



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2023

№ 1796

г. Уссурийск

Об изъятии земельного участка, подлежащего его образованию, жилых помещений, расположенных в городе Уссурийске по ул. Афанасьева, дом 53

В соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.2, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 16 января 2017 года № 72 «О признании многоквартирного жилого дома № 53 по улице Афанасьева аварийным и подлежащим реконструкции», принимая во внимание, что собственниками жилых помещений в многоквартирном доме не осуществлена реконструкция многоквартирного дома, в срок, установленный в требовании от 23 января 2020 года № 17-01/25/10, требовании от 23 января 2020 года № 17-01/25/11, от 23 января 2020 года № 17-01/25/9, от 23 января 2020 года № 17-01/25/8, от 06 февраля 2017 года № 17-03/25/25, от 06 февраля 2017 года № 17-03/25/23, от 06 февраля 2017 года № 17-03/25/26

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа земельный участок, кадастровый номер 25:34:017501:853, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой многоквартирный дом. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Афанасьева, д. 53, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, площадью – 2188 кв. м, правообладатель – собственники помещений многоквартирного дома, вид права – общая долевая собственность, в целях реконструкции расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим реконструкции.

2. Изъять с целью реконструкции многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим реконструкции: жилое помещение № 1 – собственник Стародубова Ульяна Александровна, Стародубова Милана Александровна, Стародубова Оксана Евгеньевна и Стародубов Александр Витальевич, жилое помещение № 2 – собственник Кузнецова Елизавета Олеговна, жилое помещение № 3 – собственник Кривотулова Надежда Сергеевна, жилое помещение № 7 – собственник Кожемяченко Галина Михайловна, расположенные в доме № 53 по улице Афанасьева г. Уссурийска Приморского края.

3. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Коробов):

направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Степанова):

а) направить копию настоящего постановления собственнику жилого № 1 – собственнику Стародубовой Ульяне Александровне, Стародубовой Милане

Александровне, Стародубовой Оксане Евгеньевне и Стародубову Александру Витальевичу, жилого помещения № 2 – собственнику Кузнецовой Елизавете Олеговне жилого помещения № 3 – собственнику Кривотуловой Надежде Сергеевне жилого помещения № 7 – собственнику Кожемяченко Галине Михайловне, расположенных в доме № 53 по улице Афанасьева г. Уссурийска Приморского края письмом с уведомлением о вручении;

б) организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения, в порядке, установленном частями 7, 8, 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) подготовить и направить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд собственникам изымаемых жилых помещений письмом с уведомлением о вручении;

г) в случае если собственники жилых помещений не заключили соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии помещений, предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого помещения;

д) в случае если собственники жилых помещений заключили соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на изымаемые жилые помещения.

5. Определить ответственным уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа, за осуществление мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Губайдулин).

6. Возмещение за изымаемые жилые помещения собственникам выплачивает администрация Уссурийского городского округа.

7. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте

администрации Уссурийского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

И.о. главы Уссурийского
городского округа

М.Р. Терчиев