



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2024

№ 5141

г. Уссурийск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Уссурийское предприятие тепловых сетей» (ОГРН 1192536034910, ИНН 2511111265) от 23 августа 2024 года №МУ 015508, публикации о возможном установлении публичного сервитута от 02 сентября 2024 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения тепловых сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:3520, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание - весовой. Участок находится примерно в 5 м по направлению на юго-запад от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 178а, сроком 10 лет.
2. Утвердить границы публичного сервитута (прилагаются).



3. Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 30 дней.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержания ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

5. Акционерному обществу «Уссурийское предприятие тепловых сетей» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Бобрыш) в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения:

а) направить копию настоящего постановления:

в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Приморскому краю;

обладателю публичного сервитута.

7. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа» в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского
городского округа



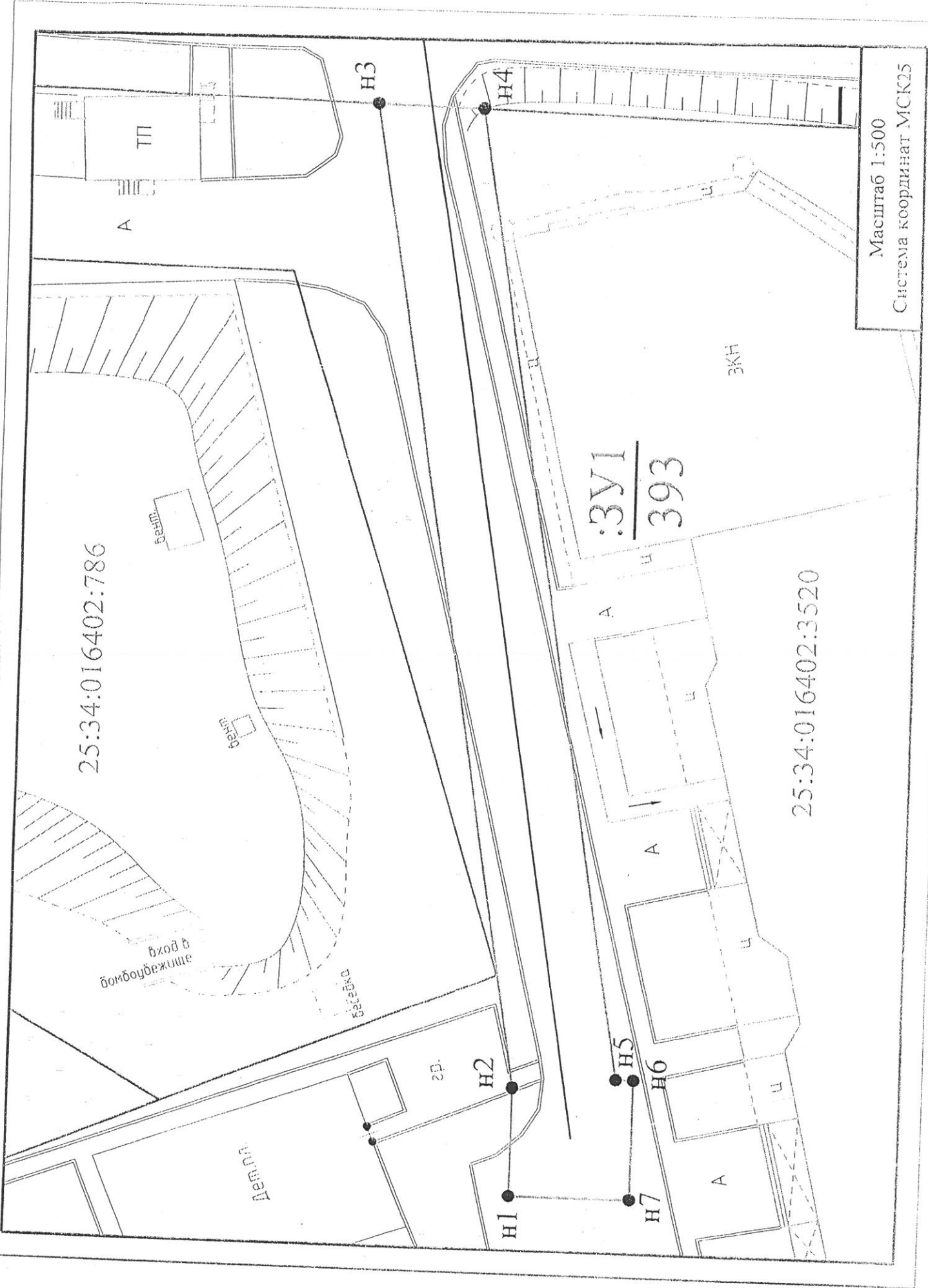
Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 24.09.2024 № 5141

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
(ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО
СЕРВИТУТА)
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Адрес (местоположение): Примерно в 10 м по направлению на
север относительно ориентира – многоквартирный жилой дом,
расположенного в границах участка, адрес ориентира:
Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, д. 93.
Кадастровый номер: 25:34:016402:3520
Площадь земель, части (частей) земельного участка:
в кадастровом квартале 25:34:016402 – 393 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	:ЗУ1	
п1	436419,93	1399845,54
п2	436419,93	1399851,93
п3	436429,20	1399909,18
п4	436423,10	1399909,02
п5	436413,96	1399852,59
п6	436412,94	1399852,59
п7	436412,94	1399845,54
п1	436419,93	1399845,54




25:34:016402:786

25:34:016402:3520

Масштаб 1:500
Система координат МСК25

Условные обозначения:

25:18:370101:571 - обозначение земельного участка остоющего на кадастровом учете

 - границы земельных участков состоящих на кадастровом учете


25:18:370101:571 - учетный номер кадастрового квартала

25:18:370101:571 - учетный номер кадастрового квартала

 - граница кадастрового деления


25:18:370101:571 - обозначение земельного участка

● n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

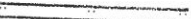
 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения



 - ограды металлические на каменном, бетонном или кирпичном фундаменте

 - ограды металлические высотой менее 1 м

 - забор деревянный сплошной

 - ограждения проволочные: из проволочной сетки



 - ограды каменные и железобетонные высотой менее 1 м

 - тротуар  - дорога грунтовая

 - бордюр  - дорога асфальтированная

 - подпорная стенка  - дорожный знак

 - трона  - породы деревьев: широколиственные

  - полосы древесных насаждений: широколиственные



П П П - растительность травяная, луговая

••• ••• - полосы кустарников и живые изгороди

••• ••• - кустарник ••• ••• - кустарник: заросли

М М М - газон

 - канава

 - поросль леса  - откос

 - холм  - земли заболоченные

 - яма

21

Заявитель Генеральный директор АО «УПТС»
Панченко О.Г.

М.П.

для юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей

(подпись, расшифровка подписи)