АА № 812347, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07 июня 2023 года № КУВИ-001/2023-132445147, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07 июня 2023 года № КУВИ-001/2023-132445132, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07 июня 2023 года № КУВИ-001/2023-132445137, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08 июня 2023 года № КУВИ-001/2023-132445139, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и

зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07 июня 2023 года № КУВИ-001/2023-132445165, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08 июня 2023 года № КУВИ-001/2023-132445131, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07 июня 2023 года № КУВИ-001/2023-132445156, сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 16 июня 2023 года

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства – объекта энергетики ВЛ 35 кВ «Уссурийск-1-МЖК», на следующие земельные участки и земли:

а) земельный участок с кадастровым номером 25:34:016402:3662, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, земельный участок № 111/2, площадью 9 кв. м;

б) земельный участок с кадастровым номером 25:34:016402:779, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание – механические мастерские. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, дом 111а, площадью 16 кв. м;

в) земельный участок с кадастровым номером 25:34:000000:24091, местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, площадью 25 кв. м;

г) земельный участок с кадастровым номером 25:34:000000:24086, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (автовокзал). Участок находится примерно в 29 м по направлению на север от ориентира. Адрес

ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина, дом 121, площадью 25 кв. м;

д) земельный участок с кадастровым номером 25:34:017401:7735, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 25 м по направлению на юго-восток от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Александра Францева, д. 23, площадью 8 кв. м;

е) земельный участок с кадастровым номером 25:34:017601:16, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание административно-бытовое. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Заречная, дом 3, площадью 25 кв. м;

ж) земельный участок с кадастровым номером 25:34:017601:4864, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, от Узла-2 пускового комплекса в районе пересечения ул. Промышленная и Заречная до ГРП 27 в районе жилого дома № 10 по пер. Столетова, площадью 25 кв. м;

з) земли, местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, площадью 585 кв.м.

2. Установить срок действия публичного сервитута - 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению (прилагается).

4. Установить сроки и график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению (прилагается).

5. Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

7. Акционерному обществу «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Коробов) в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения:

а) направить копию настоящего постановления:

в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Приморскому краю;

обладателю публичного сервитута;

б) направить обладателю публичного сервитута сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка.

9. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского  
городского округа

Е.Е. Корж