



ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2020

№ 42

г. Уссурийск

О назначении общественных обсуждений по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

В соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе», на основании проекта о внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить по инициативе главы Уссурийского городского округа общественные обсуждения в срок с 21 августа 2020 года по 22 сентября 2020 года по проекту решения Думы Уссурийского

городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – проект Решения), в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению.

2. Установить способ проведения общественных обсуждений посредством официального сайта по проекту Решения, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки, состав которой утвержден постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – Комиссия), организовать и провести общественные обсуждения посредством официального сайта администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по проекту Решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комиссии организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений и размещение проекта Решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии провести экспозицию согласно Приложения № 1 к настоящему постановлению по проекту Решения,.

6. Установить срок и место подачи предложений и замечаний согласно Приложения № 1 постановления к настоящему проекту Решения.

7. Комиссии подготовить и оформить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа и размещается на официальном сайте.

8. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

И.о. главы Уссурийского
городского округа



М.В. Павлюк

Приложение № 1

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 17.08.2020 № 42

Оповещение

о проведении общественных обсуждений по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Информация о проекте	О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа.
Перечень информационных материалов к проекту	Графические и текстовые материалы (Приложение №2).
Места размещения оповещения	г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа. Дворец культуры «Дружба» по адресу: г. Уссурийск, ул. Русская, 10. Центр культуры и досуга «Искра» по адресу: г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 26а. Дом культуры по адресу: с. Борисовка, ул. Советская, 46. информационные стенды по адресу: с. Кугуки, ул. Центральная, 7; с. Новоникольск, ул. Советская, 70 Отделы приема Соцзащиты: г. Уссурийск, ул. Полушкина, 49а; г. Уссурийск, ул. Амурская, 45; г. Уссурийск, ул. Короленко, 13; г. Уссурийск, ул. Некрасова, 19.
Порядок проведения общественных обсуждений	1) оповещение о начале общественных обсуждений; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; 3) выражение участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения

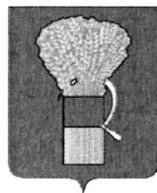
	<p>предложений и замечаний по проекту.</p> <p>4) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;</p> <p>5) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;</p> <p>6) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.</p>
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте	в срок до 27 августа 2020 года информация будет размещена на сайте: https://adm-ussuriisk.ru .
Сроки проведения общественных обсуждений	с 21 августа 2020 года по 22 сентября 2020 года.
Проведение экспозиции:	<p>В течение всего периода размещения на официальном сайте проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.</p> <p>Срок проведения экспозиции: с 27 августа 2020 года по 22 сентября 2020 года, часы посещения: с 9:00 до 18:00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе). Проведение консультаций: каждый четверг с 15:00 до 18:00.</p>
Порядок, срок и способ выражения участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту	<p>В период размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции такого проекта, участники общественных обсуждений могут выражать свое мнение, вносить предложения и замечания в срок с 27 августа 2020 года по 22 сентября 2020 года.</p> <p>Выражать свое мнение и вносить предложения и замечания предлагается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) посредством официального сайта https://adm-ussuriisk.ru/; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии; 3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

	<p>Предложения и замечания могут вносить участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию.</p>
<p>Идентификация участников общественных слушаний</p>	<p>Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения общественных обсуждений несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>

Приложение № 2

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 14.08.2020 № 42

ПРОЕКТ



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

_____ 2020 г. г. Уссурийск № ____ - НПА

О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утверждённого Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 21 октября 2019 года, от 15 июля 2020 года, на основании предложений: Лазутиной Дарьи Петровны об изменении границы территориальной зоны; Зубовой Татьяны Анатольевны об изменении границы территориальной зоны; Поповой Анны Сергеевны об изменении границы территориальной зоны; генерального директора СК ООО «Lane House Group» Минашкина

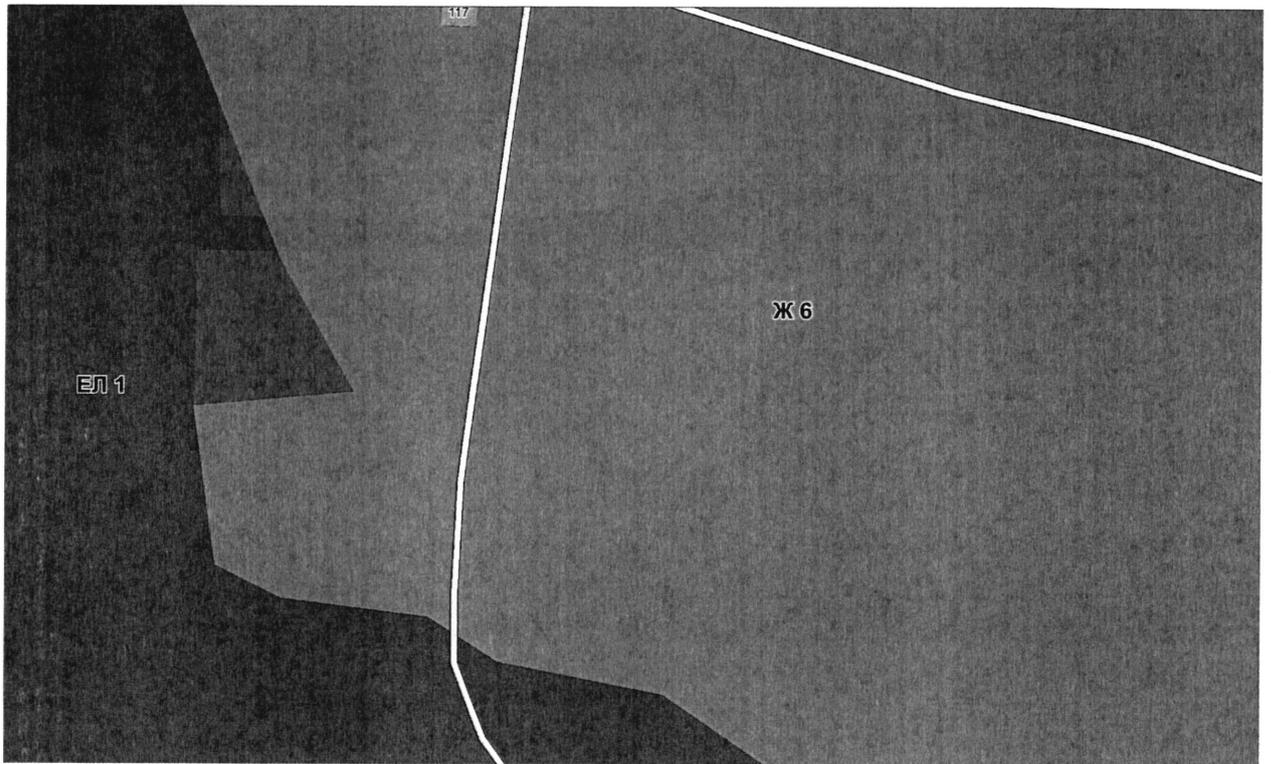
Антон Викторовича, Урюпина Сергея Борисовича, Мартыненко Константина Александровича, Комарова Дениса Михайловича, Христор Натальи Николаевны, Сахатского Олега Геннадьевича, Вурцева Максима Юрьевича об изменении границы территориальной зоны; Федоровой Елены Сергеевны об изменении границы территориальной зоны; управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа об изменении границы территориальной зоны, о внесении изменений в порядок применения Правил землепользования и застройки, руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» следующие изменения:

в разделе II «Карта градостроительного зонирования»:

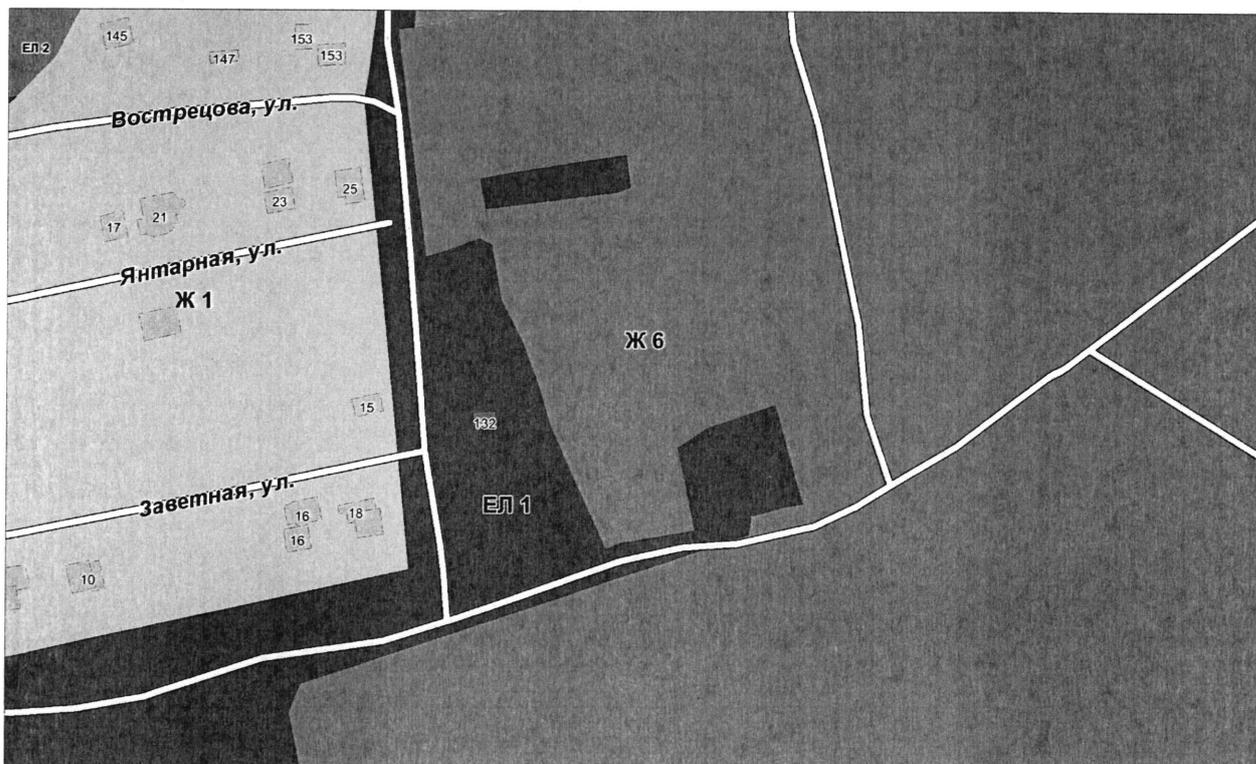
а) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийска в районе ул. Казачья в с/о «Заря-2» изложить в следующей редакции:



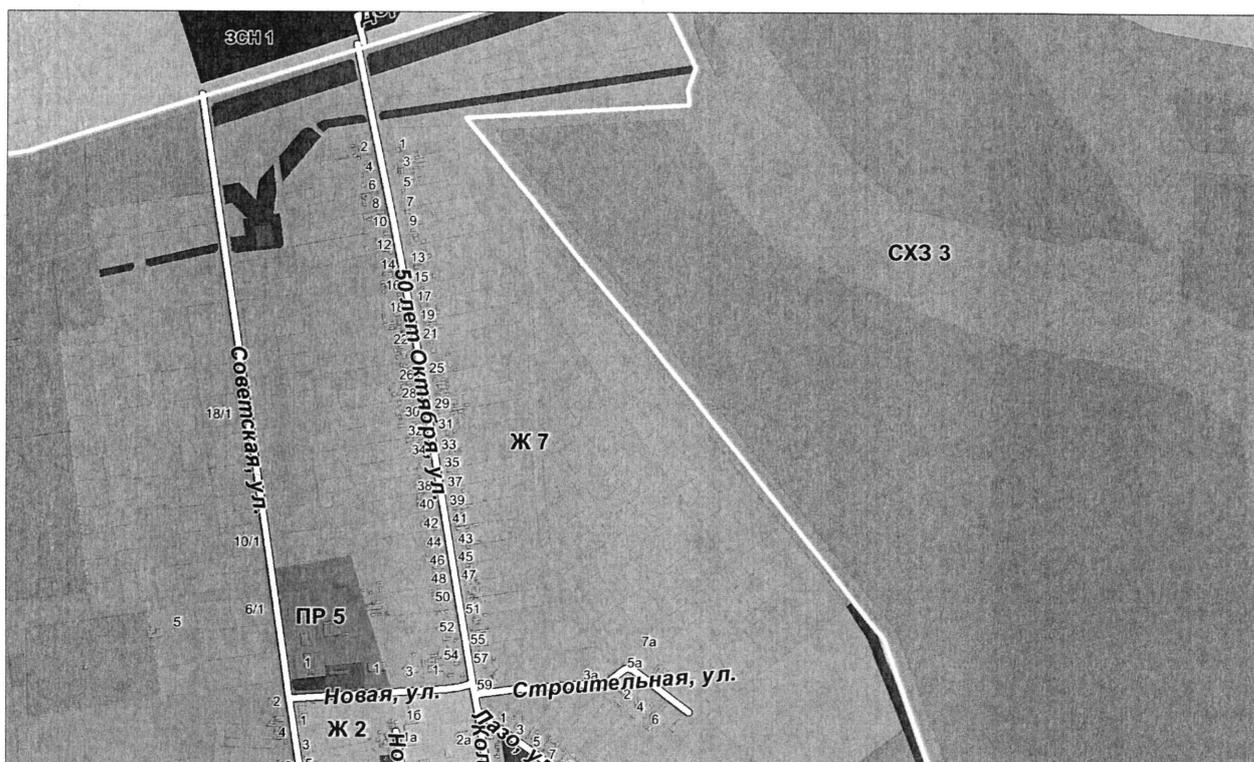
б) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории села Новоникольск Уссурийского городского округа в районе улиц Пионерская, Советская изложить в следующей редакции:

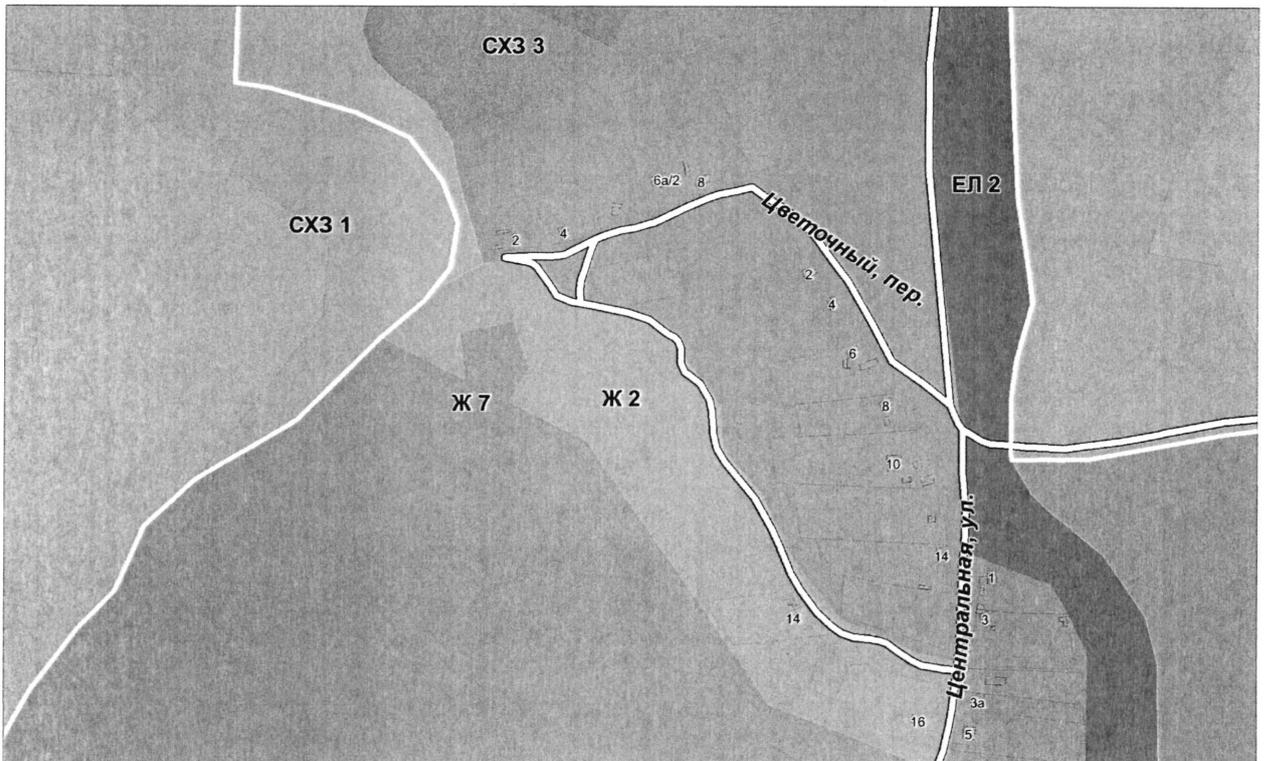


в) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийска в районе улиц Заветная, Янтарная изложить в следующей редакции:

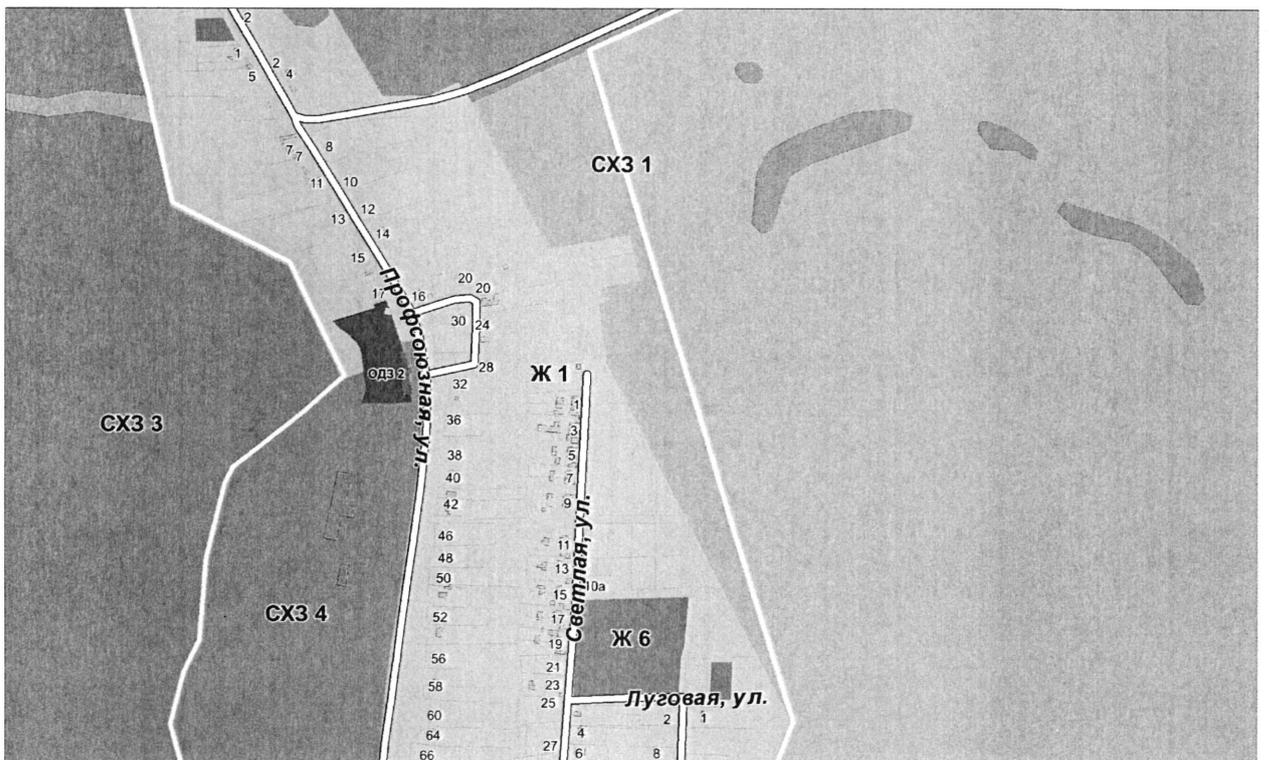


г) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории села Борисовка Уссурийского городского округа в районе улиц 50 лет Октября, Строительная изложить в следующей редакции:



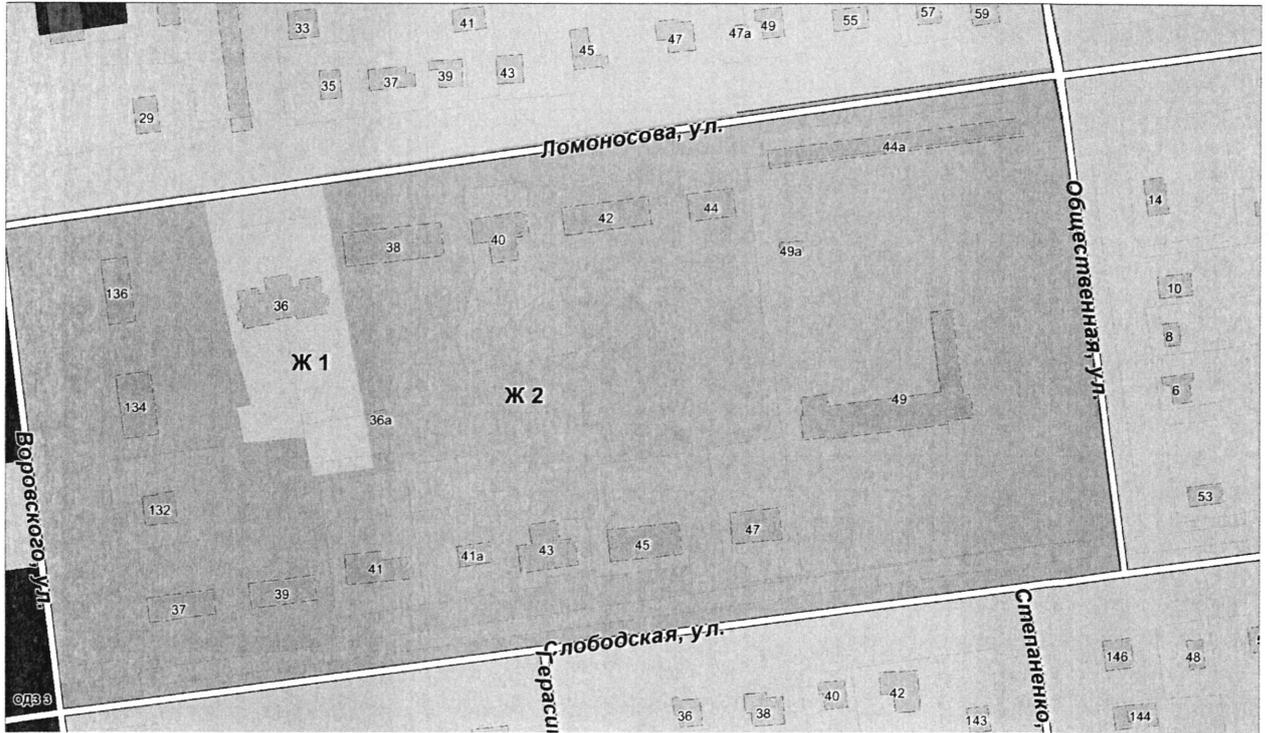


е) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории села Загородное Уссурийского городского округа в районе улиц Светлая, Луговая изложить в следующей редакции:



ж) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийска для элемента планировочной структуры в

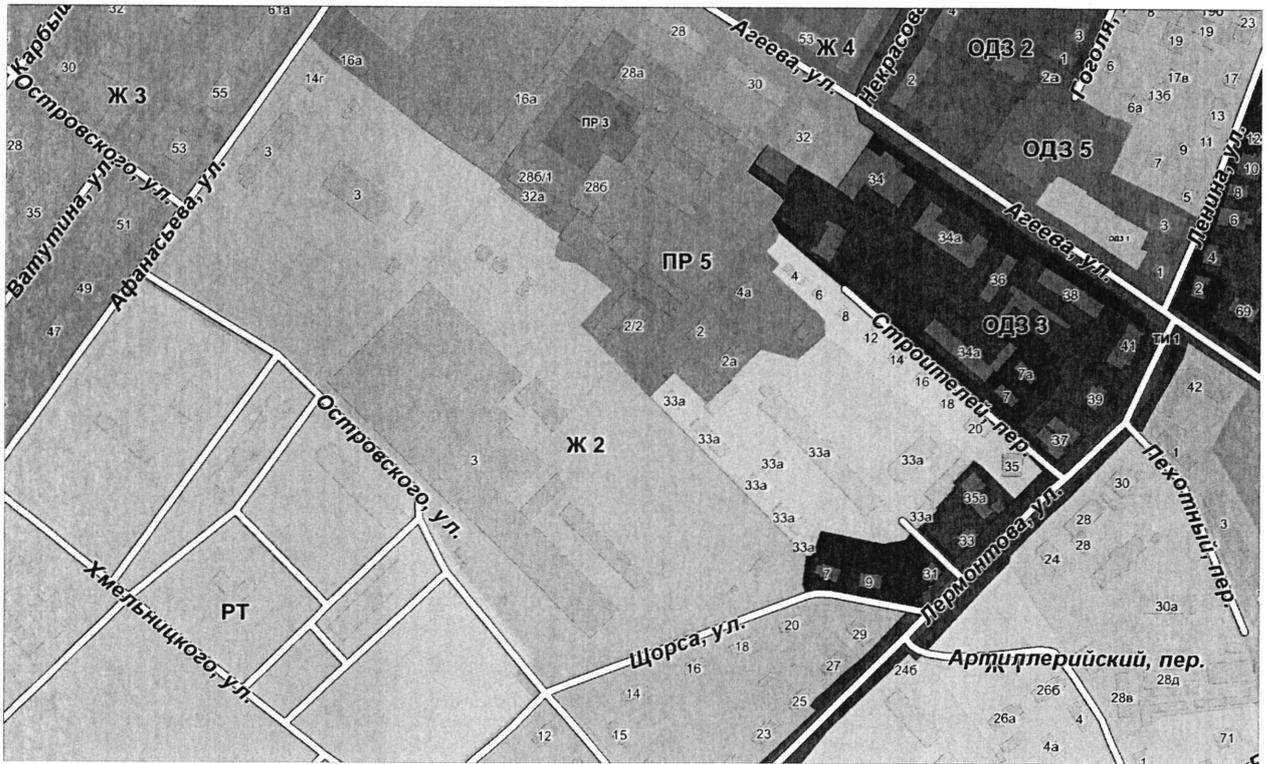
и) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийска для элемента планировочной структуры в границах улиц Ломоносова, Общественная, Слободская, Воровского изложить в следующей редакции:



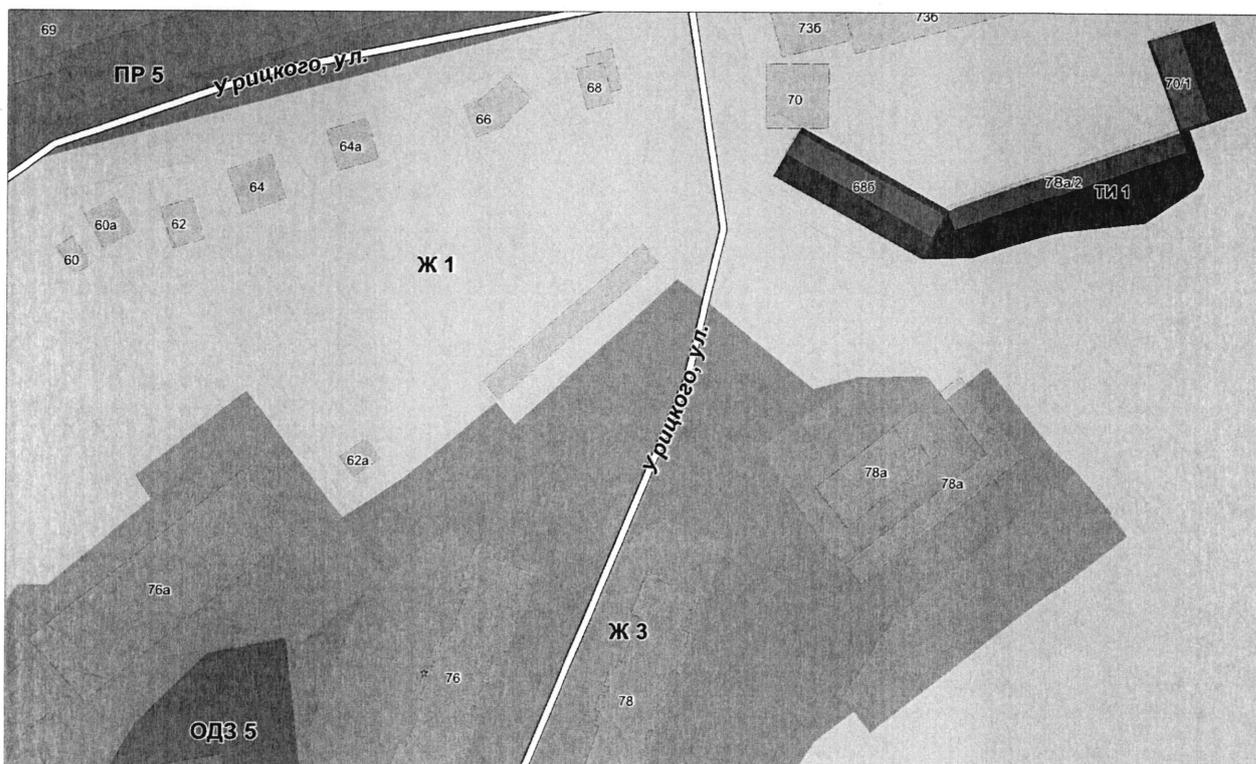
к) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории Уссурийского городского округа в районе поселка Минеральный изложить в следующей редакции:



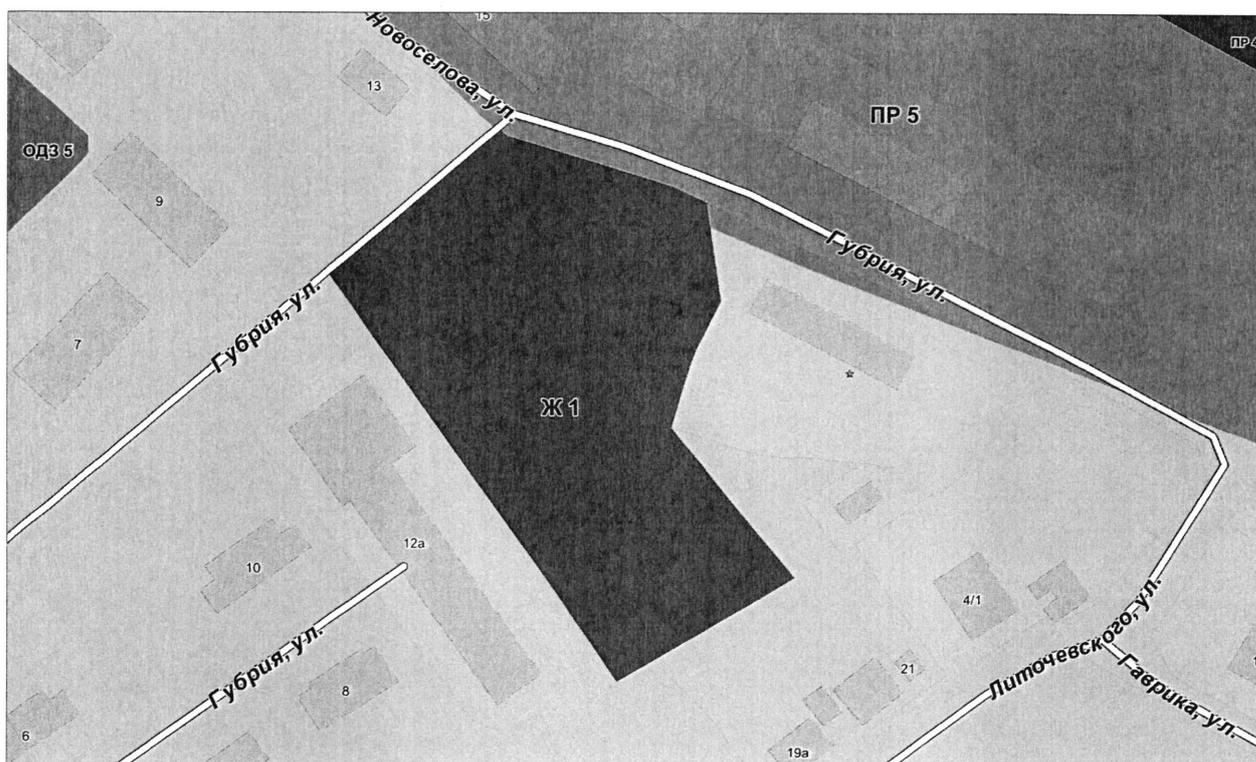
л) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийска для элемента планировочной структуры в границах улиц Щорса, Островского, Афанасьева изложить в следующей редакции:



м) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийска в районе улицы Урицкого изложить в следующей редакции:



н) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийска для элемента планировочной структуры в границах улиц Губрия, Литочевского, Высотная изложить в следующей редакции:



2. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года «О Правилах землепользования

и застройки Уссурийского городского округа» следующие изменения:

1) В разделе I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений»:

а) пункт 7 статьи 2 главы 1 изложить в следующей редакции:

«7. Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.»;

б) статью 7 главы 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Порядок подготовки документации по планировке территории Уссурийского городского округа

Порядок подготовки и утверждение документации по планировке территории Уссурийского городского округа устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа»;

в) пункт 4 статьи 17 главы 4 изложить в следующей редакции: «4. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению»;

г) пункт 1.1 статьи 37 главы 9 изложить в следующей редакции:

«1.1. Менее одного и более трех месяцев со дня опубликования такого проекта - по проекту правил землепользования и застройки и проекту внесения изменений в них»;

д) в пункте 3 статьи 41 главы 9 слова «десяти дней» заменить словами «семи рабочих дней»;

е) в пункте 3 статьи 42 главы 9 слова «десяти дней» заменить словами «семи рабочих дней»;

ж) статью 43 главы 10 дополнить пунктами 2.3. - 2.5. следующего содержания:

«2.3. Несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов

культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

2.4. Несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

2.5 Установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения»;

3. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж