### Об утверждении порядка

### выявления самовольно

### построенных объектов

### капитального строительства,

### их сноса или приведения

### в соответствие с установленными

### требованиями на территории

### Уссурийского городского округа

### В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уссурийского городского округа, в целях обеспечения выполнения мероприятий по сносу зданий, сооружений и других строений, являющихся самовольными постройками

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

### 1. Утвердить Порядок выявления самовольно построенных объектов капитального строительства, их сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями на территории Уссурийского городского округа (прилагается).

### 2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

### 3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

### 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

### Глава Уссурийского

### городского округа Е.Е. Корж

###

### УТВЕРЖДЕН

###  постановлением администрации

###  Уссурийского городского округа

###  от №

### Порядок

###  выявления самовольно построенных объектов капитальногостроительства, их сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями на территории

### Уссурийского городского округа

### I. Общие положения

1. Порядок выявления самовольно построенных объектов капитального строительства, их сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями на территорииУссурийского городского округа (далее – Порядок) регламентирует процедуры, связанные с выявлением самовольно построенных объектов капитального строительства (далее – самовольная постройка) и принятием мер по сносу или приведению в соответствие параметрами, установленными правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа, документацией по планировке территории или с установленными действующим законодательством обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства (далее - установленные требования) таких объектов на территории Уссурийского городского округа.

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое
строение, возведенные или созданные на земельном участке, не
предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке,
разрешенное использование которого не допускает строительства на нем
данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это
необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением
градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное
использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

4. Действие настоящего Порядка не распространяется на объекты, не являющиеся объектами капитального строительства.

5. Органом администрации Уссурийского городского округа, уполномоченным на выявление самовольных построек и рассмотрение уведомления о выявлении самовольной постройки, является управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа (далее - Уполномоченный орган).

### II. Порядок принятия решения о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие установленными требованиями

6. Основанием для рассмотрения вопроса о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями является получение от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомлений о выявлении самовольной постройки по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 марта 2019 года № 169/пр (далее – Уведомление, Приказ Минстроя № 169/пр), и документов, подтверждающих наличие предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации признаков самовольной постройки, перечень которых установлен Приказом Минстроя № 169/пр.

Уведомления принимаются и рассматриваются Уполномоченным органом.

7. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления Уведомления:

7.1. Осуществляет сбор документов, необходимых для принятия решения, предусмотренного пунктом 8 настоящего Порядка, а именно:

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) в отношении земельного участка, на котором выявлен указанный в Уведомлении объект капитального строительства (в случае, если сведения о земельном участке содержатся в ЕГРН);

- правоустанавливающие документы в отношении земельного участка, на котором выявлен указанный в Уведомлении объект капитального строительства;

- сведения, содержащиеся в ЕГРН в отношении указанного в Уведомлении объекта капитального строительства (в случае, если сведения об объекте капитального строительства содержатся в ЕГРН);

- разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, указанного в Уведомлении (при наличии);

- акт ввода объекта капитального строительства, указанного в Уведомлении, в эксплуатацию (при наличии);

- заключение кадастрового инженера, содержащее информацию об объекте капитального строительства, видах территории, площади (площадей), выводы о расположении объекта капитального строительства.

7.2. Осуществляет (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 9, 10 настоящего Порядка) осмотр с применением фото- или видеосъемки объекта капитального строительства**,** указанного в Уведомлении, с составлением в день осмотра акта осмотра объекта по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку.

Осмотр проводится комиссией в составе не менее 3-х человек из числа сотрудников Уполномоченного органа, состав которой утверждается приказом Уполномоченного органа.

7.3. На основании акта осмотра объекта и документов, предусмотренных пунктом 7.1 настоящего Порядка, составляет заключение, содержащее один из следующих выводов:

а) самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта;

б) самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем указанного объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

в) самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта;

г) в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы зоны с особыми условиями использования территории и необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта;

д) в отношении построенного объекта капитального строительства не выявлены признаки самовольной постройки.

7.4. Разрабатывает проект решения, предусмотренного пунктом 8 настоящего Порядка, и направляет на согласование и подписание уполномоченным должностным лицом в соответствии с инструкцией по делопроизводству администрации Уссурийского городского округа.

 8. По результатам рассмотрения в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка Уведомления и прилагаемых к нему документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, администрация Уссурийского городского округа на основании заключения Уполномоченного органа, предусмотренного пунктом 7.3 настоящего Порядка, в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня получения Уведомления, совершает одно из следующих действий:

а) принимает решение о сносе самовольной постройки в форме постановления администрации Уссурийского городского округа в случаях, предусмотренных подпунктами «а», «б» пункта 7.3 настоящего Порядка, с указанием срока сноса самовольной постройки с учетом положений пункта 11 настоящего Порядка;

б) принимает решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в форме постановления администрации Уссурийского городского округа в случаях, предусмотренных подпунктами «в», «г» пункта 7.3 настоящего Порядка, с указанием срока сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с учетом положений пункта 11 настоящего Порядка;

в) обращается в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

г) направляет в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило Уведомление, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается.

9. Администрация Уссурийского городского округа не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении:

объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в ЕГРН или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 ГК РФ;

объекта недвижимого имущества, в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки;

многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

10. Предусмотренные подпунктами «а», «б» пункта 8 настоящего Порядка решения не могут быть приняты администрацией Уссурийского городского округа в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

11. Срок для сноса самовольной постройки устанавливается постановлением администрации Уссурийского городского округа с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев;

Срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается постановлением администрации Уссурийского городского округа с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

12. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного подпунктами «а», «б» пункта 8 Порядка, Уполномоченный орган направляет копию соответствующего решения лицу, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

13. В случае, если лица, указанные в пункте 12 настоящего Порядка, не были выявлены, Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного подпунктами «а», «б» пункта 8 Порядка (далее – Постановление), обязан:

1) обеспечить опубликование в порядке, установленном статьей 51 Устава Уссурийского городского округа, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечить размещение на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

14. Не допускается со дня поступления в Уполномоченный орган Уведомления, за исключением случаев, если по результатам проверки Уполномоченным органом направлено уведомление, предусмотренное подпунктом «г» пункта 8 настоящего Порядка, либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие установленным требованиям:

внесение в правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена самовольная постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;

 предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

15. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом «в» пункта 8 настоящего Порядка, Уполномоченный орган обращается в судебные органы в сроки и порядке, предусмотренные действующим законодательством.

**III. Порядок сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями**

16. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или Постановлением.

Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30, 55.31 и 55.33 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK).

Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK).

17. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым администрацией Уссурийского городского округа заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

18. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Уполномоченным органом в следующих случаях:

а) если лица, указанные в пункте 16 настоящего Порядка, не были выявлены в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

 б) если лица, указанные в пункте 16 настоящего Порядка, в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или Постановлением, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

в) если лица, указанные в пункте 16 настоящего Порядка, в срок, установленный решением суда или Постановлением, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

19. В случаях, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 18 настоящего Порядка, Уполномоченный орган вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом орган местного самоуправления имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

20. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, предусмотренных подпунктами «а», «б», «в» пункта 18 настоящего Порядка, Уполномоченный орган:

а) обеспечивает принятие Постановления в установленный частью 14 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ срок;

б) обеспечивает с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключение администрацией Уссурийского городского округа муниципального контракта или договора на выполнение работ по сносу самовольной постройки, включая перевозку и хранение имущества, находящегося в самовольной постройке, в том числе имущества, расположенного на земельном участке (строительная техника, строительные материалы, иное движимое имущество) (далее – работы по сносу) в случае принятия решения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 8 настоящего Порядка;

в) обеспечивает с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключение администрацией Уссурийского городского округа муниципального контракта или договора на выполнение работ по сносу либо муниципального контракта или договора на выполнение работ, предусмотренных главой 6 Градостроительного кодекса РФ, необходимых по приведению самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, в случае принятия решения, предусмотренного подпунктом «б» пункта 8 настоящего Порядка;

г) определяет места временного хранения материалов, иного имущества, образовавшегося в результате выполнения работ по сносу, порядок и сроки их хранения в соответствии с действующим законодательством.

21. Работы по сносу самовольной постройки производятся лицом, с которым администрацией Уссурийского городского округа заключен муниципальный контракт или договор на выполнение работ по сносу, в присутствии сотрудника Уполномоченного органа.

По окончании работ составляется акт о приемке выполненных работ.

21.1. Не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты составления акта о приемке выполненных работ Уполномоченный орган обязан обеспечить размещение на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о произведенном сносе самовольной постройки.

IV. Возврат имущества, находившегося в самовольной постройке, в том числе имущества, расположенного на земельном участке, а также образовавшегося в результате работ по сносу

22. Имущество, находившееся в самовольной постройке, в том числе имущество, расположенное на земельном участке, согласно описи имущества подлежит возврату лицу, указанному в пункте 16 настоящего Порядка, с учетом его естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие его естественных свойств после возмещения лицом, указанным в пункте 16 настоящего Порядка, расходов на выполнение работ по сносу в бюджет Уссурийского городского округа.

23. Лицо, указанное в пункте 16 настоящего Порядка (далее – владелец), в целях возврата ему находящегося на хранении имущества, находившегося в самовольной постройке, в том числе имущества, расположенного на земельном участке (далее - Объект хранения), обращается с заявлением (в произвольной форме) в Уполномоченный орган, к которому прилагает следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя;

2) документ или нотариально заверенная копия документа, подтверждающего полномочия представителя владельца Объекта хранения (в случае, если владельцем Объекта хранения является юридическое лицо, либо с заявлением обратился представитель владельца Объекта хранения, являющегося физическим лицом);

3) документы (в том числе выписка из Единого государственного реестра недвижимости) или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих право собственности или иное вещное право на Объект хранения;

4) согласие заявителя (уполномоченного представителя заявителя) на обработку персональных данных по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку.

24. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и документов, соответствующих требованиям пункта 23 настоящего Порядка, направляет владельцу Объекта хранения по адресу, указанному в заявлении, любым доступным способом, подтверждающим получение, письменное уведомление о расходах, понесенных Уполномоченным органом в связи с выполнением работ по сносу (далее – уведомление о расходах).

25. Расходы на выполнение работ по сносу подлежат возмещению владельцем Объекта хранения в бюджет Уссурийского городского округа в течение 30 календарных дней с даты получения уведомления о расходах.

В случае отказа владельцем Объекта хранения добровольно возместить расходы на выполнение работ по сносу, в том числе не поступления в бюджет Уссурийского городского округа денежных средств по возмещению расходов на выполнение работ по сносу в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, затраты на выполнение работ по сносу взыскиваются Уполномоченным органом в судебном порядке.

26. Уполномоченный орган при отсутствии оснований для отказа в выдаче Объекта хранения, предусмотренных пунктом 27 настоящего Порядка, в течение 30 рабочих дней с даты возмещения владельцем Объекта хранения расходов на выполнение работ по сносу принимает в произвольной форме решение о возврате Объекта хранения, о чем информирует владельца Объекта хранения в день принятия решения по номеру телефона, указанному в заявлении, а также путем направления в течение 3-х рабочих дней с даты принятия такого решения любым доступным способом, подтверждающим получение, по указанному в заявлении адресу уведомления о принятом Уполномоченным органом решении о возврате Объекта хранения.

Владелец Объекта хранения обязан принять Объект хранения по акту о возврате до истечения срока хранения Объекта хранения, предусмотренного пунктом 26.1 настоящего Порядка.

26.1. Срок хранения Объекта хранения составляет 6 месяцев и исчисляется с даты размещения Уполномоченным органом на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о произведенном сносе самовольной постройки в соответствии с пунктом 21.1 настоящего Порядка.

 27. Основаниями для отказа в выдаче Объекта хранения являются:

а) непредставление и (или) представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 23 настоящего Порядка, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения;

б) непредставление владельцем Объекта хранения документов, подтверждающих оплату расходов на выполнение работ по сносу.

27.1. При наличии основания для отказа в выдаче Объекта хранения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 27 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение 10-ти рабочих дней с даты поступления заявления, предусмотренного пунктом 23 настоящего Порядка, принимает в произвольной форме решение об отказе в выдаче Объекта хранения, о чем информирует владельца Объекта хранения в день принятия решения по номеру телефона, указанному в заявлении, а также путем направления в течение 3-х рабочих дней с даты принятия такого решения любым доступным способом, подтверждающим получение, по указанному в заявлении адресу уведомления о принятом Уполномоченным органом решении об отказе в выдаче Объекта хранения.

27.2. При наличии основания для отказа в выдаче Объекта хранения, предусмотренного подпунктом «б» пункта 27 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение 5-ти рабочих дней с даты истечения срока, предусмотренного пунктом 25 настоящего Порядка, принимает в произвольной форме решение об отказе в выдаче Объекта хранения, о чем информирует владельца Объекта хранения в день принятия решения по номеру телефона, указанному в заявлении, а также путем направления в течение 3-х рабочих дней с даты принятия такого решения любым доступным способом, подтверждающим получение, по указанному в заявлении адресу уведомления о принятом Уполномоченным органом решении об отказе в выдаче Объекта хранения.

28. В случае, если владелец Объекта хранения до истечения срока установленного п. 26.1 настоящего Порядка не обратился в уполномоченный орган за получением Объекта хранения либо не принял Объект хранения по акту о возврате, данное имущество подлежит признанию бесхозяйным в судебном порядке.

29. Имущество, признанное вступившим в законную силу решением суда бесхозяйным и подлежащим передаче в муниципальную собственность Уссурийского городского округа, подлежит оценке и реализации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Уссурийского городского округа.

30. Средства, вырученные от реализации имущества, указанного в пункте 29 настоящего Порядка, поступают в бюджет Уссурийского городского округа и используются на финансирование расходов, связанных с выполнением работ по сносу или работ по приведению самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.

 31. Убытки, причиненные лицу, указанному в пункте 16 настоящего Порядка, в результате принудительного сноса самовольной постройки, не возмещаются.

**V. Обжалование решений, действий (бездействия), связанных со
сносом самовольной постройки или ее приведением в соответствие с установленными требованиями**

 32. Заинтересованные лица вправе обжаловать решения, действия
(бездействие) должностных лиц Уполномоченного органа, связанные со сносом самовольной постройки или ее приведением в соответствие с установленными требованиями, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_