



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2020

№ 2756

г. Уссурийск

Об изменении способа
приватизации объекта
нежилого здания –
склад АТВ, расположенного
по адресу: Приморский край,
г. Уссурийск, ул. Тургенева,
здание № 164 и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 29 октября 2019 года № 76 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2020 год», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, в связи с признанием аукциона несостоявшимся

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить способ приватизации нежилого здания – склад АТВ, площадью 445,0 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск,

0 4 8 3 2 4

ул. Тургенева, здание № 164 и земельного участка на «посредством публичного предложения».

2. Утвердить следующие условия приватизации:

1. Здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	<p>Нежилое здание – склад АТВ, площадью 445,0 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Тургенева, здание № 164</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.</p>	<p>Год завершения строительства - 1997.</p> <p>Собственность Уссурийского городского округа</p> <p>25:34:000000:2365-25/005/2018-2 от 16.03.2018 года</p>	25:34:000000:2365

2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
1	2	3	4

<p>Земельный участок площадью 1849 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунально-складская зона (ПР-5). Объекты коммунально-складского назначения. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Тургенева, земельный участок № 164.</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.</p>	<p>Собственность Уссурийского городского округа 25:34:016501:1484-25/005/2020-1 от 15.06.2020 года</p>	<p>25:34:016501:1484</p>
--	--	--------------------------

б) Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

в) Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

г) Цена первоначального предложения здания (с учетом НДС) – 2175900 (два миллиона сто семьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;

Цена первоначального предложения земельного участка (НДС не облагается) – 968500 (девятьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

Цена первоначального предложения муниципального имущества (с учетом НДС) – 3144400 (три миллиона сто сорок четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек;

д) Размер задатка – 20% цены первоначального предложения – 628880 (шестьсот двадцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

е) Величина снижения цены первоначального предложения – «шаг понижения» – 10% цены первоначального предложения – 314440 (триста четырнадцать тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

ж) Величина повышения цены первоначального предложения – «шаг аукциона» – 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения.

з) Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1572200 (один миллион пятьсот семьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек.

и) Форма платежа – единовременный расчет.

к) Форма подачи предложения о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения продажи – открытая.

л) Срок заключения договора купли-продажи – не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

м) Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж