

**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2016

г. Уссурийск

№ 111

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 18 августа 2016 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания 18 октября 2016 года по вопросу "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (проект решения прилагается) по адресу г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 11-00 часов.

3. Установить срок подачи предложений в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа по проекту постановления главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"

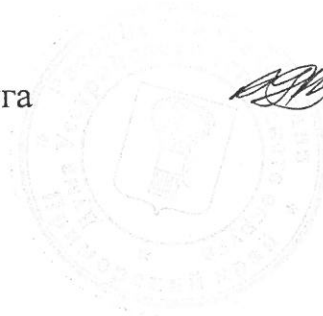
до 11 октября 2016 года. Предложения принимаются по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, кабинет № 210.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

5. Администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в источнике для официального опубликования.

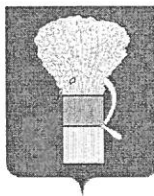
Глава Уссурийского городского округа



Н. Н. Рудь

Приложение к постановлению
главы Уссурийского
городского округа
от 30 сентября 2016 г. № 111

ПРОЕКТ



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

 2016

г. Уссурийск

№

**О внесении изменений в решение Думы муниципального
образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 года
№ 104 "О Правилах землепользования и застройки
Уссурийского городского округа"**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 25 октября 2016 года по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 20 мая 2016 года, на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 18 августа 2016 года, предложением управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" следующие изменения:

в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа (далее - Правила):

1) в раздел III "Градостроительные регламенты":

а) в графе "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС" вида разрешенного использования земельных участков и ОКС "Объекты торгового назначения и общественного питания" пунктов 1. "Основные виды разрешенного использования" и 2. "Условно разрешенные виды использования" всех территориальных зон:

слова "- предприятия повседневной торговли - 2000 кв. м." исключить;

слова "- магазины 200 кв.м." заменить словами "- магазины 2000 кв.м.";

б) в графе "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС" вида разрешенного использования земельных участков и ОКС "Объекты торгового назначения и общественного питания" пункта 2 "Условно разрешенные виды использования" зоны жилой застройки сел (Ж 7) дополнить словами "- магазины 200 кв.м.";

в) вид разрешенного использования земельных участков и ОКС "Объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки и иные подобные объекты)" пункта 2 "Условно разрешенные виды использования" зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) и зоны жилой застройки сел (Ж 7) исключить.

г) в графе "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС" вида разрешенного использования земельных участков и ОКС "Объекты торгового назначения и общественного питания" пункта 2 "Условно разрешенные виды использования" территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) слова "- магазины – 200 кв.м." исключить.

3. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь