



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2023

№ 1145

г. Уссурийск

Об изменении способа
приватизации здания клуба,
расположенного по адресу:
Приморский край,
г. Уссурийск, с. Воздвиженка,
в/г № 11 и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 25 октября 2022 года № 751 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2023 год», на основании протокола заседания Единой комиссии от 18 апреля 2023 года № 22, в связи с признанием продажи муниципального имущества посредством аукциона в электронной форме несостоявшимся

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить способ приватизации здания клуба, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, в/г № 11 и

земельного участка на следующий: «посредством публичного предложения».

2. Утвердить следующие условия приватизации:

1. Здание клуба

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый номер
1	2	3	4
1.	Здание клуба, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, в/г № 11, площадью 1676,5 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 0. Назначение: нежилое. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.	Государственная регистрация права: Собственность 25:18:015601:1053-25/065/2022-1 от 31 мая 2022 года	25:18:015601:1053

2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), площадь, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый номер
1	2	3	4
1.	Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. участок расположен примерно в 580 метрах по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская	Государственная регистрация права: Собственность 25:18:015601:1056-25/065/2022-1 от 22 июля 2022 года	25:18:015601:1056

<p>Федерация, Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Чайковского, д. 5. Площадь 5680 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты военного назначения, объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны, для создания которых необходим отдельный земельный участок, коммунальное обслуживание, воздушный транспорт. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.</p>		
--	--	--

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

4. Начальная цена первоначального предложения здания клуба (с учетом НДС) – 9 359 000 (Девять миллионов триста пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

5. Начальная цена первоначального предложения земельного участка (НДС не облагается) – 991 000 (Девятьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек.

6. Начальная цена первоначального предложения приватизируемого имущества: здания клуба с земельным участком – 10 350 000 (Десять миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

7. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

8. Срок рассрочки платежа – не предоставляется.

9. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10% цены первоначального предложения

– 1 035 000 (Один миллион тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

10. Величина повышения цены первоначального предложения («шаг аукциона») – 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения.

11. Размер задатка – 10% начальной цены первоначального предложения приватизируемого имущества (без учета НДС) – 1 035 000 (Один миллион тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

12. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 5 175 000 (Пять миллионов сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

13. Срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов публичного предложения.

3. Управлению информатизации, связи и муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж