



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.05.2024

№ 1899-НПА

г. Уссурийск

О внесении изменений  
в постановление администрации  
Уссурийского городского округа  
от 14 июня 2016 года № 1722-НПА  
«Об утверждении Правил  
«Присвоение адресов объектам  
адресации, изменение,  
аннулирование адресов»  
и о признании утратившим силу  
постановления администрации  
Уссурийского городского округа  
от 13 января 2012 года № 2-НПА  
«Об утверждении Порядка  
присвоения наименований улицам,  
площадям и иным территориям  
проживания граждан  
в Уссурийском  
городском округе, установления  
нумерации домов, установки  
указателей с наименованиями  
улиц и номерами домов  
в Уссурийском городском округе»

В соответствии с пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января



Администрация УГО – 82057

2017 года № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации», статьей 56 Устава Уссурийского городского округа, на основании дорожной карты проекта «Земельные ресурсы и недвижимость» Программы «Повышение инвестиционной привлекательности Приморского края» от 19 марта 2024 года, а также с целью приведения в соответствие с действующим законодательством

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа от 14 июня 2016 года № 1722-НПА «Об утверждении Правил «Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов» и о признании утратившим силу постановления администрации Уссурийского городского округа от 13 января 2012 года № 2-НПА «Об утверждении Порядка присвоения наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в Уссурийском городском округе, установления нумерации домов, установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов в Уссурийском городском округе» (далее – постановление) следующие изменения:

в Правилах «Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов», утвержденных постановлением (далее – Правила):

а) в разделе II. «Понятия, используемые в настоящих Правилах»:

подпункт «г» пункта 2 после слов «(в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район)» дополнить словом «набережная»;

в подпункте «д» пункта 2 слово «набережная» исключить;

в подпункте «а» пункта 3 слова «а также присвоения одного и того же адреса» заменить словами «а также присвоения адреса с аналогичной номерной частью»;

в подпункте «в» пункта 3 слова «а также внесение адреса в государственный адресный реестр» заменить словами «а также размещения сведений об адресе в государственном адресном реестре.»;

б) в разделе III. «Порядок присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса»:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Присвоение объекту адресации адреса, изменение и аннулирование такого адреса осуществляются администрацией Уссурийского городского округа в лице управления градостроительства (далее - уполномоченный орган), с использованием федеральной информационной адресной системы.

Присвоение объекту адресации адреса и (или) аннулирование такого адреса на территории Уссурийского городского округа осуществляется уполномоченным органом в случаях, предусмотренных пунктами 5(2), 5(3) Правил, с соблюдением требований пункта 11(2) настоящих Правил.

Кроме того, присвоение объекту адресации адреса или аннулирование такого адреса осуществляются уполномоченным органом на основании заявлений физических или юридических лиц, указанных в пункте 6(1) Правил.»;

пункты 5(2), 5(3) изложить в следующей редакции:

«5(2). Присвоение адреса объекту адресации осуществляется в случаях:

а) в отношении земельных участков в случаях:

подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О кадастровой деятельности», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

б) в отношении зданий (строений), сооружений, в том числе строительство которых не завершено, в случаях:

выдачи (получения) разрешения на строительство или направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

выполнения в отношении объекта недвижимости в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О кадастровой деятельности», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком объекте недвижимости, при его постановке на государственный кадастровый учет (в случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции объекта недвижимости получение разрешения на строительство не требуется);

в) в отношении помещений в случаях:

подготовки и оформления в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

подготовки и оформления в отношении помещения, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении;

г) в отношении машино-мест в случае подготовки и оформления в отношении машино-места, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих

необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком машино-месте;

д) в отношении объектов адресации, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», в случае отсутствия адреса у указанных объектов адресации или в случае необходимости приведения указанного адреса объекта адресации в соответствие с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино-место.;

5(2). Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется уполномоченным органом по собственной инициативе или по инициативе заявителя в следующих случаях:

а) прекращения существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;

б) исключения из Единого государственного реестра недвижимости указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» сведений об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации;

в) присвоения объекту адресации нового адреса.

Аннулирование адресов объектов адресации осуществляется уполномоченным органом на основании информации уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти (его территориальных органов), осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости, о снятии с государственного кадастрового учета недвижимого имущества объекта недвижимости или исключении из Единого государственного реестра недвижимости сведений об объекте недвижимости, указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона «О государственной регистрации

недвижимости», представляемой в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра.

Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия объекта недвижимости, являющегося этим объектом адресации, с государственного кадастрового учета.

Аннулирование адреса существующего объекта адресации без одновременного присвоения этому объекту адресации нового адреса не допускается.

Аннулирование адресов объектов адресации, являющихся преобразуемыми объектами недвижимости (за исключением объектов адресации, сохраняющихся в измененных границах), осуществляется после снятия с учета таких преобразуемых объектов недвижимости.

Аннулирование и повторное присвоение адресов объектам адресации, являющимся преобразуемыми объектами недвижимости, которые после преобразования сохраняются в измененных границах, не производится.

В случае аннулирования адреса здания (строения) или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений и машино-мест в таком здании (строении) или сооружении.»;

абзац двенадцатый пункта 6(1) изложить в следующей редакции:

«С заявлением вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона «О кадастровой деятельности», кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.»;

пункт 6(2) исключить;

Правила дополнить пунктами 11<sup>1</sup>, 11<sup>2</sup> следующего содержания:

«11<sup>1</sup>. Присвоение объекту адресации адреса или аннулирование его адреса подтверждается решением уполномоченного органа о присвоении



объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, которое принимается в форме приказа уполномоченного органа (далее – приказ).

11<sup>2</sup>. Приказ о присвоении адреса объекту адресации принимается одновременно:

а) с утверждением уполномоченным органом схемы расположения земельного участка, являющегося объектом адресации, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

б) с заключением уполномоченным органом соглашения о перераспределении земельных участков, являющихся объектами адресации, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

в) с заключением уполномоченным органом договора о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) с утверждением проекта планировки территории;

д) с принятием решения о строительстве объекта адресации;

е) с выполнением комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, являющихся объектом адресации, которым не присвоен адрес, в том числе земельных участков, сведения о местоположении границ которых уточняются, образуемых земельных участков, а также объекты недвижимости, местоположение которых на земельном участке устанавливается или уточняется.»;

абзац первый пункта 12 изложить в следующей редакции:

«12. Приказ о присвоении адреса объекту адресации содержит:»;

абзац восьмой пункта 13 изложить в следующей редакции:

«Приказ об аннулировании адреса объекта адресации в случае присвоения объекту адресации нового адреса объединяется с решением о присвоении этому объекту адресации нового адреса.»;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Приказ о присвоении, изменении или аннулировании адресов объектам адресации размещается в государственном адресном реестре в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого приказа.

Датой присвоения объекту адресации адреса, изменения или аннулирования его адреса признается дата размещения сведений об адресе объекта адресации в государственном адресном реестре.»;

в пункте 16 слова «здание, объект незавершенного строительства, сооружение, земельный участок» заменить словами «здание (строение), сооружение, земельный участок, помещение, машино-место»;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Принятие приказа о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также размещение соответствующих сведений об адресе объекта адресации в государственном адресном реестре осуществляются уполномоченным органом:

а) в случае подачи заявления на бумажном носителе для физических лиц - в срок не более не более 10 рабочих дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган;

б) в случае подачи заявления на бумажном носителе юридическими лицами - в срок не более 5 рабочих дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган;

в) в случае подачи заявления в форме электронного документа - в срок не более 5 рабочих дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган.

Приказ о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса с приложением выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации или уведомления об отсутствии сведений в государственном адресном реестре, а также решение об отказе (по форме согласно Приложению № 4 к Правилам) в таком присвоении или аннулировании адреса направляются уполномоченным органом заявителю (представителю заявителя) одним из способов, указанным в заявлении:

в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе единого портала, региональных порталов или портала адресной системы, не позднее



одного рабочего дня со дня истечения срока, указанного в пунктах 17 и 17(1) Правил;

в форме документа на бумажном носителе посредством выдачи заявителю (представителю заявителя) лично под расписку либо направления документа не позднее рабочего дня, следующего за 10-м рабочим днем со дня истечения установленного пунктами 17 и 17(1) настоящих Правил срока посредством почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу.

При наличии в заявлении указания о выдаче приказа о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в таком присвоении или аннулировании через многофункциональный центр по месту представления заявления уполномоченный орган обеспечивает передачу документа с приложением выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации или уведомления об отсутствии сведений в государственном адресном реестре в многофункциональный центр для выдачи заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, установленного пунктами 17 и 17 (1) Правил.»;

в пункте 17 (1) слова «в пункте 17(1)» заменить словами «в пункте 17»;

в) в разделе VI. «Правила написания наименований и нумерации объектов адресации»:

пункт 36 после слов «дробное числительное» дополнить словами «за исключением арабской цифры «0»,».

2. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Управлению культуры администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж