



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2023

№ 875

г. Уссурийск

Г
участка, подлежащего
его образованию, жилых
помещений, расположенных
в городе Уссурийске
в селе Каменушка
по ул. Школьная, дом 13а

В соответствии с пунктом 5 статьи 56.6 и статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», подпунктом «в» пункта 2 статьи 31 Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА, постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19 сентября 2016 года № 2838 «О признании многоквартирного жилого дома № 13а по улице Школьная в селе Каменушка аварийным и подлежащим сносу», принимая во внимание, что собственниками жилых помещений в многоквартирном доме не осуществлен снос многоквартирного дома, в срок, установленный в требовании от 21 сентября 2016 года № 17/03-25/365, требовании от 21 сентября 2016 года № 17/03-25/367, от 21 сентября 2016 года № 17/03-25/368, от 21 сентября 2016 года № 17/03-25/369, от 20 февраля 2023 года № 17/05-21/2, от 20 февраля 2023 года № 17/05-21/3

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа земельный участок, местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каменушка, ул. Школьная, д. 13а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью – 3273 кв. м, подлежащий образованию, правообладатель – собственники помещений многоквартирного дома, вид права – общая долевая собственность, в целях сноса расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять с целью сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу: жилое помещение № 4 – собственник Макаров Игорь Валентинович, жилое помещение № 6а – собственник Девицина Валентина Сергеевна, Девицын Николай Сергеевич, Девицина Ольга Дмитриевна, Девицын Сергей Николаевич и Девицын Илья Романович, расположенные в доме № 13а по улице Школьная в селе Каменушка г. Уссурийска Приморского края.

3. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 3273 кв.м, местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каменушка, ул. Школьная, д. 13а, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (прилагается).

4. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Кобец):

а) обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка, подлежащего изъятию, в соответствии с утвержденной пунктом 3 настоящего постановления схемой расположения земельного участка;

б) обратиться от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка, подлежащего изъятию;

в) направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Степанова):

а) направить копию настоящего постановления собственнику жилого помещения № 4 – собственнику Макарову Игорю Валентиновичу, жилого помещения № 6а – собственнику Девициной Валентине Сергеевне, Девицыну Николаю Сергеевичу, Девициной Ольге Дмитриевне, Девицыну Сергею Николаевичу и Девицыну Илье Романовичу, расположенных в доме № 13а по улице Школьная в селе Каменушка г. Уссурийска Приморского края письмом с уведомлением о вручении;

б) организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения, в порядке, установленном частями 7, 8, 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) подготовить и направить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд собственникам изымаемых жилых помещений письмом с уведомлением о вручении;

г) в случае если собственники жилых помещений не заключили соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии помещений, предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого помещения;

д) в случае если собственники жилых помещений заключили соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на изымаемые жилые помещения.

7. Определить ответственным уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа, за осуществление мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Губайдулин).

8. Возмещение за изымаемые жилые помещения собственникам выплачивает администрация Уссурийского городского округа.

9. Управлению информатизации, связи и муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж