



**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2017

г. Уссурйск

№ 28

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы
Уссурйского городского округа "О внесении изменений в решение
Думы муниципального образования г. Уссурйск и Уссурйский район
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования
и застройки Уссурйского городского округа"**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурйского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях в Уссурйском городском округе», на основании заключений комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурйского городского округа от 28 декабря 2016 года и от 3 февраля 2017 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурйского городского округа.

2. Провести публичные слушания 23 мая 2017 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурйск и Уссурйский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурйского городского округа" (проект решения прилагается) по адресу:

1) г. Уссурйск, ул. Ленина, 101, каб. 111., в 11.00 час.;

2) с. Борисовка, ул. Советская, 55 в 15.00 час.

3. Установить срок подачи предложений в управление градостроительства администрации Уссурйского городского округа по проекту постановления главы Уссурйского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурйского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурйск и Уссурйский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурйского городского округа" до 19 мая

2017 года. Предложения принимаются по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, кабинет № 210.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

5. Администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в источнике для официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

_____ 2017 г.

г. Уссурийск

№ _____ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы муниципального
образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 года
№ 104 «О Правилах землепользования и застройки
Уссурийского городского округа»**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 20 сентября 2016 года по вопросу: «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 23 мая 2017 года, предложения Четвериковой Анастасии Валерьевны, Четвериковой Анжелики Владимировны, Четверикова Валерия Валерьевича об изменении границы территориальной зоны, предложения Рачицкой Елены Викторовны об изменении границы территориальной зоны, предложения Соломко Андрея Валентиновича об изменении границы территориальной зоны, предложения Авакян Ашота Ониковича об изменении границы территориальной зоны, предложения Ерышевой Ольги Борисовны об изменении границы территориальной зоны, предложения

Горобец Валентины Тимофеевны об изменении границы территориальной зоны, руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. в разделе II «Карта градостроительного зонирования»:

1) изменить границы территориальной зоны жилой застройки сел (Ж 7) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по границам земельных участков с кадастровыми номерами:

25:18:080101:2530, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Колхозная, 35, кв. 1;

25:18:080101:2546, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Колхозная, 35, кв. 2;

2) изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) и зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный массив расположенный примерно в 45м по направлению на восток от ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чемеркина, 13

Номер точки	Координата Х	Координата У	Номер точки	Координата Х	Координата У
1	435148.96	1402699.22	17	434881.46	1402603.02
2	435106.61	1402708.50	18	434920.12	1402596.73
3	435106.82	1402709.76	19	434920.26	1402597.99
4	435047.15	1402723.94	20	434927.15	1402595.93
5	435027.74	1402727.09	21	434958.85	1402590.30
6	435008.71	1402731.02	22	434978.47	1402585.99
7	435008.56	1402729.53	23	434999.36	1402582.13
8	434988.07	1402735.30	24	435018.30	1402579.64
9	434988.18	1402736.20	25	435018.23	1402579.05
10	434986.48	1402737.00	26	435058.27	1402572.95
11	434980.16	1402738.29	27	435078.27	1402570.96
12	434973.84	1402739.06	28	435097.37	1402567.83
13	434937.48	1402747.47	29	435097.19	1402567.01
14	434886.92	1402757.49	30	435103.78	1402565.69
15	434878.77	1402678.64	31	435139.35	1402559.91
16	434892.03	1402676.76	32	435149.56	1402695.57

3) границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 42 м по направлению на северо-восток от ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Садовая, 13

Номер точки	Координата Х	Координата У	Номер точки	Координата Х	Координата У
1	437270.09	1401601.23	13	437309.49	1401583.96
2	437273.67	1401598.12	14	437308.2	1401586.02

3	437259.46	1401581.6	15	437306.92	1401591.02
4	437282.4	1401563.06	16	437319.86	1401608.43
5	437292.49	1401554.88	17	437336.01	1401627.82
6	437292.78	1401553.76	18	437313.49	1401649.21
7	437295.94	1401551.76	19	437295.24	1401630.21
8	437311.41	1401538.13	20	437295.37	1401630.09
9	437324.43	1401555.07	21	437293.11	1401627.25
10	437328.29	1401554.11	22	437282.48	1401615.17
11	437335.24	1401546.8	23	437281.08	1401613.67
12	437342.74	1401555.02	24	437280.79	1401613.86

4) изменить границы территориальной зоны коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек. Земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кирова, 26а, кв. 1

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	52544.1	-4036.52	7	52520.14	-4081.66
2	52538.04	-4034.86	8	52517.671	-4095.572
3	52532.7	-4071.69	9	52540.203	-4098.738
4	52522.29	-4070.46	10	52543.84	-4084.24
5	52517.14	-4075.18	11	52545.51	-4064.74
6	52520.93	-4076.38	12	52538.63	-4064.15

5) изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5) в результате введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:016901:47, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 9а;

6) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен в садовом обществе «Приморье», участок №2

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434442.68	1409184.64	5	434433.63	1409174.24
2	434427.76	1409197.69	6	434436.22	1409177.25
3	434404.29	1409170.84	7	434442.68	1409184.64
4	434420.87	1409156.88			

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь