



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2023

№ 3722

г. Уссурийск

Об утверждении Положения
о порядке оформления права
муниципальной собственности
на выморочное имущество

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 декабря 2015 года № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом Уссурийского городского округа Приморского края, на основании письма Уссурийской городской прокуратуры от 30 августа 2023 года № Исорг – 20050031-2204-23/2834-20050031 о принятии модельного акта «Положение о порядке оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество (прилагается).

2. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

И.о. главы Уссурийского
городского округа

М.Р. Терчиев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ
НА ВЫМОРОЧНОЕ ИМУЩЕСТВО

1. Основные положения

1. Настоящее Положение о порядке оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество (далее – Положение) разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них), переходящих в порядке наследования по закону в собственность Уссурийского городского округа, на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Уставом Уссурийского городского округа.

2. Положение распространяется на находящиеся в пределах Уссурийского городского округа жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, переходящие по праву наследования в муниципальную собственность Уссурийского городского округа (далее - выморочное имущество).

3. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в муниципальную собственность Уссурийского городского округа по закону,

относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, а также если имущество завещано Уссурийскому городскому округу или передано в муниципальную собственность Уссурийского городского округа по решению суда.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается.

2. Порядок оформления документов на выморочное имущество, переходящее в порядке наследования в собственность Уссурийского городского округа

4. В случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества на праве собственности, находящиеся на территории Уссурийского городского округа, при отсутствии у умершего гражданина наследников, управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (далее – Управление) в течение 30 рабочих дней формирует и направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

- свидетельства (справки) о смерти наследодателя;

- правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, долю в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, в случае отсутствия сведений в Едином государственном реестре недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - Реестр), удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, долю в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества.

5. После поступления в Управление указанных в пункте 4 документов данные документы направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, для оформления свидетельства о праве на наследство по закону.

В случае отказа нотариусом в выдаче свидетельства о праве на наследство Управление направляет исковое заявление в суд о признании права муниципальной собственности Уссурийского городского округа на выморочное имущество.

6. Управление в течение 30 рабочих дней после поступления информации об отказе в предоставлении документов, указанных в пункте 4, по причине их отсутствия направляет исковым заявлением в суд о признании на выморочное имущество права муниципальной собственности Уссурийского городского округа.

7. Управление в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности Уссурийского городского округа на выморочное имущество обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности Уссурийского городского округа на выморочное имущество.

С заявлением о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, нотариус обращается самостоятельно, в случае выдачи свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество.

3. Учет объектов выморочного имущества

8. Сведения о жилых помещениях, земельных участках, а также расположенных на них зданиях, сооружениях, иных объектах недвижимого имущества, долях в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, являющихся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за Уссурийским городским округом, включаются в состав казны Уссурийского городского округа на основании распоряжения Управления.

Управление готовит проект распоряжения Управления о включении сведений в состав казны Уссурийского городского округа в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации права собственности за Уссурийским городским округом на выморочное имущество.

9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости хранится в Управлении. Администрация Уссурийского городского округа принимает решение по дальнейшему распоряжению жилыми помещениями, земельными участками, а также расположенными

на них зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимого имущества, долями в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, в соответствии с действующим законодательством.

10. Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
