



ГЛАВА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2020

№ 48

г. Уссурийск

О назначении общественных  
обсуждений по проекту:  
«О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного  
участка или объекта капитального  
строительства для земельных участков  
с кадастровыми номерами:  
25:34:017401:9231; 25:34:017401:9229;  
25:34:016301:228; 25:34:017401:9225;  
25:34:017401:8779»

В соответствии со статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе» на основании заявлений: управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа; Гарибова Яшара Шазеддин оглы; Хачатрян Армена Рудиковича

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить по инициативе главы Уссурийского городского округа общественные обсуждения в срок с 30 декабря 2020 года

000115

по 13 января 2021 года по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:017401:9231; 25:34:017401:9229; 25:34:016301:228; 25:34:017401:9225; 25:34:017401:8779» (Приложение № 2 к настоящему постановлению) (далее – проект Решения) по заявлениям:

а) управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:9231, площадью 3500 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), с установлением вида разрешенного использования – объекты торгового назначения и общественного питания;

б) управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:9229, площадью 3500 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), с установлением вида разрешенного использования – объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты);

в) Гарибова Яшара Шазеддин оглы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016301:228, площадью 733 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Короленко, 28, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с установлением вида разрешенного использования – объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты,

офисы и иные подобные объекты);

г) Хачатрян Армена Рудиковича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:9225, площадью 2389 кв.м, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Выгонная, 2, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), с установлением вида разрешенного использования – автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты;

д) общества с ограниченной ответственностью « Специализированный застройщик «А-1» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:8779, площадью 5878 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 120 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Мичурина, 8а, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), с установлением вида разрешенного использования – многоквартирные жилые дома (количество этажей - от 6 и более).

2. Комиссии по проведению общественных обсуждений, состав которой утвержден постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – Комиссия) провести и организовать общественные обсуждения по проекту Решения посредством официального сайта администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Комиссии организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений и размещение проекта Решения в соответствии с

Приложением № 1 к настоящему постановлению.

4. Комиссии провести экспозицию проекта Решения согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Установить срок и место подачи предложений и замечаний по проекту Решения в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

6. Комиссии подготовить и оформить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа, и размещению на официальном сайте.

7. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа



  
Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 28.12.2020 № 48

Оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту:  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:017401:9231; 25:34:017401:9229; 25:34:016301:228; 25:34:017401:9225; 25:34:017401:8779»

Информация о проекте	«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:017401:9231; 25:34:017401:9229; 25:34:016301:228; 25:34:017401:9225; 25:34:017401:8779» (Приложение № 2)
Перечень информационных материалов к проекту	информационные материалы отсутствуют.
Места размещения оповещения	1. г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; 2. Центральная городская библиотека Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система»: г. Уссурийск, ул. Некрасова, 249; 3. Отделы приема социальной поддержки населения, г. Уссурийск, ул. Амурская, 45
Порядок проведения общественных обсуждений	1. Оповещение о начале общественных обсуждений. 2. Размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта. 3. Выражение участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту. 4. Проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях. 5. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений.

	6. Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте	с 30 декабря 2020 года на сайте: <a href="https://adm-ussuriisk.ru">https://adm-ussuriisk.ru</a> .
Сроки проведения общественных обсуждений	с 30 декабря 2020 года по 13 января 2021 года.
Проведение экспозиции	В течение всего периода размещения на официальном сайте проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. Срок проведения экспозиции: с 30 декабря 2020 года по 13 января 2021 года, часы посещения: с 9:00 до 18:00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе). Проведение консультаций с 15:00 до 18:00.
Порядок, срок и способ выражения участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту	В период размещения на официальном сайте проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним, и проведения экспозиции таких проектов, участники общественных обсуждений могут выразить свое мнение, вносить предложения и замечания в срок с 30 декабря 2020 года по 13 января 2021 года. Выражать свое мнение и вносить предложения и замечания предлагается: 1) посредством официального сайта <a href="https://adm-ussuriisk.ru/">https://adm-ussuriisk.ru/</a> ; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии; 3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. Предложения и замечания могут вносить участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию. Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.
Идентификация участников общественных обсуждений	Участниками общественных обсуждений считаются граждане, прошедшие идентификацию. Участники общественных обсуждений в

Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения общественных обсуждений несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.

Приложение № 2

к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 28.12.2020 № 48

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного  
участка или объекта капитального  
строительства для земельных участков  
с кадастровыми номерами:  
25:34:017401:9231; 25:34:017401:9229;  
25:34:016301:228; 25:34:017401:9225;  
25:34:017401:8779

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:
  - а) управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:9231, площадью 3500 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), с установлением вида разрешенного использования – объекты торгового назначения и общественного питания;



б) управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:9229, площадью 3500 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), с установлением вида разрешенного использования – объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты);

в) Гарибову Яшару Шазеддин оглы для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016301:228, площадью 733 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Короленко, 28, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с установлением вида разрешенного использования – объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты);

г) Хачатрян Армену Рудиковичу для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:9225, площадью 2389 кв.м, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Выгонная, 2, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), с установлением вида разрешенного использования – автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты;

д) обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «А-1» для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:8779, площадью 5878 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 120 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Мичурина, 8а, в территориальной зоне застройки

среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ), с установлением вида разрешенного использования – многоквартирные жилые дома (количество этажей - от 6 и более).

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского  
городского округа

Е.Е. Корж