



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2022

№ 1473

г. Уссурийск

Об изъятии земельного участка, жилых и нежилых помещений, расположенных в городе Уссурийске по ул. Пушкина, дом 2

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 11 марта 2014 года № 767 «О признании многоквартирного жилого дома № 2 по улице Пушкина в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу», принимая во внимание, что собственниками жилых помещений в многоквартирном доме не осуществлен снос многоквартирного дома, в срок, установленный в требовании от 25 апреля 2014 года № 17/03-25/108, требовании от 10 марта 2020 года № 17-01/25/219, требовании от 10 марта 2020 года № 17-01/25/220, требовании от 10 марта 2020 года № 17-01/25/221, требовании от 22 апреля 2021 года № 17/04-25/101, требовании от 25 апреля 2014 года № 17/03-25/106, требовании от 15 июля 2021 года № 17/04/25/181, требовании от 15 июля 2021 года № 17/04-25/182, требовании от 25 апреля 2014 года № 17/03-25/110, требовании

от 25 апреля 2014 года № 17/03-25/111, требования от 25 апреля 2014 года № 17/03-25/109

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа земельный участок, кадастровый номер 25:34:016902:1266, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, ул. Пушкина, дом 2, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома, площадью – 1633 кв. м, правообладатель – собственники помещений многоквартирного дома, вид права – общая долевая собственность, в целях сноса расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять с целью сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу: нежилое помещение № 1 – собственник Лут Галина Петровна, жилое помещение № 4а – собственник Стариннова Ульяна Андреевна, Стариннов Юрий Андреевич и Стариннов Андрей Сергеевич, жилое помещение № 4 – собственник Агафьев Роман Станиславович, жилое помещение № 6 – собственник Львов Александр Анатольевич, Львов Анатолий Александрович и Львов Владимир Александрович, жилое помещение № 7 – Бабанина Лидия Викторовна, жилое помещение № 8а – Адаменко Елена Викторовна, жилое помещение № 10 – Нецветаев Андрей Владимирович, расположенные в доме № 2 по улице Пушкина в городе Уссурийске Приморского края.

3. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Стефаненко) направить копию решения об изъятии

в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин) предложить собственникам жилых помещений, за исключением граждан, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости.

5. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Степанова):

а) в случае отказа собственников жилых помещений, указанных в пункте 4 настоящего постановления от жилого помещения, предлагаемого взамен изымаемого, а также, в случае если граждане приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, подлежащем сносу с учетом рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственников в праве общей собственности на такое имущество;

б) организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемое нежилое помещение № 1 – собственнику Лут Галине Петровне, расположенное в многоквартирном доме № 2 по улице Пушкина в городе Уссурийске Приморского края, подлежащем сносу, с учетом рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в

том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственников в праве общей собственности на такое имущество;

в) направить копию решения об изъятии собственнику нежилого помещения № 1 – собственнику Лут Галине Петровне, жилого помещения № 4а – собственнику Старинновой Ульяне Андреевне, Стариннову Юрию Андреевичу и Стариннову Андрею Сергеевичу, жилого помещения № 4 – собственнику Агафьеву Роману Станиславовичу, жилого помещения № 6 – собственнику Львову Александру Анатольевичу, Львову Анатолию Александровичу и Львову Владимиру Александровичу, жилого помещения № 7 – Бабаниной Лидии Викторовне, жилого помещения № 8а – Адаменко Елене Викторовне, жилого помещения № 10 – Нецветаеву Андрею Владимировичу, расположенных в доме № 2 по улице Пушкина в городе Уссурийске Приморского края письмом с уведомлением о вручении;

г) направить проект соглашения об изъятии недвижимости собственникам изымаемых жилых помещений в случаях установленных подпунктом «а» настоящего пункта письмом с уведомлением о вручении;

д) направить проект соглашения об изъятии недвижимости собственникам изымаемого нежилого помещения в случаях установленных подпунктом «б» настоящего пункта письмом с уведомлением о вручении;

е) в случае если собственники жилого и нежилого помещения не заключили соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии помещений, предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого и нежилого помещения;

ж) подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое и нежилое помещение.

6. Определить уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа, осуществляющим переселение граждан из аварийного фонда управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин).

7. Возмещение за изымаемое жилое и нежилое помещение собственнику выплачивает администрация Уссурийского городского округа.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского  
городского округа

Е.Е. Корж